

Datum collegevergadering: 17 maart 2015**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a"**0.Samenvatting:**

Het ontwerpbestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a" voorziet in de mogelijkheid om (maximaal) vier woningen te realiseren op het perceel gelegen direct ten westen van Wim Sonneveldstraat 82, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nummer 2853.

Het ontwerpbestemmingsplan is op wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt en heeft met ingang van 19 december jl. gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze ingediend, welke is beantwoord in de bij dit voorstel behorende Nota van zienswijze. De zienswijze geeft ons geen aanleiding om tot een aanpassing van het bestemmingsplan over te gaan. Wel is een ambtshalve wijziging opgenomen vanwege een aanpassing van de Woningwet, als gevolg waarvan parkeerregels voortaan moeten worden opgenomen in het bestemmingsplan en niet meer bij het verlenen van de omgevingsvergunning via de Bouwverordening gelden.

Uw raad is bevoegd om voor het dit gebied het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a" vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1.Wat is de aanleiding?

Puur Projecten BV heeft een verzoek tot herziening van het bestemmingsplan "Woonwijken" ingediend. Het verzoek heeft betrekking op de realisatie van een viertal woningen op het perceel gelegen direct ten westen van Wim Sonneveldstraat 82, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nummer 2853. Op basis van het huidige bestemmingsplan heeft de planlocatie de bestemming 'Wonen'. Ter plaatse is echter geen bouwvlak opgenomen, waardoor de beoogde ontwikkeling niet past in het geldende planologische regime.

2.Wat willen we bereiken?

Dit bestemmingsplan biedt een juridisch-planologische regeling op grond waarvan de realisatie van een viertal woningen op de planlocatie aan de Wim Sonneveldstraat in Waalwijk mogelijk wordt gemaakt.

3.Waarom willen we dit bereiken?

Medewerking te verlenen aan het plan van initiatiefnemer om op perceel gelegen ten westen van Wim Sonneveldstraat 82, kadastraal bekend gemeente Waalwijk, sectie E, nummer 2853 een viertal woningen te realiseren. Uit de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat het plan ruimtelijkstedebouwkundig aanvaardbaar is en dat er geen milieuplanologische belemmeringen aan de realisatie ervan in de weg staan. Het woon- en leefklimaat is voor zowel de bestaande als de nieuwe woningen in voldoende mate gewaarborgd. Naar ons oordeel bestaat er vanuit ruimtelijk oogpunt dan ook geen bezwaar tegen de realisatie van een viertal woningen op de planlocatie.

4.Beleidsvrijheid JA/NEE

Op grond van artikel 3.1 Wro is uw raad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen voor het plangebied.

5.Wat zijn de financiële consequenties?

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden.

6.Inspraak

Op 16 september jl. heeft een informatieavond plaatsgevonden waarbij de gelegenheid is geboden kennis te nemen van het plan. Direct omwonenden zijn hiervoor rechtstreeks aangeschreven. Een achttal personen is hierbij aanwezig geweest. Vervolgens is een ieder in de gelegenheid gesteld om in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan een inspraakreactie te geven, e.e.a. conform het bepaalde in artikel 4 van de 'Algemene inspraak- en participatieverordening Waalwijk 2012'. Dit heeft geresulteerd in een viertal reacties die zijn beantwoord in de Nota van inspraak en vooroverleg.

7.Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Belanghebbenden die een zienswijze op het ontwerpplan hebben ingediend en eventuele belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het

ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

8.Fatale beslisdatum JA/NEE

Reden:

9.Bijlagen bij dit voorstel

Zie voorloper.

10.Voorstel

Wij stellen voor

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a";
3. Het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a" met IDnummer: 'NL.IMRO.0867.bpwwwsonnevld8294a-va01' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van de Nota van zienswijze en Staat van wijzigingen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 17 maart 2015,

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk te verklaren;
2. Te besluiten dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a";
3. Het bestemmingsplan "Wim Sonneveldstraat tussen 82 en 94a" met IDnummer: 'NL.IMRO.0867.bpwwwsonneveld8294a-va01' gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van de Nota van zienswijze en Staat van wijzigingen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 21 mei 2015.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

