

R a a d s b e s l u i t (geamendeerd)

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerreinen
Woensdrecht".
Vergadering d.d. : 2 april 2015 agendanummer : 2015-016
Zaaknummer.: : Z13.02196

De raad van de gemeente Woensdrecht, in vergadering bijeen op: 2 april 2015

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van:

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- het in het kader van een goede ruimtelijke ordening verplicht is voor het hele gebied van de gemeente een actueel bestemmingsplan vast te stellen, waarin de ruimtelijke ontwikkelingen voor dat gebied wordt vastgelegd;
- hiertoe het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht" is opgesteld;
- het voorontwerp van dit bestemmingsplan conform de gemeentelijke inspraakverordening aan inspraak onderworpen is geweest en dat de over het voorontwerp bestemmingsplan overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap Brabantse Delta, de provincie Noord-Brabant, het ministerie, inspectie ILT en diverse andere instanties en/of belangengroeperingen;
- een verslag van de inspraak is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan;
- het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage heeft gelegen van 17 juli 2014 tot en met 27 augustus 2014;
- de toelichting blijkt het mondeling ingediende en aanvaarde amendement aanpassing behoeft en deze daarop is aangepast;
- zienswijzen zijn ingebracht, welke zijn samengevat en voorzien van een reactie in de Nota zienswijzen bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht" ;
- geen exploitatieplan benodigd is aangezien het bestemmingsplan geen mogelijkheden biedt voor exploitatieplanplichtige ontwikkelingen;

b e s l u i t :

1. De nota zienswijzen, d.d. 21-01-2015, behorende bij het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht";
3. Gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Woensdrecht" bestaande uit:
 - a. de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0873.BEDRxBP105xMOEDx04-VG01 met bijbehorende bestanden, alsmede het bestand o_NL.IMRO.0873.BEDRxBP105xMOEDx04-VG01.dng, zijnde de kadastrale ondergrond waarvan gebruik is gemaakt voor de locatie van de geometrische planobjecten;

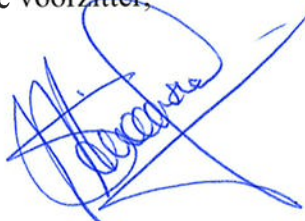
- b. de pdf-bestanden Actualisatie bestemmingsplan buitengebied, 3e herziening
bestaande uit:
BP VG Bedrijventerreinen Woensdrecht toelichting regels en verbeeldingen.pdf
BP VG Bedrijventerreinen Woensdrecht Nota zienswijzen.pdf
- c. het analoge bestemmingsplan, bestaande uit:
- toelichting en regels
 - plankaart 1
 - plankaart 2
 - Nota zienswijzen

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 2 april 2015

de raad voornoemd,
de griffier,



de voorzitter,



Mondeling amendement

Onderwerp: wijziging toelichting bij het BP Bedrijventerreinen Woensdrecht

De Raad van de gemeente Woensdrecht in vergadering bijeen op 2 april 2015

Overwegende dat

- De toelichting bij het BP Bedrijventerreinen Woensdrecht op bladzijde 18 op grond van de memo van bureau Rho van 30 maart 2015 aangepast dient te worden omdat de tekst niet aansluit bij de verbeelding

Besluit:

De toelichting op bladzijde 18 als volgt te amenderen:

Te verwijderen de tekst:

- Voor de directe omgeving van een enkele bedrijfswoning wordt een milieucategorie 3.2 maximaal toelaatbaar geacht.
- Voor de directe omgeving van een cluster met bedrijfswoningen wordt een milieucategorie 3.1 maximaal toelaatbaar geacht.
- Voor de directe omgeving van reguliere woningen wordt een milieucategorie 2 maximaal toelaatbaar geacht.

En deze te vervangen door:

"Ter verduidelijking is daarom hierna per terrein voor elke situatie de juiste milieucategorie weergegeven. De milieucategorieën op de verbeelding zijn juist ingetekend en komen overeen met de weergave hierna.

De Kooi	
<i>Situatie</i>	<i>Milieucategorie</i>
Op een afstand van meer dan 30 meter van een bedrijfswoning	maximaal 3.2
Op een afstand van minder dan 30 meter van een bedrijfswoning	maximaal 3.1

Afwijkingsbevoegdheid voor het hele terrein tot 4.1, mits wordt voldaan aan het activiteiten besluit.

Driehoeven	
<i>Situatie</i>	<i>Milieucategorie</i>
Op een afstand van meer dan 30 meter van een burgerwoning of een cluster van bedrijfswoningen	maximaal 3.1
Op een afstand van minder dan 30 meter van een bedrijfswoning buiten een cluster	maximaal 3.1
Op een afstand van minder dan 30 meter van een burgerwoning of een cluster van bedrijfswoningen	maximaal 2

Afwijkingsbevoegdheid voor het hele terrein tot 4.1, mits wordt voldaan aan het activiteiten besluit."

En gaat over tot de orde van de dag.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 2 april 2015,
de griffier, de voorzitter,