



Gemeente Woensdrecht
Mevrouw S.F.A.M. Brooijmans
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Uw email van : 23 januari 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT001557*
Barcode :
Behandeld door : mevrouw Y. van den Elshout
Doorkiesnummer : 076 564 14 73
Datum : 25 februari 2013
Verzenddatum :

26 FEB. 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Antwerpsestraatweg 2 te Hoogerheide

Geachte mevrouw Brooijmans,

Op 23 januari 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan bebouwde kom Hoogerheide-Woensdrecht, 3^e herziening Antwerpsestraatweg 2 te Hoogerheide toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt dat van een bestaand pand met bestemming wonen waar bedrijfsmatig gebruik is toegestaan de functie gewijzigd wordt in maatschappelijk gebruik waarbij er geen uitbreiding van verhard oppervlak plaatsvindt maar het hemelwater wordt afgekoppeld.

Toelichting

Wij stellen de volgende twee tekstuele aanpassingen op te nemen in de waterparagraaf 4.11:

Onder Beleid waterschap Brabantse Delta in de 4^e alinea (pagina 33/34), stellen wij de tekst: "verder voert het waterschap Brabantse Delta het volgende beleid" tot en met "of op het in de omgeving aanwezige bestaande rioolstelsel", te vervangen door de tekst:

"Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 1 mei 2009). De Beleidsregel hydraulische randvoorwaarden is te raadplegen via de website van het waterschap www.brabantsedelta.nl".

Onder Beoordeling in de 1^e alinea (pagina 34), stellen wij de tekst:

"Dit betekent dat het geoorloofd is" tot en met "infiltreren hierbij de beste mogelijkheid", te vervangen door de tekst:

"De ontwikkeling beoogt het afkoppelen van verhard oppervlak, maar met minder dan 2000 m². Dit betekent dat conform het beleid van het waterschap er geen aanvullende maatregelen nodig zijn, maar het heeft de voorkeur om het hemelwater te infiltreren of indien dit aantoonbaar onmogelijk is, af te voeren naar oppervlaktewater, of indien dit aantoonbaar onmogelijk is, ten laatste, aan te sluiten op de (hemelwater)riolering. Het lozen van hemelwater van een totaal verhard oppervlak kleiner dan 2000 m² op oppervlaktewater is niet vergunningplichtig.

Planregels

Geen opmerkingen.

Verbeelding

Geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, via telefoonnummer 076 564 13 45.

Met inachtneming van bovengenoemde op- en aanmerkingen geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Y. van den Elshout van het waterschap, via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

