

Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: R3.1-19 Kenmerk: 19-0002619
--------------------------	----------------------	--



Datum collegevergadering:	22 januari 2019
Onderwerp:	Bestemmingsplan '2e herziening Centrumgebied Waalwijk'

0. Samenvatting Test:

Het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' houdt verband met een planschadezaak waarin de vastgestelde planschade vergoed wordt door het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan waarmee de schadeveroorzakende mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' uit 2008 komen te vervallen.

Op 13 september 2018 heeft de raad besloten kennis te nemen van het besluit van het college van 22 mei 2018 om het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' zonder voorafgaand voorontwerp en inspraak in procedure te brengen en hierop geen reactie naar voren te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft, na publicatie op 7 november 2018, vanaf 8 november tot en met 18 december 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. De in deze zienswijze naar voren gebrachte argumenten vormen geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1. Wat is de aanleiding?

De eigenaren van het (kantoor)pand aan de Mr. van Coothstraat 7 – 9 in Waalwijk hebben recht op een tegemoetkoming van de door hen geleden planschade als gevolg van de in het in 2010 onherroepelijk geworden bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' opgenomen juridisch-planologische ontwikkel- en bouwmogelijkheden (ten behoeve van de destijds beoogde uitbreiding van winkelcentrum De Els). In haar tussenuitspraak van 13 december 2017 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (AbRSt) geoordeeld, dat in plaats van een financiële vergoeding de schade ook anderszins c.q. in natura kan worden gecompenseerd. Oftewel het vaststellen van een bestemmingsplan waarmee de schadeveroorzakende mogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' uit 2008 komen te vervallen. Bij beslissing op bezwaar van 9 maart 2018 heeft het college besloten om de schade anderszins te compenseren door een herziening van het bestemmingsplan.

Ter uitvoering van dit besluit op bezwaar van 9 maart 2018 is het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' in procedure gebracht. Met deze bestemmingsplanherziening worden enkele ontwikkel- c.q. bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' op gemeentelijke gronden in de directe nabijheid van het kantoorpand aan de Mr. van Coothstraat 7 – 9 in Waalwijk weggenomen.

2. Wat willen we bereiken en waarom?

In plaats van een financiële vergoeding van de planschade wordt de schade anderszins verzekerd door het wegnemen van de (plan)schadeveroorzakende ontwikkel- c.q. bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' uit 2008.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Na publicatie op 7 november 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' vanaf 8 november gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode van terinzagelegging is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan in te dienen.

4. Beleidsvrijheid JA/NEE

JA

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Door het wegnemen van de (plan)schadeveroorzakende ontwikkel- c.q. bouwmogelijkheden uit het bestemmingsplan 'Centrumgebied Waalwijk' uit 2008 in voorliggend bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' wordt de schade anderszins verzekerd en hoeft er geen financiële tegemoetkoming in planschade plaats te vinden.

6. Inspraak

Gedurende de periode van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' is één zienswijze ingediend.



De bijgevoegde Nota van zienswijzen bevat een samenvatting van de ontvangen zienswijze alsmede de beantwoording van gemeentewege op de reactie.
De in de zienswijze aangevoerde argumenten vormen geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

7.Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

De reclamant wordt, na instemming van uw raad over de beoordeling van de zienswijzen, over het raadsbesluit tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' geïnformeerd middels bijgaande Nota van zienswijzen. Daarnaast zullen het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' (inclusief bijlagen) en het raadsbesluit tot ongewijzigde vaststelling worden gepubliceerd waarna deze stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage liggen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging (beroepstermijn) kan een belanghebbende die een zienswijze heeft ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan en een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dit niet te hebben gedaan schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

8.Fatale beslisdatum JA/NEE

Reden: JA

De tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 13 december 2017, de (herziene) uitspraak op bezwaar van 9 maart 2018 en de zitting inzake het hoger beroep m.b.t. het verzoek tot planschade d.d. 22 januari 2019 nopen tot voortvarendheid.

9. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

10.Voorstel

Wij stellen voor

- a. de reclamant genoemd in de bijlage behorende bij de Nota van zienswijzen '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' ontvankelijk verklaren;
- b. in te stemmen met de Nota van zienswijzen '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' en met de conclusie dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk';
- c. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' met ID nummer NL.IMRO.0867.bpwwherz2centrumgb-VA01 ongewijzigd vast te stellen inclusief alle daarbij behorende stukken, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar;
- e. dit besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en de reclamant per brief over het besluit te informeren.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

J.H. Lagendijk

drs. A. M. P. Kleijngeld

De raad van de gemeente Waalwijk;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 22 januari 2019,

BESLUIT:

- a. de reclamant genoemd in de bijlage behorende bij de Nota van zienswijzen '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' ontvankelijk te verklaren;
- b. in te stemmen met de Nota van zienswijzen '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' en met de conclusie dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot een aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk';
- c. geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;
- d. het bestemmingsplan '2^e herziening Centrumgebied Waalwijk' met ID nummer NL.IMRO.0867.bpwwherz2centrumgb-VA01 ongewijzigd vast te stellen inclusief alle daarbij behorende stukken, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar;
- e. dit besluit op wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken en de reclamant per brief over het besluit te informeren.

Aldus vastgesteld op 17 april 2019 in de openbare vergadering van 11 april 2019.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld

