

OMGEVINGSVERGUNNING, 1^e fase nr. Z-HZ-WABO-2014-0625

als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht,

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.

: 4 november 2014

van

: R.F. van der Pol

: Dorpsstraat 96 4634 TT WOENSDRECHT

om omgevingsvergunning als bedoeld in artikel;

- 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

op het perceel kadastraal bekend:

gemeente Woensdrecht

kern : Woensdrecht

sectie : G

nr(s) : 3791

op het perceel plaatselijk bekend: Rijzendeweg 4, 4634 TX Woensdrecht

gelet op artikel 2.1 en 2.12 van de Wabo;

besluiten:

De gevraagde omgevingsvergunning, 1^e fase te verlenen, overeenkomstig bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte aanhangsel, aanvraag, tekeningen en in de bijlage genoemde voorwaarde(n).

Hoogerheide, 14 juli 2015

Burgemeester en wethouders Woensdrecht,

namens dezen,

mr. M.P. van Dort

Afdelingshoofd Publiekszaken

Leges : € 752,40

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag nadat de beroepstermijn is verstreken. Als in deze periode een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend dan treedt deze vergunning niet inwerking voordat opdat verzoek is beslist.

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 01 64
Fax 0164 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

BNG 28.50.09.664
t.n.v. gemeente Woensdrecht
K.v.K.-nummer
K.v.K. 20164797

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken is op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 28 mei 2015 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is geen zienswijze ingediend.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Sector Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u of derde belanghebbende er veel belang bij dat dit besluit niet inwerking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter te Breda, Postbus 90006, 4800 PA te BREDA. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

CC aan R.F. van der Pol

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning nr. Z-HZ-WABO-2014-0625 verleend op 14 juli 2015, aan R.F. van der Pol voor het project het realiseren van een nieuwe woning op Rijzendeweg 4, 4634 TX Woensdrecht.

Inhoudsopgave

Procedureel	4
Overwegingen	5
Voorschriften	6
Inpraak en zienswijzen	7

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 4 november 2014 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van: R.F. van der Pol. De aanvrager heeft ervoor gekozen om de omgevingsvergunning gefaseerd aan te vragen. De aanvraag 1^e fase heeft betrekking op de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
Het realiseren van een nieuwe woning op het adres Rijzendeweg 4 te Woensdrecht.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Procedure

De voorbereiding van de beschikking op de aanvraag heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Inspraak

Op basis van de gemeentelijke Inspraakverordening 2013, artikel 2 lid 1 kan elk bestuursorgaan besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid.

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning heeft vanaf 28 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Activiteit Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwning. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

- het bouwplan is gelegen binnen het geldende bestemmingsplan ‘Bebouwde kom Hoogerheide - Woensdrecht’;
- ter plaatse de bestemming ‘Maatschappelijk’ geldt;
- het plan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming ‘Maatschappelijk’;
- met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo afgeweken kan worden van de regels van het bestemmingsplan ten behoeve van dit plan;
- voor de planologische afwijking een ruimtelijke onderbouwning is opgesteld;
- het onderhavige project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwning;
- op 23 oktober 2014 de gemeenteraad een lijst met categorieën van gevallen als bedoeld in artikel 6.5 van het Bor, ten behoeve van een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c juncto artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist voor de verlening van de omgevingsvergunning vastgesteld heeft;
- lid 2 van de bovengenoemde lijst bepaald dat een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist voor een plan dat voorziet in de toename van maximaal 2 woningen;
- het onderhavige plan voorziet in 1 nieuwe woning;
- voor het plan geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is.
- de ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning van 28 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 ter inzage gelegen heeft, opdat een ieder zienswijze kon indienen;
- gedurende bovenstaande periode geen zienswijzen op het plan zijn ingediend.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het afwijken van het vigerende bestemmingsplan middels een ruimtelijke onderbouwing. (artikel 2.1. lid 1 sub c Wabo)

-

Inspraak en Zienswijze

Inspraak

De aanvraag tot omgevingsvergunning en ruimtelijke onderbouwing heeft vanaf 12 maart 2015 tot en met 22 april 2015 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om inspraakreacties naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Zienswijze

De ontwerp-beschikking van de omgevingsvergunning heeft van 28 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 ter inzage gelegen. Een ieder is hierdoor in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Gedurende bovenstaande periode zijn geen zienswijzen op het plan ingediend.

KOPIE

de heer R.F. van der Pol
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0625
Factuurdatum : 14 juli 2015
Vervaldatum : 14 augustus 2015
BSN Nummer : 114079912
KvK Nummer : 17117472

Postadres
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide
Gemeentehuis
Huijbergseweg 3
Hoogerheide

Telefoon 14 0164
Fax (0164) 61 63 31
www.woensdrecht.nl
gemeente@woensdrecht.nl

Bankrelatie
Biccode: BNGHNL2G
IBancode: NL63BNGH0285009664
t.n.v. Gemeente Woensdrecht
BTW-identificatienummer
NL8053.29.456.B.02
K.v.K.-nummer
20164797

Leges planologisch strijdig gebruik

€ 752,40

Totaal

€ 752,40

Indien u van mening bent dat de conform de legesverordening verschuldigde leges ten onrechte worden geheven danwel dat de hoogte van de leges niet juist is, kunt u daartegen binnen zes weken na de dagtekening cq factuurdatum of verzending van de nota een bezwaarschrift indienen op grond van artikel 7:1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Het bezwaarschrift moet u indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide.

Een bezwaarschrift zal de betalingsverplichting niet opschorten.

U wordt verzocht het rekeningbedrag vóór de vervaldatum over te maken door middel van onderstaande acceptgirokaart.

deze **strook** niet meezenden

Z-HZ-WABO-2014-0625
0025 181

752 40

Acceptgiro

over te schrijven

€ 752,40

van bankrekening (IBAN)

vanwege

naam

adres

plaats

de heer R.F. van der Pol
Dorpsstraat 96
4634 TT WOENSDRECHT

Debiteurnummer :
Factuurnummer : Z-HZ-WABO-2014-0625

0025 181+

formulier met blauwe of zwarte inkt invullen

bij betaling uw IBAN invullen

zijn alle rode rubrieken ingevuld?

acceptgiro

op rekening
NL63BNGH0285009664
Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA Hoogerheide

op rekening NL63BNGH0285009664
van Gemeente Woensdrecht
Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide

S698 D042

© Acceptgiro B.V.

nadruk verboden

de ruimte hieronder niet beschrijven

niet vouwen

☒

betalingskenmerk

euro

ct ☒

BIC

naar IBAN

☒

code

☒

0025181+

BNGHNL2G+ NL63BNGH0285009664+ 17>