

OMGEVINGSVERGUNNING NR. Z13-015278

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van V. Kriek, Hobbemastraat 19 te Waalwijk, ontvangen op 16 december 2013, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis en het maken van een uitweg op het perceel kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie H, nummer 347, (op het perceel Artesiëstraat 3, naast Henegouwenlaan 2, en achter de percelen Groningenstraat 11, 13 en 15) te Waalwijk;

O V E R W E G E N D E :

1. *activiteit: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)*
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
 - dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
 - dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;
2. *activiteit: handelen in strijd met ruimtelijke regels (artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)*
 - dat voor het betreffende perceel het bestemmingsplan "Woonwijken" van toepassing is;
 - dat de aanvraag in strijd is met artikel 3.2.1 lid d, en f van het bestemmingsplan nu;
 - *het hoofdgebouw buiten het 'variabel bouwvlak' en niet in de voorgevelrooilijn wordt opgericht.*
 - dat voor deze met het bestemmingsplan strijdige activiteit op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat ten aanzien van het toepassen van deze mogelijkheid wordt overwogen dat afwijking van het bestemmingsplan aanvaardbaar wordt geacht gelet op de goede ruimtelijke onderbouwing;
 - dat voor het onderhavige project op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist is;
 - dat conform het delegatiebesluit van 3 maart 2011 aan de gemeenteraad een raadsvoorhangbrief is gezonden, waarbij de gemeenteraad over het voorgenomen besluit is geïnformeerd. Binnen de gestelde reactietermijn zijn geen reacties vanuit de gemeenteraad ontvangen;
3. *Activiteit: een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo)*
 - dat het verzoek is getoetst en voldoet aan artikel 2.12 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels inzake het maken van een uitweg;

Ter inzage legging:

Het ontwerp van de deze beschikking heeft met ingang van 23 mei 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen en een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

gelet op artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, juncto artikel 2:12 leden 1 en 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels ten aanzien van uitwegvergunningen;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan V. Kriek te verlenen voor de activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk,
2. handelen in strijd met ruimtelijke regels,
3. een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven gewaarmerkte bescheiden onder het voorschrift dat:

1. Met betrekking tot activiteit 1:

Uiterlijk 3 weken voor de start van de betreffende werkzaamheden de volgende gegevens en bescheiden zijn ingediend en dat pas met deze werkzaamheden mag worden gestart nadat deze bescheiden door het college akkoord zijn bevonden:

- *Voor het aanbrengen van de fundering:* Definitief funderingsadvies;
- *Voor het aanbrengen van de funderingsbalken:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de geprefabriceerde betonconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de prefab betonconstructie- onderdelen, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de systeemvloeren:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de prefab systeemvloeren, inclusief detaillering en wapening;
- *Voor het aanbrengen van de staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van de staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;
- *Voor het aanbrengen van de houtconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en –tekeningen van alle houtconstructies inclusief de verbindingen;
- *Voor het aanbrengen van het metselwerk:* Definitieve constructieberekeningen- en –tekeningen van de metselwerk- ondersteuning, inclusief detaillering;

met betrekking tot de activiteiten 1 en 2:

1. In het kader van de bescherming van het planologisch belang dient de bestaande woning aan de Artesiëstraat 3, binnen 8 weken nadat de nieuwe woning is gerealiseerd en in gebruik is genomen, te zijn gesloopt en volledig van het perceel te zijn verwijderd.

met betrekking tot activiteit 3:

2. In het kader van de bescherming van de belangen zoals verwoord in de Algemene Plaatselijke Verordening in combinatie gelezen met de beleidsregels inzake uitwegen, dient de bestaande uitweg aan de Artesiëstraat 3, binnen 8 weken nadat de nieuwe uitweg is gerealiseerd, te worden verwijderd.



Waalwijk, 11 juli 2014

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen



W. Keijzers

Bouwkosten	€ 305.345,00
Leges	€ 15.749,03