



Gemeente Waalwijk
Afdeling Ruimte & Economie
De heer M. de Vries
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Uw mail van : 23 december 2010
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *11UT000673*
Barcode : 
Behandeld door : mevrouw G. Scheepers
Doorkiesnummer : 076 564 10 77
Datum : 26 januari 2011
Verzenddatum : **26 JAN. 2011**

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Berkhaag 26 te Sprang-Capelle

Geachte heer De Vries,

Op 23 december 2010 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Berkhaag 26 te Sprang-Capelle gemaïld met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

In het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven bij Waterparagraaf 4.7: "Voor verharde oppervlakte groter dan 2000m² geldt dat er een retentie binnen het eigen terrein moet worden aangelegd, waarna geloosd mag worden met een lozingsnorm van 1.67/l/s/ha op het oppervlaktewater. De benodigde retentie komt overeen met een te bergen bui met een herhalingstijd van eens in de 10 jaar oftewel 400m³/ha". Dit moet zijn: "Voor verharde oppervlakte groter dan 2000m² geldt dat er een retentie binnen het eigen terrein moet worden aangelegd, waarna geloosd mag worden met een lozingsnorm van 1.67/l/s/ha op het oppervlaktewater. De benodigde retentie komt overeen met een te bergen bui met een herhalingstijd van eens in de 100 jaar oftewel 604m³/ha".

In het plangebied is er geen sprake van een toename van verhard oppervlak groter dan 2000 m² en conform het beleid van het waterschap is hiervoor geen retentie benodigd. Wel willen wij dat u in het plan aangeeft de huidige m² verhard oppervlak en de toekomstige m² verhard oppervlak.

In het voorontwerp bestemmingsplan is aangegeven dat er sprake van een lichte bodemverontreiniging in het plangebied is. Wij maken u wellicht ten overvloede op attent dat verontreiniging van het oppervlaktewater als gevolg van menging van grondwater met hemelwater ten alle tijde voorkomen moet worden.

Wij verzoeken u in de toelichting te verwijzen naar het van toepassing zijnde waterschapsbeleid en waterregelgeving zoals het Waterbeheersplan Brabantse Delta 2010-2015 en Waterwet (22 december 2009).

Tevens verzoeken wij u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Planregels

Wij hebben geen opmerkingen over de planregels.

Verbeelding

Wij hebben geen opmerkingen over de verbeelding.

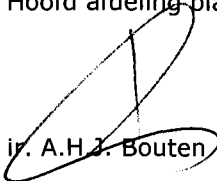
Overige opmerkingen

Wij wijzen u erop dat voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en bij het onttrekken en lozen van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer: 076-564 13 45.

Er vanuit gaande dat u onze opmerkingen verwerkt in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw G. Scheepers. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 10 77.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten