

collegebesluit

zaaknummer

2018 001351

onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan De Es: gedeeltelijke wijziging

Burgemeester en wethouders van de gemeente Werkendam,

In aanmerking nemende:

dat Werbra BV te Werkendam het voormalig terrein van aannemersbedrijf Molhoek te Sleeuwijk heeft gekocht;

dat Werbra dit terrein wil herontwikkelen met de bouw van acht woningen;

dat het terrein in het geldende bestemmingsplan 'Transvaal Eikenlaan/De Es' een bedrijfsbestemming heeft;

dat dit bestemmingsplan voorziet in een wijzigingbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders ten behoeve van de bouw van maximaal acht woningen;

dat Werbra een plan heeft ontwikkeld dat aan alle randvoorwaarden van de raad voldoet;

dat met Werbra een anterieure overeenkomst is gesloten met verhaal van kosten die de gemeente maakt voor de herontwikkeling van het terrein;

dat het in verband hiermee niet nodig is een exploitatieplan vast te stellen;

besluit:

1. Vast te stellen bestemmingsplan De Es: gedeeltelijke wijziging;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vaststellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders d.d. 29 mei 2018

Het college voornoemd,

De burgemeester,

Y.C.M.G. de Boer

de loco-secretaris,

C.A.A.M. de Jong