



2012.25761 28/03/2012

Gemeenteraad van Woensdrecht
Postbus 24
4630 AA HOOGERHEIDE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043
Postbank 1070176

VERZONDEN 27 MAART 2012

Onderwerp

Zienswijze ontwerp "Wijzigingsplan 01 Buitengebied 1998, Postbaan 77"

Geacht college,

Het ontwerp "Wijzigingsplan 01 Buitengebied 1998, Postbaan 77" ligt met ingang van 16 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage. Op grond van artikel 3.8 van de Wro dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan

Het plan voorziet in de wijziging van de bedrijfsvorm "opslag" naar "hoefsmederij" binnen de bestaande bebouwing.

Vooroverleg

Ten aanzien van onderhavig plan is geen vooroverleg gevoerd.

Provinciaal beleidskader

De provincie legt haar hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 vast in de Structuurvisie ruimtelijke ordening.

Tegelijkertijd zijn de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen vastgelegd in de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011, die op 17 december 2010 door Provinciale Staten is vastgesteld en op 1 maart 2011 in werking is getreden. De Verordening ruimte (Vr) vormt het provinciaal toetsingskader voor ruimtelijke plannen.

Provinciale belangen

In de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 (Vr) zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in thema's/onderwerpen. Ten aanzien van het volgende onderwerp zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening ruimte. In deze zienswijze gaan wij hier nader op in.

Datum

27 maart 2012

Ons kenmerk

C2066030/2914471

Uw kenmerk

—

Contactpersoon

G.A.M. v.d. Broek

Directie

Ruimtelijke Ontwikkeling
en Handhaving

Telefoon

(073) 681 2783

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

—

E-mail

gvdbroek@brabant.nl

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 2.2 Vr)

In artikel 2.2 Vr is bepaald dat elke ruimtelijke ontwikkeling, waaronder ook een wijzigingsplan valt, gepaard dient te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Deze dient ook te worden verzekerd in het wijzigingsbesluit en/of in een (anterieure) overeenkomst.

Datum

12-maart-2012

Ons kenmerk

C2066030/2914471

Op bladzijde 10 van de plantoelichting wordt onder d en e aangegeven dat door de "specifieke groenaanduiding-Bomenrij" reeds expliciet aandacht is besteed aan natuur- en landschappelijke waarden in het kader van de partiele herziening van het bestemmingsplan, waarop het thans aan de orde zijnde wijzigingsplan is gebaseerd. Gesteld wordt dat met voorliggende wijziging geen afbreuk wordt gedaan aan de aanwezige waarden en dat landschappelijke inpassing voor het plan niet van belang is. Bovendien is er slechts sprake van een functiewijziging en blijven de bouw mogelijkheden ongewijzigd.

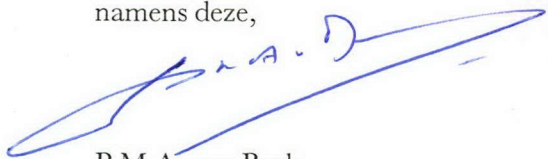
Op basis van de plantoelichting constateren wij dat voorliggend plan een ruimtelijke ontwikkeling betreft die niet gepaard gaat met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit is niet in overeenstemming met de Vr. Wij zijn van mening dat het perceel niet dusdanig landschappelijk is ingericht, dat er geen verbetering/extra inpassing meer kan plaats vinden die passend is in de omgeving. Derhalve verzoeken wij u vóór de vaststelling van het plan alsnog uitvoering te geven aan de vereiste kwaliteitsverbetering en deze zeker te stellen in het vast te stellen wijzigingsbesluit en/of in een (anterieure) overeenkomst.

Conclusie

Wij achten het plan, zoals het nu in ontwerp voorligt, op het onderdeel "kwaliteitsverbetering" in strijd met de Verordening ruimte. Wij dringen erop aan het plan op dit punt aan te passen.

Wij gaan ervan uit dat onze zienswijze voldoende duidelijk uiteengezet is. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
bureauhoofd Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling