

R a a d s b e s l u i t (geamendeerd)

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide -
Woensdrecht"
Vergadering d.d. : 26 juni 2013 agendanummer : 2013-049
Zaaknummer:. : Z13.02712

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op 26 juni 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 mei 2013;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- de ingekomen zienswijzen worden beantwoord in de "Nota beantwoording zienswijzen" zoals opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht";
- de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden weergegeven in de "staat van wijzigingen" zoals opgenomen in bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht";
- lopende procedures in de regel buiten een algehele herziening van bestemmingsplannen wordt gelaten;
- dit geldt voor de percelen WDT00 B 3449 en WDT00 E 322 gelegen binnen dit bestemmingplan en hierdoor door de rechthebbenden bij het voorontwerp gewag is gemaakt dan wel daarvoor een zienswijze hebben ingediend bij het ontwerp bestemmingsplan;
- de raad op 13 december 2012 het college heeft gevraagd met de provincie in overleg te treden teneinde in het kader van perceelssplitsing woningbouw op bovengenoemde percelen mogelijk te maken door aanpassing van begrenzing van het buitengebied c.q groenblauwe mantel zoals die nu vast ligt in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant;
- dit om bovengenoemde redenen moet leiden tot een gewijzigde vaststelling van de nota zienswijzen, de staat van wijzigingen en het bestemmingsplan;
- geen exploitatieplan benodigd is voor het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht";

b e s l u i t :

1. De beantwoording van de zienswijzen, zoals opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht" vast te stellen waarbij de beantwoording van zienswijzen 3.4 en 3.5 gewijzigd wordt, omdat het perceel WDT00 B 3449 en een gedeelte van het perceel WDT00 E 322 buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht" gelaten worden;
2. De staat van wijzigingen, zoals opgenomen in bijlage 5 bij de toelichting van het bestemmingsplan "Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht" vast te stellen waarbij aan de staat van wijzigingen wordt toegevoegd dat het perceel

WDT00 B 3449 en een gedeelte van het perceel WDT00 E 322 buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht” gelaten worden;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht”;
4. Het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht” gewijzigd vast te stellen, waarbij het perceel WDT00 B 3449 en een gedeelte van het perceel WDT00 E 322 buiten de plangrenzen van het bestemmingsplan “Bebouwde kom Hoogerheide – Woensdrecht” gelaten worden. Dit bestemmingsplan bestaat uit:
 - a. De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.HOWOxBP064xMOEDx00-VG02.gml;
 - b. Het analoge bestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeeldingen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 26 juni 2013

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,

