



Bestemmingsplan

Toelichting

Buitengebied: Kerkeinde 83 en Vijcie ong.

Gemeente Werkendam

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied: Kerkeinde 83 en Vijcie ong.

Gemeente Werkendam

Inhoud	: Toelichting
IDN-nummer	: NL.IMRO.0870.02BP1051BgKerkei83-VA01
Projectnummer	: 125-014
Profitmanagernr.	: P152516
Opdrachtgever	: WerkendamseProjectontwikkelingMaatschappij
Opsteller	: ir. G. Willems
Status	: vastgesteld
Datum	: 27 november 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
tel: 024-3224579
fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Voorgeschiedenis.....	3
1.3. Ligging plangebied	4
1.4. Vigerend bestemmingsplan.....	6
1.5. Leeswijzer	7
2. BELEIDSKADER.....	8
2.1. Nationaal beleid.....	8
2.2. Provinciaal beleid	11
2.3. Gemeentelijk beleid.....	24
3. PLANBESCHRIJVING	26
3.1. Planvoornemen	26
3.2. Landschappelijke inpassing	28
4. RANDVOORWAARDEN	31
4.1. Algemeen	31
4.2. Geluid	31
4.3. Luchtkwaliteit.....	32
4.4. Externe veiligheid	33
4.5. Brandveiligheid	37
4.6. Bodem	38
4.7. Natuur.....	42
4.8. Archeologie	45
4.9. Cultuurhistorie	47
4.10. Milieuzonering.....	49
4.11. Leidingen	51
5. WATERHUISHOUDING	52
5.1. Beleid.....	52
5.2. Bestaand watersysteem	54
5.3. Toekomstige situatie	57
6. JURIDISCHE ASPECTEN.....	60
6.1. Indeling	60
6.2. Artikelsgewijze bespreking	60
7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	64

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID.....	65
8.1. Vooroverleg	65
8.2. Inspraak.....	67
8.3. Zienswijzen.....	68
8.4. Vaststelling	68

BIJLAGEN	69
-----------------------	-----------

- 1) Onderzoek naar vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- 2) Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai;
- 3) Verkennend bodemonderzoek Kerkeinde 83;
- 4) Aanvullend bodemonderzoek Kerkeinde 83;
- 5) Verkennend bodemonderzoek Vijcie ong.;
- 6) Ecologische quickscan;
- 7) Aanvullend onderzoek broedvogel- en vleermuisonderzoek;
- 8) Update broedvogel- en vleermuisonderzoek;
- 9) Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek;
- 10) Beoordeling Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, inclusief berekeningen stikstof, geur en fijnstof en het IKB-rund certificaat;
- 11) Correspondentie omgevingsdialoog bestaande locatie Kerkeinde 83;
- 12) Correspondentie omgevingsdialoog toekomstige locatie Vijcie. ong.;
- 13) Standaard advies 2018 Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant;
- 14) Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg.

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel de planologische basis te leggen voor de verplaatsing van een gemengd agrarisch bedrijf (akkerbouw en (grondgebonden) veehouderij) aan het Kerkeinde 83 in Sleenwijk naar een perceel gelegen aan de Vijcie ongenummerd in het buitengebied van Sleenwijk. Op de huidige bedrijfslocatie worden de bedrijfsgebouwen gesloopt. De huidige bedrijfswoning blijft staan en wordt omgezet in een burgerwoonbestemming. Daarnaast worden op het erf 3 extra burgerwoningen opgericht. De gemeente is bereid hier medewerking aan te verlenen door het geldende bestemmingsplan deels te herzien.

1.2. Voorgeschiedenis

Om de gemeentelijk gewenste uitbreiding van de Beatrixhaven in Werkendam met extra kades te kunnen realiseren was watercompensatie elders noodzakelijk, om voldoende waterafvoer te kunnen garanderen in het kader van Ruimte voor de Rivier. Deze watercompensatie was mogelijk in de uiterwaarden ter hoogte van De Cloppenwaard, gelegen tussen de Merwede en de Sasdijk. De betreffende landbouwgronden werden echter reeds vanaf 1 oktober 1990 gepacht door de initiatiefnemer ten behoeve van zijn grondgebonden bedrijfsvoering, waar zijn landbouwdieren jaarrond rondliepen.

Met ingang van 1 januari 2011 is de pachtovereenkomst van de initiatiefnemer voor de gronden in de Cloppenwaard beëindigd. De werkzaamheden met betrekking tot het dempen van de Beatrixhaven zijn in maart 2011 gestart. De watercompensatie in de Cloppenwaard door middel van het afgraven van uiterwaarden is medio eind 2011 gestart. De tweede fase van het afgraven is gecombineerd met dijkversterking ter plaatse, die eind 2013 is afgerond.

Aangezien op de nieuw gepachte (klei)gronden de zoogkoeien niet meer in de winter buiten konden blijven was na verkoop van de gronden uitbreiding van de stallen op zijn bedrijfslocatie noodzakelijk om de dieren in de winter te kunnen huisvesten.

De huidige bedrijfslocatie van de initiatiefnemer met een bestaande woning en bedrijfsgebouwen is gesitueerd aan Kerkeinde 83 en heeft slechts een omvang van 0,2 ha. De locatie wordt omringd door burgerwoningen in een bebouwingsconcentratie / dijklint. Dit levert grote beperkingen op bij het opzetten van een efficiënte bedrijfsvoering, ook met de huidige (beperkte) veehouderijtak van circa 12 zoogkoeien met bijbehorend jongvee en circa 100 schapen. In het kader van de Wet

geurhinder en veehouderij dient immers 50 m afstand te worden gehouden vanaf het emissiepunt (stal) tot geurgevoelige objecten zoals woningen van derden. De dichtstbijzijnde woning is echter gelegen op een afstand van circa 14 m van het dichtstbijzijnde emissiepunt, zodat uitbreiding van het aantal dieren aan het Kerkeinde niet mogelijk is.

Daarnaast zijn de bedrijfsgebouwen en de woning erg gedateerd en aan vervanging toe. De huidige bedrijfslocatie is derhalve niet geschikt voor voortzetting en uitbreiding van de veehouderij ter plaatse. Groei van het bedrijf is echter noodzakelijk om de bedrijfsvoering te kunnen continueren. Daarom is door de initiatiefnemer bij de gemeente het verzoek ingediend om bij verkoop van zijn gronden in de Cloppenwaard zijn agrarisch bedrijf inclusief bedrijfswoning te mogen verplaatsen naar een locatie elders aan de Vijcie. De huidige bedrijfsvoering (zoogkoeien en schapen) wordt hierbij doorgezet. Daarnaast wenst initiatiefnemer een extra neventak van het agrarisch bedrijf te ontplooiën, betreffende de verwerking van snijheesters.

Aangezien de initiatiefnemer de bedrijfsverplaatsing niet alleen uit eigen middelen kon financieren dienden er op de huidige bedrijfslocatie aan de Kerkeinde 3 woningbouw kavels te worden ontwikkeld om de verplaatsing van de veehouderij-locatie financieel mogelijk te maken.

Door gewijzigde regelgeving was realisatie van de 3 woningen alleen nog mogelijk door aankoop van 3 ruimte voor ruimte bouwtitels. Dit was niet voorzien in de door de gemeente toegezegde medewerking. Na intensief overleg met de provincie en de Ruimte voor ruimte ontwikkelingsmaatschappij is hier alsnog een oplossing voor gevonden. De ruimte voor ruimte titels zullen worden gefinancierd middels een 'ruimte voor ruimte' project elders binnen de gemeente, 'De Roef' (naast nieuwbouwwijk de Nieuwe Banne in Sleeuwijk). De gemeente heeft hiertoe met de provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte (ORR) een overeenkomst afgesloten. De ORR zal ter afronding van de woonwijk een twaalfstal woningbouw kavels ontwikkelen, waarvan 7 RvR kavels.

1.3. Ligging plangebied



Globale ligging huidige bedrijfslocatie aan Kerkeinde (rood omcirkeld) en toekomstige

bedrijfslocatie Vijcie (blauw omcirkeld)



Nadere begrenzing huidige bedrijfslocatie Kerkeinde (rode omkadering)

Het agrarische bedrijf aan het Kerkeinde 83 in Sleeuwijk is gelegen in het dijkbebouwingslint van Kerkeinde, tussen Werkendam en Sleeuwijk. De locatie bevindt zich op de hoek van het Kerkeinde en de Vijcie op de percelen kadastraal bekend gemeente Werkendam sectie R, nr's. 335 en 338. Dit deelgebied heeft een oppervlakte van circa 2.000 m².



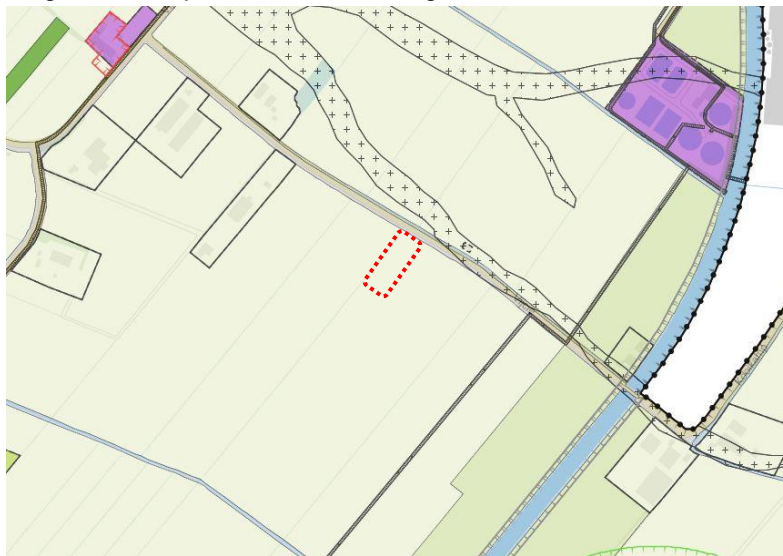
Nadere begrenzing toekomstige bedrijfslocatie (rood omlijnd)

De toekomstige bedrijfslocatie is gelegen ten zuidwesten van de kern Sleeuwijk aan de Vijcie op de percelen kadastraal bekend gemeente Werkendam, sectie R, nr. 989 (ged.) en 987 (ged.).

1.4. Vigerend bestemmingsplan

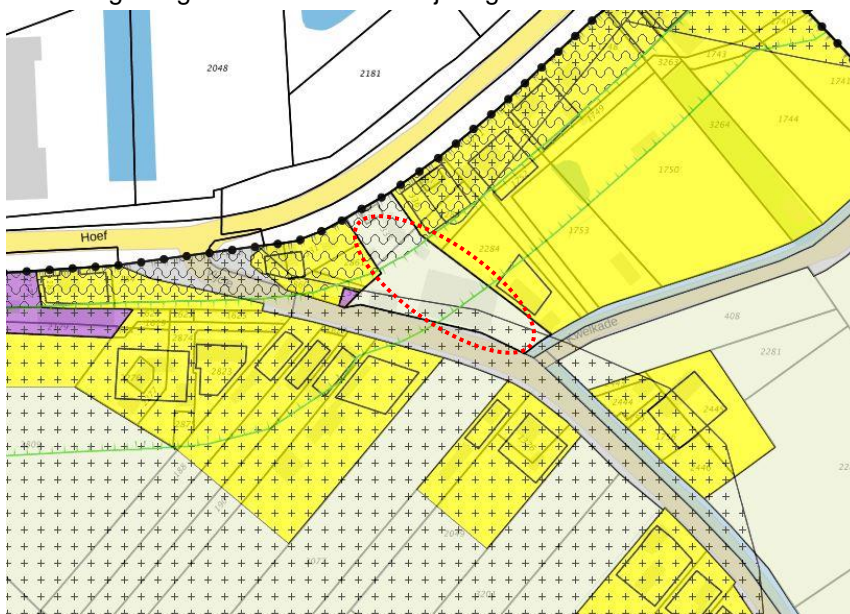
Voor beide deelgebieden vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld bij besluit van de raad van de gemeente Werkendam d.d. 16 oktober 2015 en onherroepelijk geworden op 16 november 2016.

Beide locatie zijn bestemd tot “Agrarisch”. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor agrarisch grondgebruik en de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf, waarbij bedrijfsbebouwing alleen is toegestaan ter plaatse van een aangeduid bouwvlak.



Uitsnede bestemmingsplan buitengebied toekomstige bedrijfslocatie Vijcie ong.

Ter plaatse van de bestaande bedrijfslocatie Kerkeinde is tevens een bouwvlak opgenomen met de nadere aanduiding “grondgebonden veehouderij”. Op de als zodanig aangeduide gronden is de uitoefening van een grondgebonden veehouderij toegestaan.



Uitsnede bp bg Kerkeinde 83

Vanwege de situering nabij de waterkering van de Boven – Merwede geldt op het noordelijk gedeelte van het perceel aan de Kerkeinde de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' en de zuidelijker gelegen aanduiding 'Vrijwaringszone – dijk' ter bescherming onderhoud en instandhouding van de waterkering. Oprichting van bebouwing is hier in beginsel niet toegestaan. Betreffende aanduidingen en bijbehorende regeling zijn in dit bestemmingsplan overeenkomstig overgenomen, met dien verstande dat de begrenzing is aangepast op de meest recente legger waterkering van waterschap Rivierenland.

Daarnaast geldt voor beide locaties de gebiedsaanduidingen 'overige zone – rivierenlandschap – overslaggronden' en 'overige zone – waarde cultuurhistorie – erfgoed NHW' ten behoeve van de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het landschap alsmede de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Betreffende aanduidingen en bijbehorende regeling zijn in dit bestemmingsplan overeenkomstig overgenomen.

Het zuidwestelijk gedeelte van het deelgebied Kerkeinde Vijcie is tevens voorzien van de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie – 2'. Dit betreft gronden met een middelhoge archeologische verwachting, waarbij bodemingrepen niet zondermeer zijn toegestaan.

1.5. Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Geeft een overzicht van het relevante beleidskader;
- Hoofdstuk 3: Beschrijft het bouwplan en de landschappelijke inpassing;
- Hoofdstuk 4: Schetst de planologische en milieukundige randvoorwaarden;
- Hoofdstuk 5: Belicht de waterhuishouding;
- Hoofdstuk 6: Licht de juridische regeling toe;
- Hoofdstuk 7: Werkt de economische haalbaarheid uit;
- Hoofdstuk 8: Beschrijft de maatschappelijke haalbaarheid, op basis van gevoerd overleg en inspraak.

2. BELEIDSKADER

2.1. Nationaal beleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol. Het Rijk borgt dat het rivierensysteem ruimte houdt om water over Rijntakken en Maas veilig af te voeren, ook voor de lange termijn, mede ter bescherming van het binnendijkse plangebied. Het waterveiligheidsbeleid is er mede op gericht de gevolgen van een overstroming te beperken door keuzes in de ruimtelijke planning. Het beheer van het watersysteem is gericht op het meebewegen met natuurlijke processen waar het kan en het bieden van weerstand waar het moet. Het is belangrijk dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met waterhuishoudkundige eisen op korte en lange termijn.

Onderhavige ontwikkeling is deels gelegen aan de Merwede dijk. Een van de nationale belangen betreft 'Ruimte voor waterveiligheid'. Met het voornemen is rekening gehouden met de beleidsuitgangspunten uit het SVIR. De nieuwe woningen zijn geprojecteerd, buiten het profiel van de vrije ruimte ten behoeve van een eventuele toekomstige dijkverzwaring ter plaatse.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen met het oog op een goede ruimtelijke ordening.

Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Dit betreft onder meer het Nationale Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, waaronder de Nieuw Hollandse Waterlinie.



Uitsnede Kaart erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, bijlage 7 Barro

In het Barro zijn voor ieder erfgoed van uitzonderlijke universele waarde de kernkwaliteiten in hoofdlijnen beschreven. Voor het Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn dat de volgende:

1. Het unieke, in samenhang met het landschap ontworpen negentiende en twintigste-eeuwse hydrologische en militair verdedigingssysteem, bestaande uit:
 - a. inundatiegebieden;
 - b. zone met verdedigingswerken als forten, batterijen, lunetten, betonnen mitrailleurkazematten en groepsschuilplaatsen in hun samenhang met de omgeving;
 - c. voormalige schootsvelden (visueel open) en verboden kringen (merendeels onbebouwd gebied) rondom de forten;
 - d. waterwerken als waterlichamen, sluizen, inlaten, duikers, en dijken functionerend in samenhang met verdedigingswerken en inundatiegebieden;

- e. overige elementen als beschutte wegen, (resten van) loopgraven en tankgrachten;
 - f. de landschappelijke inpassing en camouflage van de voormalige militaire objecten;
 - g. de historische vestingstructuur van de vestingsteden Muiden, Weesp, Naarden, Nieuwersluis, Gorinchem en Woudrichem;
2. Grote openheid;
 3. Groen en overwegend rustig karakter.

Vervolgens stelt het Barro dat de provinciale verordeningen regels moeten bevatten voor bestemmingsplannen waarmee de kernkwaliteiten van de NHW worden behouden of versterkt. Het is aan de desbetreffende provincies in hun verordening de begrenzing van de NHW nauwkeurig vast te stellen, waarbij de indicatieve begrenzing uit de AMvB leidend is. Een nadere begrenzing moet bewerkstelligen dat op gemeentelijk niveau, alle onderdelen van het gebied van cultuurhistorisch belang, onder het erfgoed vallen. Daarnaast is het aan de provincies om de kernkwaliteiten uit te werken en te concretiseren op regionale en lokale schaal.

De Nieuw Hollandse Waterlinie wordt beschouwd als een Erfgoed van universele waarden. Deze gebieden worden door het Rijk ruimtelijk beschermd, waarbij ontwikkelingen in deze gebieden niet mogelijk zijn, tenzij deze de aan de uitzonderlijke universele waarden verbonden kernkwaliteiten behouden of versterken. De bescherming hiervan vindt plaats in de provinciale Verordening ruimte. Met de voorgenomen ontwikkeling vindt, mede gelet op aard, omvang en situering van de planlocatie geen aantasting van de kernkwaliteiten van het Nationaal landschap van de Nieuw Hollandse Waterlinie plaats, zie verder paragraaf 2.2. Onderhavige ontwikkeling maakt verder geen onderdeel uit van een rivierbed en is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft het Barro verder geen consequenties voor voorliggend plan.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken.

Per 1 juli 2017 zijn een aantal wijzigingen op de eerdere ladder van kracht geworden. Op basis van deze gewijzigde tekst geldt in het geval dat het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, dat de toelichting een beschrijving dient te bevatten van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling.

Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient de toelichting, aanvullend op de beschrijving van de behoefte tevens een motivering te bevatten waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden in bestaand stedelijk gebied een rol spelen.

Deze partiële herziening maakt in totaal 3 woningen mogelijk. Deze toevoeging past binnen de gemeentelijke woningbouwprogrammering. Op basis van vaste rechtspraak wordt de toevoeging van drie woningen niet als een stedelijke ontwikkeling gezien. De ladder voor duurzame verstedelijking behoeft aldus niet verder in de toelichting van dit bestemmingsplan te worden uitgewerkt.

2.2. Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiele herziening 2014

De Structuurvisie ruimtelijke ordening is op 1 oktober 2010 vastgesteld en op 7 februari 2014 gedeeltelijk herzien. Als gevolg van diverse besluiten die Provinciale Staten recent hebben genomen en die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Dit betreft onder meer besluiten over de toekomstige duurzame ontwikkeling van de veehouderij, alsmede het provinciaal natuur/groenbeleid en de investeringsagenda Agenda van Brabant. De structuurvisie vormt tezamen met de Verordening ruimte het toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen. Deze structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het beleid tot 2025.

In de structuurvisie zijn de kwaliteiten met een provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. De belangrijkste keuzes zijn geordend in vier ruimtelijke structuren. Dit zijn de 'groenblauwe structuur', 'de agrarische structuur', 'de stedelijke structuur' en ten slotte 'de infrastructuur'. Deze zonering is bepalend en (wanneer vertaald naar de Verordening ruimte) bindend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied zoals landbouw, natuur en recreatie, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De zonering is het resultaat van een afweging op hoofdlijnen van de aanwezige kwaliteiten en belangen.

Beide deelgebieden maken deel uit van het 'Landelijk gebied' met de nadere aanduiding 'gemengd landelijk gebied'. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van 'niet agrarische functies', zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties. Dit kan door

Waar mogelijk wordt aangesloten bij certificeringssystemen. Door de BZV regelmatig bij te stellen aan de meest moderne inzichten ontstaat er een trapsgewijze transitie richting 2020.

De provincie wil voorkomen dat er nieuwe overbelastingen ontstaan op het gebied van geurhinder, fijnstof en ammoniak. Daarnaast wil de provincie een afname van bestaande overbelastingen realiseren. Om een goede leefomgeving te waarborgen, stelt de provincie daarom op gebiedsniveau normen vast voor geur en fijn stof.

Voor de sociale binding van de veehouderij met diens omgeving is het voeren van een dialoog belangrijk. De dialoog is erop gericht in een vroegtijdig stadium aandachtspunten met de omgeving te bespreken waardoor die betrokken worden bij de concrete planontwikkeling.

De provincie ondersteunt daarnaast het zorgvuldig ruimtegebruik ook door herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied te stimuleren en door sanering van ongewenste functies in het buitengebied, bijvoorbeeld veehouderijen rondom de natuur en stedelijke gebieden.

De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de gestelde randvoorwaarden voor een zorgvuldige veehouderij (zie ook bijlage 10 van deze toelichting, beoordeling Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) alsmede aan de voorwaarden met betrekking tot de Ruimte-voor-ruimte regeling. Daarnaast is een dialoog met de omgeving gevoerd voor zowel de huidige als de nieuwe bedrijfslocatie (zie ook bijlage 11 en 12). Het voornemen is daarmee passend binnen de provinciale structuurvisie.

Verordening ruimte Noord-Brabant (geconsolideerd 1 januari 2018)

De onderwerpen die in de verordening staan komen uit de provinciale structuurvisie. Daarin staat welke belangen de provincie wil behartigen en hoe ze dat wil doen. De verordening is daarbij een van de manieren om die provinciale belangen veilig te stellen. De Verordening ruimte 2014 is reeds op 19 maart 2014 in werking getreden, maar in juli 2015 opnieuw (gewijzigd) vastgesteld. Daarnaast hebben jaarlijks kaartaanpassingsrondes plaats gevonden en zijn enkele partiële wijzigingsverordeningen van de regels vastgesteld.

De voor dit bestemmingsplan relevante onderwerpen, die in de Verordening ruimte worden geregeld, zijn:

- zorgplicht ruimtelijke kwaliteit en ruimtelijke kwaliteitsverbetering;
- ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- ruimte voor ruimtebeleid;
- bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden;
- bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- waterbeleid.

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de regels in de Verordening ruimte worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan.

Zorgplicht

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de provinciale Verordening de 'zorgplicht' opgenomen. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is een compacte opzet met een concentratie van bebouwing en gebruik van bestaande bebouwing. Dit betekent dat zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen.

In artikel 3.3 is evenwel een afwijking opgenomen in verband met maatwerk, waarmee in het kader van maatwerk onder stringente voorwaarden een bestemmingsplan kan voorzien in nieuwvestiging (op onbebouwde grond) van een ruimtelijke ontwikkeling. Dit dient dan een verplaatsing te betreffen van een gelijksoortige ontwikkeling van elders in het kader van een groot openbaar belang, zoals aanleg van een weg, een nieuwe woonwijk of aanleg van een natuurgebied.

De verplaatsing is noodzakelijk vanwege de gewenste realisering van watercompensatie in de uiterwaarden, als gevolg van de uitbreiding van de Beatrixhaven, waarvoor in het verleden reeds afspraken zijn gemaakt, zie ook paragraaf 1.2. Om de verplaatsing financieel mogelijk te maken is gebruik gemaakt van de 'ruimte voor ruimte' regeling om de oprichting van 3 burgerwoningen mogelijk te maken. Door verplaatsing van de agrarische bedrijfslocatie uit een historisch dijklint verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse en krijgt het gebied qua beeldkwaliteit een impuls. Hiermee is een oplossing gevonden voor een algemeen en maatschappelijk belang.

Overige randvoorwaarden betreffen:

- waarborg dat er elders daadwerkelijk een gelijkwaardige ruimtelijke ontwikkeling planologisch, juridisch en feitelijk wordt opgeheven; *De bestaande agrarische bedrijfslocatie (inclusief veehouderij tak) in een bebouwingslint aan de Kerkeinde 83 wordt ter plaatse in zijn geheel beëindigd en omgezet in een woonbestemming.*
- de ruimtelijke ontwikkeling zich verhoudt tot de doelstelling van het gebied;

Het voorgenomen plan betreft de verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf uit het deelgebied aan het Kerkeinde (dijklint), met in de directe omgeving alleen burgerwoningen, naar een nieuwe duurzame locatie. Door de 'Agrarische' bestemming ter hoogte van het historische dijklint om te zetten naar 'Wonen' verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse van dit kwetsbare dijklint. Tevens krijgt het gebied qua beeldkwaliteit een impuls door de sloop van alle bestaande opstallen, behoudens de bestaande dijkwoning (omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning), en de realisatie van 3 nieuwe woningen en eventuele bijgebouwen aan de Vijcie.

Door het agrarische bedrijf te verplaatsen ontstaat de mogelijkheid het bedrijf zowel vanuit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord te laten groeien. De nieuwe locatie aan de Vijcie is centraal gelegen in het open agrarische polderlandschap dat geen bijzondere ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden heeft. Het poldergebied is uitermate geschikt voor vrijwel alle vormen van grondgebonden landbouw. De afgelopen jaren zijn in deze polder daarom diverse nieuwe agrarische bedrijven gebouwd in de directe omgeving van dit deelgebied. Door een compacte bedrijfsopzet is sprake van zo zorgvuldig mogelijk ruimtegebruik.

Op de nieuwe locatie wordt tevens een behoorlijke inspanning geleverd op het gebied van landschappelijke inpassing, zie paragraaf 3.2.

- er vanwege de nieuwvestiging geen onevenredige aantasting van waarden plaats vindt;

In hoofdstuk 4 en 5 van deze toelichting wordt aangetoond dat voornoemde aspecten geen belemmering vormen voor de realisatie van het initiatief. Het plan past binnen de geldende regelgeving en heeft geen significante gevolgen voor het plangebied en de directe omgeving.

- aannemelijk is dat er ruimtelijk-economische belangen voor de langere termijn aanwezig zijn;

Door verplaatsing heeft het agrarisch bedrijf de mogelijkheid en ruimte om de veehouderijtak uit te breiden en daarnaast de verwerking van sierteelt op te starten, waarmee een volwaardig bedrijf ontstaat.

- de juridische of feitelijke mogelijkheden voor vestiging op een bestaand bouwperceel in de gemeente en in de omliggende gemeenten ontbreken.

De initiatiefnemer heeft ZLTO Advies in een eerder stadium een VAB-analyse laten uitvoeren, waarin een aantal vrijkomende agrarische bedrijfslocaties gelegen in de regio Altena – Biesbosch op hun geschiktheid zijn geanalyseerd. Dit onderzoek leverde geen geschikte bedrijfslocaties. Daarom wordt ingezet op een nieuwe locatie aan de Vijcie ongenummerd, waarover in een eerder stadium met gemeente en

provincie overeenstemming over is bereikt. Het onderzoek is als bijlage 1 aan deze toelichting toegevoegd.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Naast de zorgplicht is in de Verordening tevens het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap. In het bestemmingsplan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en/of sloop van overtollige bebouwing.

De toelichting bij een bestemmingsplan moet conform artikel 3.2 een verantwoording bevatten van de wijze waarop financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied waarop de ontwikkeling haar werking heeft. De verbetering moet tevens passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het plangebied én moet regionaal afgestemd worden.

Om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling gepaard gaat met voldoende investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap, is een berekening opgesteld, aansluitend bij het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant.

Conform artikel 7.8 lid 3 is voor realisering van Ruimte-voor-ruimte woningen geen ruimtelijke kwaliteitsverbetering (cf artikel 3.2) van toepassing, doordat de Ruimte-voor-ruimte regeling zelf al bijdraagt aan een investering in het landschap.

Daarnaast wordt omzetting van een agrarische bedrijfswoning naar burgerwoning als een categorie 1 ontwikkeling beschouwd.

De kwaliteitsberekening heeft derhalve alleen betrekking op de verplaatsing van het agrarisch bouwvlak. Uit de berekening blijkt dat voor de ontwikkeling een minimale basisinspanning is vereist van € 31.244,- (agrarisch bouwvlak Vijcie ong).

Met het plan wordt een bedrag ter hoogte van sloop van bestaande bedrijfsgebouwen € 29.775,- en landschappelijke inpassing € 17.456,- = € 47.231,- geïnvesteerd in het landschap.

Op grond van de berekening kan geconcludeerd worden dat het plan in voldoende mate voorziet in kwaliteitsverbetering van het landschap. De berekening is aan bijlage 2 landschappelijke inpassing agrarisch bouwvlak Vijcie ong. bij de regels van dit bestemmingsplan toegevoegd.

Ontwikkeling veehouderij

In de Verordening ruimte zijn afzonderlijke regels opgenomen voor de ontwikkeling van veehouderij bedrijven. Deze beleidsregels komen voort uit de vastgestelde denkblijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' (maart 2013). Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. GS hebben vervolgens nadere regels opgesteld over de inzet van maatregelen die bijdragen aan de ontwikkeling naar zorgvuldige veehouderij. Deze nadere regels staan bekend als de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV) (versie 2.0; vastgesteld door GS op 25 september 2017, in werking getreden op 9 februari 2018).

In de Verordening wordt niet langer een onderscheid gemaakt tussen categorieën dieren die tot de intensieve of niet-intensieve veehouderij worden gerekend. De ruimtelijke regels gelden voor alle veehouderijen ongeacht of het varkens, kippen, melkrundvee of geiten zijn. Hoofregel is dat bedrijven niet groter groeien dan 1,5 ha. Daarnaast worden randvoorwaarden gesteld aan de toename van de bestaande bebouwingsoppervlakte binnen het bouwperceel of het in gebruik nemen van bebouwing die eerder niet voor de veehouderij in gebruik was. Er zijn onder meer normen voor geur en fijn stof opgenomen op gebiedsniveau. Deze normen geven invulling aan de grenzen die vanuit gebiedsniveau aan individuele ontwikkelruimte gesteld worden. Bovendien wordt het gebruik van etagegestallen verboden, behoudens in geval van legkippen.

Voorgestane ontwikkeling dient te worden getoetst aan de gestelde randvoorwaarden voor vestiging van een veehouderij, zoals opgenomen in artikel 7.3 lid 1. Vestiging van een veehouderij is alleen mogelijk als:

- 1) is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan.
Hiertoe dient een veehouderij ten minste 7,25 punten te behalen overeenkomstig de bij de nadere regels horende BZV, waarbij geldt dat ten minste 0,2 punten behaald moet worden via de pijler Certificaten en minimaal 0,6 punten via de pijler Inrichting & Omgeving.

Onderhavig initiatief leidt tot een score van 7.29, en voldoet daarmee aan de gestelde randvoorwaarden, zie ook bijlage 10 van de toelichting, waarin de beoordeling aan de BZV is opgenomen. Daarnaast is in de regels nader geborgd, dat ter plaatse sprake dient te zijn van een zorgvuldige veehouderij.

- 2) Het bouwperceel ten hoogste 1,5 ha bedraagt.
Het nieuwe bouwvlak heeft een totale omvang van 7.811 m², waarvan 1.850 m² wordt benut voor landschappelijke inpassing.
- 3) De ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de algemene zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit inpasbaar is in de omgeving.

Het betreft verplaatsing van een bestaand gemengd agrarisch bedrijf in een bebouwingslint naar een poldergebied ten behoeve van een maatschappelijk belang. De beoogde ontwikkeling wordt vanuit milieu- en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar geacht. Voor een verdere verantwoording van alle omgevings- en milieuaspecten wordt verwezen naar hoofdstuk 4.

De landschappelijke impact van de verplaatsing van het agrarisch bouwvlak is beperkt. Het nieuwe bouwvlak wordt voorzien van een gedegen landschappelijke inpassing, cf het opgestelde landschappelijk inrichtingsplan opgesteld, waarmee een adequate landschappelijke inpassing (1.850 m², > 10% van het bouwvlak) van het voornemen wordt gewaarborgd. Voor een nadere uitwerking van de landschappelijke inpassing wordt verwezen naar hoofdstuk 3.2 van de toelichting en bijlage 2 van de regels.

- 4) De kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in het buitengebied dient niet meer dan 20% te bedragen, tenzij er – indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voorgenomen percentages – maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage compenseert.

Onderhavig voornemen heeft betrekking op verplaatsing van een gemengd agrarisch bedrijf, sierteelt alsmede grondgebonden veehouderij (vleesrunderen en schapen). Voor de rundveehouderij-tak is in de Wgv geen geuremissie vastgesteld, maar gelden vaste afstanden om een goed woon- en leefklimaat te kunnen waarborgen.

Voor de schapenhouderij tak blijkt uit de resultaten van de berekeningen dat er zowel in de bestaande als beoogde situatie geen sprake is van een overbelaste situatie en wordt voldaan aan de

gestelde geurnormen vanuit de Verordening ruimte Noord-Brabant; in bijlage 10 is de berekening toegevoegd.

- 5) De achtergrondconcentratie dient, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten te veroorzaken van maximaal 31,2 µg/m³.

Uit de resultaten van de verrichte berekening blijkt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de gestelde fijnstofnorm vanuit de Verordening ruimte Noord-Brabant; in bijlage 10 is de berekening toegevoegd.

- 6) de landschappelijke inpassing dient tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel te omvatten;

De landschappelijke inpassing van het nieuwe bouwvlak bedraagt 1.850 m². Het nieuwe bouwvlak heeft een totale omvang van 7.811 m². Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de 10% norm.

- 7) Daarnaast dient de toelichting op een bestemmingsplan een verantwoording te bevatten over dat er een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekking van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Op 9 oktober 2017 zijn er informatiebrieven verstuurd naar de omwonenden van de herontwikkelingslocatie op het Kerkeinde. Hiermee hebben de omwonenden kennis genomen van het planvoornemen. Er zijn een aantal reacties terug ontvangen in relatie tot de herontwikkelingslocatie bij het Kerkeinde, met name over de omvang en situering ten opzichte van het maaiveld van de nieuw te bouwen woningen. Naar aanleiding van deze reacties heeft er middels enkele gezamenlijke en persoonlijke overlegmomenten met omwonenden nadere afstemming plaats gevonden. Op basis hiervan zijn een aantal aanpassingen doorgevoerd met betrekking tot omvang en situering van de nieuwe woningen alsmede de landschappelijke inpassing hiervan. De correspondentie is als bijlage 11 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

Op 6 oktober 2017 zijn de omwonenden van de toekomstige bedrijfslocatie aan de Vijcie ong. middels een informatiebrief over het voornemen geïnformeerd, zie bijlage 12. Hier zijn verder geen reacties op binnen gekomen.

Staldering

In een wijziging van de Verordening heeft de provincie in juli 2017 besloten voor bepaalde gebieden extra randvoorwaarden te stellen aan ontwikkeling van veehouderijen. Een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel is uitsluitend mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen. Met deze nadere randvoorwaarden wordt getracht verdere regionale concentratie van de

veehouderij in delen van Oost- en Midden-Brabant tegen te gaan alsmede de toekomstige leegstand van agrarische bedrijfsgebouwen. Dit stalderen beperkt zich evenwel alleen tot Midden- en Oost-Brabant en geldt uitsluitend voor hokdierbedrijven. Het stalderingsbeleid is derhalve niet van toepassing op onderhavige voornemen.

Ontwikkelingsperspectief voor agrarische gebieden

Beide deelgebieden zijn aangeduid als 'gemengd landelijk gebied'. Voor wat betreft het agrarisch gebied moeten gemeenten conform artikel 7.1 aangeven welke ontwikkelmogelijkheden er zijn voor een gevarieerde plattelandseconomie en in welke gebieden het agrarisch gebruik prevaleert. Het wordt aan gemeenten overgelaten om invulling te geven aan wat zij voorstaan met een gemengde plattelandseconomie.

De gemeente Werkendam heeft in haar bestemmingsplan buitengebied, het gebied tussen Werkendam en Sleeuwijk, ten noorden van de Schans (met daarin beide deelgebieden), aangemerkt als een gebied waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd. Dit gebied ligt namelijk ingeklemd ligt tussen beide dorpen, waardoor het functioneert als een soort uitloopgebied voor de kernen en steeds meer functies herbergt die zich richten op de inwoners van de kernen. Zo zijn in dit gebied 2 maneges, een ijsbaan, een begraafplaats, een sociaal-cultureel centrum, diverse niet agrarische bedrijven en een tankstation gelegen. Tevens zijn in het gebied 2 woonlinten en uiteraard agrarische bedrijven gelegen. Er is dus sprake van een zekere mate van functiemenging in dit gebied, waardoor er meer sprake is van gemengde plattelandseconomie. Deze gemengde plattelandseconomie kan hier mede bestaan vanwege het draagvlak dat de 2 kernen hiervoor bieden.

Met de verplaatsing wordt een milieutechnisch knelpunt in een historisch bebouwingslint opgelost. Door de 'Agrarische' bestemming ter hoogte van het historisch dijklint om te zetten naar 'Wonen' verbetert het woon- en leefklimaat ter plaatse van dit kwetsbare dijklint. Tevens krijgt het gebied qua beeldkwaliteit een impuls door de sloop van alle bestaande opstallen, behoudens de bestaande dijkwoning (omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning), en de realisatie van 3 nieuwe woningen en eventuele bijgebouwen aan de Vijcie.

Door het agrarische bedrijf te verplaatsen ontstaat de mogelijkheid het bedrijf zowel vanuit milieuoogpunt als uit ruimtelijk oogpunt verantwoord te laten groeien. De nieuwe locatie aan de Vijcie is centraal gelegen in het open agrarische polderlandschap dat geen bijzondere ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden heeft. De afgelopen jaren zijn in deze polder reeds diverse nieuwe agrarische bedrijven gebouwd in de directe omgeving van dit deelgebied.

Ruimte voor ruimte regeling

In de provinciale Verordening is tevens bepaald, dat in afwijking van het beleidsuitgangspunt dat geen nieuwe (burger)woningen aan het buitengebied mogen worden toegevoegd dit in het kader van de Ruimte-voor-ruimte regeling op basis van artikel 7.8 binnen gemengd landelijk gebied toch kan worden toegestaan.

De ruimte-voor-ruimte regeling heeft tot doel om aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst te behalen door in ruil voor de beëindiging van een veehouderij, het inleveren van fosfaatrechten en de sloop van agrarische bedrijfsgebouwen de bouw van woningen op passende locaties toe te staan.

Voor de milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst dient voor oprichting van nieuwe woningen per woning minimaal 1.000 m² bedrijfsgebouwen te worden gesloopt en minimaal 3.500 kg fosfaat uit de markt te worden genomen. In afwijking hiervan kan op basis van lid 3 een bestemmingsplan ook in een ruimte voor ruimte kavel voorzien, indien deze wordt ontwikkeld door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst door toepassing van de Regeling beëindiging veehouderijtakken. In het kader van afspraken, die zijn gemaakt in het toenmalige Pact van Brakkenstein uit 2000 is afgesproken dat de provincie Noord-Brabant in totaal 3500 ruimte voor ruimte kavels mag ontwikkelen. De ORR ontwikkelt niet in alle gevallen zelf de ruimte voor ruimte kavels. Het is ook mogelijk om een titel voor een ruimte voor ruimte kavel bij de ORR te kopen. De ORR geeft hiervoor certificaten uit. Het certificaat levert het bewijs dat de aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst in het verleden is behaald door deelname aan de Rbv.

Met onderhavig initiatief wordt de veehouderij ter plaatse van Kerkeinde 83 verplaatst en derhalve ter plaatse volledig beëindigd, waarbij alle voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. De beëindiginglocatie is gelegen in een historisch dijkbebouwingslint, direct omringd door diverse burgerwoningen. De locatie aan de Kerkeinde 83 wordt bestemd als een burgerwoonbestemming, alwaar het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten.

Het initiatief behelst verder de oprichting van drie RvR-woningen in het bebouwingslint aan de Kerkeinde ter plaatse van de bestaande bedrijfslocatie. Conform afspraken met de ontwikkelingsmaatschappij 'Ruimte voor Ruimte' heeft de provincie hiervoor de benodigde certificaten / dossiernummers ter beschikking gesteld, die uitsluitend mogen worden ingezet voor de bedrijfsverplaatsing en herontwikkeling van Kerkeinde 83. Aan deze Ruimte voor Ruimte dossiernummers zijn specifieke mestnummers en gesloopte bebouwing gekoppeld, waaruit blijkt dat elders reeds 3.000 m² is gesloopt en fosfaatrechten uit de markt zijn genomen, zie navolgende tabel.

AANVRAAGNUMMER	MESTNUMMER	SLOOP M ²	TOEGEKENDE SLOOP M ²
4532817	113027745	2.822	2.822
4532820	113026455	379	178
Totaal ingebrachte m ² sloop			3.000

Cultuurhistorie: kernkwaliteiten nationale landschappen

In de Verordening Ruimte heeft de provincie gebieden aangeduid met cultuurhistorische en aardkundige waarden. Voor het buitengebied van de gemeente geldt dat er verschillende cultuurhistorische en aardkundig waardevolle vlakken zijn weergegeven op de kaart. Voor deze gebieden geldt dat er geen ontwikkelingen mogen plaats vinden die de waarden en kenmerken van het gebied aantasten.

De locaties zijn beiden niet gelegen in een provinciaal aangeduid aardkundig waardevol gebied, maar maken wel onderdeel uit van het Nationaal landschap De Hollandse Waterlinie. De kernkwaliteiten van De Nieuwe Hollandse Waterlinie (NHW) zijn conform artikel 23 lid 2: 'de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen, het groene en overwegend rustige karakter en de openheid.' Ter plaatse is het beleid mede gericht op behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de cultuurhistorische waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

De voorgenomen ontwikkeling in beide deelgebieden sluit aan bij de benoemde landschapskwaliteiten, waarbij wordt opgemerkt dat beide locaties onderdeel uit maken van het landschapstype 'overslaggronden', waar de kernkwaliteit 'openheid' van het erfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet van toepassing wordt geacht, omdat ter plaatse van dit landschapstype juist sprake is van een relatief besloten gebied.

De bestaande bedrijfslocatie wordt herontwikkeld. De agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en ter plaatse worden een drietal woningen opgericht in het bestaande bebouwingscluster aan het Kerkeinde, waarmee deze bewoningsstructuur versterkt wordt. De woningen worden middels een aan te planten haag (met haagbeuken) afgeschermd van de omgeving.

De nieuwe bedrijfsbebouwing van het verplaatste agrarische bedrijf in het deelgebied aan de Vijcie wordt langs de zuidoostelijke en –westelijke erfgrans volledig omsloten met streekeigen beplanting. Aan de noordwestelijke erfgrans wordt een enkele rij hoogopgaande bomen geplant zonder onderbeplanting. Hierdoor is sprake van een gesloten karakter van dit deelgebied en worden de landschappelijke kwaliteiten en het groene en besloten karakter van de overslaggronden versterkt.

Voor het gebied van de Nieuwe Hollandse Waterlinie heeft het College van Gedeputeerde Staten in 2004 het Linieperspectief vastgesteld (Panorama Krayenhof). Volgens het ontwikkelingsprogramma van dit perspectief komt het gebied in aanmerking voor “groene en rode verdichting”. De realisering van nieuwe agrarische bedrijfsgebouwen is daarmee niet in strijd.

Natuurnetwerk Brabant / Groenblauwe mantel

Beide locaties zijn niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB, voorheen de Ecologische hoofdstructuur). Ook liggen de locaties niet in of nabij de groenblauwe mantel, zie navolgende afbeelding. De betreffende regels van de Verordening leiden niet tot belemmering voor dit initiatief.

Uitsnede themakaart natuur en landschap Verordening ruimte



Waterhuishouding

Ten aanzien van water zijn in de Verordening ruimte wateraanduidingen opgenomen voor gebieden waar geen ontwikkelingen plaats mogen vinden die tot risico's kunnen leiden voor de grondwaterkwaliteit of die ten kosten kunnen gaan van het waterbergend vermogen. Dit betreft de waterbergingsgebieden, waterwingebieden, grondwaterbeschermingsgebieden en zoekgebieden voor behoud en herstel van watersystemen.

De locatie is niet gelegen binnen één van bovenstaande aanduidingen. De betreffende regels van de Verordening leiden niet tot belemmering voor dit initiatief.

Conclusie

Met het voornemen wordt verplaatsing van een bestaande veehouderij locatie in een historisch dijklint naar een agrarisch kommengebied gerealiseerd, mede als gevolg van noodzakelijke waterbergingscompensatie. Op de huidige bedrijfslocatie, worden op basis van 3 bouwtitels van het ORR 3 Ruimte voor Ruimte woningen opgericht.

De verplaatsing leidt tot verbetering van het woon- en leefklimaat alsmede verbetering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.

De verplaatsingslocatie is niet gelegen in het natuurnetwerk Brabant, groenblauwe mantel danwel een aardkundig of cultuurhistorisch waardevol vlak. De locatie wordt landschappelijk ingepast en leidt niet tot aantasting van de cultuurhistorische waarden ter plaatse.

Het voornemen voldoet hiermee aan de gestelde provinciale randvoorwaarden en wordt daarmee passend geacht binnen de Verordening.

2.3. Gemeentelijk beleid

StructuurvisiePlus

Samen met de gemeente Aalburg en Woudrichem en het Hoogheemraadschap Alm en Biesbosch heeft het gemeentebestuur van Werkendam een StructuurvisiePlus voor het Land van Heusden en Altena opgesteld. Met de StructuurvisiePlus willen de 3 gemeenten en het waterschap de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied veilig stellen en als uitgangspunt voor de toekomst nemen. Als basis dient hiervoor het ruimtelijk structuurbeeld, dat in de StructuurvisiePlus is beschreven. De gemeente- en waterschapsbesturen trachten met deze visie een antwoord te geven op de volgende zich in het gebied voordoende vraagstukken (programma's):

- Biedt binnen de regio ruimte voor streekgebonden bedrijven;
- Zorg dat bewoners uit de afzonderlijke kernen hun woonwensen kunnen realiseren en zorg dat de beschikbaarheid van voorzieningen daarop wordt afgestemd.
- Zorg voor een vitaal en recreatief aantrekkelijk landelijk gebied.
- Water als ordenend principe.

Voor de onderhavige planlocaties is geen specifiek beleid opgenomen.

Welstandsnota

Het uiterlijk en de plek van een gebouw mogen niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand. Welke eisen dit zijn, heeft de gemeente Werkendam beschreven en vastgelegd in de welstandsnota. Deze welstandsnota geeft de burger informatie en inzicht over de wijze waarop de welstandscommissie over bouwplannen zal adviseren. De criteria die bij deze advisering een rol spelen worden met de nota geobjectiveerd en gemotiveerd. De uitslag van de beoordeling van een bouwplan door de welstandscommissie wordt daardoor beter voorzienbaar.

De gemeente Werkendam hanteert in de Welstandsnota voor de verschillende gebieden binnen de gemeente eigen beoordelingskaders. De ruimtelijke kwaliteiten die een gebied kenmerken worden zo meegenomen in de welstandsbeoordeling. Het bouwwerk moet zowel op zichzelf als ook in zijn omgeving worden beoordeeld, waarbij ook verwachte veranderingen van die omgeving een rol kunnen spelen. Door de schaarste aan ruimte neemt de druk op het buitengebied steeds meer toe. De intensivering van de landbouw en de veeteelt heeft geleid tot een grootschaliger en meer industriële uitstraling van de agrarische bedrijfsbebouwing.

Volgens de nieuwe welstandsnota 2011 is het overgrote deel van de gemeente welstandsvrij. Dat betekent dat er geen welstandstoets hoeft plaats te vinden. Een uitzondering hierop vormen gebieden die liggen rond de kernen en waardevolle bebouwingslinten die verspreid door het plangebied zijn gelegen. Hier vindt een toetsing plaats door de welstandsc commissie aan de criteria die zijn opgenomen in de welstandsnota.

Het deelgebied Kerkeinde 83 maakt onderdeel uit van het gebied 'G9 Agrarisch buitengebied: dijkbebouwing'. Voor dit gebied is een welstandstoets noodzakelijk. Het is gewenst om in deze gebieden de (historische) kenmerken te behouden, omdat ze een beeld geven van de ontstaansperiode en daarmee de ontstaansgeschiedenis van het gebied. Tevens verdient de achterzijde van de bebouwing nadrukkelijk aandacht, omdat deze vanwege een ligging op de dijk, zichtbaar zijn vanuit het landschap.

Het deelgebied Vijcie ongenummerd maakt onderdeel uit van het gebied 'G8 Agrarisch buitengebied: oude en jonge ontginningen'. Dit gebied is welstandsvrij.

Bij de nadere uitwerking van het bouwplan zal ten behoeve van de realisering van de drie nieuwe woningen aan het Kerkeinde rekening worden gehouden met de historische kenmerken van het gebied en zal aandacht worden besteed aan de achterzijde van de bebouwing.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1. Planvoornemen

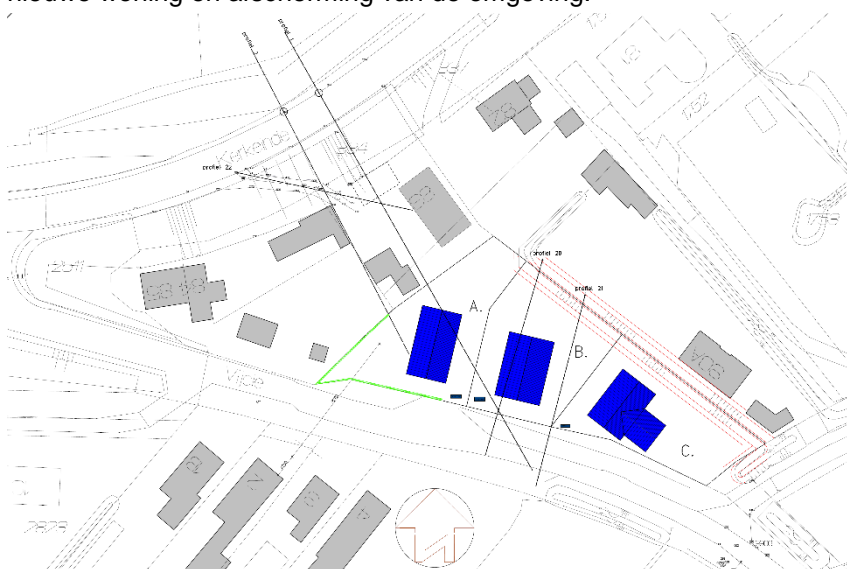
De voorgenoemde ontwikkeling voorziet zowel in de herstructurering van de bestaande bedrijfslocatie aan de Kerkeinde 83 alsmede de verplaatsing van het agrarisch bedrijf naar de Vijcie ong.

Herstructurering bestaande locatie Kerkeinde 83/Vijcie

Op het bestaande bedrijfslocatie bevinden zich naast de bedrijfswoning parallel aan de dijk en Kerkeinde op het achtererf een tweetal schuren, die beiden zullen worden gesloopt (totaal 687 m²). De locatie bevindt zich aan de voorzijde aan de Merwede dijk. Het achtererf wordt ontsloten door de Vijcie. De locatie wordt omringd door overige burgerwoningen.

De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Daarnaast worden op het achtererf ter plaatse van de te slopen bedrijfsgebouwen 3 vrijstaande woningen toegevoegd, die allen worden ontsloten op de Vijcie.

De woningen worden haaks op de weg gesitueerd. Voor woning A geldt een maximale inhoud van 650 m³, voor woning B en C geldt een maximale maatvoering van 750 m³. Voor de nieuwe woningen geldt een toegestane goot- en bouwhoogte van respectievelijk maximaal 3,5 m en 9,0 m, met uitzondering van woning A waar slechts een nokhoogte van 7,5 m wordt toegestaan. Rondom woning A wordt tevens voorzien in haag (met diverse haagbeuken) ter landschappelijke inpassing van de nieuwe woning en afscherming van de omgeving.

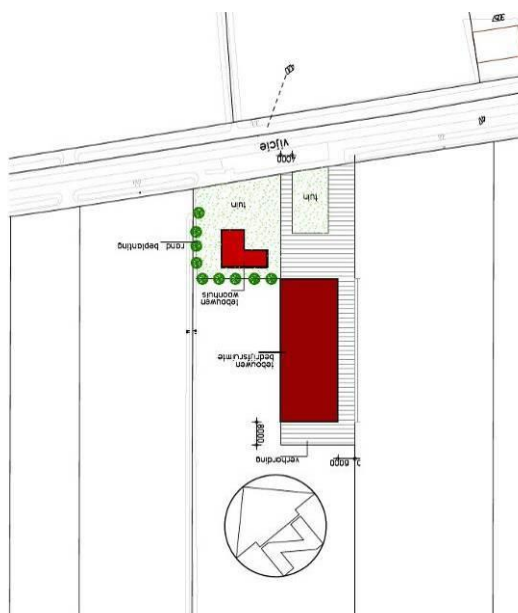


Uitsnede bouwplan Kerkeinde/Vijcie (Bron: Menhart bouwkundig ontwerp & tekenburo)

Verplaatsingslocatie Vijcie ong.

Het bestaande agrarisch bedrijf wordt verplaatst naar een nieuw agrarisch bouwvlak aan de Vijcie ong. De verplaatsingslocatie betreft momenteel onbebouwde agrarische grond, die wordt benut voor weiland en bouwland. Het perceel wordt aan de noordzijde begrensd door een periodiek droogvallende B-watergang. Parallel aan de weg Vijcie ligt eveneens een B-watergang, die ter plaatse grotendeels is onderduikerd. Aan de overzijde van de weg is een A-watergang gesitueerd.

De gronden maken onderdeel uit van een poldergebied, gelegen tussen de Merwededijk, de kern van Werkendam en de A-27 met daarachter de kern Sleeuwijk. De sporadisch aanwezige beplanting beperkt zich tot enkele verspreid liggende bosblokken/ populierenpercelen en boomgaarden alsmede enkele enkelzijdige populierenrijen langs wegen. Het bebouwingspatroon vertoont een sterk verspreid karakter en komt aan beide zijden van de weg voor. Ter plaatse zijn in het verleden reeds meerdere agrarische bedrijven gevestigd. In de directe nabijheid van deze locatie (binnen 200 meter) bevinden zich geen andere bedrijven of functies, met uitzondering van een oude veldschuur op ca. 60 meter ten zuidoosten van de planlocatie. Op ca. 250 meter ten noordwesten bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf, waar nu transport van plantaardige oliën en vetten plaatsvindt.



Globale schets toekomstige situatie (bron: Menhart bouwkundig ontwerp&tekenburo)

Op de gronden wordt een nieuw agrarisch bouwvlak toegekend met een totale omvang van 7.800 m², waarvan ca. 1.850 m² uitsluitend wordt benut ten behoeve van landschappelijke inpassing, zie navolgende paragraaf.

Ter plaatse zal het bestaande agrarische bedrijf worden voortgezet, bestaande uit een akkerbouwbedrijf alsmede een grondgebonden veehouderij ten behoeve van het houden van 50 zoogkoeien alsmede 100 schapen.

Op het perceel zal aan de straatzijde een bedrijfswoning met tuin worden gerealiseerd. Verder achter op het erf wordt een bedrijfsgebouw opgericht met een totale oppervlakte van ca. 1.000 m². Het achterste gedeelte van het bedrijfsgebouw zal worden ingericht als potstal (ca. 300 m²), het overige gedeelte wordt gebruikt als werktuigenloods en hooi/stro-opslag alsmede ten behoeve van het aflammeren. Daarnaast wordt een berging gerealiseerd voor materiaal en handgereedschap. De gronden rondom het bedrijfsgebouw zullen worden verhard.

Voor de invulling van de locatie met agrarische bebouwing zijn navolgende aanvullende bepalingen van toepassing:

- De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 750 m³ bedragen;
- De goot- en bouwhoogte van de bedrijfswoning mogen respectievelijk maximaal 4,5 m en 9,0 m bedragen;
- De dakhelling van de bedrijfswoning moet tussen de 30 en 60 graden bedragen;
- De goot- en bouwhoogte van de bedrijfsbebouwing mogen respectievelijk maximaal 7,0 m en 11,0 m bedragen.

Voor de agrarische bedrijfsbebouwing is het uitgangspunt dat alle voorzieningen ten behoeve van het bedrijf, waaronder verharding (o.a. manoeuvreerruimte voor vrachtauto's) e.d. binnen het agrarisch bouwblok moeten worden gesitueerd. Bij het bedrijf zullen geen sleufsilos en mestopslagplaatsen worden gerealiseerd.

3.2. Landschappelijke inpassing

Nieuwe bedrijfslocatie Vijcie ong.

Ten behoeve van de vereiste landschappelijke inpassing van de nieuwe bedrijfslocatie aan de Vijcie is een landschapsplan opgesteld (Pouderoyen Compagnons, nr. 125009), waarin is aangesloten bij de op deze gronden van nature voorkomende houtsoorten. Dit landschapsplan is als bijlage 2 bij de regels van dit bestemmingsplan opgenomen.

Het bouwblok wordt ingekaderd door een zware erfbeplanting die zich als markante bosschage in het landschap zal manifesteren. Vergelijkbaar met de populierenopstanden die ook elders in dit landschap voorkomen.

Langs de zuidoostelijke erfgrens en de achterlijn van het bouwblok wordt gekozen voor een volledig gesloten beplanting, bestaande uit een dubbele rij bomen met onderbeplanting, waarbij de struiklaag aan de buitenzijde geplant zal worden. Aan de noordwestelijke erfgrens (langs de bestaande te verbreden sloot) wordt een enkele rij hoogopgaande



125-014 Inpassingsplan
 Vijcie te Werkendam

Landschappelijke inpassing voorzijde woning
 Geschoren haag - Fagus sylvatica (Gewone beuk)
 Aanplant 4st. per meter, totale lengte betreft ca. 38m
 Hoogte bij aanplant: 100-120cm
 2x per jaar scheren tot 1,2m hoog en gewenste breedte

POUDEROYEN
 landscape architects

Bovenstaande inpassingsschets is tevens als bijlage 3 bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen.

4. RANDVOORWAARDEN

4.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten. Indien er beperkingen voor het plan voortvloeien uit één van de aspecten, dan is hier rekening mee gehouden in dit bestemmingsplan.

4.2. Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. Het plangebied is niet gelegen in de akoestische milieuzone van een spoorbaan of bedrijf.

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel de planologische basis te leggen voor de verplaatsing van een agrarisch bedrijf aan het Kerkeinde 83 in Sleeuwijk naar een perceel gelegen aan de Vijcie. Tevens wordt in het buitengebied aan de Vijcie een nieuwe bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Op de vrijkomende locatie aan het Kerkeinde/Vijcie worden 3 (burger)woningen mogelijk gemaakt.

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek verricht naar de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai op de nieuwe woningen (Pouderoyen Compagnons, nr. 125-009), dat als bijlage 2 aan de toelichting van dit bestemmingsplan is toegevoegd.

De voormalige agrarische bedrijfswoning blijft gehandhaafd en wordt alleen planologisch omgezet naar een burgerwoning. De functie blijft wonen, zodat voor deze woning geen akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai hoeft te worden uitgevoerd.

Alle nieuwe woningen (3 nieuwe woningen op de huidige bedrijfslocatie aan het Kerkeinde en 1 nieuwe bedrijfswoning op de nieuwe bedrijfslocatie aan de Vijcie) komen te liggen in de geluidszones van het Kerkeinde en/ of de Vijcie. Beide wegen hebben maximaal 2 rijstroken en zijn buitenstedelijk gelegen, de zone bedraagt 250 m.

De verkeersgegevens voor het Kerkeinde zijn verstrekt door de gemeente Werkendam. Voor de Vijcie is een berekening gemaakt van de verkeersgeneratie aan de hand van de CROW-publicatie 256, Verkeersgeneratie wonen en voorzieningen.

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor nieuw te bouwen woningen ten gevolge van een weg bedraagt 48 dB, de maximaal te ontheffen geluidsbelasting bedraagt in een buitenstedelijke situatie 53 dB.

Uit het akoestisch onderzoek dat met standaard rekenmethode II (conform reken- en meetvoorschrift Geluid 2012) is verricht blijkt dat de geluidsbelasting als gevolg van het Kerkeinde en de Vijcie, de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet overschrijdt. Dit geldt voor zowel de drie woningen nabij de hoek Vijcie – Kerkeinde als de bedrijfswoning aan de Vijcie.

In dit ontwerp bestemmingsplan is de voorgenomen situering van de nieuwe woningen op de hoek Kerkeinde – Vijcie gewijzigd ten opzicht van het uitgevoerde akoestisch onderzoek. Doordat de woningen evenwel verder van de weg zijn geprojecteerd, heeft dit een gunstig effect op de geluidssituatie en is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Geconcludeerd kan worden dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect wegverkeerslawaaï.

4.3. Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Dergelijke projecten mogen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

De Regeling NIBM kent voor woningbouw de volgende criteria waaronder de verslechtering van de luchtkwaliteit per definitie 'niet in betekenende mate' is:

NIBM-grens woningbouwlocatie, 3% criterium:

- < 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het voornemen voorziet in verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf alsmede toevoeging van een drietal burgerwoningen.

Onderhavig voornemen heeft vrijwel geen extra verkeersbewegingen tot gevolg. De verplaatsing van het agrarisch bedrijf leidt niet tot een

toename van de fijnstofbelasting. Realisering van de 3 nieuwe woningen voldoet ruim aan de NIBM-grens en draagt daarmee niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Daarnaast is beoordeeld of de eventuele (beperkte) toename in dieraantallen met betrekking tot de uitstoot van fijn stof voldoet aan de hiertoe gestelde normen met betrekking tot de jaargemiddelde achtergrondconcentratie, zoals opgenomen in de Verordening ruimte.

Hiertoe is een fijn stof berekening (ISL3a) uitgevoerd, zie onderstaande tabel en bijlage 10 beoordeling BZV. Uit deze berekening blijkt dat de hoogst gemeten concentratie op naburige gevoelige functies maximaal 20,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Dit is ruimschoots onder de maximaal toegestane concentratie van 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Te beschermen object Naam:	RD X Coord. [m]	RD Y Coord. [m]	Concentratie [microgram/m ³]	Overschrijding [dagen]
Vijcie 11	123 383	424 904	20.12	7.8
Vijcie 18	122 745	425 231	19.39	7.1
Buitenlaag 30 BK	122 034	424 898	19.29	7.1

Tabel: Resultaten fijnstof (ISL3a) – berekening.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4. Externe veiligheid

Algemeen

Het rijksbeleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichting), het transport van gevaarlijke stoffen (openbare wegen, water- en spoorwegen, buisleidingen) en het gebruik van luchthavens.

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid van degenen die niet bij de risicovolle activiteit zelf zijn betrokken, maar als gevolg van die activiteit wel risico's kunnen lopen, zoals omwonenden. Het beleid is onder meer verankerd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid (Revi). In het Bevi zijn richtlijnen opgenomen voor het bouwen en handhaven van gevoelige bestemmingen zoals woningen in de buurt van inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen of geproduceerd.

Ingevolge artikel 5, eerste en tweede lid van het Bevi neemt het bevoegd gezag bij de vaststelling van een bestemmingsplan, de hierin genoemde grenswaarden in acht en wordt rekening gehouden met de richtwaarde, zoals genoemd in artikel 8, tweede lid. Het dient te gaan om plannen die de bouw of vestiging van kwetsbare objecten toelaten.

Het plaatsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht onbeschermd persoon, komt te overlijden als gevolg van een mogelijk ongeluk met die activiteit. Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat in één keer een groep mensen van een bepaalde omvang komt te overlijden bij een ongeluk met gevaarlijke stoffen.

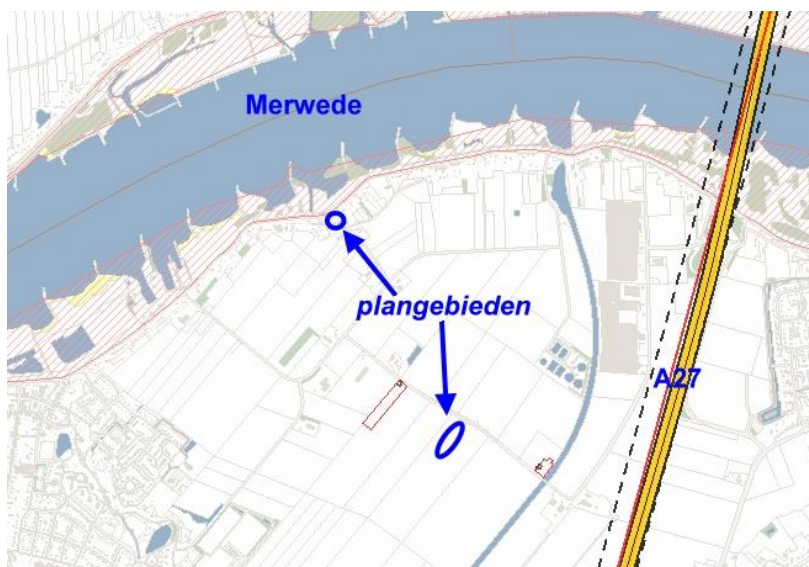
Beleidsvisie externe veiligheid 2017

De gemeente Werkendam heeft in samenwerking met de gemeenten Aalburg en Woudrichem een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld, die op 19 december 2017 door de raad is vastgesteld. In deze visie is beschreven hoe wordt omgegaan met de ruimtelijke scheiding tussen risicobronnen en kwetsbare objecten, zoals woningen. De kern van het externe veiligheidsbeleid is om zo verstandig mogelijk om te gaan met risico's. Zo worden er geen nieuwe kwetsbare objecten toegestaan in de directe nabijheid van reeds aanwezige risicobronnen en is vestiging van nieuwe risicobronnen alleen toe te staan op locaties waar dat veilig kan. In de Beleidsvisie zijn kaders aangegeven, waardoor bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en vergunningverlening op een verantwoorde manier wordt omgegaan met externe veiligheid.

Inrichtingen

De voorgenomen ontwikkelingen voorzien niet in activiteiten waarin sprake is van risico's voor de omgeving. Omgekeerd blijkt uit de risicokaart, zie navolgende afbeelding, dat er op ca. 250 meter ten noordwesten van de verplaatsingslocatie aan de Vijcie een voormalig agrarisch bedrijf is gelegen met propaanopslag. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van de propaantank is 0 m en blijft hiermee binnen de terreingrens. Overigens is deze opslag recent verwijderd. Daarnaast bevindt op ca 360 m ten zuidoosten van de nieuwe bedrijfslocatie eveneens een agrarisch bedrijf met propaanopslag. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van deze propaantank is 10 m en vormt hiermee ook geen belemmering.

Het plangebied is niet gelegen binnen de plaatsgebonden risicocontour of het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen. De risicovolle inrichtingen vormen dan ook geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.



Uitsnede risicokaart

Transportroutes

Vaarroutes

Ten noorden van de huidige bedrijfslocatie aan de Kerkeinde ligt de Boven Merwede, die onderdeel uitmaakt van het Basisnet Water. De vrijwaringszone bedraagt 25 meter

Op deze vaarroutes vindt uitsluitend regulier transport van gevaarlijke stoffen plaats. De persoonsgebonden risicocontour (PR) wordt hierbij bepaald door het plasbrandaandachtsgebied. In dit verband is er geen sprake van een PR-contour buiten de rand van het water ofwel de PR-contour blijft bezien vanuit het water binnendijks.

Voor wat betreft het groepsrisico (GR) ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen over de Boven Merwede kan het volgende worden opgemerkt. Gelet op de geringe hoeveelheid transport van gevaarlijke stoffen over de Merwede en dat de bevolkingsdichtheid in Sleenwijk ruim onder de 1500 per hectare blijft is een verdere verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Wegen

Binnen de gemeente Werkendam is geen route gevaarlijke stoffen vastgesteld. In het plangebied zelf vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats. Over de A-27 (gelegen op ca. 0,9 km van de nieuwe bedrijfslocatie) vinden dergelijke transporten wel plaats. Op basis van de regeling Basisnet heeft dit wegvakgedeelte van de A-27 een veiligheidszone cq. plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar van 12 meter, gemeten vanaf het midden van de weg.

Het invloedsgebied bedraagt op grond van de Handleiding Risicoanalyse Transport 355 meter aan weerszijden van de weg. Daarnaast kent de A-27 een Plasbrand Aandacht Gebied (PAG) van 30 meter. De planlocaties zijn beide gelegen buiten de veiligheidszone, het PAG en het invloedsgebied van de A-27.

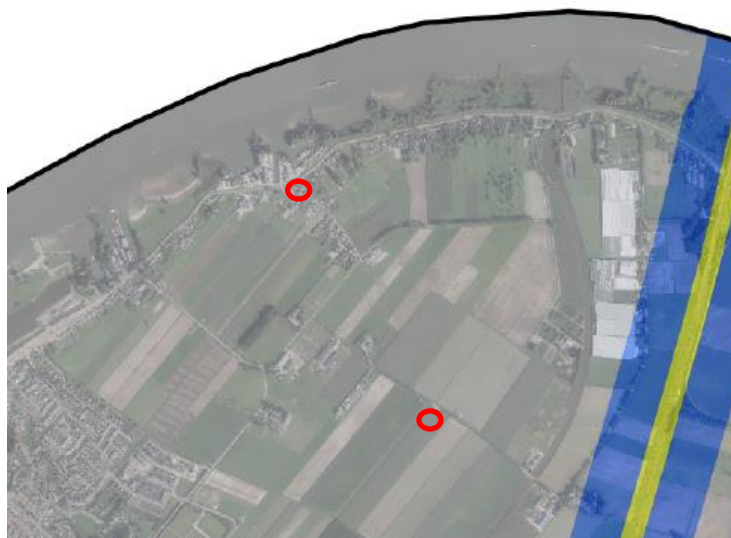
Voor alle overige wegen binnen de gemeente is in de beleidsvisie externe veiligheid 2017 gesteld dat op geen van de gemeentelijke transportroutes sprake is van een overschrijding van de normen voor het plaatsgebonden risico. Daarnaast kan zonder nader onderzoek gesteld worden dat het groepsrisico lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. Bij nieuwe kleinschalige ontwikkelingen nabij deze wegen, zoals onderhavig voornemen, behoeft geen inzicht te worden gegeven in het groepsrisico.

Buisleidingen

De planlocaties zijn niet gelegen in de nabijheid van een hogedruk aardgasleiding. De planlocaties zijn niet gelegen in de plaatsgebonden risicocontour danwel het invloedsgebied van een buisleiding.

Standaard advies 2018 Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant heeft een standaard advies 2018 opgesteld voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen en infrastructuur voor het transport van gevaarlijke stoffen. Dit standaardadvies kan worden toegepast voor ruimtelijke ontwikkelingen op meer dan 750 meter afstand van een niet-categorale Bevi-inrichting en op meer dan 200 meter afstand van een categorale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding.



Legenda

- 30 meter zone (vanaf categorale installaties, buisleidingen & transportroutes)
- Invloedsgebied (maximaal 200 meter vanaf categorale installaties en transportroutes en buisleidingen, 750 meter vanaf Brzo inrichtingen)
- Gebied voor toepassing standaard verantwoording

Fragment zone-indeling standaardadvies veiligheidsregio met planlocaties rood gemarkeerd

Onderhavig plangebied voldoet aan de richtafstanden, zie ook voorgaande afbeelding zone indeling beleidsvisie externe veiligheid. Het voornemen valt derhalve onder de werking van het standaardadvies, dat als bijlage 13 bij de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen.

Conclusie

Onderhavig voornemen heeft betrekking op verplaatsing van een agrarische bedrijfslocatie alsmede de realisering van 3 extra burgerwoningen. De planlocaties zijn niet gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of van infrastructuur voor het transport van gevaarlijke stoffen. Op grond van het voornoemde wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid géén belemmering vormt voor de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.5. Brandveiligheid

In verband met de brandveiligheid gelden ingevolge het Bouwbesluit 2012 en het Handboek Bluswatervoorzieningen en Bereikbaarheid (NVBR), voor ruimtelijke ontwikkelingen de volgende uitgangspunten, waar de ontwikkelingen in dit plan ook aan zullen moeten voldoen:

1. m.b.t. de bereikbaarheid brandweer via de openbare weg:
 - een door de brandweer te gebruiken toegang van gebouwen moet tot op een afstand van maximaal 40 m te benaderen zijn met brandweervoertuigen. Een opstelplaats voor een blusvoertuig moet een minimale breedte hebben van 4 m en een minimale lengte van 10 m;
 - de rijloper naar een opstelplaats of bluswatervoorziening moet:
 - a. een vrije breedte hebben van min. 4,5 m en over een breedte van tenminste 3,25 m zijn verhard, en over een breedte van tenminste 4,5 m een vrije hoogte hebben van tenminste 4,2 m;
 - b. zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van tenminste 14.600 kg en een asbelasting van tenminste 100 kN;
 - c. op een doeltreffende wijze kunnen afwateren;
 - d. alleen bochten hebben met een straal c.q. draaicirkel of rijcurve die afgestemd is op vrachtauto's.
2. m.b.t. de bluswatervoorziening:
 - primaire bluswatervoorziening: op een afstand van maximaal 40 m van een door de brandweer te gebruiken toegang tot een gebouw moet een ondergrondse brandkraan aanwezig zijn. De capaciteit van de brandkraan dient minimaal 60 m³ per uur te bedragen bij gelijktijdig gebruik van twee brandkranen.
 - secundaire bluswatervoorziening: Binnen een straal van 225 m en binnen een afstand van 320 m over de weg dient voor het gebouw en de woningen een secundaire bluswatervoorziening aanwezig te zijn in de vorm van een geboorde put, een brandput, een voor de brandweer te bereiken open water of een reservoir. De capaciteit

van de secundaire bluswatervoorziening dient ten minste 90 m³ per uur te bedragen. Deze capaciteit moet gedurende ten minste 5 uur kunnen worden geleverd.

3. brandweezorgnorm: gekeken dient te worden naar de opkomsttijd van de eerste basisbrandweereenheid. Indien niet voldaan kan worden aan de wettelijk vastgestelde opkomsttijden per gebouwsoort, dan worden door de brandweer aanvullende maatregelen geadviseerd om een gelijkwaardige veiligheid te behalen.

Voor vaststelling van dit bestemmingsplan zal advies worden gevraagd aan de veiligheidsregio / brandweer over de brandveiligheid.

4.6. Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Het plan voorziet in de verplaatsing van een agrarisch bedrijf alsmede de oprichting van een drietal woningen. Om inzicht te krijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse zijn verkennende bodem- en asbestonderzoeken uitgevoerd.

Bodemonderzoek Kerkeinde 83

Voor het perceel aan het Kerkeinde 83 te Sleeuwijk is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd (Ecopart bv, nr. 15166 d.d. 30 juni 2010), dat als bijlage 3 bij de toelichting is opgenomen.

Het doel van het ingestelde onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het freatisch grondwater.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de bovengrond op de onderhavige locatie licht verontreinigd is met kobalt en plaatselijk met barium, kwik, lood, zink en de polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK). Ter plaatse van boring B6 is in de bovengrond voor minerale olie een licht verhoogd gehalte gemeten. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK. In het grondwater zijn voor barium en de xylenen licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Ter plaatse van de voormalige bovengrondse opslag van dieselolie (2.000 l) en voormalige opslag van smeerolie (150 l) is de bovengrond sterk verontreinigd met minerale olie en in het grondwater is tevens een sterk verhoogd gehalte gemeten voor minerale olie. Voor de xylenen is een licht verhoogd gehalte gemeten. Ter plaatse van de huidige bovengrondse opslag van dieselolie (2.000 l) is in de bovengrond voor minerale olie geen verhoogd gehalte gemeten. In het grondwater,

genomen ter plaatse van de huidige opslag, is enkel voor de xylenen een licht verhoogd gehalte aangetroffen.

Met betrekking tot de aangetroffen verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de voormalige bovengrondse opslag van dieselolie (2.000 l) en voormalige opslag van smeerolie (150 l) (boring B12 en B13) dient er, op basis van de aangetroffen gehalten, een nader onderzoek te worden uitgevoerd. In het nader onderzoek zal de omvang van de aangetroffen verontreiniging, zowel in horizontale als in verticale richting, moeten worden bepaald. Tevens zal het nader onderzoek dienen ter vaststelling of er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging (hiervan is sprake indien voor een grondvolume van ten minste 25 m³ de gemiddelde concentratie van één verontreinigde stof de interventiewaarde overschrijdt; voor grondwater geldt dit voor een volume van 100 m³), of er sprake is van saneringsnoodzaak en of er sprake is van spoedeisendheid.

Voor het overige terrein, met uitzondering van de bovenstaande deellocatie, waar een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie in zowel de bovengrond als het grondwater is aangetroffen, kan worden gesteld dat het niet aannemelijk is dat de geconstateerde verontreinigingen van de bodem risico's voor de volksgezondheid met zich meebrengen. Uit milieuhygiënisch oogpunt is de aanwezigheid van verontreinigende stoffen ongewenst. Indien het geheel aan onderzoeksresultaten echter wordt beoordeeld in het licht van de geplande terreinbestemming c.q. -inrichting, lijkt hier sprake van een aanvaardbare situatie.

De overwegingen hierbij zijn onder andere de slechts licht verhoogde gehalten, de te verrichten inspanning om te komen tot een strikt multifunctioneel bodemkwaliteitsniveau en een zienswijze vanuit een risicobenadering (ontbreken blootstellings- of verspreidingsroutes in de toekomstige situatie).

De aanwezige puinverharding is niet in het onderzoek opgenomen, omdat deze niet als bodem kan worden beschouwd. Indien in de toekomst bij eventuele bouwwerkzaamheden de aanwezige erfverharding dient te worden afgevoerd, zal dit op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze dienen plaats te vinden.

Aanvullend bodemonderzoek Kerkeinde 83

Er is een aanvullend bodemonderzoek verricht (Bakker Milieuvragen Waalwijk bv, d.d. 20 augustus 2012), dat als bijlage 4 bij deze toelichting is opgenomen.

Uit het aanvullend onderzoek blijkt het volgende:

Olieverontreiniging ter plaatse van de grote loods:

- De omvang van de olieverontreiniging is zowel in de grond als in het grondwater voldoende afgeperkt tot beneden het niveau van de AW 2000. De oppervlakte binnen de aangegeven contourlijn bedraagt globaal $18 \times 12 =$ circa 220 m^2 . De verontreinigde laag varieert in dikte van 0,8 m aan de randen tot ruim 1,0 m in de kern van de verontreiniging. Dit betekent dat derhalve zo'n 220 m^3 grond verontreinigd is met olie.
- Alleen in het verkennend onderzoek is nabij de bronlocatie (voormalige bovengrondse tank met pomp) in de noordwesthoek van de loods een sterk verhoogd oliegehalte aangetroffen in de bovengrond. In het aanvullend onderzoek bleek de uitkomende grond bij boring 1 ook zodanig verontreinigd dat deze als sterk verhoogd wordt aangemerkt. Het in het aanvullend onderzoek hoogst aangetroffen gehalte (1.300 mg/kg ds) betrof monster 5.3 met een hoog humusgehalte. Door dit hoge humusgehalte is dit slechts een licht verhoogd gehalte.
Hiermee kan de conclusie getrokken worden dat het sterk verontreinigde volume beperkt is tot de noordwesthoek van de loods. De hier aangegeven contour heeft een oppervlakte van circa 12 m^2 . Bij een worst case benadering met een aanname dat hier 1,0 m dikte sterk verontreinigd is zou 12 m^3 sterk verontreinigd zijn. Deze hoeveelheid ligt beneden het volume van 25 m^3 waarbij men spreekt van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Olieverontreiniging westzijde (tussen woning en stal)

- De omvang van de olieverontreiniging is in de grond deels afgeperkt. In enkele boringen bleek het oliegehalte echter hoger dan op basis van zintuiglijke waarnemingen werd verwacht (boringen 25, 27 en 28). Voor de boringen 25 en 27 geldt echter dat 5,0 m oostelijker de AW-contourlijn van de oostelijke olieverontreiniging ligt, ofwel de beide vlekken lopen niet in elkaar over.
Wat betreft de diepte-afperking is met de monsters 18.2, 26.2 en een mengmonster van de ondergrond uit 22, 25 en 28 aangetoond dat de verontreiniging tussen 0,6 à 0,8 m -mv ophoudt.
Doordat de verontreiniging slechts tot deze diepte aanwezig is wordt er van uitgegaan dat (op basis van de dikke betonvloer/fundering van de stal en van schone in pandige boringen in het Ecopart-onderzoek in de stal) de verontreiniging niet of nauwelijks onder de stal is doorgedrongen. Dit is de reden waarom de contourlijn langs de noordgevel van de stal is aangegeven.
De contourlijn aan de westkant is geëxtrapoleerd omdat op het buurperceel niet geboord kon worden.
NB: De verontreiniging is binnen de grenzen van het plangebied (zie bijlagen 1 en 2a) wei afgeperkt.

- Alleen in boring 24 is een sterk verhoogd oliegehalte aangetroffen in de bovengrond. Ten westen van deze boring kon geen boring verricht worden daar dit terreindeel volledig dichtgegroeid was met 3,0 m hoge struiken (vlier/ braam).
Er wordt vanuit gegaan dat bovengrondmonster 24 de enige sterke verhoging is (gebaseerd op een groot aantal overige analyses met overwegend gehalten tussen AW en tussenwaarden). De interventie-waardecontour rondom 24 heeft een oppervlakte van circa 15 m². Bij een aanname dat hier een bodemlaag van 0,6 m dikte sterk verontreinigd is zou circa 10 m³ sterk verontreinigd zijn, Deze hoeveelheid ligt beneden het volume van 25 m³ waarbij men spreekt van een ernstig geval van bodemverontreiniging.
De oppervlakte van de gehele verontreiniging binnen de aangegeven contourlijn bedraagt ruim 200 m², Uitgaande van een verontreinigde laag van gemiddeld 70 cm heeft deze olieverontreiniging een volume van 150 m³.

Bodemsanering

- Hoewel het geval als niet ernstig kan worden aangemerkt, neemt dit niet weg dat bij een bestemmingswijziging sanering zal dienen plaats te vinden. Bij een niet ernstig geval van bodemverontreiniging is in dit geval de gemeente Werkendam bevoegd gezag. Voor sanering zal op termijn een plan van aanpak opgesteld dienen te worden dat aan de gemeente ter goedkeuring moet worden voorgelegd.
Tot slot wordt opgemerkt dat voor deze sanering tijdelijke grondwaterstandsverlaging dient plaats te vinden om te graven in den droge. Gezien de meestal hoge grondwaterstand, het duidelijk optreden van kwel en de ligging aan een dijk dienen met name in dit specifieke geval tijdstip van sanering (in droge periode) en de wijze van bronneren goed overwogen te worden.

Bodemonderzoek Vijcie ongenummerd

Op het terrein gelegen aan de Vijcie (ongenummerd) te Sleeuwijk, kadastraal bekend als gemeente Werkendam, sectie R, nummer 989 is een verkennend onderzoek verricht volgens de NEN 5740 richtlijnen voor onverdachte locaties (nr. 15445 d.d. 19 september 2011). Dit onderzoek is als bijlage 5 bij de toelichting opgenomen.

Naar aanleiding van de uitkomsten van het ingestelde onderzoek kan het volgende worden opgemerkt:

- veldwerkzaamheden: tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkingen waargenomen;
- analyseresultaten bovengrond: uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de bovengrond blijkt dat in MM1 voor cadmium het gehalte boven de generieke achtergrondwaarde is gemeten; de gehalten van de overige onderzochte stoffen, alsmede de

onderzochte stoffen uit MM2, liggen onder de generieke achtergrondwaarden;

- analyseresultaten ondergrond: uit de analyseresultaten van de mengmonsters van de ondergrond blijkt dat in MM4 het gehalte voor cadmium boven de generieke achtergrondwaarde is gemeten. De gehalten van de overige onderzochte stoffen, alsmede de onderzochte stoffen uit MMS, zijn onder de generieke achtergrondwaarden gelegen;
- analyseresultaten grondwater: uit de analyseresultaten van het grondwatermonster (W1) blijkt dat voor barium een overschrijding van de streefwaarde is aangetroffen; de concentraties van de overige onderzochte stoffen zijn onder de streefwaarden gelegen.

Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden gesteld dat de boven- en ondergrond op de onderhavige locatie plaatselijk licht zijn verontreinigd met cadmium. In het grondwater is barium licht verhoogd aangetroffen.

Het is niet aannemelijk dat de geconstateerde verontreinigingen van de bodem risico's voor de volksgezondheid met zich meebrengen. Uit milieuhygiënisch oogpunt is de aanwezigheid van verontreinigende stoffen ongewenst. Indien het geheel aan onderzoeksresultaten echter wordt beoordeeld in het licht van de geplande terreinbestemming c.q. -inrichting, lijkt hier sprake van een aanvaardbare situatie.

De overwegingen hierbij zijn onder andere de slechts licht verhoogde gehalten, de te verrichten inspanning om te komen tot een strikt multifunctioneel bodemkwaliteitsniveau en een zienswijze vanuit een risicobenadering (ontbreken blootstellings- of verspreidingsroutes in de toekomstige situatie).

Gelet op het bovenstaande is er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaar tegen het gebruik van deze locatie inzake geprojecteerde bouw van een woning met bedrijfsgebouw.

4.7. Natuur

Beschermde soorten

De Wet Natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met

betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven. Ten behoeve van het plan is door Regelink Ecologie & Landschap bv een quickscan flora en fauna uitgevoerd (nr. RA10059-02), die als bijlage 6 bij de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen.

Uit het onderzoek kan navolgende worden geconcludeerd:

- 1) Enkele gebouwbewonende soorten vleermuizen hebben mogelijk hun vaste rusten/ of verblijfplaats in de gesloten schuur. Daarom is het noodzakelijk aanvullend onderzoek naar het voorkomen van deze vleermuissoorten te verrichten.
- 2) Mogelijk nestelen enkele huismussen onder de dakpannen van de gesloten schuur. Daarom is het noodzakelijk aanvullend onderzoek naar het voorkomen van huismussen te verrichten.
- 3) Op de overige soortgroepen wordt geen negatief effect op beschermde soorten (of functies) verwacht.
- 4) Daarnaast dienen de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd te worden. Voor het broedseizoen stelt de wet geen vaste begin- of einddatum. Normaal gesproken loopt het broedseizoen voor de meeste vogelsoorten van 15 maart tot 15 juli. Wanneer het niet mogelijk is buiten het broedseizoen te werken moet voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied door een deskundige op het gebied van beschermde soorten onderzocht worden op de aanwezigheid van broedgevallen.

Conform bovenstaande onderzoeksresultaten is een aanvullend onderzoek naar vleermuizen en huismus uitgevoerd (Clements, 2013), dat eveneens als bijlage (7) aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. Uit dit onderzoek kwam naar voren dat er in en rond het plangebied geen huismussen aanwezig waren, maar dat een van de schuren wel fungeerde als zomer- en paarverblijf voor de gewone dwergvleermuis. Zowel gewone dwergvleermuis als ruige dwergvleermuis werden foeragerend waargenomen, maar het plangebied werd niet beoordeeld als een essentieel foerageergebied.

In 2017 heeft een actualisatie van het aanvullend onderzoek plaats gevonden (Hoorn, M.W. van den, 2017), dat ook als bijlage (8) aan dit bestemmingsplan is toegevoegd. Op basis van dit onderzoek kan worden geconcludeerd, dat:

- 1) het plangebied geen deel uit maakt van het leefgebied van de huismus;
- 2) in het plangebied geen kraam- of zomerverblijfplaatsen en geen essentiële voortplantings- of rustplaatsondersteunende functies zoals een

essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute aanwezig zijn voor vleermuizen;

3) het plangebied wel deel uit maakt van het leefgebied van de gewone dwergvleermuis en zich onder het pannendak in de kleine schuur een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis bevindt;

4) het slopen van de kleine schuur weliswaar leidt tot het beschadigen en vernielen van deze paarverblijfplaats, maar door het nemen van onderstaande mitigerende maatregelen een overtreding van de Wet natuurbescherming kan worden voorkomen.

De noodzakelijke mitigerende maatregelen betreffen:

- het realiseren van een viertal vervangende paarverblijfplaatsen door aan het woonhuis een viertal houtbetonnen vleermuiskasten op te hangen in overleg met een ter zake deskundige, minimaal zes maanden voor aanvang van de paarperiode (uiterlijk 1 november);
- Het zorgvuldig verwijderen van de oude verblijfplaatsen in de periode april-augustus.

Conform de aanbevelingen uit bovenstaande rapportages zijn de voorgestelde mitigerende maatregelen reeds in oktober 2017 uitgevoerd door middel van het ophangen van een viertal alternatieve vervangende verblijfplaatsen (vleermuiskasten) aan het woonhuis. Sloop van de oude schuur is conform de rapportage voorzien in de periode april – juni 2018.

Met bovenstaande mitigerende maatregelen wordt de ecologische functionaliteit van het bestaande leefgebied met bijbehorende functies van de gewone dwergvleermuis voldoende geborgd en staat de provincie Noord-Brabant als bevoegd gezag op het standpunt dat een overtreding van de Wet natuurbescherming hiermee wordt voorkomen en is de aanvraag van een ontheffing of een Verklaring Van Geen Bezwaar niet nodig.

Hiermee vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor het voorliggende plan.

Beschermde gebieden

Natura 2000

Het plangebied is niet gelegen in of in de directe nabijheid van een Natura-2000 gebied. Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied betreft de Biesbosch op ca. 2.700 meter afstand. Daarnaast bevindt zich het Natura 200 gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem op ca. 5.700 afstand en het Natura 200 gebied Lingegebied & Diefdijk - Zuid op ca 6.500 meter afstand.

Alhoewel sprake is van verplaatsing van een bestaand agrarisch bedrijf, verder van de Natura 2000 gebieden af, dienen als gevolg van de

voorgestane beperkt gewijzigde bedrijfsvoering de effecten op de omliggende Natura 2000 gebieden te worden berekend.

Met het rekenprogramma AERIUS Calculator zijn de gevolgen van het voornemen berekend met betrekking tot een mogelijke toename van emissie van stikstof en de depositie hiervan op Natura2000-gebieden. Dit stikstof-depositieonderzoek is aan bijlage 10 Beoordeling Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij van de toelichting van dit bestemmingsplan toegevoegd. Uit het resultaat van de berekening blijkt dat de stikstofbijdrage van het plan op het Natura 2000 gebied Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem 0,07 mol bedraagt. Dit is ruimschoots beneden de gestelde drempelwaarde van 1,0 mol/ha/jr.

De stikstofbijdragen van het plan op de Natura 2000 gebieden Biesbosch en Lingegebied Diefdijk-Zuid bedragen echter 0,10 respectievelijk 0,09 mol/ha/jr en overschrijden daarmee de gestelde kritische depositiewaarde van 0,05 mol/ha/jr voor deze gebieden. Derhalve zijn negatieve effecten op deze Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie niet uit te sluiten en dient een vergunning Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Gezien de slechts lichte overschrijding en het feit dat het rekenprogramma AERIUS aangeeft dat voor de (beperkte) toename in stikstofdepositie voor de voorgenomen plannen nog ontwikkelruimte beschikbaar is zal een vergunning Wet natuurbescherming ten behoeve van dit voornemen naar alle waarschijnlijkheid wel verleend kunnen worden.

De vergunningaanvraag zal in een later stadium , zo mogelijk tegelijk met de bouwaanvraag worden ingediend.

Nationaal natuur netwerk

De planlocaties maken geen onderdeel uit van het Nationaal Natuur netwerk. Gelet op de aard, omvang en situering van de voorgenomen plannen zijn effecten het op het nationaal natuurnetwerk redelijkerwijs uit te sluiten.



















4.8. Archeologie

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk in situ te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd (Monumentenwet) en op 1 september 2007 via de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet, op grond waarvan overheden onder andere bij

bodemingrepen verplicht rekening moeten houden met het behoud van archeologische waarden. Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld, die in 2021 in werking zal treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.

Om de nieuwe gemeentelijke rol op het gebied van archeologie vorm te geven heeft de gemeente Werkendam, samen met de gemeenten Aalburg en Woudrichem, besloten om te komen tot één intergemeentelijk beleid ten aanzien van de erfgoedzorg voor archeologische resten. De basis hiervoor is de actuele archeologische waarden- en verwachtingskaart, die vervolgens is vertaald naar een beleidskaart welke het uitgangspunt vormt voor het archeologiebeleid van de drie gemeenten. Samen met de beleidsnota en de erfgoedverordening is kaart deze leidend voor het archeologiebeleid ten aanzien van lokale projecten. Op de beleidskaart wordt aangegeven in welke zones er een kans bestaat dat er archeologische waarden aanwezig zijn of kunnen zijn.

Op de beleidskaart is te zien dat beide deelgebieden deels vallen in of in de directe nabijheid van een zone met een (middel)hoge archeologische verwachting. Daarom is er in het kader van het bestemmingsplan een archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek met behulp van boringen (verkennde fase) uitgevoerd in de beide deelgebieden (BAAC bv, nr. V-11.0269, d.d. september 2011). Dit onderzoek is als bijlage 9 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

legenda		
archeologische kaarteenheid	categorie	diepteligging
	AMK-terrein beschermd	1 0 m -Mv
	AMK-terrein	2 0 m -Mv
	historische kern	2 0 m -Mv
	archeologische vindplaats	3 0 m -Mv
	onbekende archeologische verwachting	3 onbekend
	verdrongen nederzetting	3 onbekend
	hoge archeologische verwachting	3 0 - 0,5 m -Mv
	hoge archeologische verwachting	3 0,5 - 1,5 m -Mv
	middelhoge archeologische verwachting	3 0 - 0,5 m -Mv
	middelhoge archeologische verwachting	3 0,5 - 1,5 m -Mv
	middelhoge archeologische verwachting	3 1,5 - 3 m -Mv
	middelhoge archeologische verwachting	3 3 - 5 m -Mv
	middelhoge archeologische verwachting	3 >5 m -Mv
	lage archeologische verwachting	4 n.v.t.
	afgerond AMZ-proces	5 n.v.t.
	lopend AMZ-proces	6 onbekend
overig		
	met zoetegetijdenkleedek, resulterend in onzekerheid ten aanzien van de archeologie	
	water	



Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart, Kerkeinde en Vijcie

Uit de onderzoeken kan navolgende worden geconcludeerd:
Vanwege de ligging van beide plangebieden op en direct naast een stroomgordel kunnen er in principe archeologische resten worden aangetroffen vanaf de Romeinse tijd. Stroomgordels waren vanwege hun

relatief hoge ligging en de ligging nabij water een gunstige plek voor vestiging. Op basis van het bureauonderzoek en het veldonderzoek blijkt echter dat de archeologische verwachting naar laag kan worden bijgesteld, mede vanwege een verstoord bodemprofiel.

Gelet op bovenstaande heeft de gemeente Werkendam, op advies van de regioarcheoloog, ingestemd met het advies van BAAC om op basis van het vooronderzoek geen vervolgonderzoek verplicht te stellen en het plangebied vrij te geven voor de geplande bouwactiviteiten. De dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' kan van het plangebied verwijderd worden.

Gelet op bovenstaande vormt het aspect archeologie geen belemmering voor onderhavig plan.

4.9. Cultuurhistorie

Op 5 juli 2011 is een wijziging van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gepubliceerd. Door deze wijziging moet ieder nieuw bestemmingplan vanaf 1 januari 2012 een analyse van cultuurhistorische waarden bevatten. Zo wordt er onder meer een beschrijving verlangd van de manier waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten wordt omgegaan. De wetgever wil hiermee bereiken dat aandacht voor cultuurhistorische waarden voortaan in het planproces naar voren wordt gehaald.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen

golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2021 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

De locaties maken conform de provinciale cultuurhistorische waardenkaart geen onderdeel uit van een provinciaal aangeduid cultuurhistorisch vlak danwel een overig waardevol historisch geografisch vlak.

Nieuw Hollandse Waterlinie

Beide locaties zijn wel gelegen binnen het Nationale Landschap, de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De kernkwaliteiten van dit nationaal landschap zijn:

- samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen,
- het groene en overwegend rustige karakter
- de openheid.

Conform de toelichting van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van het landschapstype 'overslaggronden' de kernkwaliteit 'openheid' van het erfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet van toepassing, omdat ter plaatse van dit landschapstype juist sprake is van een relatief besloten gebied.

De overslaggronden zijn gesitueerd ten noorden van de Schans, tussen de kernen Werkendam en Sleeuwijk. Deze gebieden kenmerken zich door een hogere ligging, (micro)reliëf en het voorkomen van zandige afzettingen in de bodem. Deze afzettingen zijn te herleiden naar de overstromingen van deze gronden die in het verleden hebben plaatsgevonden. Door de hoge ligging vormden zij na de overstroming geschikte vestigingslocaties. Deze gebieden zijn daardoor veelal bebouwd en kennen een relatief besloten karakter. Deze bebouwing heeft in Werkendam met name vorm gekregen door de kernen Werkendam en Sleeuwijk. Kenmerkend voor dit landschapstype binnen het plangebied is voorts het overwegend groene karakter.

Op de Cultuurhistorische beleidsadvieskaart (onderdeel van de Erfgoedkaart voor de gemeenten Aalburg en Werkendam) zijn beide deelgebieden gelegen in het historisch geografische landschapstype 'overslaggronden en crevasse's'. In dergelijke gebieden zijn ontwikkelingen die bestaande bewoningsstructuren versterken gewenst. Ruimtelijke ontwikkelingen met een open of natuurlijk karakter zijn eerder ongewenst.

De voorgenomen ontwikkeling in beide deelgebieden sluit aan bij de benoemde landschapskwaliteiten.

De bestaande bedrijfslocatie wordt herontwikkeld. De agrarische bedrijfsgebouwen worden gesaneerd en ter plaatse worden een drietal woningen opgericht in het bestaande bebouwingscluster aan het Kerkeinde, waarmee deze bewoningsstructuur versterkt wordt.

De nieuwe bedrijfsbebouwing van het verplaatste agrarische bedrijf in het deelgebied aan de Vijcie wordt langs de zuidoostelijke en –westelijke erfgrens volledig omsloten met streekeigen beplanting. Aan de noordwestelijke erfgrens wordt een enkele rij hoogopgaande bomen geplant zonder onderbeplanting. Hierdoor is sprake van een gesloten karakter van dit deelgebied en worden de landschappelijke kwaliteiten en het groene en besloten karakter van de overslaggronden versterkt.

Cultuurhistorische gebouwen en objecten

In het plangebied zijn geen gemeentelijke en/of rijksmonumenten gelegen. Ook zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle objecten in het plangebied aanwezig.

Het Kerkeinde is ter hoogte van deelgebied Kerkeinde aangeduid als waardevol lijnelement (wegen, dijken, ontginningsassen). Met het voornemen wordt de bestaande ligging van de wegen niet gewijzigd of aangetast.

Gelet op bovenstaande leidt het aspect cultuurhistorie niet tot belemmeringen voor de realisering van de voorgenomen ontwikkeling.

4.10. Milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' (2009) als richtinggevend beschouwd.

Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of de ontwikkeling veroorzaker is van hinder naar een gevoelige omgeving toe en anderzijds wordt bekeken of de ontwikkeling kwetsbaar is voor hinder.

Bestaande bedrijfslocatie Kerkeinde/ Vijcie

Ter plaatse wordt de bestaande milieu-inrichting omgezet, waardoor geen sprake meer is van milieubelasting op de omgeving.

De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een burgerwoning. Daarnaast worden een drietal RvR woningen opgericht.

Het plangebied wordt grotendeels omringd door bestaande burgerwoningen. Deze kennen geen milieubelastend effect op de omgeving en zijn derhalve niet gezoneerd.

Rondom het plangebied zijn geen bedrijven gelegen met een milieuhindercontour die een overlap kent met dit deelgebied.

- ca. 50 meter ten noorden van de planlocatie bevindt zich een groothandelsbedrijf in bouwmaterialen (Hoef 16);
- ca. 100 meter ten westen bevindt zich een bestratingsbedrijf (Hoef 2).

Bovendien zijn er andere, bestaande burgerwoningen dichterbij deze bedrijven gesitueerd, waarmee oprichting van de woningen niet zal leiden tot extra belemmeringen voor deze bedrijven.

Verplaatsingslocatie Vijcie ong

Ter plaatse wordt een grondgebonden agrarisch bedrijf gevestigd. Voor de voorgenomen activiteiten geldt een indicatieve milieuzonering van 50 meter.

In de directe nabijheid van het deelgebied Vijcie (binnen 200 meter afstand) zijn geen gevoelige functies (burgerwoningen) gelegen. Het agrarisch bedrijf zal derhalve geen belemmering vormen voor omliggende gevoelige functies. Voor de woningen kan een goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

In de omgeving van de planlocatie zijn een tweetal niet-agrarische functies gesitueerd:

- 1) ca 250 meter ten noorden van de planlocatie bevindt zich het niet-agrarisch bedrijf tbv transport van plantaardige oliën en vetten (Vijcie 18); een dergelijke inrichting kent een indicatieve milieuzonering van 30 meter;
- 2) ca 425 meter ten zuidoosten van de planlocatie bevindt zich de rioolwaterzuiveringsinstallatie Sleeuwijk (Robijnsweg 15); een dergelijke inrichting kent een indicatieve milieuzonering van 200 meter;
- 3) Daarnaast geldt dat in de verdere omgeving een aantal agrarische bedrijven zijn gesitueerd, waarvoor een indicatieve milieu-zonering geldt van minimaal 50 meter:
 - op ca 285 m ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich een grondgebonden veehouderij (Vijcie 29);
 - op ca 375 m ten zuiden van de planlocatie bevindt zich een paardenhouderij (Kooikamp 11);
 - op ca. 400 m ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich een grondgebonden veehouderij (Vijcie 17a);

- op ca 520 m ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich een paardenhouderij (Monnikenhoef 3) op 520 m (paardenhouderij);
- op ca 525 m ten noordwesten van de planlocatie bevindt zich een paardenhouderij (De Werken 1) op 525 m (paardenhouderij).

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd, dat er wordt voldaan aan de vereiste afstandsnormen ten opzichte van de omliggende functies en het voornemen derhalve niet leidt tot belemmeringen voor de omliggende bedrijven in het kader van de milieuzonering.

4.11. Leidingen

In het plangebied zijn geen leidingen gelegen met een planologisch relevante beschermingszone, noch overlapt een beschermingszone van een planologisch relevante leiding het plangebied.

5. WATERHUISHOUDING

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.1. Beleid

Op verschillende niveaus is beleid ten aanzien van water geformuleerd. Recent is op Nationaal, Provinciaal en waterschapsniveau nieuw beleid vastgesteld. Hier wordt het relevante beleid kort samengevat en de verantwoordelijkheden toegelicht.

Rijksbeleid

In december 2016 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan 2016-2021 vastgesteld als opvolger van het eerdere Nationale waterplan 2009-2015. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het Nationaal Waterplan is een algemeen plan voor het op nationaal niveau te voeren waterhuishoudkundig beleid. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot duurzaam waterbeheer. Daarbij heeft het plan het karakter van een kapstokplan, waar grote beleidsvelden zoals Stroomgebiedsbeheersplannen, Waterbeheer 21^e eeuw e.d. als min of meer zelfstandige eenheden zijn aangehaakt.

Provinciaal beleid

In het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 (PMWP) is te lezen hoe de provincie Noord-Brabant de komende jaren gaat werken aan een veilig en gezond milieu. Het doel is een goed, veilig en gezond woon- en vestigingsklimaat voor huidige en toekomstige bewoners en bedrijven creëren, met behoud van voldoende natuurlijke hulpbronnen voor toekomstige generaties.

Uitgangspunten bij het Provinciale Milieu- en Waterplan zijn:

- balans tussen efficiënt beschermen en duurzaam benutten van de fysieke leefomgeving;
- uitnodigend voor partijen die verantwoordelijkheid nemen; streng voor achterblijvers;
- opgaven integraal en gebiedsgericht oplossen;
- een dynamische en uitnodigende uitvoeringsagenda, die we samen met onze partners uitvoeren.

Waterschapsbeleid

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Zo is het van belang dat er bij nieuwe ruimtelijke plannen voldoende waterberging wordt gecreëerd om wateroverlast bij hevige regenval te voorkomen. De benodigde ruimte voor compenserende waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging.

In de Keur waterkeringen en wateren staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Waterkeringen

Het waterschap kent primaire keringen (deze liggen voornamelijk langs de grote rivieren) en regionale waterkeringen (deze liggen langs boezemwateren en kanalen). Het waterkerend vermogen van de dijken mag niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige sterkte van de waterkering blijft nodig. Niet alleen de dijk, maar ook de zogeheten beschermingszones aan weerszijden van de dijk verdienen bescherming. De Keur van waterschap Rivierenland is hierop van toepassing. Er gelden restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. In de beschermingszone kan oprichting van gebouwen alleen onder voorwaarden worden toegestaan.

Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het van belang dat een eventueel toekomstig hoger beschermingsniveau kan worden gerealiseerd ofwel niet wordt gefrustreerd.

Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken. Dat wordt bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone aan weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het profiel van vrije ruimte. Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen. Het waterschap is verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de waterkeringen. Verweving van functies met de waterkering is niet gewenst.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Werkendam en het Waterschap Rivierenland hebben in 2007 samen een waterplan opgesteld. Het doel van het waterplan Werkendam is het realiseren van een gezond en veerkrachtig watersysteem. In het plan wordt het huidige beleid en het watersysteem geanalyseerd. Vervolgens wordt per kern aangegeven wat de knelpunten zijn en welke maatregelen genomen worden om deze op te lossen.

Daarnaast beschikt de gemeente over het Gemeentelijk Rioleringsplan Werkendam 2010 – 2014. Dit (verbrede) rioleringsplan beschrijft de visie op een duurzame stedelijke waterhuishouding en geeft een overzicht van de maatregelen die nodig zijn om de gestelde doelen te realiseren.

Voor de lange termijnvisie met betrekking tot de zorgplicht voor hemelwater heeft de gemeente gekozen voor het benutten van kansen en het starten van onderzoek naar doelmatigheid van volledig scheiden. Naast het beginnen met afkoppelen wordt hierbij een doelmatigheidsonderzoek uitgevoerd naar de varianten waarbij alle vuil en schoon water gescheiden worden. Alleen wanneer blijkt dat dit echt doelmatig is, heeft het compleet scheiden de voorkeur.

Bij wegwerkzaamheden, herinrichtingen of andere ingrepen in de ruimtelijke inrichting geldt voor de korte termijn dat het principe “scheiden van schoon en vuil water” niet leidend, maar volgend is. Als er de kans is om goedkoop af te koppelen of als plaatselijk een knelpunt (grondwateroverlast, slechte waterkwaliteit) kan worden opgelost, dan legt de gemeente een gescheiden stelsel aan.

Conclusie

Binnen en in de omgeving van de planlocaties zijn geen specifieke maatregelen voorzien, die met het voornemen kunnen worden belemmerd. De nieuwe woningen zijn buiten het profiel van de vrije ruimte van de waterkering geprojecteerd. Met het voornemen wordt aangesloten bij de algemene beleidsuitgangspunten en is dus geen sprake van strijdigheid met beleid.

5.2. Bestaand watersysteem

Afvalwater

De bestaande gebieden binnen de kernen zijn voor het grootste deel gemengd gerioleerd. Enkele industriegebieden zijn voorzien van verbeterd gescheiden stelsels. Bij nieuwbouw wordt in principe een (verbeterd) gescheiden stelsel aangelegd.

Het deelgebied aan het Kerkeinde is aangesloten op een drukriolering, alleen bestemd voor afvalwater. Het deelgebied aan de Vijcie is niet aangesloten op de riolering.

Grondwater en bodem

De gemeente Werkendam bevindt zich in een laaggelegen poldergebied met hoge grondwaterstanden en veel kwel. In Werkendam komt veel rivierkwel of dijkse kwel voor. Dit is een lokaal verschijnsel langs de waterkerende dijken, waarbij rivierwater als kwel door en onder de dijk de polder instroomt. Deze kwel wordt beïnvloed door de rivierwaterstanden en heeft een korte verblijftijd in de grond. Op sommige plekken is de optredende kwel zeer geconcentreerd (wellen). Dit wordt veroorzaakt door zwakke plekken in de ondergrond waarbij een slecht doorlatende laag ontbreekt of verstoord is, zoals bij vroegere geulen, watergangen of dijkdoorbraken. Met name in de kernen Sleeuwijk en Werkendam treedt relatief veel kwel op. Daarnaast is er diepe kwel, dit is water dat in een regionaal systeem op hoge gronden in het zuiden infiltreert en na lange verblijftijden als kwel in de polder uittreedt. Diepe kwel komt in de kernen weinig voor.

Waterkering

Het uiterst noordelijk gedeelte van het deelgebied Kerkeinde/Vijcie (ten noorden van de bestaande woning) valt binnen de kernzone van de dijk. Het middengedeelte van het plangebied is gelegen binnen de beschermingszone van de dijk.

VASTGESTELDE LEGGER_2016

Bouwgrens



Dijkpalen

Dijkpalen (om 100m)





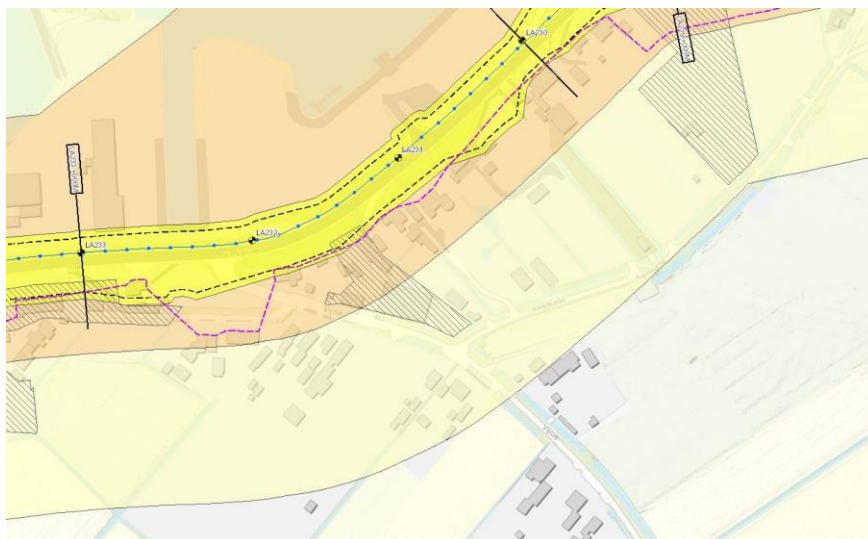
Referentielijn

Primaire waterkering



Keurzonering_NIEUW

-  Kernzone
-  Beschermingszone
-  Buitenbeschermingszone



Uitsnede viewer legger waterkeringen Waterschap Rivierenland 2016

Nieuwbouw in de beschermingszone kan alleen als bij de bouwhoogte rekening gehouden wordt met de ruimte die nodig is voor toekomstige dijkversterking. Oprichting van een nieuw bouwwerk is uitsluitend toelaatbaar na advies van het waterschap. Waterschap Rivierenland zal per geval op basis van de specifieke omstandigheden overwegen welke

voorwaarden gesteld moeten worden. Hierbij worden zowel de constructie van de waterkering als de constructie en de functie van het bouwwerk beoordeeld.

Oppervlaktewater

Ten noorden en oosten van het deelgebied Kerkeinde / Vijcie bevinden zich een B-watgang respectievelijk A-watgang.



Uitsnede legger wateren deelgebied Kerkeinde/Vijcie



Uitsnede legger wateren deelgebied verplaatsingslocatie Vijcie

- Waterlopen_Legger
- C
- B min
- B berm
- B
- A gedeeld onderhoud
- A
- Zonder status

Ter plaatse van de locatie Vijcie is ten westen een B-watergang gesitueerd en aan de overzijde van de weg een A-watergang.

Langs A-en B-waterlopen zijn onderhoudstroken gesitueerd. Een onderhoudstrook is een obstakelvrije stroom, die als beschermingszone in de legger is aangewezen. Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 5 meter breed gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen bedraagt die strook 1 meter breed gemeten uit de insteek. Werkzaamheden in een watergang of bijbehorende beschermingszone zijn vergunning- en/of meldingplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud.

5.3. Toekomstige situatie

Deelgebied Kerkeinde

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan heeft met het waterschap reeds afstemming plaats gevonden over de situering van de 3 te bouwen woningen ter plaatse. De nieuwe woningen zullen, conform het vereiste van het waterschap, buiten het zogeheten profiel van de vrije ruimte worden gebouwd, om eventueel toekomstige dijkverzwaringen niet te belemmeren.

Er is voor dit deelgebied conform het beleid van het waterschap geen compenserende waterberging vereist omdat in dit deelgebied (landelijk gebied) minder dan 1.500 m² verharding extra gerealiseerd wordt. In feite neemt de hoeveelheid verhard oppervlak af.

De verharde oppervlakken (bestrating en daken) worden niet op de drukriolering aangesloten, zodat schoon hemelwater naar het oppervlaktewater (of de bodem) wordt afgevoerd. Daarom wordt er een aparte afvoer voor hemelwater en afvalwater aangelegd. Mogelijk is een gezamenlijke leiding over meerdere percelen benodigd om water naar de sloot en afvalwater naar de pompput af te kunnen voeren.

De woning aan Kerkeinde 83 betreft een bestaande situatie, die de kwel ter plaatse niet beïnvloedt. Voor de nieuwe woningen aan de Vijcie geldt dat er een b-watergang aan de noordzijde van het perceel grenst, waarin water kan worden afgevoerd. De aanleghoogte wordt zo gekozen (vloerpeil 1,20 m NAP, onderkant van de fundatie op minimaal op 0,00 NAP gerealiseerd) dat er voldaan kan worden aan de gestelde normen met betrekking tot drooglegging, zodat er geen problemen ontstaan in verband met kwel.

De bestaande watergangen ten noorden en oosten van de planlocatie blijven ongewijzigd. In het bouwplan is rekening gehouden met de noodzakelijke onderhoudstroken van de beide watergangen.

Ten slotte wordt bij de bouw gebruik gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen om uitloging van metalen naar regenwater te voorkomen.

Deelgebied Vijcie

Omdat in dit deelgebied geen riool aanwezig is zal er een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) moeten komen, dat het huishoudelijk afvalwater van de bewoners zuivert. Hierop mag geen hemelwaterafvoer gekoppeld worden. Het schone hemelwater moet worden afgevoerd naar de sloten rondom het terrein.

In dit deelgebied is conform het beleid van het waterschap wel compenserende waterberging vereist omdat in dit deelgebied (landelijk gebied) meer dan 1.500 m² verharding extra gerealiseerd wordt. Er wordt namelijk circa 2.500 m² aan verharding (daken en verhardingen) gerealiseerd.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per ha verharding worden gebruikt (bij een bui T=10+ 10%), mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn. Daarnaast bedraagt de maximaal toelaatbare peilstijging bij een bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheersgebied van Waterschap Rivierenland. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

De minimale omvang van de infiltratie- cq. bergingsvoorziening dient op basis hiervan minimaal 110 m³ te bedragen. Voor realisering van een dergelijke voorziening biedt het plangebied voldoende ruimte.

Het waterschap hecht groot belang aan het instandhouden van en compenseren in open water. Waterberging in kunstmatige bergingsvoorzieningen wordt in principe niet toegestaan. Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied dient zoveel mogelijk te worden aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte en voldoende oevervegetatie.

In het landschappelijke inpassingsplan is conform bovenstaande parallel aan het nieuwe bouwvlak over een lengte van 110 meter een verbreding van de bestaande B-watergang voorgesteld met 1,5 meter breedte om een eventuele piekafvoer op te vangen. De huidige B-watergang heeft een breedte van 3 meter en diepte van 1,25 m.

Conform de beleidsregels behorende bij de Keur van het waterschap wordt onder waterberging verstaan de hoeveelheid water (in m³) die in het oppervlaktewaterlichaam verzameld kan worden boven het zomer(boezem) peil.

Het maaiveld bevindt zich ter plaatse op 0,30 m – NAP. Het zomerpeil in het gebied is gesteld op 1,0 m onder NAP (Bron: peilbesluitenkaart Alm & Biesbosch, dd mei 2016). De voorgestelde verbreding van de watergang biedt derhalve een retentiecapaciteit van $(110 * 1,5 * 0,70 =)$ 115 m³. Deze capaciteit biedt voldoende ruimte om een eventuele piekafvoer, afkomstig van het verharde oppervlak, op te vangen.

In het bouwplan is rekening gehouden met de noodzakelijke onderhoudstrook.

Het freatisch grondwater bevindt zich ter hoogte van het deelgebied aan de Vijcie op een diepte van ongeveer 0,5 m –mv. Eventueel kan met beperkte ophoging voldoende drooglegging voor de gebouwen worden verzekerd. De aanwezige lokale kwel wordt in de omringende sloten opgevangen.

Ten slotte wordt ook hier bij de bouw gebruik gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen om uitloging van metalen naar regenwater te voorkomen.

Watervergunning

Mede vanwege de situering van de nieuwe woningen binnen de beschermingszone van de waterkering dient voor de feitelijke realisering van de woningen alsmede voor de verbreding van de B-watergang bij het nieuwe agrarisch bouwperceel een Watervergunning aangevraagd te worden. In deze watervergunning kunnen nadere technische eisen aan het plan gesteld worden.

6. JURIDISCHE ASPECTEN

De beleidsdoelstellingen zijn juridisch vertaald in de regels en de bijbehorende verbeelding. De basis voor de verbeelding, de tekening, is een recente kadastrale ondergrond en topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens zijn de verschillende bestemmingen met verschillende kleuren en letteraanduidingen weergegeven. Voorts zijn aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen. Uitgangspunt voor de regels zijn de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied', dat ook voldoet aan de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012).

6.1. Indeling

De regels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de begrippen (artikel 1) en een bepaling over de wijze van meten (artikel 2); deze worden opsommingsgewijs in alfabetische volgorde aangegeven en dienen als referentiekader voor de overige regels.

Hoofdstuk 2 bevat de bestemmingen "Agrarisch", "Wonen" en "Waterstaat – Waterkering".

Hoofdstuk 3 bevat enkele algemene regels, zoals de anti-dubbeltelregel, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkingsregels.

Hoofdstuk 4 bevat ten slotte het overgangsrecht en de slotregel, met daarin de titel van het bestemmingsplan.

6.2. Artikelsgewijze bespreking

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader gedefinieerd teneinde onduidelijkheid te voorkomen.

Wijze van meten

In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de regels.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In het plan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

Agrarisch

Deze bestemming betreft het nieuwe agrarische bouwvlak ten behoeve van het te verplaatsen agrarische bedrijf. Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven. Bebouwing en andere voorzieningen ten behoeve van het bedrijf, waaronder tuinen en verhardingen, en eventuele kuilvoeropslagplaatsen, sleufsilos, mestopslag e.d. zijn uitsluitend toegestaan binnen dit agrarisch bouwvlak. Ter plaatse is een grondgebonden agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij toegestaan alsmede een zorgvuldige veehouderij in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf. Ten behoeve van de uitoefening van een zorgvuldige veehouderij is maximaal 1.000 m² aan dierenverblijven toegestaan, waarbij voldaan dient te worden aan nadere eisen voor een veehouderij, overeenkomstig de provinciale randvoorwaarden, waaronder de nadere regels ter uitvoering van de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij. Een verdere uitbreiding van de oppervlakte aan dierenverblijven is niet mogelijk in dit bestemmingsplan. Een toekomstige uitbreiding van bedrijfsgebouwen voor de akkerbouwtak is binnen het bouwvlak wel toegestaan.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing en de benodigde waterberging is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – landschappelijke inpassing' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding zijn gebouwen en verhardingen niet toegestaan. Het uitvoeren van de landschappelijke inpassing en waterbergingsvoorziening wordt middels een realisatieovereenkomst en een voorwaardelijke verplichting verzekerd.

Wonen

Deze bestemming geldt voor de voormalige bedrijfswoning en de nieuw te bouwen woningen binnen het plangebied en de bijbehorende tuinen. De woningen dienen te worden gebouwd binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Per bouwvlak is één woning toegestaan. In de regels is aangegeven dat de woningen uitsluitend vrijstaand mogen worden gebouwd. Ook zijn in de regels een minimale en maximale dakhelling en een maximale goot- en bouwhoogte (onder verwijzing naar de verbeelding) opgenomen.

Zowel binnen als buiten het bouwvlak zijn aan- en uitbouwen en bijgebouwen toegestaan. In de regels zijn een maximale oppervlakte, maximale bouwhoogte en situeringseisen opgenomen.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn binnen de gehele bestemming toegestaan, de bouwhoogte voor de diverse bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is opgenomen in de regels.

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen om de haag op de bestaande bedrijfslocatie aan de Kerkeinde ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' te plaatsen en in stand te houden.

Ten behoeve van uitvoering van het gemeentelijk parkeerbeleid is een voorwaardelijke verplichting in de regels opgenomen dat bij de nieuwe woningen aan de Kerkeinde per woning twee parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd.

Waterstaat – Waterkering (dubbelbestemming)

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor waterkering. Op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de (bescherming van de) genoemde dubbelbestemming worden opgericht. Afwijken via omgevingsvergunning kan, als het bouwen verenigbaar is met de belangen van de waterkering. Voor de gronden geldt voor bepaalde werken en werkzaamheden ter bescherming van de waterkering een omgevingsvergunningstelsel.

Op de gronden met de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' zijn de gebods- en verbodsbepalingen van de Keur van het Waterschap Rivierenland van toepassing.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze regel is rechtstreeks overgenomen uit artikel 3.2.4. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Algemene bouwregels

Hierin zijn regels opgenomen voor bestaande en afwijkende maatvoering en situering van bouwwerken, regels voor ondergronds bouwen en de (algemene) bevoegdheid om nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van gebouwen.

Algemene gebruiksregels

In deze bepaling is gebruik opgenomen dat als strijdig met het bestemmingsplan wordt beschouwd. Hier is ook opgenomen dat een overschrijding van de toegestane ammoniakemissie van het bedrijf uitsluitend via een afwijking omgevingsvergunning kan worden

toegestaan, mits wordt aangetoond dat er geen sprake is van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden.

Algemene aanduidingsregels

Dit betreffen een drietal algemene aanduidingen, die overeenkomstig zijn overgenomen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied'.

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - rivierenlandschap-overslaggronden' zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het rivierenlandschap, subtype overslaggronden, met de volgende kernkwaliteiten: groen en besloten karakter, hoge ligging en doorschemerend (micro)reliëf.

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - waarde cultuurhistorie - erfgoed NHW', zijn de gronden mede bestemd voor de instandhouding, herstel en ontwikkeling van het erfgoed van uitzonderlijke universele waarde de Nieuwe Hollandse Waterlinie, met de volgende kernkwaliteiten: de samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen en het groene en overwegend rustige karakter.

Ter plaatse van de aanduiding 'Vrijwaringszone - dijk' zijn de gronden mede bestemd voor de bescherming, onderhoud en instandhouding van de waterkering. Hier mag in beginsel niet worden gebouwd. Middels omgevingsvergunning kan dit alsnog worden toegestaan indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende waterbeheerder.

Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een algemene afwijking opgenomen voor onder andere de vergroting van de maatvoering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tot maximaal 10%, voor zover dit geen betrekking heeft op vergroting van de maximaal toegestane oppervlakte bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van de veehouderij van 1.000 m².

Hoofdstuk 4: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan.

De regels voor het overgangsrecht zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening, waarin standaard overgangsrecht voor bestemmingsplannen is opgenomen.

Slotregel

De slotregel bevat de titel van het bestemmingsplan.

7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisering van de woningen en het agrarische bedrijf en de daarmee samenhangende kosten en voorzieningen zijn geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst over de grondexploitatie afgesloten, waarin ook de planschade en realisering van de landschappelijke inpassing wordt geregeld. Deze overeenkomst is door de initiatiefnemer en de gemeente ondertekend.

De gemeente acht hiermee de economische uitvoerbaarheid van het bouwplan voldoende verzekerd.

8. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

8.1. Vooroverleg

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is in artikel 3.1.1 opgenomen dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moet plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

2013

In het kader van het vooroverleg is het eerdere voorontwerp - bestemmingsplan besproken met volgende partijen:

- Brandweer Midden- en West-Brabant;
- Provincie Noord-Brabant;
- Regio archeoloog regio West-Brabant;
- Waterschap Rivierenland
- Erfgoedcommissie Werkendam.

Het waterschap merkt in haar reactie van 5 augustus 2013 op, dat:

- Er is nieuw beleid mbt de waterkering ter plaatse, waardoor er ter plaatse van deelgebied Kerkeinde 83 geen rekening meer hoeft te worden gehouden met een piping berm en derhalve achter de bouwgrens boven het bestaande maaiveld gebouwd mag worden;
- De compenserende waterberging aan Vijcie ong. wordt gezien als een goede invulling, maar waarbij de voorgestelde verhoogde boomwal parallel aan de B-watgang strijdig is met het beleid; voorgesteld wordt de bergingsvoorziening langs de B-watgang te laten vervallen en de oevers van de resterende bergingsvoorziening te verflauwen; het ontwerp en dimensionering dient in overleg met Vergunningen te worden uitgewerkt.
- In de bestemmingsomschrijving van 'Wonen' "watergangen, waterhuishoudkundige voorzieningen, oevers en taluds" op te nemen;
- De recente regels van de waterkering over te nemen, middels toekenning van een dubbelbestemming 'Waterstaat- Waterkering' voor de kernzone van de dijk, alsmede 'vrijwaringszone – dijk' voor de (binnen) beschermingszone van de dijk.

Er heeft met het waterschap nader overleg en overeenstemming plaats gevonden over de (aangepaste) situering van de woningen in het deelgebied Kerkeinde 83. Daarnaast is de bergingsvoorziening in het deelgebied Vijcie parallel aan de B-watgang vervallen en de resterende bergingsvoorziening verbreed. In de regels is de bestemmings-omschrijving conform verzoek aangevuld met 'watergangen, waterhuishoudkundige voorzieningen, oevers en taluds' en is zowel de verbeelding

als de regels van het plan aangepast op de meest recente regelgeving omtrent de waterkeringen (legger waterkeringen 2016).

De regio archeoloog adviseert conform de resultaten van het archeologisch onderzoek geen vervolgonderzoek in te stellen het gebied vrij te geven voor het voornemen. Er worden wel enkele tekstuele aanpassingsvoorstellen gedaan onder meer ten behoeve van de beschrijving van het gemeentelijk archeologisch beleid en toevoeging van een legenda bij de uitsnede van de gemeentelijke archeologische beleidskaart.

De gemaakte opmerkingen zijn verwerkt in de toelichting van dit ontwerp bestemmingsplan.

De provincie heeft naar aanleiding van het voorontwerp (2013) aangegeven dat het voornemen strijdig was met de Verordening Ruimte.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie hebben diverse gesprekken met de provincie plaats gevonden, die uiteindelijk hebben geresulteerd in een afspraak/overeenkomst met de Ruimte voor Ruimte ontwikkelingsmaatschappelijk, waardoor er 3 RvR titels beschikbaar zijn gekomen voor deze ontwikkeling, zie ook paragraaf 2.2. Hiermee is de strijdigheid ten aanzien van de Verordening ruimte opgeheven.

De erfgoedcommissie geeft per brief te kennen dat ze de nadere uitwerking van het concept ontwerp bestemmingsplan (dd. 2017) niet passend vindt binnen de historische context en adviseert derhalve onder meer om de nieuwe woningen van elkaar te laten verschillen, beter aan te sluiten bij de bebouwingstypologie (enkelvoudige massa) en schaal van de woningen in de omgeving en het peil van de woningen te wijzigen.

Naar aanleiding van dit advies alsmede reacties van omwonenden is het inrichtingsplan aangepast, waarbij de massa van een van de nieuwe woningen is verkleind, de situering van twee nieuwe woningen is gedraaid en de aanleg en in stand houding van een haag is toegevoegd.

De brandweer heeft geen vooroverlegreactie gegeven.

2018

Ten behoeve van de gewenste zorgvuldigheid is het aangepaste voorontwerp bestemmingsplan bij hervatting van de planologische procedure voor onderhavige locatie opnieuw aan de vooroverlegpartners voorgelegd.

Naar aanleiding hiervan zijn vier vooroverlegreacties ontvangen. Een samenvatting van deze reacties alsmede de hieruit voortvloeiende, ondergeschikte aanpassingen zijn opgenomen in de 'Nota van

inspraakreacties en wettelijk vooroverleg', die als bijlage bij de toelichting van dit bestemmingsplan is opgenomen.

Op verzoek van het waterschap wordt de vereiste waterbergingscapaciteit niet middels een wadi maar door middel van verbreding van de bestaande B-watgang gerealiseerd. Daarnaast is in de regels nader geborgd, dat de te verplaatsen veehouderij dient te voldoen aan de provinciale randvoorwaarden mbt een zorgvuldige veehouderij, onder meer door toevoeging van een voorwaardelijke verplichting. Tenslotte zijn enkele tekstuele wijzigingen doorgevoerd mbt archeologie en cultuurhistorie.

8.2. Inspraak

2013

Het eerdere voorontwerp-bestemmingsplan heeft op grond van de gemeentelijke inspraakverordening vanaf 4 juli 2013 gedurende 4 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

In deze periode is één inspraakreactie ingediend. Indiener verzocht om een drietal wijzigingen van het voorgenomen bouwplan voor de realisering van de drie nieuwe woningen:

- 1) wijziging nokrichting haaks op de Vijcie, in overeenstemming met de tegenoverliggende bestaande woning;
- 2) Situering woningen voor de voorgevel aan dijkzijde van de woning van de initiatiefnemer;
- 3) Schrappen van de terpachtige verhoging van de nieuwe woningen.

Mede naar aanleiding van de inspraakreactie alsmede gewijzigd waterschapsbeleid is het bouwplan aangepast, waarbij de nokrichting van de woningen is gedraaid en nu haaks op de Vijcie is geprojecteerd. Bovendien is de situering van de woningen verplaatst, zodat de hoofdgebouwen voor de voorgevelrooilijn van de woning zijn geprojecteerd. Tenslotte is conform gewijzigd waterschapsbeleid een terpachtige ophoging ter plaatse niet meer noodzakelijk, deze is derhalve komen te vervallen.

2018

Ten behoeve van de gewenste zorgvuldigheid is het aangepaste voorontwerp bestemmingsplan bij hervatting van de planologische procedure voor onderhavige locatie vanaf 28 april 2018 ook opnieuw 4 weken ter inzage gelegd. Iedereen kon in deze periode een schriftelijke inspraakreactie geven.

In deze periode van terinzagelegging zijn er geen inspraakreacties ontvangen.

8.3. Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht van 3 augustus 2018 gedurende zes weken tot en met 13 september 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. De provincie verzoekt hierin de regels met betrekking tot het onderdeel intensieve veehouderij en mestbewerking in overeenstemming te brengen met de Verordening Ruimte.

8.4. Vaststelling

Op 27 november 2018 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld, waarbij de regels met betrekking tot de intensieve veehouderij conform de ingediende zienswijze in afstemming met de provincie zijn aangepast.

Hiertoe is het begrip 'mestbewerking' in artikel 1 van de regels toegevoegd. Daarnaast is artikel 3.3.1 sub b aangepast aan de huidige tekst van de Verordening Ruimte en verplaatst naar artikel 3.3.2. Bovendien is de titel van artikel 3.3.2 gewijzigd in 'Nadere eisen veehouderij' en zijn de hierin gestelde eisen aangevuld, conform de voorwaarden uit de provinciale Verordening Ruimte met betrekking tot een zorgvuldige dialoog en inpasbaarheid in de omgeving.

BIJLAGEN

- 1) Onderzoek naar vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
- 2) Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï;
- 3) Verkennend bodemonderzoek Kerkeinde 83;
- 4) Aanvullend bodemonderzoek Kerkeinde 83;
- 5) Verkennend bodemonderzoek Vijcie ong.;
- 6) Ecologische quickscan;
- 7) Aanvullend onderzoek broedvogel- en vleermuisonderzoek;
- 8) Update broedvogel- en vleermuisonderzoek;
- 9) Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek;
- 10) Beoordeling Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij, inclusief berekeningen stikstof, geur en fijnstof en IKB-rund certificaat;
- 11) Correspondentie omgevingsdialoog bestaande locatie Kerkeinde 83;
- 12) Correspondentie omgevingsdialoog toekomstige locatie Vijcie. ong.;
- 13) Standaard advies 2018 Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant;
- 14) Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg.

