



Gemeente Woensdrecht
De heer K. Kegel
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw schrijven van : 22 november 2018

Uw kenmerk :

Zaaknummer : 18.ZK06428

Ons kenmerk : 19UT000701

Barcode :

Behandeld door : de heer M. van Brenk

Doorkiesnummer : 076 564 18 06

Datum : 17 januari 2019

Verzenddatum : 18 januari 2019

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Valkestraat 1 te Woensdrecht

Geachte heer Kegel,

Op 22 november 2018 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Valkestraat 1 te Woensdrecht toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Mogelijk wordt er bij de bouw grondwater onttrokken. Wij wijzen de initiatiefnemer erop dat er voor het onttrekken van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk van het waterschap via telefoonnummer 076 564 18 06.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide'

Datum

16 januari 2019

Ons kenmerk

C2235860/4449606

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Uitbreiding Valkestraat 1, Hoogerheide'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een uitbreiding van het bestemmingsvlak Wonen ter grootte van 400 m², waarop een bijgebouw ter grootte van ca. 100 m² wordt gerealiseerd. Deze uitbreiding vindt plaats binnen de groenblauwe mantel.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt

Datum

16 januari 2019

Ons kenmerk

C2235860/4449606

Zorgvuldig ruimtegebruik

In het kader van de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit dient voldaan te worden aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, zoals benoemd onder artikel 3.1 van de Verordening.

De voorziene ontwikkeling ziet toe op een uitbreiding van het ruimtebeslag ten behoeve van de bestemming 'Wonen' in de groenblauwe mantel. De uitbreiding is 4 maal groter dan het benodigde ruimtebeslag voor de te vervangen bebouwing. Er is niet onderbouwd waarom het ruimtebeslag in deze mate moet toenemen.

Groenblauwe mantel

De ontwikkeling voorziet in het vergroten van een woonbestemming in de groenblauwe mantel. Een ontwikkeling in de groenblauwe mantel dient te strekken tot het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden. Tevens stelt het bestemmingsplan regels ter bescherming van de eerder benoemde waarden en kenmerken.

In de huidige onderbouwing ontbreekt een verantwoording op dit punt.

Aardkundig waardevol gebied

Vanuit de Verordening is ook de aanduiding 'Aardkundig waardevol' van toepassing op het plangebied. In artikel 21 van de Verordening staat beschreven dat een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'aardkundig waardevol' mede is gericht op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van het onderscheiden gebied en regels stelt ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken hiervan.

Ook hier ontbreekt een verantwoording.

Wij verzoeken u een onderbouwing toe te voegen waaruit blijkt welke aardkundige waarden de locatie kenmerkt en hoe met deze waarden wordt omgegaan bij het mogelijk maken van dit plan.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met bovengenoemde standpunten.

Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

16 januari 2019

Ons kenmerk

C2235860/4449606