

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Partiële herziening Buitengebied 1998 Aviation Academy

Inleiding

Het bestemmingsplan is aangepast naar aanleiding van de zienswijzen van het ministerie van defensie.

Daarnaast is het bestemmingsplan gewijzigd naar aanleiding van de werkafpraak "SVBP begrippen vs. Wabo" die door op 7 september 2010 door Geonovum is gepubliceerd. Dit betreft wijzigingen inzake de begrippen ontheffing (afwijking), aanlegvergunning (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) en sloopvergunning (Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk). Daarnaast hebben de wijzigingen ook betrekking op de overgangs- en slotregels.

De volgende wijzigingen zijn doorgevoerd:

Gewijzigd onderdeel	pagina	wijziging
<u>Algemeen</u>		
		Het id-nummer is geactualiseerd naar de status van vastgesteld
<u>Toelichting</u>		
Paragraaf 1.1	7	<i>Ontwerp BP</i> Het ROC West Brabant is voornemens om op gronden gelegen op de militaire vliegbasis woensdrecht een functiewijziging door te voeren ten behoeve van de opleiding World Class Aviation Academy (WCAA). <i>Vastgesteld BP</i> Het ROC West Brabant is voornemens om op gronden gelegen nabij de militaire vliegbasis woensdrecht een functiewijziging door te voeren ten behoeve van de opleiding World Class Aviation Academy (WCAA).
Paragraaf 2.1	9	<i>Ontwerp BP</i> Het plangebied is gelegen op de militaire vliegbasis Woensdrecht. <i>Vastgesteld BP</i> Het plangebied is gelegen nabij de militaire vliegbasis Woensdrecht.
Paragraaf 2.4	11	<i>Ontwerp BP</i> Voor wat betreft het parkeren is zowel binnen als buiten de vliegbasis voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen aanwezig.

		<i>Vastgesteld BP</i> Voor wat betreft het parkeren is voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen aanwezig.
Paragraaf 45		<i>Ontwerp BP</i> <u>De bestemmingsregels</u> De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn ontheffing- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven. <i>Vastgesteld BP</i> <u>De bestemmingsregels</u> De bouw- en gebruiksregels binnen de verschillende bestemmingen. Daarnaast zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen, om het plan de benodigde flexibiliteit te geven. <i>Ontwerp BP</i> Uit oogpunt van een zo breed mogelijke belangenbehartiging en rechtszekerheid voor burgers is voorliggend plan opgezet als een gedetailleerd plan. De bestemmingen zijn aangegeven op de verbeelding. Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn ontheffing- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden is die afweging marginaal. <i>Vastgesteld BP</i> Uit oogpunt van een zo breed mogelijke belangenbehartiging en rechtszekerheid voor burgers is voorliggend plan opgezet als een gedetailleerd plan. De bestemmingen zijn aangegeven op de verbeelding. Daarnaast moet het plan flexibel zijn om op toekomstige ontwikkelingen in te spelen. Daarvoor zijn afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Deze regelingen bieden weliswaar ruimte voor bepaalde ontwikkelingen, er kunnen echter geen directe rechten en/of plichten aan worden ontleend. Er zal altijd een belangenafweging plaatsvinden. Als echter wordt voldaan kan worden aan de gestelde voorwaarden is die afweging marginaal.

Paragraaf 6.2	47	<i>Ontwerp BP</i> <u>Ontheffing van de bouwregels</u> In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan burgemeester en wethouders ontheffing kunnen verlenen. Een ontheffingsbevoegdheid wordt alleen opgenomen als dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenst ruimtelijk beleid. Dat wil zeggen dat een ontheffingsbevoegdheid alleen in het bestemmingsplan wordt opgenomen als de gemeente vanuit beleidsmatige overwegingen een zekere flexibiliteit in het plan wil houden. De bevoegdheid tot het verlenen van de ontheffing wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Afwijking van de bouwregels</u> In deze bepaling wordt een opsomming gegeven van de bouwregels waarvan burgemeester en wethouders af kunnen wijken. Een afwijkingsbevoegdheid wordt alleen opgenomen als dit noodzakelijk wordt geacht in verband met het gewenst ruimtelijk beleid. Dat wil zeggen dat een afwijkingsbevoegdheid alleen in het bestemmingsplan wordt opgenomen als de gemeente vanuit beleidsmatige overwegingen een zekere flexibiliteit in het plan wil houden. De bevoegdheid tot het afwijken wordt objectief begrensd en bevat duidelijke criteria. <i>Ontwerp BP</i> <u>Ontheffing van de gebruiksregels</u> n.v.t. <i>Vastgesteld</i> <u>Afwijking van de gebruiksregels</u> n.v.t. <i>Ontwerp BP</i> <u>Aanlegvergunning</u> In verband met de aanwezige archeologische waarde is een aanlegvergunningregeling opgenomen: hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden aanlegvergunningplichtig gesteld Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden de
---------------	----	---

		volgende maatstaven. Werken en werkzaamheden die geen verband houden met de beoogde doeleinden, of die onevenredig afbreuk doen aan de beoogde waarden en kwaliteiten zijn ontoelaatbaar. De aanvaardbaarheid van werken of werkzaamheden, die wel verband houden met (één van) de beoogde doeleinden, is afhankelijk van de afweging tussen de mate waarin deze werken en/of werkzaamheden afbreuk doen aan de overige doeleinden binnen de desbetreffende bestemming en de doeleinden welke met voorgestane ontwikkeling gediend worden. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden</u> In verband met de aanwezige archeologische waarde is een omgevingsvergunningregeling opgenomen: hierin worden bepaalde werken en/of werkzaamheden omgevingsvergunningplichtig gesteld. Bij de beoordeling van de vraag of en in welke mate bepaalde werken en/of werkzaamheden toelaatbaar worden geacht gelden de volgende maatstaven. Werken en werkzaamheden die geen verband houden met de beoogde doeleinden, of die onevenredig afbreuk doen aan de beoogde waarden en kwaliteiten zijn ontoelaatbaar. De aanvaardbaarheid van werken of werkzaamheden, die wel verband houden met (één van) de beoogde doeleinden, is afhankelijk van de afweging tussen de mate waarin deze werken en/of werkzaamheden afbreuk doen aan de overige doeleinden binnen de desbetreffende bestemming en de doeleinden welke met voorgestane ontwikkeling gediend worden.
Paragraaf 6.2	48	<i>Ontwerp BP</i> <u>Sloopvergunning</u> n.v.t. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk</u> n.v.t. <i>Ontwerp BP</i> <u>Algemene ontheffingsbevoegdheid</u>

		In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan ontheffing kan worden verleend. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om ontheffing te verlenen van de regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Algemene afwijkingssbevoegdheid</u> In dit artikel wordt een opsomming gegeven van de regels waarvan afgeweken kan worden. Het gaat hierbij om de bevoegdheid om af te wijken van de regels die gelden voor alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de afwijkingssbevoegdheid in acht moeten worden genomen, zijn aangegeven. <i>Ontwerp BP</i> <u>Algemene procedureregels</u> In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een ontheffingsbevoegdheid en/of een wijzigingsbevoegdheid, het stellen van nadere eisen, het verlenen van een aanleg- en/of een sloopvergunning. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Algemene procedureregels</u> In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd bij de voorbereiding van een afwijkingssbevoegdheid en/of een wijzigingsbevoegdheid, het stellen van nadere eisen, het verlenen van omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden en van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk.
Paragraaf 6.2	49	<i>Ontwerp BP</i> <u>Overgangs- en slotregels</u> Overgangsrecht Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een bouwvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De

		overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een bouwvergunning kan worden verleend. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet. <i>Vastgesteld BP</i> <u>Overgangs- en slotregels</u> Overgangsrecht Bouwwerken welke op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaan (of waarvoor een omgevingsvergunning is aangevraagd) mogen blijven bestaan, ook al is er strijd met de bebouwingsregels. De overgangsbepaling houdt niet in dat het bestaand, illegaal opgerichte, bouwwerk legaal wordt, noch brengt het met zich mee dat voor een dergelijk bouwwerk alsnog een omgevingsvergunning kan worden verleend. Het gebruik van de grond en opstallen, dat afwijkt van de regels op het moment van inwerkingtreding van het plan mag eveneens worden voortgezet.
<u>Bestemmingsplanregels</u>		
Artikel 1	7	<i>Vastgesteld BP</i> <u>omgevingsvergunning:</u> vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
Artikel 3.4	12	<i>Ontwerp BP</i> 3.4 Ontheffing bouwregels 3.4.1 Verkleinen afstand tot de zijdelingse perceelsgrens Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor het verkleinen van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: - de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, een efficiënt gebruik van het bouwperceel of bouwpercelen en in stedenbouwkundig opzicht verantwoord is; - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende

		gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast. <i>Vastgesteld BP</i> 3.4 Afwijking van de bouwregels 3.4.1 Verkleinen afstand tot de zijdelingse perceelsgrens Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de regels voor het verkleinen van de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden: - de afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering, een efficiënt gebruik van het bouwperceel of bouwpercelen en in stedenbouwkundig opzicht verantwoord is; - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast.
Artikel 3.6	12	<i>Ontwerp BP</i> 3.6 Ontheffing gebruiksregels n.v.t. <i>Vastgesteld BP</i> 3.6 Afwijking van de gebruiksregels n.v.t.
Artikel 3.7	13	<i>Ontwerp BP</i> 3.7 Aanlegvergunning Het is op of in de gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van burgemeester en wethouders verboden de hieronder genomen werken en/of werkzaamheden te verrichten: - afgraven, vergraven, egaliseren; - draineren, onderbemalen, graven sloten dieper dan 1 meter; - verhardten oppervlakte van minimaal 100 m², aanleg leidingen dieper dan 1 meter. <i>Vastgesteld BP</i> 3.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden Het is op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders

		verboden de hieronder genomen werken en/of werkzaamheden te verrichten: - afgraven, vergraven, egaliseren; - draineren, onderbemalen, graven sloten dieper dan 1 meter; - verhardten oppervlakte van minimaal 100 m², aanleg leidingen dieper dan 1 meter.
Artikel 3.8	13	<i>Ontwerp BP</i> 3.8 Sloopvergunning n.v.t. <i>Vastgesteld BP</i> 3.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk n.v.t.
Artikel 5.1.2	16	<i>Ontwerp BP</i> 5.1.2 Ontheffing ondergrondse bouwdiepte Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 5.1.1. sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord. <i>Vastgesteld BP</i> 5.1.2 Afwijking van de ondergrondse bouwdiepte Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 5.1.1. sub d voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een ondergrondse bouwdiepte van maximaal 10 meter onder peil onder de voorwaarde dat de waterhuishouding niet wordt verstoord.
Artikel 6.2.1	18	<i>Ontwerp BP</i> 6.2.1 Verbod Binnen de Luchtvaartverkeerzone - 1 geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 56 meter boven NAP tot 156 meter boven NAP met een hellingshoek van circa 6° (100 meter horizontaal en 10 meter verticaal) in verband met de IHCS dat aangeeft het beschermingsgebied van de IHCS. Deze maximum hoogten mogen ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes,

		vlaggenmasten e.d.. <i>Vastgesteld BP</i> 6.2.1 Verbod Binnen de Luchtvaartverkeerzone - 1 geldt een bouwverbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. voor een hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte van 56 meter boven NAP in verband met de IHCS dat aangeeft het beschermingsgebied van de IHCS. Deze maximum hoogte mag ook niet worden overschreden door bouwwerken zoals antennes, vlaggenmasten e.d..
Artikel 6.2.2	18	<i>Ontwerp BP</i> 6.2.2 Ontheffing a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder 6.2.1 onder de voorwaarde dat de werking van het IHCS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. b. Voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van DVD directie Zuid. <i>Vastgesteld BP</i> Verwijderd
Artikel 6.3.2	17	<i>Ontwerp BP</i> 6.3.2 Ontheffing a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder 6.3.1 onder de voorwaarde dat de werking van het ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. b. Voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van DVD directie Zuid. <i>Vastgesteld BP</i> 6.3.2 Afwijking a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder 6.3.1 onder de voorwaarde dat de werking van het ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. b. Voorafgaand aan het verlenen van de

		omgevingsvergunning dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van DVD directie Zuid.
Artikel 6.4.2	19	<i>Ontwerp BP</i> 6.4.2 Ontheffing a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder 6.4.1 onder de voorwaarde dat de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. b. Voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van de Minister van Defensie, DGW&T, directie Brabant. <i>Vastgesteld BP</i> 6.4.2 Afwijking a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde onder 6.4.1 onder de voorwaarde dat de werking van de radar niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. b. Voorafgaand aan het verlenen van de omgevingsvergunning dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van de Minister van Defensie, DGW&T, directie Brabant.
Artikel 7	20	<i>Ontwerp BP</i> Artikel 7 Algemene ontheffingsregels 7.1 Ontheffing 7.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, ontheffing verlenen van: a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover niet reeds op grond van een ander artikel ontheffing is verleend; b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast,

		indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven; c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; d. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m; e. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m; f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt; g. de regels en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van communicatievoorzieningen, worden vergroot tot niet meer dan 35 m; 7.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen conform artikel 7.1.1 ontheffing verlenen onder voorwaarde dat: a. de werking van het IHCS en ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed; b. voorafgaand aan het verlenen van de ontheffing dient schriftelijk advies te zijn ingewonnen van DVD directie Zuid. <i>Vastgesteld BP</i> Artikel 7 Algemene afwijkingsregels 7.1 Afwijking 7.1.1 Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en
--	--	--

		bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van: a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, voor zover niet reeds op grond van een ander artikel een omgevingsvergunning is verleend; b. de regels en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of –intensiteit daartoe aanleiding geven; c. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft; d. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10,00 m; e. de regels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40,00 m; f. het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en toestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, mits de hoogte niet meer dan 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt; g. de regels en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van communicatievoorzieningen, worden vergroot tot niet meer dan 35 m;
Artikel 9.1	22	<i>Ontwerp BP</i> 9.1 Ontheffingsbevoegdheid

		Bij toepassing van een ontheffingsbevoegdheid, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is op de voorbereiding van het besluit de procedure als bedoeld in de afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. <i>Vastgesteld BP</i> 9.1 Afwijkingsbevoegdheid Bij toepassing van een afwijkingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, is de in hoofdstuk 4 van de Awb en zijn de artikelen 3.8 en 3.9 van de Wabo geregelde procedure van toepassing.
Artikel 9.4	22	<i>Ontwerp BP</i> 9.4 Aanlegvergunning Bij het verlenen van een aanlegvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 3.16 e.v. Wet ruimtelijke ordening van toepassing. <i>Vastgesteld BP</i> 9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de de artikelen 3.8 en 3.9 van de Wabo geregelde procedure van toepassing.
Artikel 9.5	22	<i>Ontwerp BP</i> 9.5 Sloopvergunning Bij het verlenen van een sloopvergunning, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de artikelen 3.20 Wet ruimtelijke ordening van toepassing. <i>Vastgesteld BP</i> 9.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk, die onderdeel uitmaakt van dit plan, is de procedure als vervat in de de artikelen 3.8 en 3.9 van de Wabo geregelde procedure van toepassing.
Hoofdstuk 4	23	<i>Ontwerp BP</i> Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels Artikel 10 Overangsrecht

		10.1 Overgangsrecht bouwwerken 10.1.1 Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot: - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan. 10.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10%. 10.1.3 Het bepaalde onder het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. 10.2 Overgangsrecht gebruik 10.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. 10.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in het eerste lid te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. 10.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid na inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. 10.2.4 Het bepaalde in het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
--	--	---

		10.3 Persoonsgebonden overgangsrecht Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meerder natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht ontheffing verlenen. <i>Vastgesteld BP</i> Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels Artikel 10 Overgangsrecht 10.1 Overgangsrecht bouwwerken 10.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot: a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd; b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan. 10.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%. 10.1.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan. 10.2 Overgangsrecht gebruik
--	--	--

		10.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet. 10.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind. 10.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten. 10.2.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan. 10.3 Persoonsgebonden overgangsrecht Voor zover toepassing van het overgangsrecht gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard voor een of meerder natuurlijke personen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan grond en opstallen gebruiken in strijd met het voordien geldende bestemmingsplan, kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen van dat overgangsrecht een omgevingsvergunning voor het afwijken verlenen.
<u>Verbeelding</u>		
		Het id-nummer is geactualiseerd naar de status van vastgesteld