

Nota beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan
"Herziening groenstroken Hoogerheide -
Woensdrecht"

Collegebesluit: 30 september 2014

Raadsbesluit: 5 november 2014

Inhoudsopgave

1. Inleiding	pag. 3
2. Lijst van ingekomen zienswijzen	pag. 4
3. Beantwoording ingekomen zienswijzen	pag. 5

1. Inleiding

Van 24 juli tot en met 3 september 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan "Herziening groenstroken Hoogerheide – Woensdrecht" ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door één persoon en één bedrijf een zienswijze ingediend tegen dit plan. Een overzicht van de ingediende zienswijzen vindt u in het volgende hoofdstuk. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van de beantwoording van deze zienswijzen.

2. Lijst van ingekomen zienswijzen

De onderstaande persoon en het onderstaande bedrijf hebben een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "Herziening groenstroken Hoogerheide - Woensdrecht":

	Indiener	Adres	Woonplaats
1	De heer D.C. Rijk	Schapendreef 34	Hoogerheide
2	Woningstichting Woensdrecht	Jan van der Heydenstraat 14	Hoogerheide

Beantwoording zienswijzen

1. D.C. Rijk, Schapendreef 34, Hoogerheide

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

1. *Indiener stelt dat het nieuw (ambtshalve) toegevoegde gebied behoort conform het vastgestelde Groenbeleidsplan 2011 tot de Hoofdgroenstructuur en Nevengroenstructuur. Volgens de betreffende regeling wordt op de gronden aangeduid met Hoofdgroenstructuur en Nevengroenstructuur ingezet op het handhaven van de kwantiteit en het versterken van de kwaliteit.*
2. *Indiener stelt dat het nieuw (ambtshalve) toegevoegde gebied in het vigerende bestemmingsplan Bebouwde Kom Hoogerheide-Woensdrecht, dat in september 2013 onherroepelijk is geworden, bestemd is als Bos. Volgens de betreffende planologische regeling zijn de aangewezen gronden bestemd voor de aanleg en instandhouding van het bos.*
3. *Indiener verwijst naar de Nota Grondbeleid 2014-2018 die in de vergadering van de raad op 10 juli 2014 is vastgesteld. Hierin staat onder punt 7.4 'Wijze van uitgifte van plantsoengronden en overige gronden', het volgende vermeld:
"Naast bouw kavels en agrarische gronden is de gemeente ook eigenaar van snippergroen en reststroken.
Deze gronden worden te koop aangeboden aan derden als:
- de grond in de toekomst niet in aanmerking komt voor ontwikkelingen;
- de grond niet is opgenomen in vastgesteld beleid."
Het onderhavige bosgebied is in het vigerend bestemmingsplan Bebouwde kom Hoogerheide-Woensdrecht als Bos opgenomen en in het vastgesteld Groenbeleidsplan 2011 als Hoofdgroenstructuur/Nevengroenstructuur, dus betreft het vastgesteld beleid. Alhoewel er formeel (nog) geen sprake is van verkoop suggereert de in het ontwerp ingebrachte wijziging met de aanduiding sw-gtw en sw-bgw wel de mogelijkheid tot verkoop en zelfs gedeeltelijk bebouwing.*
4. *Indiener verwijst naar correspondentie met betrekking tot eerdere zienswijzen die door indiener als argumentatie aangegeven is dat het betreffende bosgebied een onderdeel is van twee, al decennia oude bosrestanten die bij eerdere planvorming door de provincie vanwege zwaar planologische redenen behouden moesten blijven. Ter versterking van het bosareaal is destijds door de gemeente een strook bosplantsoen aangelegd om een verbindingzone te vormen tussen beide bosgebieden. In augustus 2004 heeft indiener een zienswijze ingediend tegen een voorgenomen verkoop van een deel van gronden met de bestemming Bos. De gemeente heeft indiener toen bij schrijven van 3 september 2004 geïnformeerd dat de geldende bestemming voor de desbetreffende gronden bij herziening van het bestemmingsplan niet zal worden gewijzigd. De raad heeft op 16 februari 2006 middels een unaniem aanvaard amendement besloten dat het bosplantsoen achter de woningen aan de Schapendreef volledig intact moet blijven, het betreffende nieuw toegevoegde gebied in het ontwerpplan is hier een onderdeel van.
Indiener stelt dat de bestemming Bos zonder nadere aanduiding conform het vigerende bestemmingsplan de beste bescherming biedt van de in het Groenbeleidsplan 2011 opgenomen doelstellingen (behoud van de kwantiteit en het versterken van de kwaliteit).*
5. *Indiener verzoekt op grond van de voorgenoemde zienswijze/opmerkingen het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening groenstroken Hoogerheide – Woensdrecht' zodanig te wijzigen dat het (ambtshalve) toegevoegde gebied ten westen van het perceel Schapendreef 34 van de verbeelding(5) wordt verwijderd.*

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

1. *Indiener stelt dat het toegevoegde gebied conform het vastgestelde Groenbeleidsplan 2011 tot de Hoofdgroenstructuur en Nevengroenstructuur behoort. Dit is niet juist. Het gebied behoort op de kaart van de gewenste groenstructuur tot de Nevenstructuur en is in onderverdeeld in de groep 'plantsoenen'. Indiener heeft overigens wel correct aangegeven dat conform het Groenbeleidsplan binnen plantsoenen ingezet wordt op de instandhouding van deze groene zones.*
2. *Op basis van de aangedragen zienswijze wordt het betreffende stuk grond, gelegen naast Mgr. Nolensstraat 23 te Hoogerheide niet opgenomen op de verbeelding van het vast te*

stellen bestemmingsplan 'Herziening groenstroken Hoogerheide – Woensdrecht'. Hiermee kan het stuk grond niet meer verkocht worden aan derden om te gebruiken als tuin bij wonen. De grond kan echter nog wel gewoon verkocht worden als een bosperceel.

2. Woningstichting Woensdrecht, Jan van der Heydenstraat 14, Hoogerheide

De zienswijze luidt kort samengevat als volgt:

- 1. Indiener verwijst naar de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening groenstroken Hoogerheide – Woensdrecht' rond de Mgr. Poelstraat en Aalbersestraat te Hoogerheide. De Woningstichting Woensdrecht werkt momenteel aan een herstructurering waarbij 18 woningen vervangen worden voor 19 nieuwe woningen. Vanwege de gewijzigde verkaveling stelt de indiener dat er geen belang meer is om de groenstrook in het vast te stellen bestemmingsplan op te nemen.*
- 2. Indiener stelt dat de Woningstichting Woensdrecht in het verleden plannen heeft gehad om de bebouwing op het perceel Dorpsstraat 80 te herstructureren. Als onderdeel van dit plan is indertijd een strook grond aangekocht. Indiener heeft de betreffende strook grond aangegeven in de zienswijze middels een uitsnede uit de verbeelding. Indiener geeft aan dat de strook in het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht' de bestemming 'Verkeer' heeft. Indiener geeft aan te overwegen om de strook te betrekken bij het naastgelegen perceel Dorpsstraat 80. Om deze reden ligt het voor de indiener voor de hand om de strook dezelfde bestemming te geven als de bestemming van de Dorpsstraat 80, te weten 'Maatschappelijk' waarbij via een functieaanduiding het gebruik van de grond als tuin bij wonen mogelijk gemaakt wordt.*

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

1. De betreffende locatie is gedeeltelijk gelegen in de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling '19 woningen Mgr. Poelstraat en Aalbersestraat'. Hierbij wijzigt de schuine verkaveling in een rechte verkaveling. De aangegeven locatie is in het ontwerpbestemmingsplan afgestemd op de schuine verkaveling. Vanwege de gewijzigde verkaveling is het niet meer mogelijk om deze locatie in de vorm zoals in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen is vast te stellen. Het plangebied is verwijderd uit het vast te stellen bestemmingsplan.
2. Het onderhavige bestemmingsplan is opgesteld als uitwerking van het raadsbesluit van 27 februari 2014 om meer openbare gemeentelijke gronden af te stoten. Het bestemmingsplan voorziet niet in het inspelen op mogelijke toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen van externe partijen. Derhalve wordt de strook grond niet opgenomen in het onderhavige bestemmingsplan.