

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Pastoor van Roesselstraat 1-31
Hoogerheide'
Vergadering d.d. : 10 februari 2022 agendanummer : 2022-006
Zaaknummer : Z-WP-2020-0271

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 10 februari 2022,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- medewerking aan de bouw van 20 grondgebonden woningen op het perceel Pastoor van Roesselstraat 1-31 ruimtelijk aanvaardbaar is;
- geen zienswijzen ingekomen zijn tegen het ontwerpplan “woningbouw Pastoor van Roesselstraat 1-31, Hoogerheide”;
- een aanpassing van artikel 3.2.5 onder b ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan is doorgevoerd;
- er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan “Woningbouw Pastoor van Roesselstraat 1-31, Hoogerheide”;

b e s l u i t :

1. **Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Pastoor van Roesselstraat 1-31, Hoogerheide”;**
2. **Het bestemmingsplan “Pastoor van Roesselstraat 1-31, Hoogerheide” gewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit**
 - a. **de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP208xHERZx39-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;**
 - b. **het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.**

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 februari 2022

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,