

Nota beantwoording zienswijze
Bestemmingsplan 'Aanpassing Groenstroken 2017'

Inhoudsopgave

1. Inleiding	pag. 3
2. Lijst van ingekomen reacties	pag. 4
3. Beantwoording ingekomen reacties	pag. 5

1. Inleiding

Van 7 september tot en met 18 oktober 2017 heeft het ontwerp bestemmingsplan 'Aanpassing Groenstroken 2017' ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is door één persoon en twee instanties een zienswijze ingediend tegen dit plan. In hoofdstuk 3 wordt verslag gedaan van de beantwoording van de reactie.

2. Lijst van ingekomen reacties

De onderstaande persoon en instanties hebben een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Aanpassing Groenstroken 2017':

	Indiener	Adres	Woonplaats
1	***geanonimiseerd***	***geanonimiseerd***	Ossendrecht
2	Provincie Noord-Brabant	Postbus 90151, 5200 MC	's-Hertogenbosch
3	Delta Netwerkgroep	Postbus 5013, 4330 KA	Middelburg

3. Beantwoording reacties

1. ***geanonimiseerd*** Ossendrecht

Ontvangen op 2 oktober 2017 en ontvankelijk verklaard.

De reactie luidt kort samengevat als volgt:

Indiener heeft in het verleden een groenstrook gekocht van de gemeente welke ingericht en bebouwd mocht worden als tuin nabij de woning Kloosterhof 4 te Ossendrecht. Bij navraag bij de gemeente blijkt dat de groenstrook niet bebouwd mag en kan worden als tuin bij een woning. Indiener verzoekt dan ook de betreffende aangekochte groenstrook te wijzigen in een bestemming zodat deze als tuin bij wonen gebruikt en bebouwd mag worden.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

In het verleden hebben er verschillende herzieningen van het bestemmingsplan plaatsgevonden in Ossendrecht. De gewenste wijziging van groen- naar woonbestemming is hierin abusievelijk niet verwerkt. In het vast te stellen bestemmingsplan 'Aanpassing Groenstroken 2017' wordt de betreffende groenstrook dan ook omgezet in een woonbestemming. Hiermee gaat deze strook onderdeel uitmaken van de woning Kloosterhof 4 en kan deze strook gebruikt en bebouwd worden als tuin bij de woning.

2. Provincie Noord- Brabant, Postbus 90151, 5200 MC, 's-Hertogenbosch

Ontvangen op 21 september 2017 en ontvankelijk verklaard.

De reactie luidt kort samengevat als volgt:

Indiener beschrijft dat de opgenomen aanduiding 'specifieke vorm van wonen – te bebouwen en te gebruiken als wonen' zicht niet verdraagt met de doelen zoals opgenomen in de provinciale Verordening. Indiener dringt erop aan deze aanduiding, voor zover gelegen binnen de bestemming 'bos' uit de planregeling te verwijderen

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

Om te voldoen aan het provinciaal beleid wordt toegekomen aan de zienswijze van de provincie. De vigerende situatie blijft derhalve ongewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan 'Bebouwde kom Ossendrecht – Calfven, 1^e herziening'.

3. Delta Netwerkgroep, Postbus 5013, 4330 KA, Middelburg

Ontvangen op 16 oktober 2017 en ontvankelijk verklaard.

De reactie luidt kort samengevat als volgt:

Indiener merkt op dat in het ontwerpbestemmingsplan waterleidingen zijn gelegen. Het valt de indiener op dat in het plan geen aandacht geschonken wordt aan de eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen. Indiener meldt dat leidingen waarvoor een vergunning verkregen is ten alle tijde vrij toegankelijk en bereikbaar moeten zijn. Indiener verzoekt de gemeente bij overdracht van percelen na te gaan of in het perceel een waterleiding en/of een belemmerende strook van een waterleiding komt te liggen. Indien blijkt dat er een waterleiding en of de bijbehorende strook in het over te dragen perceel/groenstrook is gelegen, dan wordt verzocht voor de overdracht van het betreffende perceel een opstalrecht te vestigen met de waterleidingbeheerder. Op deze wijze is de ligging van de leiding alsmede de rechtspositie van de leiding geborgd op het moment dat het perceel van een openbare functie overgaat in een particuliere niet openbare functie. Indiener verzoekt de gemeente, dan wel initiatiefnemer de beheerder tijdig in kennis te stellen van de voorgenomen werkzaamheden/wijzigingen in de eigendomssituatie.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Woensdrecht is als volgt:

Het werkproces zoals dat toegepast wordt in de door indiener aangegeven situaties is toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan. Deze toevoeging aan de toelichting heeft geen inhoudelijke wijzigingen voor de planregels tot gevolg.