

## R a a d s b e s l u i t

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Scheldeweg-Noord, Hoogerheide'

Vergadering d.d. : 29 juni 2017 agendanummer : 2017-036

Zaaknummer.: : Z17.02964

---

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 29 juni 2017

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 12 juni 2017

gelet op de Wet ruimtelijke ordening

overwegende dat

- medewerking aan de herontwikkeling van het gebied rond de Scheldeweg en de locatie Doelstraat 3 met de realisatie van 66 appartementen, de verplaatsing van de brandweerkazerne/gemeentewerf en twee supermarkten met alle bijbehorende infrastructurele voorzieningen, zoals een parkeerplaats en ontsluitingswegen, ruimtelijk gewenst is en past in de structuurvisie Centrum Hoogerheide;
- acht zienswijzen ingekomen zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan "Scheldeweg-Noord, Hoogerheide", die beantwoord worden in de "Nota beantwoording zienswijzen";
- De inhoudelijke wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Scheldeweg-Noord, Hoogerheide" zijn opgenomen in de "Staat van wijzigingen";
- Er een anterieure overeenkomst gesloten is met de initiatiefnemer en derhalve geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan "Scheldeweg-Noord, Hoogerheide";

### b e s l u i t :

1. In te stemmen met de "Nota beantwoording zienswijzen"
2. In te stemmen met de "Staat van wijzigingen"
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Scheldeweg-Noord, Hoogerheide";
4. Het bestemmingsplan "Scheldeweg-Noord, Hoogerheide" (NL.IMRO.0873.HOWOxBP137xMOEDx17-VG01) vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat uit
  - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP137xMOEDx17-VG01.gml, met de bijbehorende bestanden;
  - b. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding, behorende bij dit besluit en als zodanig gewaarmerkt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 juni 2017 :

de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

