

Stichting Schakelring
t.a.v. de heer van Boekel
Eikendonklaan 2
5143 NG WAALWIJK

ons kenmerk 2012\328-OMG
uw schrijven 31 mei 2012
uw kenmerk

behandeld door Dhr. E.L.M.M. Veraa
e-mail everaa@waalwijk.nl
telefoonnummer 0416 683456



doc.nr. LVH-
verzonden

onderwerp **begeleidende brief omgevingsvergunning**

Geachte heer Van Boekel,

Op 31 mei 2012 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een uitrit, het plaatsen van een hekwerk en het bouwen van een voetgangersbrug op het perceel Eikendonklaan 2 te Waalwijk. De aanvraag betreft de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Een uitweg maken.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft het besluit aan bij deze brief. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen, dit kan veel misverstanden voorkomen. U dient namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften na te leven. Deze vergunning treedt in principe in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien echter tijdens de beroepsfase bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

Beroep/ voorlopige voorziening

Voor belanghebbenden bestaat de mogelijkheid om, op grond van de Algemene wet bestuursrecht, binnen 6 weken aanvangende na de dag waarop het besluit overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, onder deel a, van de Awb, ter inzage is gelegd, een beroep schriftelijk in te dienen bij de rechtbank.

De volgende belanghebbenden kunnen beroep indienen:

- degene die zienswijze tegen het ontwerpbesluit naar voren hebben gebracht;

- degene aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluit;
- degene die, indien het besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit, tegen de wijzigingen beroep wil instellen. (dit kan alleen tegen de wijzigingen);
- de wettelijke adviseurs die advies hebben ingediend naar aanleiding van het ontwerpbesluit.

Indien een beroepschrift is ingediend gedurende de genoemde periode, kan - indien er sprake is van een spoedeisend belang - een verzoek worden gedaan tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek dient te worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda (na 31 december 2012: Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht), postbus 90.006, 4800 PA Breda. Voor het indienen van een verzoek tot voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Publicatie

De terinzagelegging van de omgevingsvergunning publiceren wij op donderdag 10 januari 2013 in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Waalwijk op www.waalwijk.nl onder (snel naar) officiële bekendmakingen, op de gemeentepagina in het huis- aan huis versijnd weekblad en in de Staatscourant.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Op grond van de legesverordening van de gemeente Waalwijk bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning legeskosten verschuldigd. Hiervoor ontvangt u een legesfactuur.

Aanleg uitweg

De nieuwe uitweg zal aansluiten op de bestaande rijbaan van de gemeente. Voor vragen en/of afspraken over de daadwerkelijke uitvoering/ aansluiting kunt u contact opnemen met de heer P. Broers van de afdeling OBV via telefoonnummer 0416-683456.

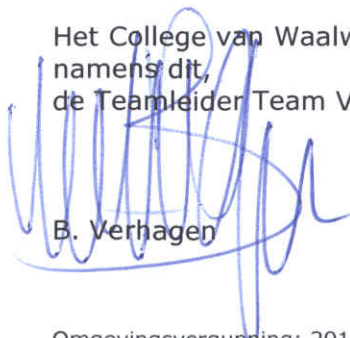
Voor de activiteit bouwen of slopen is een bijlage 2 toegevoegd. Wij adviseren u de daarin opgenomen van toepassing zijnde punten aandachtig door te nemen en op te volgen.

Meer informatie

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met dhr. E.L.M.M. Veraa van de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving van de gemeente Waalwijk, telefoonnummer 0416-683456.

Hoogachtend,

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen



B. Verhagen

Omgevingsvergunning: 2012\328-OMG

Bijlage 2 behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen of behorende bij een melding voor het slopen op grond van het Bouwbesluit 2012.

Voor de uitvoering van uw bouw- of sloop activiteiten is het noodzakelijk dat u onderstaande punten aandachtig doorneemt en opvolgt.

1. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen: meldingsplicht vóór aanvang bouwactiviteiten en gereedmelding bouwactiviteiten
2. Melding, onderdeel slopen: meldingsplicht vóór aanvang sloopactiviteiten en gereedmelding sloopactiviteiten
3. Scheiden bouw- en sloopafval
4. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen
5. Afwijkend bouwen
6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen
7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen
8. Informatie gebruik van Gemeentegrond
9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen
10. Riolaansluitingen
11. Bronnering en bouwputten

Voor alle voortkomende vragen over bouwen en slopen kunt u terecht bij de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving (LVH) via de front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk. De front-Office is te bereiken op telefoonnummer (0416) 683456. Voor een aantal werkzaamheden, hieronder genoemd, kunt u contact opnemen met de afdeling Openbare Ruimte & Vastgoed (OBV) op het genoemde telefoonnummer.

1. Omgevingsvergunning, onderdeel bouwen

Meldingsplicht vóór aanvang en bij het gereed zijn van de werkzaamheden.

Waarom moet u melden dat u gestart bent met de bouw en moet u ons op de hoogte houden van de werkzaamheden die klaar zijn? Dit is nodig om de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid en Handhaving van de gemeente in de gelegenheid te stellen om de noodzakelijke controles uit te voeren. Zo kan de vereiste kwaliteit van het bouwwerk worden beoordeeld. Het melden van de verschillende fase in de bouw is een verplichting die voortvloeit uit het Bouwbesluit 2012.

De onderstaande punten **bent u verplicht te melden** bij gemeente Waalwijk:

Uitzetten van de bouw

Met het bouwen mag **niet** worden begonnen voordat door de gemeente het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of de bebouwingsgrenzen zijn aangegeven. Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met de afdeling OBV. Daarnaast is het mogelijk om met behulp van de bijgevoegde antwoordkaart "uw bouwstatus melden" contact op te nemen.

Kennisgeving van start van (onderdelen van) bouwwerkzaamheden

Stel het bouwtoezicht in elk geval **zeven dagen** voor aanvang van de volgende onderdelen van het bouwproces in kennis:

- de aanvang van de werkzaamheden, inclusief de ontgravingwerkzaamheden
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Omgevingsvergunning: 2012\328-OMG

Daarnaast verzoeken wij u **zeven dagen** voor de start van het betonstorten om de wapening, de bekisting en de afstempeling daarvan te laten keuren.

Meld (onderdelen van) bouwwerkzaamheden tijdig gereed

Na de bouw van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit in gebruik te geven of te nemen als het niet schriftelijk gereed is gemeld bij de afdeling L,V&H, of als er niet is gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning.

Hoe melden?

De voorgenoemde momenten waarbij u moet melden staan vermeld in de bijgevoegde folder "uw bouwstatus melden". U kunt de meldingen doen door de afzonderlijke kaarten uit deze folder in te vullen en zonder postzegel te zenden aan de gemeente Waalwijk.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden

Het bepaalde in de artikelen 8.1 tot en met 8.7 van het Bouwbesluit 2012 is van toepassing op het bouwen. Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 waarin de bovengenoemde artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

2. Melding, onderdeel slopen

Meldingsplicht vóór aanvang en bij het gereed zijn van de werkzaamheden.

Met het slopen mag **niet** worden begonnen voordat dit aan de gemeente is gemeld! Ook dient u de sloop van asbest en het moment dat de sloop gereed is te melden.

Wij verzoeken u de gemeente **zeven dagen** van te voren op de hoogte te stellen van de start van de sloopwerkzaamheden.

Indien tijdens het slopen asbest wordt ontdekt wat niet is opgenomen in de sloopmelding, is het verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving. De sloopwerken dienen gestaakt te worden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de sloopwerkzaamheden, dient de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving hierover in kennis gesteld te worden.

Voor zover van toepassing verstrekt degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd het bevoegd gezag binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste en tweede lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Hoe melden?

De voorgenoemde momenten waarbij u moet melden staan vermeld in de bijgevoegde folder "uw sloopstatus melden". U kunt de meldingen doen door de afzonderlijke kaarten uit deze folder in te vullen en zonder postzegel te zenden aan de gemeente Waalwijk.

Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het sloopterrein moet de volgende bescheiden aanwezig zijn:

- De sloopmelding voor het slopen;
- Een sloopveiligheidsplan (indien van toepassing);
- De overige voor het slopen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;
- Een asbestinventarisatierapport (indien van toepassing).

Asbestverwijdering

De volgende handelingen mogen slechts worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken of objecten indien in die bouwwerken of objecten asbest of een asbesthoudend product is verwerkt;
- het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest dat of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident is of zijn vrijgekomen.

Plichten na uitvoering sloopwerkzaamheden

- Degene die de sloopwerkzaamheden heeft uitgevoerd verstrekt binnen twee weken na de beëindiging van de werkzaamheden aan het bevoegd gezag een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid en tweede lid van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

- de asbesthoudende materialen moeten (indien technisch mogelijk) zijn verwijderd voordat het bouwwerk of object waarin de asbesthoudende materialen zich bevinden, geheel of gedeeltelijk gesloopt wordt;
- verwijderde asbesthoudende materialen onmiddellijk van andere materialen worden gescheiden;
- vrijkomende asbesthoudende materialen, tenzij dit door vorm of omvang niet mogelijk is, onmiddellijk worden verpakt in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal van zodanige dikte en sterkte dat deze niet scheurt. Verpakkingsmateriaal is te koop bij de gemeentewerf aan de Olympiaweg 12a in Waalwijk;
- asbesthoudend materiaal dat niet verpakt kan worden moet onmiddellijk in een afgesloten container worden opgeslagen;
- het verpakte asbesthoudende materiaal moet voorzien zijn van een duidelijke waarschuwingssticker verkrijgbaar bij de gemeentewerf aan de Olympiaweg 12a in Waalwijk;
- opgeslagen asbesthoudende materialen uiterlijk binnen twee weken na vrijkomen hiervan worden afgevoerd naar de Milieustraat aan de Weteringweg te Waalwijk of een erkende inzamelaar.

asbest afvoeren (particulieren)

Particulieren kunnen hun asbest afvoeren bij de milieustraat aan de Weteringweg te Waalwijk. Asbest wordt alleen geaccepteerd als het correct is verpakt (zie ook *Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest*). Verpakkingsmateriaal is te koop bij de werf.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van sloopwerkzaamheden

Het bepaalde in de artikelen 8.1 tot en met 8.6 van het Bouwbesluit 2012 is van toepassing op het slopen. Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012 waarin de bovengenoemde artikelen zijn opgenomen is ter informatie toegevoegd aan deze bijlage.

3. Scheiden bouw- en sloopafval

Bouw- en sloopafval als bedoeld in artikel 8.9, eerste lid, van het Bouwbesluit wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:

- de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- steenachtig sloopafval;
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- bitumineuze dakbedekking;
- teerhoudende dakbedekking;
- teerhoudend asfalt;
- niet-teerhoudend asfalt;
- dakgrind;
- overig afval.

Uitgangspunt hierbij is het scheiden bij de bron, dus daar waar het afval ontstaat.

Gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst worden niet gemengd of gescheiden.

De scheiding in de bovengenoemde fracties is niet verplicht indien de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt, hierbij uitgezonderd de gevaarlijke stoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst.

Ontheffing voor het scheiden van afval

Als u gegronde redenen heeft, kunt u het college van de gemeente Waalwijk vragen om een ontheffing voor het scheiden van bouw- en sloopafval.

Als u hiervoor in aanmerking wilt komen, moet u vóóraf contact opnemen met afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving en een schriftelijk verzoek indienen voor ontheffing.

Waar kunt u het vuil brengen?

Voor particulieren bestaat de mogelijkheid het gescheiden afval in te leveren bij gemeentelijke inzamelplaatsen. Bedrijven kunnen hiervoor terecht bij de vuilstort "de Spinder" in Tilburg. In beide gevallen wordt het gescheiden afval doorgesluist naar een verwerkingsbedrijf dat er een herbruikbaar product van maakt of het afval vernietigt. Het onbewerkt storten wordt hiermee tot een minimum beperkt.

4. Afwijkend bouwen

Hoewel doorgaans voor de aanvraag van een omgevingsvergunning door de aanvrager zeer gedegen onderzoek is gedaan naar zijn wensen, uitvoering en materiaalkeuze ten aanzien van het te bouwen bouwwerk komt het regelmatig voor dat tijdens de bouw die wensen worden bijgesteld. Hierdoor kan het bouwwerk wijzigen. Omdat het, ten opzichte van de vergunning, gewijzigd uitvoeren van een bouwwerk **niet** is toegestaan adviseren wij dan ook dringend om in een voorkomend geval contact op te nemen met de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving. Deze afdeling beoordeelt dan of een nieuw verzoek moet worden gedaan of dat volstaan kan worden met een aantekening op de bestaande omgevingsvergunning. Indien uit een bouwcontrole blijkt dat u in afwijking van de vergunning bouwt, zal er namens de gemeente handhavend worden opgetreden (stillegging, last onder dwangsom of bestuursdwang).

5. Toepassing duurzame (milieuvriendelijke) materialen

Voordat een aanvang wordt gemaakt met de bouw dienen diverse keuzes gemaakt te worden. Één daarvan is het kiezen van de toe te passen bouwmaterialen. Aangezien de primaire grondstoffen steeds schaarser worden en bepaalde materialen schadelijk zijn

voor het milieu is het van groot belang hier zorgvuldig mee om te gaan. Bij de keuze van een materiaal kan hiermee rekening worden gehouden. Materialen kunnen worden getoetst op duurzaamheid en de milieubelasting die de productie, toepassing en hergebruik van het materiaal met zich meebrengt. De gemeente Waalwijk houdt sinds enige tijd, bij de realisering van gemeentelijke projecten, rekening met genoemde aspecten. Wij streven ernaar dat het milieubewust bouwen zich ook zal doorzetten naar particuliere bouwinitiatieven. Wij verzoeken u dan ook nadrukkelijk bovengenoemde aspecten bij de uitvoering van uw omgevingsvergunning te betrekken. Indien u meer informatie wilt over "Duurzaam Bouwen" kunt u contact opnemen met de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving.

6. Omgevingsvergunning, onderdeel uitrit aanleggen of veranderen

Uitritten worden door of namens de gemeente aangelegd of veranderd. Eerst pas na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning en na de overlegging van het betalingsbewijs bij de afdeling OBV zullen de werkzaamheden betreffende het aanleggen of veranderen van een uitrit in de uitvoeringsplanning worden opgenomen.

U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden. De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

7. Omgevingsvergunning, onderdeel aanleggen

Overeenkomstig verschillende bestemmingsplannen is het verboden, met name in het buitengebied, zonder een omgevingsvergunning o.a de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van oppervlakte verhardingen;
- het afgraven, verlagen vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
- het beplanten van de gronden met houtopstanden;
- slopen dan wel het gedeeltelijk slopen van panden welke een beschermde status hebben, bijvoorbeeld beschermde straatwanden;
- Het uitvoeren van heiwerkzaamheden of op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- Het aanleggen van kabels en leidingen.

Een omgevingsvergunning is met name bedoeld, om te voorkomen dat bij werken en/of werkzaamheden de landschappelijke waarden van de gronden worden aangetast. Het is daarom raadzaam om bij één van de bovengenoemde geplande werkzaamheden, contact op te nemen met medewerkers van de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving.

8. Informatie gebruik gemeentegrond t.b.v. sloop en/ of bouwactiviteiten

Nu u in het bezit bent van een omgevingsvergunning of geaccepteerde melding, kunt u voorbereidingen gaan treffen om met de bouw of sloop te gaan starten.

Deze activiteiten kunnen van invloed zijn op het gebruik, beheer en/of de kwaliteit van de gemeentegrond. De afdeling OBV draagt zorg voor deze gemeentegrond.

Om de activiteiten in het openbaar gebied goed te kunnen coördineren en om ervoor te zorgen dat u tijdig toestemming krijgt om het openbaar gebied te gebruiken, is het noodzakelijk om voor de start van de sloop en/of bouwactiviteiten contact op te nemen met de afdeling OBV. Dit doet u als er sprake is van de hieronder aangegeven zaken:

Ingebruikname gemeentegrond

Uitgangspunt is dat alle activiteiten, opslag materiaal/materieel, plaatsen hekken/container/schaftkeet e.d., op eigen terrein plaatsvinden. Indien op eigen terrein onvoldoende ruimte is kan in overleg met de afdeling OBV bekeken worden of de mogelijkheid bestaat om gemeentegrond in gebruik te nemen. U dient hiervoor zelf contact op te nemen met deze afdeling. Ingebruikname zal onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Schouwen openbaar gebied

Het openbaar gebied dat binnen het vlak ligt van de genoemde activiteiten zal voor aanvang geschouwd moeten worden. Schades aan het openbaar gebied, ontstaan door genoemde activiteiten, dienen direct gemeld te worden en op eerste aanzegging te worden hersteld. Indien u hier niet aan voldoet zullen de herstellingen op uw kosten worden uitgevoerd. U kunt zich melden bij de afdeling OBV. De openbare weg mag zonder vergunning van B&W niet worden op gebroken. Dit betekent dat, indien u uw woning of bedrijf aan moet sluiten op het openbaar riool, u contact op dient te nemen met de afdeling OBV. De aanleg op openbaar gebied en aansluiting op het gemeentelijk stelsel gebeurt door of namens de gemeente.

Wegafsluitingen/ wegafzettingen

Indien t.b.v. de bouwwerkzaamheden de rijbaan geheel of gedeeltelijk voor korte of langere periode afgesloten moet worden, dient u tenminste twee weken tevoren bij de afdeling OBV een verzoek tot afsluiting aan te vragen. Afsluiting moet onder nader vast te stellen voorwaarden plaatsvinden.

Aanvoerroutes

Als er veelvuldig zwaar transport plaatsvindt richting bouw- en/of sloopplaats zullen in overleg met de afdeling OBV aan- en afvoerroutes moeten worden vastgesteld. Het een en ander vergt soms een verkeersbesluit.

9. Omgevingsvergunning, onderdeel kappen

Als u om wat voor reden dan ook het noodzakelijk vindt om een of meerdere bomen te rooien of drastisch te snoeien heeft u daar een omgevingsvergunning voor nodig. Voor nader informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Leefbaarheid, Veiligheid & Handhaving.

10. Riolaansluitingen

Riolaansluitingen op het gemeentelijk rioolstelsel worden in het openbaar gebied door of namens de gemeente aangelegd. Riolaansluitingen kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij de afdeling OBV, aanvragen. Eerst pas na de overlegging van het betalingsbewijs bij de afdeling OBV zullen de werkzaamheden betreffende het aansluiten van de riolering in de uitvoeringsplanning worden opgenomen. U dient rekening te houden met een periode van tenminste 15 werkbare dagen tussen overlegging van het betalingsbewijs en de aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden. De uitvoeringswerkzaamheden mogen op geen enkele wijze stagneren. Derhalve dienen de aan te leggen tracés en de ruimten in de onmiddellijke nabijheid daarvan, vrij te zijn van bouwmaterialen, keten, hekken e.d. ondanks een eventuele toestemming namens de gemeente Waalwijk om het onderhavige gebied in gebruik te nemen.

11. Bronnering bouwputten

Vergunning voor het onttrekken en lozen van grondwater uit b.v. een bouwput kunt u door middel van een aanvraagformulier, verkrijgbaar bij de afdeling OBV, aanvragen. Ook dient u toestemming te vragen aan Provincie Noord-Brabant en Waterschap Brabantse Delta. Ook deze aanvraag gaat via een aanvraagformulier die u toegezonden

zal worden. Indien bovenstaande instanties niet ingelicht worden over het onttrekken en lozen van grondwater kan een bouwstop worden opgelegd. U dient er rekening mee te houden dat er heffingen en leges worden opgelegd. De hoogte van de heffingen wordt separaat per instantie bepaald door de hoeveelheid grondwater die u onttrekt en loost.

Informatie

Voor meer informatie over bovenstaande punten kunt u contact opnemen met front-Office Bouwen, Woon & Leefomgeving van de gemeente Waalwijk 0416-683456 of op www.waalwijk.nl.

AFDELING 8.1 Bouwbesluit 2012

SLOOPVOORWAARDE VOOR HET VOORKOMEN VAN ONVEILIGE SITUATIES EN HET BEPERKEN VAN HINDER TIJDENS HET UITVOEREN VAN BOUW- EN SLOOPWERKZAAMHEDEN

Artikel 8.1 Algemeen

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.3 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en
- f. de nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29.

Artikel 8.4 Geluidhinder

1. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.4

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.

3. De in tabel 8.4 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid, van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Artikel 8.5 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 8.6 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Artikel 8.7 Grondwaterstand

Het bemaal van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

OMGEVINGSVERGUNNING NR. 2012\328-OMG

Het College van Waalwijk,

gelezen het verzoek van Stichting Schakelring, vertegenwoordigd door dhr. E.E.J.P. van Boekel, Postbus 207 te WAALWIJK, ontvangen op 31 mei 2012, voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het aanleggen van een uitrit, het aanleggen van een toegangsweg naar het parkeerterrein, het plaatsen van een hekwerk en het bouwen van een voetgangersbrug, gelegen aan de Eikendonkiaan 2 te Waalwijk;

OVERWEGENDE :

(BOUW)

1. activiteit: het bouwen van een bouwwerk (ten behoeve van het plaatsen van het hekwerk en het bouwen van een voetgangersbrug) (artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo)

- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder b van de Wabo;
- dat er zich naar ons oordeel een weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10, lid 1 onder c van de Wabo, nu er sprake is van strijd met het bestemmingsplan;
- dat er zich naar ons oordeel geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder d van de Wabo;

(RO)

2. activiteit: handelen in strijd met de ruimtelijke regels (ten behoeve van het aanleggen van de uitrit, het plaatsen van het hekwerk en het aanleggen van een toegangsweg naar het parkeerterrein)(artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo)

- dat de planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan "Woonwijken" en waar op de gronden de bestemmingen "Groen" en "Water" zijn gelegd;
- dat de aanvraag voor het realiseren van de uitweg, het plaatsen van het hekwerk en een deel van de aan te leggen toegangsweg naar het parkeerterrein in strijd is met de bestemming "Groen" en een ander deel van de toegangsweg naar het parkeerterrein tevens in strijd is met de bestemming "Water";
- dat de aanvraag voorziet in het aanleggen van een uitweg, een toegangsweg tot het parkeerterrein van de zorginstelling en het plaatsen van een hekwerk ten behoeve van het afsluiten van het terrein van de zorginstelling;
- dat binnen de bestemming "Groen" slechts verhardingen toegestaan zijn welke ondergeschikt zijn aan de groenvoorzieningen;
- dat binnen de bestemming "Water" slechts een weg is toegestaan ten behoeve van de waterberging, waterhuishouding en waterlopen;
- dat de aanvraag daarmee in strijd is met artikel 14.4. respectievelijk artikel 15.4 van het bestemmingsplan;
- dat gelet op deze strijdigheid de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c jo. 2.10, tweede lid, Wabo aangemerkt is als een verzoek om middels een projectafwijkingbesluit op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo, af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan;

- dat ten behoeve van de beoordeling of van deze mogelijkheid gebruik kan worden gemaakt het volgende wordt overwogen;
- dat het project uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is op basis van de bij dit besluit behorende goede ruimtelijke onderbouwing;
- dat gelet hierop het college voornemens is om de uitgebreide voorbereidingsprocedure te starten teneinde de aanvraag omgevingsvergunning te verlenen;
- dat op grond van de artikelen 2.27 en 2.20 a van de Wabo in samenhang met artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad is geweigerd;
- dat op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht de gemeenteraad categorieën van gevallen kan aanwijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat bij aanwijzingsbesluit van 3 maart 2011 de gemeenteraad categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor geen verklaring van bedenkingen nodig is: dat de raad besloten heeft dat voor alle gevallen van categorieën waar het college het bevoegd gezag is geen verklaring van geen bedenkingen vereist is; Het onderhavige verzoek behoort volgens dit besluit tot een van de gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen nodig is;
- dat gelet op het voorgaande geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is om de aanvraag te kunnen verlenen;

(UITRIT)

3. activiteit: een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen) (artikel 2.2 lid 1 onder e van de Wabo)

- dat er, nu de overige uitwegen komen te vervallen, geen weigeringsgrond voordoet als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels inzake het maken van een uitweg;

Ter inzage legging

Het ontwerp van dit besluit is op 2 november 2012 ter inzage gelegd waarbij de publicatie van de terinzagelegging op 1 november 2012 heeft plaatsgevonden in het elektronisch gemeenteblad van de gemeente Waalwijk onder www.waalwijk.nl/bekendmakingen. Daarnaast is de terinzagelegging gepubliceerd in de Staatscourant van 1 november 2012. Het ontwerpbesluit inclusief bijbehorende bescheiden heeft vervolgens gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht;

gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a en c, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en gelet op artikel 2:12 leden 1 en 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening en de beleidsregels inzake het maken van uitweg;

B E S L U I T :

De gevraagde omgevingsvergunning aan Stichting Schakelring, vertegenwoordigd door dhr. E.E.J.P. Van Boekel, te verlenen voor de activiteiten:

1. *het bouwen van een bouwwerk (het plaatsen van een hekwerk en het bouwen van een voetgangersbrug);*
2. *handelen in strijd met ruimtelijke regels (het aanleggen van de uitrit, het plaatsen van het hekwerk en het aanleggen van de weg);*
3. *een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen,;*

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig in bijlage 1 aangegeven en gewaarmerkte bescheiden en onder het voorschrift dat:
met betrekking tot activiteit 1:

1. In de funderingsconstructie worden stalen heipalen toegepast. Deze moeten worden uitgevoerd conform de BRL 2357 prefab heien. Tijdens de uitvoering van de paalfundering moet deskundig heitoezicht aanwezig zijn, die hun rapportage met kalenderwaarden dienen te overleggen aan de constructeur en gemeente;
2. Er mag pas met de funderingswerkzaamheden worden gestart nadat de rapportage met kalenderwaarden door het college akkoord is bevonden;
3. De constructies dienen duurzaam bestand te zijn gedurende tenminste 50 jaar; dit betekent onder meer dat de staalconstructies die zich in buitenmilieu bevinden thermisch verzinkt (of gelijkwaardig) uitgevoerd dienen te worden;
4. *Voor het aanbrengen van de funderingspalen:* Definitief funderingsadvies aan de hand van de gekozen paalpunt diepte van 1,0 m.-NAP; Uit dit definitieve advies dient te blijken dat de laagste watergang niet lager is dan deze paalpunt diepte;
5. *Voor het aanbrengen van de funderingsbalken:* Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de funderingsconstructie, inclusief detaillering, verankeringen en wapening, met in acht name van de paalafwijkingen > 50 mm en de rapportage met kalenderwaarden;
6. *Voor het aanbrengen van de hout-/staalconstructies:* Definitieve constructieberekeningen en -tekeningen van de hout-/staalconstructies, inclusief verbindingen en detaillering;

Waalwijk, 2 januari 2013

Het College van Waalwijk,
namens dit,
de Teamleider Team Vergunningverlening & Belastingen

B. Verhagen

Bouwkosten
Leges

€ 15.000,-
€ 10.859,30

Bijlage 1:

Bij dit besluit behorende bescheiden:

1. Aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 31 mei 2012;
2. Ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst d.d. 31 mei 2012;
3. Quicksan Flora & Fauna met stempeldatum ontvangst d.d. 31 mei 2012;
4. Tekening bestaande situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 3 juli 2012;
5. Tekening nieuwe situatie met stempeldatum ontvangst d.d. 3 juli 2012;
6. Inrichtingsplan met stempeldatum ontvangst d.d. 31 mei 2012;
7. Tekening hekwerk type Rosa met stempeldatum ontvangst d.d. 31 mei 2012;
8. Tekeningen brug 5 stuks met stempeldatum ontvangst d.d. 19 oktober 2012;
9. Tekening constructieoverzicht met stempeldatum ontvangst d.d. 17 oktober 2012;
10. Constructieberekeningen met stempeldatum ontvangst d.d. 17 oktober 2012;
11. Folder uw bouwstatus melden.