

## **R a a d s b e s l u i t**

Onderwerp : gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide".  
Vergadering d.d. : 17 september 2015 agendanummer : 2015-057  
Zaaknummer.: : Z14.05798

---

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 17 september 2015

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht is voor het hele gebied van de gemeente een bestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide" is opge-steld dat tevens voorziet in planologische uitbreidingsruimte voor lokale bedrijven;
- het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat de over het voorontwerpbestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap "Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant en diverse andere instanties en/of belangengroeperingen;
- een verslag van de inspraak is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 7 mei 2015 t/m 17 juni 2015;
- zienswijzen zijn ingebracht, welke zijn samengevat en voorzien van een reactie in de "Nota zienswijzen" bestemmingsplan Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide;
- De Commissie voor de milieueffectrapportage positief heeft geadviseerd over het bestemmingsplan en de hierin opgenomen milieueffectrapportage;
- geen exploitatieplan benodigd is aangezien een anterieure overeenkomst afgesloten.

### **b e s l u i t :**

1. Vast te stellen de Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide" met hierin opgenomen de beantwoording van de ingekomen zienswijzen en vermelding van de ambtshalve wijzigingen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan " Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide" omdat er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers is afgesloten;
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide" bestaande uit:

- a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand:  
NL.IMRO.0873.BEDRxBP106xMOEDx05-VG01 met bijbehorende bestanden,  
alsmede het bestand o\_NL.IMRO.0873.BEDRxBP106xMOEDx05-VG01.dng,  
zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de  
geometrische planobjecten;
- b. de pdf-bestanden "Bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide" bestaande uit:  
BP VG Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide toelichting en regels.pdf  
BP VG Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide Nota zienswijzen.pdf  
BP VG Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide planMer.pdf  
BP VG Uitbreiding bedrijventerrein De Kooi, Hoogerheide plankaart 1.pdf
- c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
- een verbeelding;
  - een toelichting;
  - de bestemmingsplanregels;
  - de nota beantwoording zienswijzen;
  - de diverse bijlagen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 17 september 2015 :

de raad voornoemd,  
de griffier,



de voorzitter,

