

R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide'

Vergadering d.d. : 26 september 2019 agendanummer : 2019-057

Zaaknummer : Z19.02813

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 26 september 2019,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 augustus 2019,

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat:

- medewerking aan de uitbreiding van de tuin bij een bestaande woning aan de Valkestraat 1 in Hoogerheide ruimtelijk aanvaardbaar is;
- Eén zienswijze ingekomen is op het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide" die beantwoord wordt in de "Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen", zoals opgenomen in bijlage 4 van de plantoelichting;
- géén inhoudelijke wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het plan doorgevoerd zijn;
- Er een anterieure overeenkomst is afgesloten met de initiatiefnemer en er daarom geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide";

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en het overzicht van planwijzigingen zoals opgenomen in de "Nota beantwoording zienswijzen en staat van wijzigingen";
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide";
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01), vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP162xHERZx25-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
 - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 september 2019 :

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,