



2014.33607 27/08/2014

WONINGSTICHTING WOENSDRICHT

Jan van der Heydenstraat 14
Postbus 54
4630 AB Hoogerheide
T (0164) 61 33 13
F (0164) 61 21 16
E-mail: info@wswoensdrecht.nl

AANTEKENEN

Aan de Gemeenteraad van de
Gemeente Woensdrecht
Huijbergseweg 3
4631 GC HOOGERHEIDE

Geacht College,

Hierbij dienen wij een zienswijze in ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Herziening groenstroken Hoogerheide - Woensdrecht'.

Omvang zienswijze

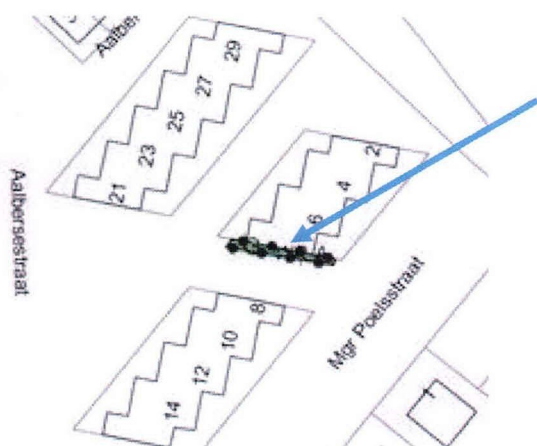
Deze zienswijze heeft betrekking op de volgende percelen:

- strook ten zuiden van de woning Mgr. Poelsstraat 6 te Hoogerheide
- strook grond in de Stompe Torenlaan te Woensdrecht

Voor de volledigheid wordt nog opgemerkt, dat ten aanzien van een andere strook grond die in het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen, te weten achter Raadhuisstraat 124 in Hoogerheide telefonisch contact is opgenomen met de heer Schalk van de gemeente. Er is geconcludeerd dat die strook geen onderdeel van het bestemmingsplan had moeten zijn en dat deze via een ambtshalve wijziging bij vaststelling uit het bestemmingsplan wordt verwijderd.

Motivering

Mgr. Poelsstraat Hoogerheide
Hieronder is de bedoelde strook weergegeven.



datum

26 augustus 2014

betreft

zienswijze Bestemmingsplan
"Herziening groenstroken
Hoogerheide - Woensdrecht"

behandeld door

Conny van Poppelen

uw kenmerk

ons kenmerk
68099

pagina
1/3

Rabobank

IBAN: NL09 RABO 0122 9180 02

BIC: RABONL2U

K.v.K. Breda 20054748

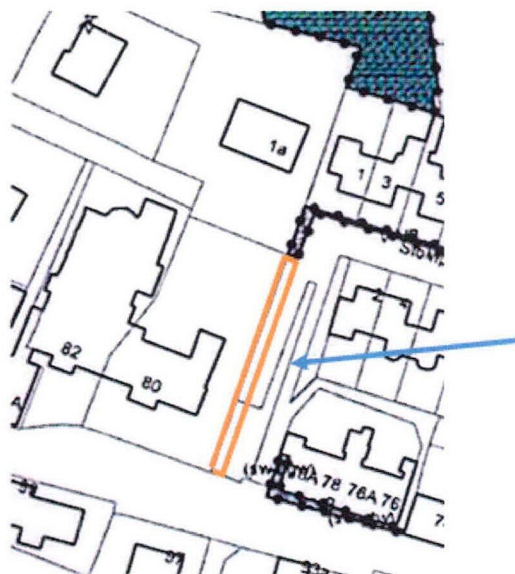


De woning Mgr. Poelsstraat 6 is eigendom van onze Stichting. Deze woning wordt binnenkort met nog 17 andere woningen aan de Mgr. Poelsstraat en Aalbersestraat afgebroken. Daarvoor in de plaats zullen 19 nieuwe woningen worden gebouwd. De omgevingsvergunning hiertoe, inclusief op het plan betrekking hebbende ruimtelijke onderbouwing, is recent aangevraagd.

Het bouwplan voor de 19 woningen kent uiteraard een heel andere opzet dan het nu aanwezige complex met 18 woningen. Om deze reden is er geen belang aanwezig om bedoelde strook op te nemen in het bestemmingsplan.

Stompe Torenlaan Woensdrecht

Onze Stichting heeft in het verleden plannen gehad om de bebouwing op het perceel Dorpsstraat 80 te herstructureren. Als onderdeel van dat plan is indertijd van de gemeente een strook grond gekocht om haaks parkeren in de Stompe Torenlaan mogelijk te maken. Deze strook hebben wij op het hierna opgenomen deel van de verbeelding van het bestemmingsplan aangegeven.



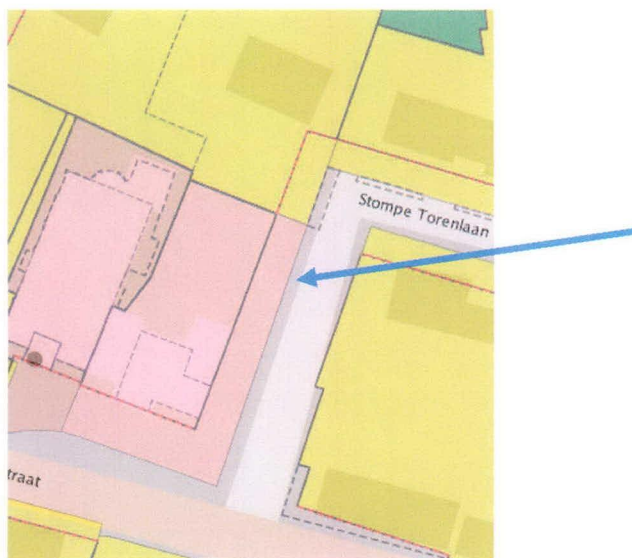
Deze strook heeft in het geldende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Hoogerheide-Woensdrecht' de bestemming 'Verkeer'.

betreft
zienswijze Bestemmingsplan
"Herziening groenstroken
Hoogerheide - Woensdrecht"

behandeld door
Conny van Poppelen

ons kenmerk
68099

pagina
2/3

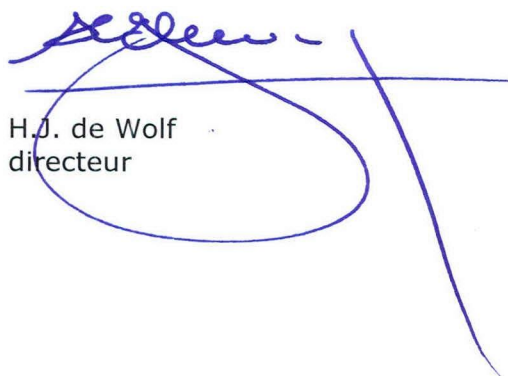


Wij overwegen om de grond te laten betrekken bij het naastgelegen perceel Dorpsstraat 80. Om die reden ligt het voor de hand om de grond dezelfde bestemming te geven als de bestemming van Dorpsstraat 80, te weten 'Maatschappelijk', waarbij via een functieaanduiding het gebruik van de grond als tuin bij de woning mogelijk wordt gemaakt.

Verzoek

Wij verzoeken u om onze zienswijze te honoreren. Uiteraard zijn wij graag bereid om één en ander nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,
Woningstichting Woensdrecht


H.J. de Wolf
directeur

betreft
zienswijze Bestemmingsplan
"Herziening groenstroken
Hoogerheide - Woensdrecht"

behandeld door
Conny van Poppelen

ons kenmerk
68099

pagina
3/3





WONINGSTICHTING WOENS DreCHT

Postbus 54 - 4630 AB Hoogerheide

