

Nota van inspraakreacties en wettelijk vooroverleg

Voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied: Kerkeinde 83 en Vijcie ong.”

Vanaf 26 april 2018 heeft het voorontwerp bestemmingsplan “Buitengebied: Kerkeinde 83 en Vijcie ong.” voor 4 weken ter inzage gelegen. Toen het bestemmingsplan ter inzage lag kon iedereen een schriftelijke inspraakreactie geven. In deze nota staan de ontvangen reacties, de gemeentelijke reactie daarop en de wijzigingen in het bestemmingsplan.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit bestemmingsplan maakt het volgende mogelijk:

- De verplaatsing van het agrarische bedrijf op het perceel Kerkeinde 83 te Sleeuwijk naar een nieuwe locatie aan de Vijcie,
- Het bouwen van drie woningen op de vrijkomende locatie aan de Kerkeinde.

Het bestemmingsplan is voorbereid op grond van 1.3.1. Besluit ruimtelijke ordening. De procedure is bekendgemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Wie heeft er een reactie gestuurd?

In de periode van ter inzagelegging zijn er geen inspraakreacties, maar wel vier vooroverlegreacties ontvangen:

1. Waterschap Rivierenland (ontvangen d.d. 3 mei 2018)
2. Regioarcheoloog (ontvangen d.d. 14 mei 2018)
3. Veiligheidsregio (ontvangen d.d. 14 mei 2018)
4. Provincie Noord Brabant (Ontvangen d.d. 30 mei 2018)

Hoe ziet de inhoud van deze nota er uit?

Hoofdstuk 1: Samenvatting van de reacties van de instanties, die gevraagd zijn voor het (wettelijke) vooroverleg met de gemeentelijke beantwoording.

Hoofdstuk 2: Wijzigingen die doorgevoerd worden.

1. Beantwoording reacties (wettelijk) vooroverleg

1. Reactie wettelijk vooroverleg: Waterschap Rivierenland	
Ontvangstdatum: 3 mei 2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Het Waterschap geeft aan dat de beschermingszone langs de A-watgangen 5 meter is in plaats van 4 meter.	Op pagina 56 van de toelichting wordt de 5 meter beschermingszone opgenomen, conform het verzoek van het Waterschap. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 5.2 (op pagina 56).
Het deelgebied Kerkeinde ligt volgens het Waterschap in de bebouwde kom, waardoor vanaf 500 m2 verharding er gecompenseerd moet worden in plaats van 1500 m2.	De locatie Kerkeinde ligt binnen een bebouwingsconcentratie, maar ligt niet in de bebouwde kom. De locatie ligt in het Buitengebied, waardoor vanaf 1500 m2 een compensatie van toepassing is. Binnen het deelgebied Kerkeinde is overigens ook sprake van een afname aan verharding ten opzichte van de bestaande situatie. Ook als boven de 500 m2 gecompenseerd had moeten worden, is hier geen compensatie noodzakelijk. De toelichting wordt niet aangepast omdat de locatie niet in bebouwde kom ligt. Vooroverlegreactie leidt <u>niet</u> tot aanpassing
Het Waterschap geeft aan dat de voorgestelde wadi geen open verbinding heeft met het huidige watersysteem. Het Waterschap stelt voor de waterberging te realiseren in het verbreden van de bestaande watgangen, of het graven van een nieuwe watergang in open verbinding met een bestaande watergang.	Paragraaf 5.3 wordt conform het verzoek van het Waterschap aangepast. De noodzakelijke waterberging wordt gerealiseerd door verbreding van de watergang met 1,5 meter over een lengte van 110 meter. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 5.3 en het landschappelijke inrichtingsplan.

2. Reactie wettelijk vooroverleg: Regioarcheoloog	
Ontvangstdatum: 14 mei 2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Regioarcheoloog geeft aan dat de tekst over de archeologie wetgeving verouderd is. Zij heeft een tekstvoorstel gemaakt.	Paragraaf 4.8 wordt conform het tekstvoorstel aangepast. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.8 van de toelichting.
De Regioarcheoloog geeft aan dat de tekst over de cultuurhistorie wetgeving verouderd is. Zij heeft een tekstvoorstel gemaakt.	Paragraaf 4.9 wordt conform het tekstvoorstel aangepast. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van paragraaf 4.9 van de toelichting.

3. Reactie wettelijk vooroverleg: Veiligheidsregio	
Ontvangstdatum: 14 mei 2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
De Veiligheidsregio geeft aan dat het Standaardadvies 2018 van de veiligheidsregio van toepassing is.	Het standaard advies is reeds verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. Vooroverlegreactie wordt voor

kennisgeving aangenomen.	
4. Reactie wettelijk vooroverleg: Provincie Noord Brabant	
Ontvangstdatum: 30 mei 2018	
Inhoud reactie	Beantwoording gemeente
Provincie geeft aan dat het certificaat IKB-Rund toegevoegd moet worden aan de stukken ten behoeve van de Brabantse zorgvuldigheidsscore (BZV). Tevens dienen de berekeningen fijn stof toegevoegd te worden aan de BZV.	Het certificaat IKB-Rund wordt toegevoegd. De berekening fijn stof zit reeds bij de stukken, op de laatste pagina van bijlage 10 (de BZV). Vooroverlegreactie leidt tot aanvulling van het bestemmingsplan met het certificaat IKB-Rund.
Provincie geeft aan dat de regels aangevuld moeten worden met regels voor een zorgvuldige veehouderij.	De regels worden aangevuld met regels voor een zorgvuldige veehouderij. Ook de verbeelding wordt hierop aangepast. Vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van de regels en de verbeelding.

2. Aanpassingen voorontwerp bestemmingsplan

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties en inspraakreacties zijn de volgende wijzigingen in het voorontwerp bestemmingsplan aangebracht.

Wijzigingen:

1.	In paragraaf 5.2 (pagina 56) van de toelichting is de 5 meter beschermingszone opgenomen.
2.	Paragraaf 5.3 en het landschapsinrichtingsplan zijn aangepast. De noodzakelijke waterberging wordt gerealiseerd door verbreding van de watergang met 1,5 meter over een lengte van 110 meter, in plaats van een wadi.
3.	Paragraaf 4.8 en 4.9 van de toelichting zijn conform het tekstvoorstel van de Regioarcheoloog aangepast.
4.	Het certificaat IKB-Rund is toegevoegd aan de Brabantse zorgvuldigheidsscore bij het bestemmingsplan.
5.	De regels zijn aangevuld met regels voor de zorgvuldige veehouderij. Ook op de verbeelding is de aanduiding "zorgvuldige veehouderij" opgenomen.
6.	Artikel 4 van de regels is aangevuld met een voorwaardelijke verplichting m.b.t. parkeren. Per woningen dienen er twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd te worden. Ook is artikel 4.4.1 (strijdig gebruik) op dit onderdeel aangevuld.