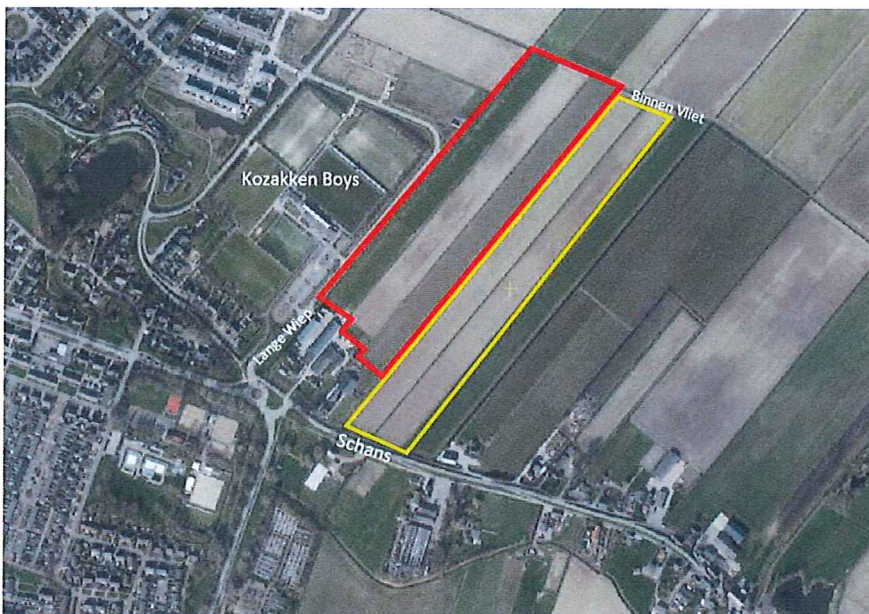


Aanmeldingsnotitie

memonummer	432338.1
datum	11 juni 2018
aan	Gemeente Werkendam
van	Antea Group 
kopie	
project	Werkendam, woonwijk 150-200 woningen
projectnr.	0432338.00
betreft	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Uitbreiding Werkendam

1 Inleiding

De verwachting is dat het aantal huishoudens in de kern Werkendam tot 2030 nog behoorlijk zal toenemen. Deze groei is groter dan in de andere kernen van de gemeente, omdat het aantal geboorten hoger is. In totaal is er behoefte aan circa 600 nieuwbouwwoningen voor Werkendam. Van dit programma kan circa de helft worden gerealiseerd binnen de huidige kern. Voor de resterende 300 huishoudens is gezocht naar een uitbreidingslocatie. De keuze is op basis van een uitgebreide verkenning gevallen op het gebied ten oosten van de Lange Wiep, naast het voetbalcomplex van Kozakken Boys (figuur 1).



Figuur 1 Ligging en begrenzing plangebied fase 1 (rood) en fase 2 (geel)

Op verzoek van de provincie is ervoor gekozen om de locatie gefaseerd te ontwikkelen. De eerste fase bestaat uit in totaal 150 woningen (figuur 1). Deze voorgenomen ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan. Om de uitbreidingswijk te kunnen ontwikkelen, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld en wordt de agrarische bestemming omgezet naar een woonbestemming.

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde “vormvrije m.e.r.-beoordeling” te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (het college van B&W van de gemeente Werkendam) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Deze aanmeldingsnotitie betreft fase 1, bestaande uit de realisatie van 150 wooneenheden. Op verzoek van de provincie wordt fase 2 pas later ontwikkeld. Fase 2 is dus nog niet concreet en zal pas op de langere termijn worden gerealiseerd. Voor enkele omgevingsaspecten is fase 2 wel meegenomen in de beoordeling (bijv. stikstof en verkeer).

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waaron een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen ontwikkeling, de realisatie van 150 woningen, is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D11.2. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel (zie: Tabel 1).

Tabel 1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject (met inbegrip van de bouw van parkeervoorzieningen), waarbij de activiteit (veel) kleiner is dan 100 hectare, (veel) minder dan 2000 woningen omvat en geen bedrijfsvloeroppervlakte heeft, oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

3.1 Kenmerken van de activiteit

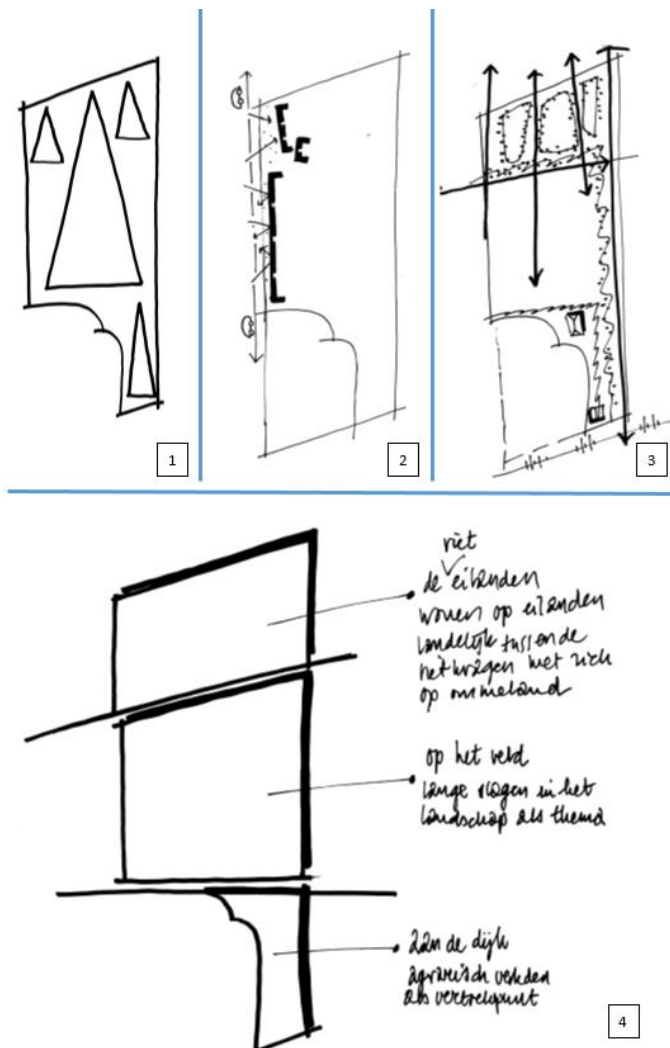
De initiatiefnemer heeft het voornemen om op een locatie ten oosten van de Lange Wiep, grenzend aan de kern Werkendam, 300 woningen te bouwen. Dit in twee fasen van ieder 150 woningen..

In fase 1 wordt een mix van woningtypologieën gerealiseerd, zodat ruimte ontstaat voor verschillende doelgroepen. Dit bevordert de doorstroming en biedt dus meer kansen voor verschillende doelgroepen. In de plannen wordt uitgegaan van de volgende verdeling:

- 20% sociale woningen (gestapeld);
- 20% vrijstaande woningen;
- 20% twee-onder-een-kapwoningen;
- 40% rijwoningen.

Voor het plangebied is nog geen definitief stedenbouwkundig plan beschikbaar. Wel is een aantal ontwerpprincipes opgesteld dat ten grondslag ligt aan de toekomstige invulling van het plangebied. Deze gaan uit van zowel fase 1 en 2 van de uitbreiding Werkendam en zijn opgenomen in figuur 2. Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt uitgegaan van:

- een aflopende woningdichtheid naar het landschap in het noorden en de dijk in het zuiden (zie figuur 2, nummer 1);
- de realisatie van een bebouwingwand als buffer voor het geluid dat afkomstig is van de Lange Wiep (nummer 2);
- sterke ruimtelijke relaties en beleving van het landschap (nummer 3);
- een driedeling in het gebied: waterrijk wonen in het noorden, lange wegen in het landschap als thema in het middengebied en agrarisch wonen in het zuiden (nummer 4);



Figuur 2. Ontwerpprincipes

Naast bovenstaande ruimtelijke uitgangspunten is de opgave om van fase 1 een op zichzelf staande stedenbouwkundige eenheid te maken, waarbij wel rekening wordt gehouden met de latere realisatie van fase 2. Fase 2 dient stedenbouwkundig naadloos aangesloten te kunnen worden op fase 1.

3.2 Locatie van de activiteit

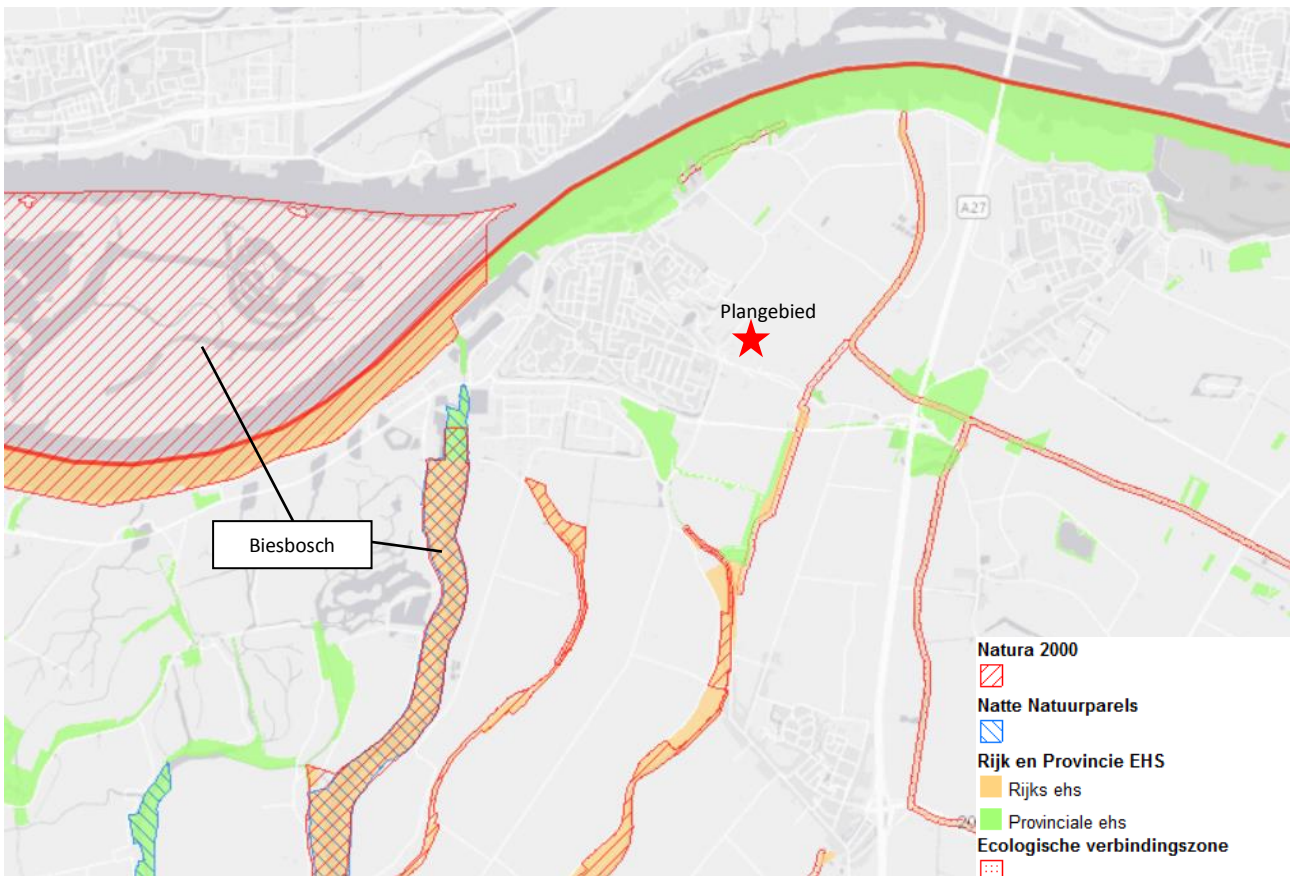
Het plangebied voor de eerste fase van de uitbreiding bevindt zich ten oosten van de kern Werkendam (figuur 1) Het betreft een aantal percelen die gelegen zijn ten noorden van de Schans, een dijk met cultuurhistorische waarde, en ten zuiden van de Binnen Vliet, een watergang. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door de straat Lange Wiep met daarnaast het sportveldencomplex van de Kozakken Boys. Ten noorden en oosten rondom het plangebied bevinden zich agrarische gronden.

Het plangebied bestaat uit drie langerekte agrarische percelen met de kadastrale kenmerken sectie R, perceelnummers 3449, 1560, 521, 3368 (deels) en 3368 (deels). Het plangebied is momenteel in gebruik als landbouwgrond.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in een zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling zoals aangeduid in de provinciale Structuurvisie ruimte en Verordening ruimte. Het plangebied grenst aan het stedelijk gebied van Werkendam en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden:

- Het plangebied is niet in of nabij Natura2000-gebied en/of Natuurnetwerk Brabant (NNB) gebied gelegen. Figuur 3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant (NNB). Uit deze kaart is zichtbaar dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied “Biesbosch” op circa 1,5 kilometer afstand ligt ten westen en zuidwesten van het plangebied. Het dichtstbijzijnde natuurgebied dat behoort tot het NNB betreft het bosgebied ten zuidoosten van het plangebied op ongeveer 650 meter afstand van het plangebied.
- Het plangebied is niet gelegen in of nabij (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied e.d. De zuidelijk gelegen Schans is een regionale waterkering.
- Het plangebied is niet gelegen in beschermd stads- en dorpsgezicht en betreft geen rijks- of gemeentelijke monumenten en geen archeologische monumenten. Het plangebied maakt geen deel uit van provinciaal aangewezen aardkundig waardevol gebied, cultuurhistorisch waardevol vlak en/of provinciaal archeologisch landschap. De archeologische verwachtingswaarde is in een groot deel van het gebied laag, langs de Schans hoog.



Figuur 3. Kaart met Natura 2000-gebieden, Rijk EHS en Provincie EHS (Natuurnetwerk Brabant).

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

Voor het zuidelijk deel van het plangebied geldt op basis van de archeologische waardenkaart van de gemeente een hoge verwachtingswaarde. Voor deze gronden is op de verbeelding een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' opgenomen. In de regels is hieraan een vergunningstelsel gekoppeld, waarmee wordt geborgd dat in dit gebied geen bodemingrepen zijn toegestaan, die de mogelijk aanwezige archeologische waarden aantasten. Deze zone valt samen met de milieucouturen van de agrarische bedrijven langs de Schans. Hier zijn vooralsnog geen bouwactiviteiten voorzien. In het nieuwe bestemmingsplan is ter bescherming van eventuele archeologie waarden een dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" opgenomen.

De rest van het plangebied heeft een lage archeologische waarde.

Derhalve kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie niet worden uitgesloten, maar is door onderzoek conform de wettelijke en gemeentelijk eisen het archeologie belang in de plan- en besluitvorming wel geborgd en zijn er geen belangrijke negatieve milieueffecten voor het aspect archeologie.

Bedrijven en milieuzonering

In het plangebied worden milieugevoelige bestemmingen, namelijk woningen, gerealiseerd en geen bestemmingen die hinder of overlast kunnen veroorzaken voor de omgeving. Dit conform de VNG handreiking "Bedrijven en Milieuzonering 2009".

Echter, in de omgeving van het plangebied liggen wel bedrijfsactiviteiten die van invloed kunnen zijn op het onderhavig plan. Voor het nieuwe bestemmingsplan is geïnventariseerd welke milieuhinderlijke activiteiten, zoals genoemd in de VNG-handreiking, in de omgeving van het plangebied zijn gelegen.

Niet-agrarische bedrijvigheid

De VNG-handreiking hanteert richtafstanden die in acht moeten worden genomen tussen gevoelige bestemmingen en milieubelastende functies. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'. Voor onderhavig plangebied wordt uitgegaan van een rustige woonwijk. De te hanteren richtafstanden zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Milieucategorie (bron: VNG 2007)	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk (in m)	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied (in m)
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

Ten westen van het plangebied ligt het sportveldencomplex van Kozakken Boys. Voor een veldsportcomplex (met verlichting) geldt een richtafstand van 50 meter voor geluid. De richtafstand reikt over het plangebied. Derhalve is op de verbeelding rekening gehouden met deze richtafstand en is het bouwvlak op 50 meter vanaf de sportvelden geplaatst. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstand.

Daarnaast ligt aan de zuidzijde van de Schans een landbouwmechanisatie-, constructie-, loonwerk- en landbouwbedrijf. Dit betreft een milieucategorie 3.1-bedrijf met een richtafstand van 50 meter. Het plangebied ligt op circa 150 meter en ligt daarmee ruimschoots buiten de richtafstand.

In de directe omgeving van het plangebied zijn verder geen bedrijfsactiviteiten aanwezig die in het kader van het onderhavig initiatief beschouwd dienen te worden, omdat hiervoor aan de richtafstanden wordt voldaan.

Agrarische bedrijvigheid

Grenzend aan het plangebied liggen enkele veehouderijen. Gelet op de geuremissies en de ligging van de veehouderijen ten opzichte van het plangebied zijn de veehouderijen aan de Schans 1A, 1B en 1 maatgevend. Nagegaan is of de geur vanuit deze bedrijven van invloed is op het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van het plangebied. Verder is nagegaan of de te realiseren woningen een belemmering vormen voor de bedrijven. Derhalve is een geuronderzoek uitgevoerd¹. Met de resultaten van dit onderzoek is rekening gehouden in het plan door het bouwvlak buiten de vaste afstandscontour en geurcontour van de agrarische bedrijven te situeren. Derhalve worden geen belangrijke negatieve milieueffecten verwacht voor het aspect bedrijven en milieuzonering.

Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. In het kader van het bestemmingsplan is een historisch en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met als doel de bodemkwaliteit vast te stellen².

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt het volgende:

- In de bovengrond van de onderzoekslocatie zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik aangetoond. De oorzaak van de maximaal licht verhoogde gehalten aan kwik is niet eenduidig te verklaren. De gemeten gehalten van de overige geanalyseerde parameters zijn kleiner dan de achtergrondwaarden.
- In de ondergrond zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarden gemeten.
- In het grondwater is een matig verhoogd gehalte aan nikkel en tevens licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond. Na herbemonstering van de peilbuis met het matig verhoogd gehalte aan nikkel is geen verhoogd gehalte nikkel gemeten. Het matig verhoogd gehalte aan nikkel is hiermee niet bevestigd.
- De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen bezwaar voor het voorgenomen gebruik van de locatie en de voorgenomen bouwactiviteiten.

Op basis van de onderzoeksresultaten (verkennend bodemonderzoek) worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect bodem.

Landschap en cultuurhistorie

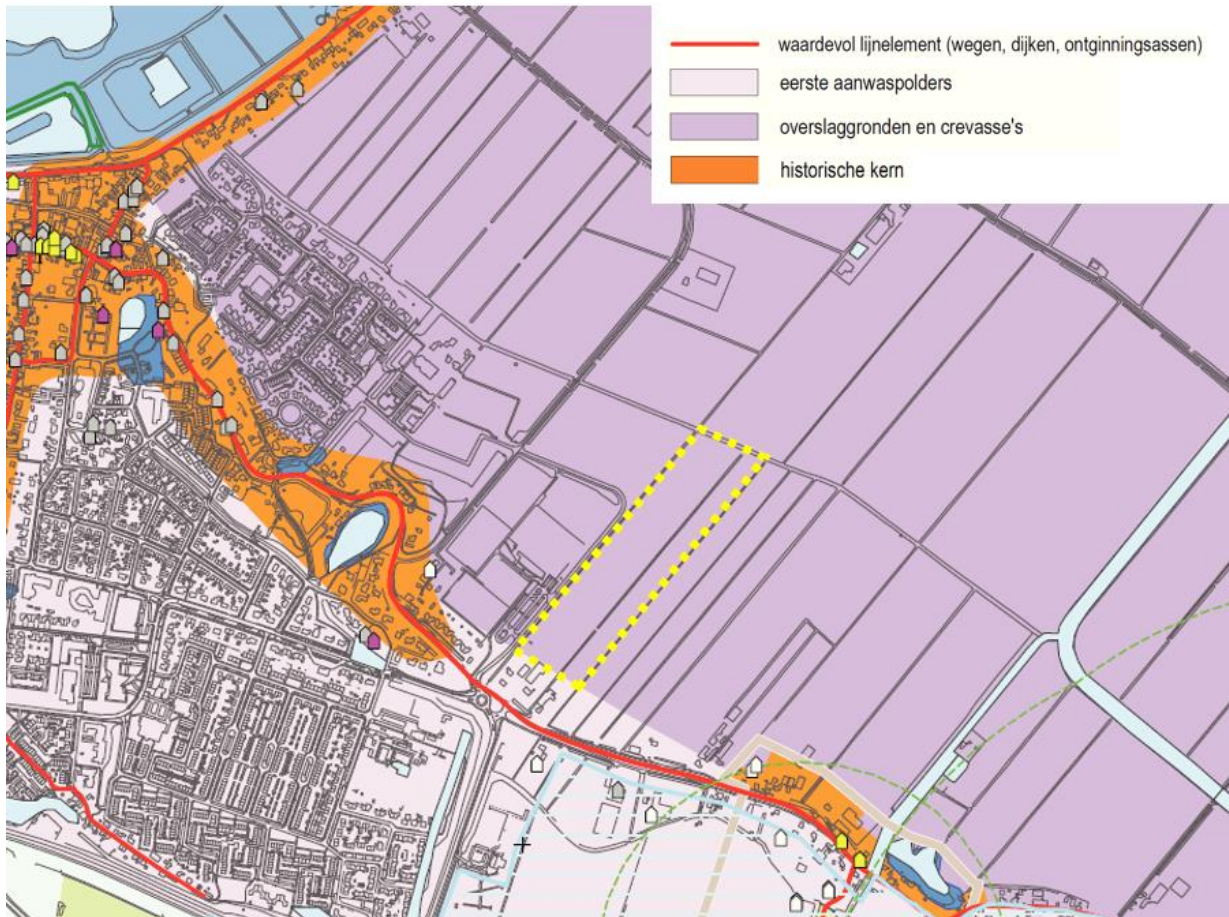
Om het landschap, alsmede cultuurhistorische waarden, optimaal te beschermen en te ontwikkelen, is het buitengebied van Werkendam ingedeeld in verschillende landschapstypen. Deze landschapstypen zijn grotendeels gebaseerd op de cultuurhistorische beleidsadvieskaart van de gemeente Werkendam, waarop historisch-geografische landschapstypen zijn onderscheiden. In het bestemmingsplan zijn de landschapstypen van de cultuurhistorische beleidsadvieskaart verder uitgewerkt en geconcretiseerd. Op basis van de gemeentelijke Cultuurhistorische beleidsadvieskaart ligt het plangebied in het historisch geografische landschapstype 'overslaggronden en crevasse's'. Het beleidsadvies dat hiervoor geldt, is dat ontwikkelingen die bestaande bewoningsstructuren versterken, gewenst zijn. Ruimtelijke ontwikkelingen met een open of natuurlijk karakter zijn eerder ongewenst. In het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' is dit landschapstype overgenomen met een gebiedsaanduiding.

De kernkwaliteiten het 'rivierenlandschap, overslaggronden' zijn een groen en besloten karakter, hoge ligging en doorschemerend microreliëf. Daarnaast is er een waarde cultuurhistorie aan het plangebied toegekend, te weten "Nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie". De kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn;

¹ De Roever Omgevingsadvies (8 juni 2008), Onderzoek geur veehouderijen.

² AGEL adviseurs (6 december 2016). Verkennend bodemonderzoek Uitbreidingsplan Lange Wiep te Werkendam.

samenhang van forten, dijken, kaden en inundatiekommen, het groene en overwegend rustige karakter en de openheid. Ter plaatse van het landschapstype 'overslaggronden' geldt de kernkwaliteit 'openheid' van het erfgoed de Nieuwe Hollandse Waterlinie niet. Dit omdat ter plaatse van dit landschapstype juist sprake is van een relatief besloten gebied en hier verdichting meer wenselijk is dan ter plaatse van de kenmerkende openheid die zich ten zuiden van de Schans bevindt.



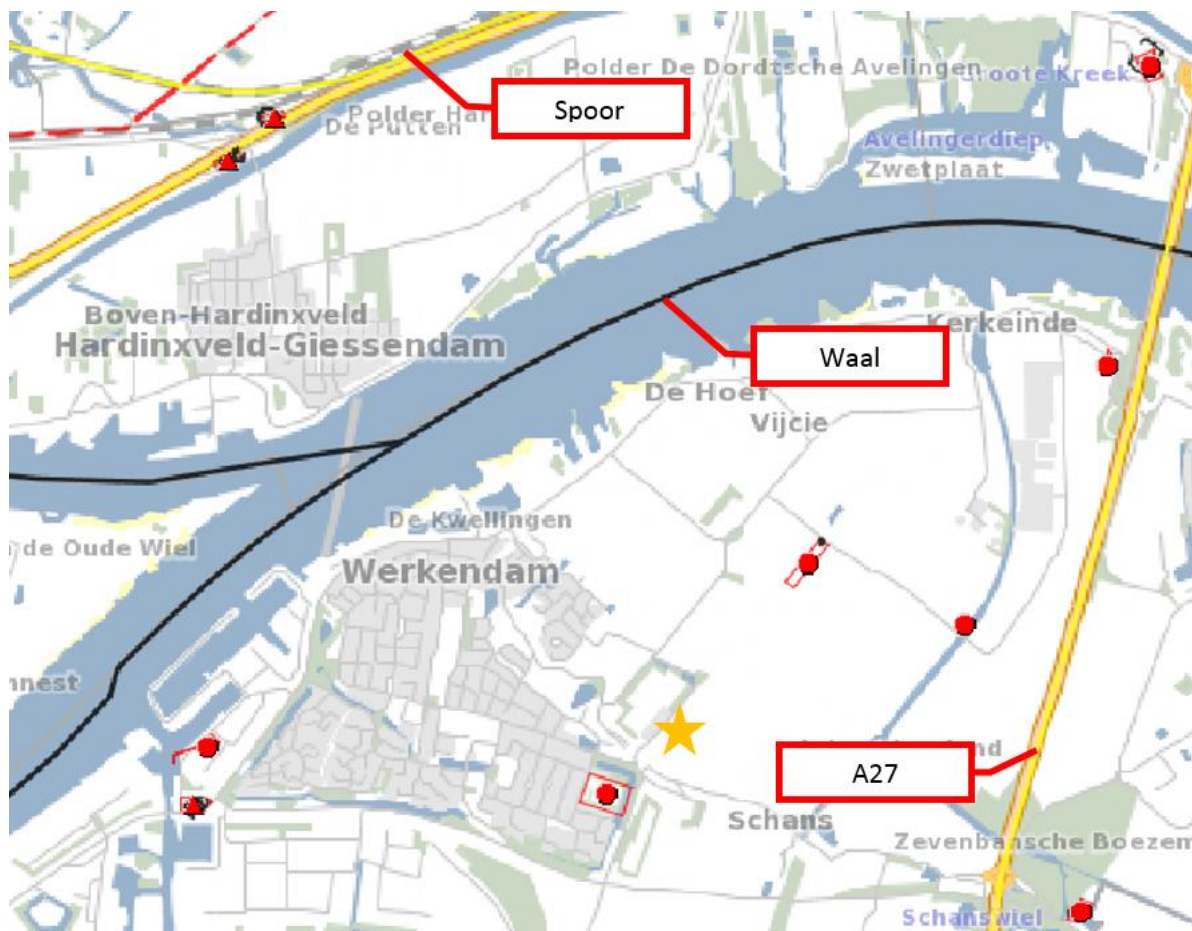
Figuur 4. Uitsnede Cultuurhistorische beleidsadvieskaart met plangebied geel omkaderd (bron: Gemeente Werkendam)

Binnen het plangebied zelf zijn géén cultuurhistorisch waardevolle structuren of elementen van de Nieuwe Hollandse Waterlinie aanwezig, zoals forten, dijken, kaden en inundatiekommen. Het plangebied ligt in een gebied waar beslotenheid en dus verdichting meer wenselijk is. De kenmerkende openheid van de Hollandse Waterlinie ligt aan de zuidzijde van de Schans. Wel wordt in de stedenbouwkundige uitwerking van het plan zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige structuren en elementen, zoals bijvoorbeeld de ontginningsstructuren. Derhalve worden voor het aspect cultuurhistorie geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

Externe veiligheid

Uit het gebiedsonderzoek voor het nieuwe bestemmingsplan liggen de volgende routes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd:

- Ten noorden van het plangebied ligt de spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen. Het plangebied ligt op circa 3 kilometer afstand;
- Ten noorden van het plangebied ligt de Waal. Het plangebied ligt op circa 1,3 kilometer afstand;
- Ten oosten van het plangebied ligt de A27. Het plangebied ligt op circa 1,3 kilometer afstand.
- De spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen, de Waal en de A27 liggen op geruime afstand van het plangebied (meer dan 200 m). Conform het Bevt volstaat daarom een beperkte verantwoording van het groepsrisico (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid).



Figuur 5. Risicobronnen in omgeving plangebied (met gele ster aangeduid) (bron: risicokaart.nl)

Vanwege de afstand van de risicobronnen tot het plangebied is alleen het toxisch scenario relevant en zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico aangedragen.

Derhalve worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect externe veiligheid.

Verkeer en parkeren

Verkeer

Door Antea Group is middels een verkeerstoets onderzocht wat de te verwachten effecten zijn op het gebied van verkeersafwikkeling van en naar de woningbouwlocatie. Deze verkeerstoets maakt voor de definitieve ontwikkeling inzichtelijk wat de effecten van de ontwikkeling zijn op de verkeersafwikkeling op wegvakniveau en op kruispuntniveau.

Verkeersafwikkeling wegvakniveau

Uitgaande van de intensiteiten uit tabel 1, rekening houdend met een autonome groei van 1,5% per jaar en aanvullend verkeer ten gevolge van de nieuwe ontwikkeling wordt op de genoemde wegen (in relatie tot de wegcategorie) de gewenste streefwaardes niet overschreden. Het extra verkeer dat door het uitbreidingsplan wordt gegenereerd, leidt op wegvakniveau niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

Functie wonen		Aantal	Verkeersgeneratie	
			Per woning (max.)	Totaal
Koop – vrijstaand	20%	60	8,6	516
koop, twee-onder-een-kap	30%	90	8,2	738
Koop, tussen/hoek	50%	150	7,0	1.170
Totaal	100%	300		2.424

Tabel 1. verkeersgeneratie uitbreiding

Verkeersafwikkeling kruispuntniveau

Voor de ontsluiting van de uitbreidingslocatie is voorzien in twee ongeregelde aansluiting op de Lange Wiep. Op basis van de te verwachte verkeersgeneratie zijn geen knelpunten in de verkeersafwikkeling van de kruispunten te verwachten. De inrichting van de kruispunten tussen de Lange Wiep en de uitbreidingslocatie moet worden afgestemd op de bij de wegen behorende functies.

Door de uitbreidingslocatie neemt ook het verkeer op de rotonde Sportlaan – Lange Wiep – Borcharenlaan toe. Uit de analyse blijkt dat het extra verkeer geen problemen ten aanzien van verkeersafwikkeling oplevert. De rotonde heeft voldoende afwikkelcapaciteit.

Parkeren

Voor de totale uitbreidingswijk geldt een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen voor auto's per woning. Deze norm is/wordt deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte gerealiseerd. Een oprit op eigen terrein wordt gerekend als 1 parkeerplaats. De tweede parkeerplaats wordt dan gerealiseerd op openbaar terrein. Een oprit waarbij twee auto's naast elkaar kunnen worden opgesteld, wordt gerekend als 2 parkeerplaatsen.

Voor (eventuele) appartementenblokken in de noordoostkant van de uitbreidingswijk wordt voorzien in ruime parkeermogelijkheden in het openbare gebied.

Met de gestelde parkeernorm wordt ruim voldaan aan de huidige parkeerbehoefte en is er ruimte voor toekomstige parkeerbehoeftes. In de planregels is de parkeernorm van 2 parkeerplaatsen vastgelegd.

Gezien bovenstaande worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor de aspecten verkeer en parkeren.

Geluid

In het plangebied wordt nieuwe geluidsgevoelige bebouwing gerealiseerd, namelijk woningen. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaai³. Omdat de exacte locatie van de bouwvlakken nog niet vast ligt, zijn contourplots gemaakt van de geluidniveaus in een vrije veld situatie om inzicht te geven in de geluidbelasting op de locatie.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van de Lange Wiep ter plaatse van de westzijde van het plangebied wordt overschreden met maximaal 4 dB. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Op basis van de onderzoeksresultaten (akoestisch onderzoek) worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht voor het aspect geluid.

Luchtkwaliteit

Het uitgangspunt voor de onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van 150 wooneenheden. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de bouw van 1.500 woningen, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

³ AGEL adviseurs (20 december 2016). Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai – Lange Wiep te Werkendam.

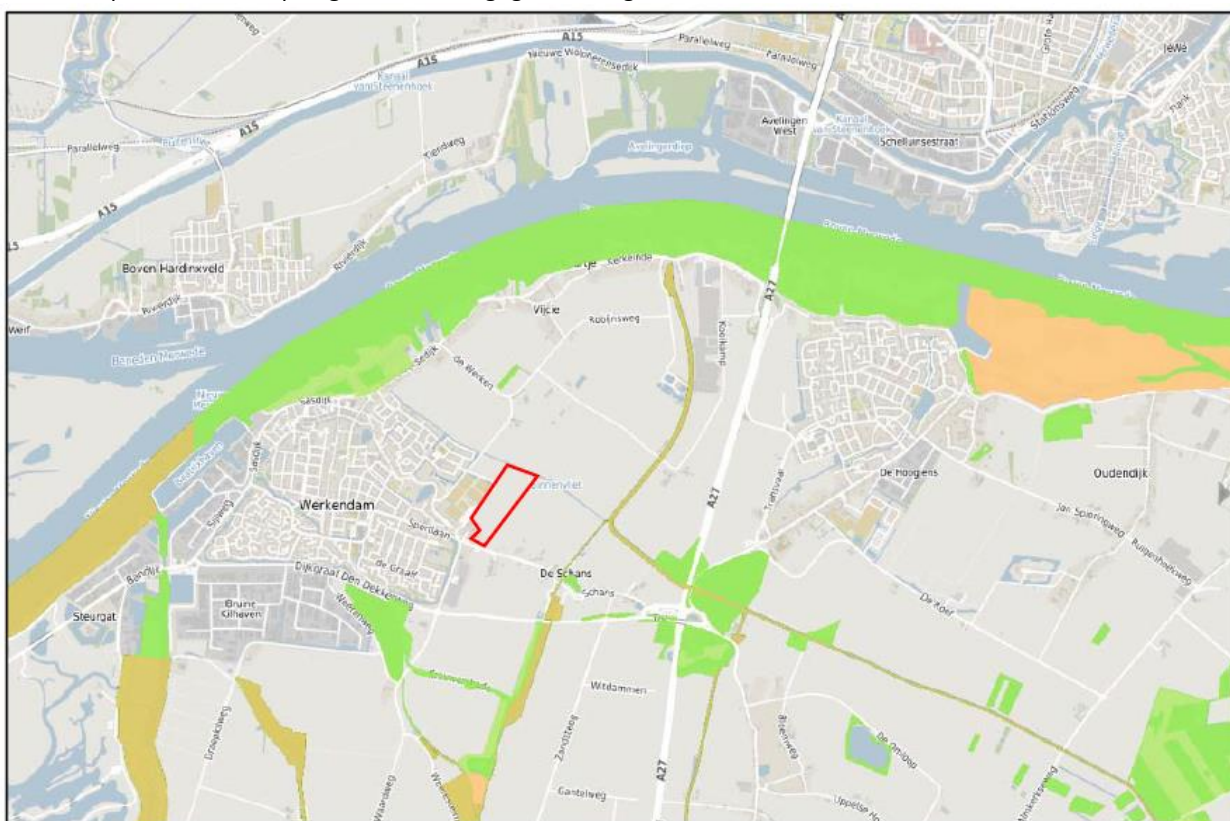
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat ter plaatse van het plangebied zowel in de huidige situatie als voor 2020 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt eveneens niet overschreden. Derhalve worden geen belangrijke negatieve milieueffecten verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

Natuur

Beschermde natuurgebieden

Natuurnetwerk Brabant

Uit de natuurbeheerplankaart van de kaartbank op de website van de provincie Noord-Brabant, blijkt dat het plangebied geen deel uitmaakt van het NNB. Het dichtstbijzijnde natuurgebied dat behoort tot het NNB betreft het bosgebied ten zuidoosten van het plangebied op ongeveer 650 meter afstand van het plangebied. De ligging van het NNB ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 6.



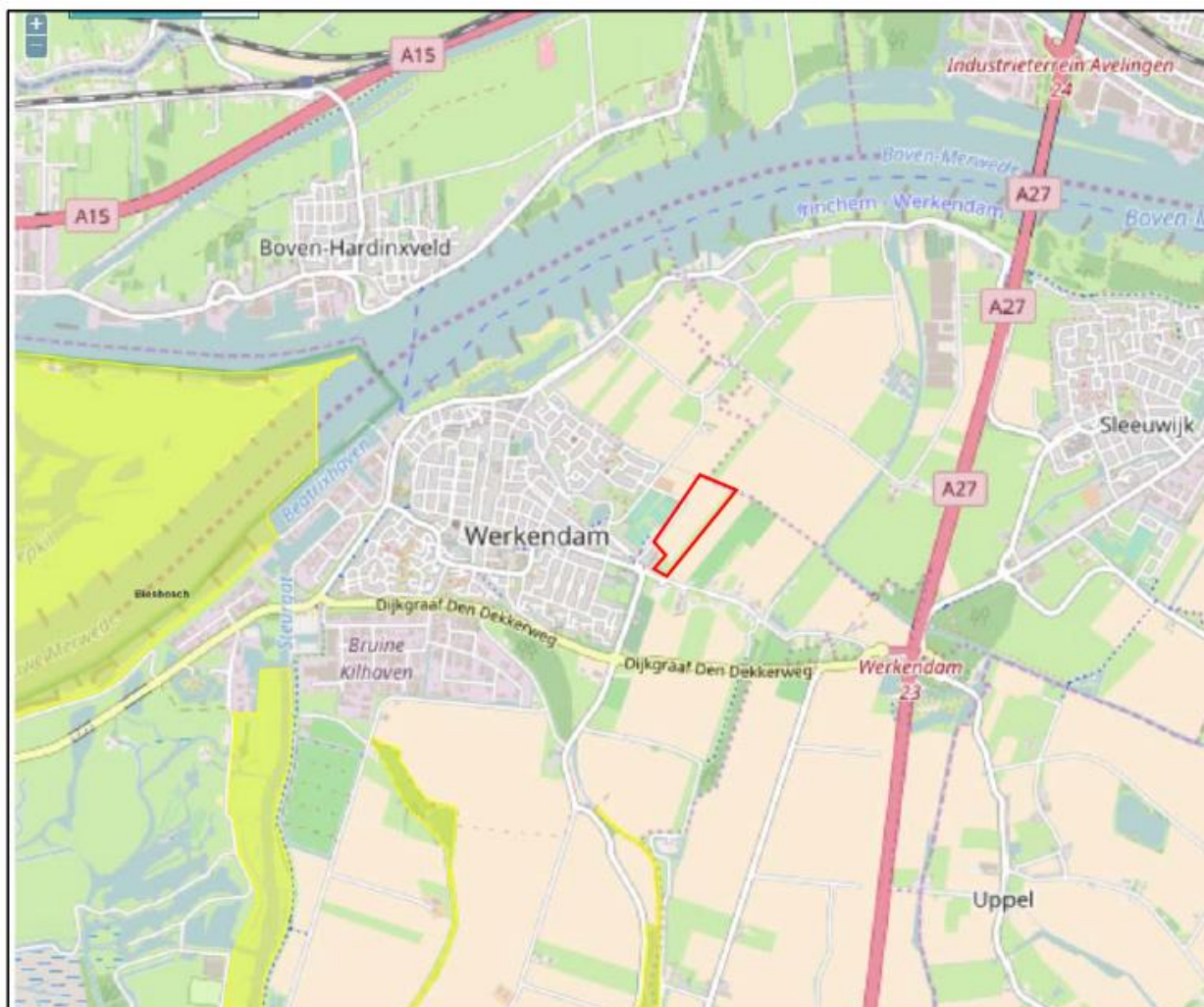
Figuur 6. Ligging plangebied (rode figuur) ten opzichte van het NNB

Het is niet uit te sluiten dat tijdens de bouwwerkzaamheden de rust en stilte van het NNB ter plaatse tijdelijk worden verstoord. Gezien de tijdelijkheid van de bouwwerkzaamheden is het uit te sluiten dat de voorgenomen plannen de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNB aantasten.

Natura 2000

Uit de kaarten van de gebiedendatabase op de website van het ministerie van Economische Zaken (EZ) blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op ongeveer 1.400 meter afstand ten zuiden van het plangebied ligt. Dit betreft het Natura 2000-gebied Biesbosch. Op ongeveer 6,7 kilometer afstand ten zuidoosten ligt Natura 2000-gebied

Loevestein, Pompveld & Kornsche Boezem. De ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 7.



Figuur 7. Ligging plangebied (rode figuur) ten opzichte van Natura 2000 Biesbosch

Doordat het plangebied buiten een Natura 2000-gebied ligt, kunnen alleen effecten optreden als gevolg van externe werking. Dit betekent dat de storingsfactoren oppervlakteverlies en versnippering op voorhand zijn uit te sluiten.

Gezien de grote afstand tussen het plangebied en de Biesbosch zijn ook verdroging, verstoring door licht, verstoring door mechanische effecten en optische verstoring op voorhand uit te sluiten.

Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied met voor stikstof gevoelige habitattypen betreft de *Biesbosch*, gelegen op circa 1,5 kilometer van het plangebied. De Wet natuurbescherming (Wnb) schrijft voor dat voor alle (nieuwe) activiteiten die significant negatieve effecten kunnen hebben op de beschermde habitats in de Natura 2000-gebieden een beoordeling uitgevoerd moet worden. Om deze reden is de bijdrage van het voornemen aan de stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en beoordeeld.

Uit de berekening volgt dat de drempelwaarde van 0,05 mol N/ha/jaar als gevolg van het plan, ter plaatse van voor stikstof gevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden, niet wordt overschreden⁴. Aangezien het effect van het totaal van fase 1 + 2 onder de drempelwaarde blijft, zal fase 1 daardoor ook onder de drempelwaarde blijven. De totale verkeersgeneratie in fase 1 is immers kleiner dan de verkeersgeneratie in fase 1 + 2 samen.

Doordat de ontwikkeling een bijdrage aan de stikstofdepositie heeft van minder dan 0,05 mol N/ha/jaar op een voor stikstof gevoelig habitat en de bijdragen onder de drempelwaarde in zijn geheel passend zijn beoordeeld, kan uitgesloten worden dat het plan leidt tot de aantasting van de natuurlijke kenmerken van enig Natura 2000-gebied en de betreffende instandhoudingsdoelen in gevaar komen.

Derhalve zijn er geen belangrijke nadelige milieueffecten voor het aspect natuur (beschermde gebieden).

Beschermde soorten

In het plangebied komen mogelijk verschillende soorten voor die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming. In navolgende tabel is een overzicht van mogelijk aanwezige beschermde soorten weergegeven.

Soort(groep)	Bescherming	Functie plangebied	Mogelijk effect	Ontheffing nodig	Maatregelen
Amfibieën	§3.3 wn	Landhabitat	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Grondgebonden zoogdieren	§3.3 wn	Leef- en foerageergebied	Ja	Nee, algehele vrijstelling	-
Wezel, hermelijn, bunzing	§3.3 wn	Leefgebied	Nee	-	-
Alpenwatersalamander	§3.3 wn	Landhabitat	Ja	Nee, op voorwaarde uitvoeren maatregelen	Uitvoeren van graafwerkzaamheden niet tussen 1 november – 15 maart. Dempen wateren buiten voortplantings- en winterrustperiode
Vleermuizen	§3.2 wn	Foerageergebied	Nee	-	-
Grote modderkruiper	§3.2 wn	Leefgebied	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek
Poelkikker	§3.2 wn	Voortplantingsgebied	Ja	Mogelijk	Nader onderzoek
Vogels	§3.1 wn (nest niet jaarrond beschermd)	Foerageer- en broedgebied	Ja	Nee, op voorwaarde uitvoeren maatregelen	Verwijderen en/of snoeien van begroeiing, bouwrijp maken buiten het broedseizoen
Steenuil/kerkuil	§3.1 wn (nest jaarrond beschermd)	Foerageergebied	Nee	-	-

Op basis van de bovenstaande onderzoeksresultaten worden geen belangrijke milieueffecten verwacht voor het aspect natuur. Voor de poelkikker en grote modderkruiper wordt momenteel een nader onderzoek uitgevoerd. In de periode april tot en met juni worden de veldbezoeken uitgevoerd. Afhankelijk van de resultaten zullen soortspecifieke

⁴ Antea Group (mei 2018), Beoordeling van het aspect stikstofdepositie

mitigerende maatregelen (moeten) worden getroffen worden zodat geen negatief effect plaatsvindt op de soorten en worden mitigerende maatregelen getroffen tijdens de werkzaamheden.

Water

In deze fase van de procedure is het stedenbouwkundig plan nog niet definitief. Derhalve is er nog geen watertoets uitgevoerd, maar gelden onderstaande eisen bij nieuwbouw:

- In principe geldt waterneutraal bouwen, ofwel het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de omgeving
- Toename verhard oppervlak compenseren in de vorm van nieuwe waterberging bovenop bestaand wateroppervlak. Bestaand wateroppervlak mag je hier dus niet in meerekenen.
- Voor de berging van het hemelwater hanteert de gemeente de voorkeursvolgorde open water of waterberging in het groen. Pas wanneer dit niet mogelijk is, kan gekozen worden voor ondergrondse voorzieningen zoals waterberging onder wegen.
- Verhard oppervlak van kavels als volgt berekenen:

Dimensionering nieuwbouwlocaties

Voor het dimensioneren van het (hemel)watersysteem en bepalen compensatieplicht bij nieuwbouwlocaties hanteren wij een verhard oppervlak van 80% voor percelen tot 250 m² en 65% voor percelen tot 600 m². Zijn de percelen groter dan 600 m², dan hanteren we het werkelijke verhard oppervlak met een minimum van 400 m² verhard oppervlak. Voor bedrijventerreinen hanteren wij een verhard oppervlak van 100% van het perceeloppervlak.

- Verhard oppervlak van openbare verharding berekenen op basis van ontwerp tekening of een percentage hanteren van het bruto oppervlak van de gehele wijk.
- Hoeveelheid aan te leggen water berekenen op basis van 30 cm peilstijging bij bui van eens per 10 jaar (plus 10% vanwege klimaatontwikkeling) en/of peilstijging tot maaiveld bij bui van eens per 100 jaar (plus 10%). De opslag van 10% bij klimaatontwikkeling is wat het waterschap hanteert. Als gemeente hebben we hier nog geen beleid voor. Mijn voorstel zou zijn om hiervoor in een nieuwe wijk minimaal 20% opslag te hanteren op basis van de klimaatscenario's van het KNMI. De extra 10% opslag (20%-10%) zou je dan ook kunnen zoeken als berging onder wegen of in groen in plaats van in open water.
- Riolstelsels in uitbreidingswijken worden uitgevoerd als gescheiden rioolstelsel. Regenwater en afvalwater gescheiden aanleveren bij de erfgrans
- Nieuwe rioolstelsels worden berekend op minimaal bui 09 (eens in de vijf jaar). Voor beheersing op maaiveldniveau moet een doorkijk gemaakt worden met een bui van 75 mm in 60 minuten. Met deze doorkijk streven we naar het voorkomen van schade en het beperken van overlast bij extreme buien.
- Vloerpeil woningen 30 cm boven peil as weg. Te overwegen of we dit nog hoger willen. Let op dat dit ten opzichte van as weg is bij een bolle weg. Bij een holle weg moet je een hoger verschil hanteren!
- Peil as wegen minimaal 1,20 m boven zomerpeil oppervlaktewater.
- Extra kwel ten gevolge van aanleg van watergangen moet worden gecompenseerd binnen het plangebied.
- 35% van de oevers moet natuurvriendelijk uitgevoerd worden (talud minimaal 1 op 6) Langs A-watergangen aan weerszijden een 5 meter brede onderhoudstrook vrijhouden. Waterdiepte A-watergangen minimaal 1 meter, taluds maximaal 1 op 2.
- De versnelde afvoer van de kunstgrasvelden van de voetbal in Werkendam moet gecompenseerd worden in de nieuwe wijk.

Het aspect water is in deze fase en met bovenstaande eisen voldoende belicht. In het planregels is een voorwaardelijke verplichting opgenomen ter borging van de watercompensatieplicht. Voor het aspect water worden geen belangrijke nadelige milieueffecten verwacht.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het bestemmingsplan “Kern Werkendam: uitbreiding kern Werkendam”, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving.

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieueffecten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk en er is ook geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.