

CONFORM

Gemeente Waalwijk	Gewijzigd Raadsvoorstel	Agendanr: CR1
		Kenmerk: 13-0024735
		13 JUN 2013
		Bijl. Nr. CR1

Datum collegevergadering:	
Onderwerp:	Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerreinen

0.Samenvatting:
Vanaf 8 februari tot en met 21 maart 2013 heeft het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is een aantal zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven ons aanleiding om op onderdelen tot aanpassing van het genoemde plan over te gaan. Deze wijzigingen zijn cursief aangegeven in dit raadsvoorstel. De raad is bevoegd om het bestemmingsplan Bedrijventerreinen vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1.Wat is de aanleiding?

Wet ruimtelijke ordening
In de Wet ruimtelijke ordening (verder Wro) is de plicht opgenomen om voor het gehele grondgebied van de gemeente actuele ruimtelijke plannen te hebben, dat wil zeggen plannen niet ouder dan 10 jaar. In het kader van het project Actualisering Bestemmingsplannen is gekozen voor een thematische benadering, onder andere via het nu voorliggende bestemmingsplan Bedrijventerreinen.

Plangebied
Het plangebied van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen omvat de volgende terreinen: Zanddonk, Laageinde, Carthografenweg, Van Andelstraat, Berkhaag, Nederveenweg, Scharlo en Maasoever.
Dit plan bevat niet de bedrijventerreinen Haven en Eerste Zeine. Voor deze terreinen wordt een afzonderlijke procedure gevolgd.

2.Wat willen we bereiken?
Doel van dit bestemmingsplan is een actuele bestemmingsregeling op basis van de Wet ruimtelijke ordening vóór 1 juli 2013 vast te stellen met verwerking van de relevante beleidskeuzes op basis van de Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie en verruimde bouwmogelijkheden.

Ontwerp en zienswijzen
Bij besluit d.d.22 januari 2013 (B013.0033) heeft het college met verwerking van de wijzigingen uit de Nota van inspraak ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen. Het ontwerpplan met alle bijbehorende stukken hebben met ingang van vrijdag 8 februari 2013 tot en met 21 maart 2013 ter inzage gelegen.
Van de mogelijkheid om mondeling zienswijzen in te dienen is geen gebruik gemaakt. Gedurende de termijn van terinzageligging zijn in totaal 20 schriftelijke zienswijzen naar voren gebracht. De zienswijzen zijn als bijlage bij het voorliggende voorstel gevoegd.

In de bijlage is een lijst opgenomen met indieners van een zienswijze.
In de bijlage is een Nota zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijventerreinen opgenomen. Deze bijlage bevat een samenvatting van de ontvangen zienswijzen alsmede de beantwoording van gemeentewege op de reacties.
Wij benadrukken dat elke zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Per zienswijze is aangegeven of deze aanleiding geeft tot wijziging van het betreffende ontwerp-bestemmingsplan.

(Ambtshalve) Wijzigingen

In bijlage 2 zijn in de Nota zienswijzen en wijzigingen Bestemmingsplan Bedrijventerreinen ook de (ambtshalve) wijzigingen voor de de plandoelstelling, planregels en verbeelding opgenomen. Dit betreffen de wijzigingen vanuit de beoordeling van de zienswijzen maar ook een aantal beperkte aanpassingen tot het op een juiste wijze doorvertalen van de beleidsuitgangspunten en niet-inhoudelijke tekstuele correcties.

Exploitatieplan

De gemeente is eigenaar van alle gronden in het exploitatiegebied. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is het in dergelijke situaties, aangezien het kostenverhaal dan al verzekerd is, niet nodig een exploitatieplan vast te stellen.

3. Waarom willen we dit bereiken?

Met dit bestemmingsplan hebben we weer een actueel beleidskader voor bouwen en gebruik voor de bedrijventerreinen. Door vaststelling van dit bestemmingsplan kunnen we op een efficiënte manier aanvragen om omgevingsvergunning behandelen. Bovendien blijft het mogelijk om leges te kunnen heffen op basis van de bestemmingsplannen.

4. Beleidsvrijheid JA

mits passend binnen rijks- en provinciaal beleid en regelgeving (o.a Verordening Ruimte) en de gemeentelijke beleidskaders (met name Nota wensbeelden uitgangspunten en bouwstenen bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie).

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Bij de voorbereiding van een ontwerp voor een bestemmingsplan dient op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in de plandoelstelling van een bestemmingsplan minimaal inzicht te worden gegeven in de uitvoerbaarheid van het plan. De bestemmingsplannen maken geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Met de uitvoering van dit bestemmingsplan zijn dan ook geen verdere kosten gemoeid.

Behoudens reguliere ambtelijke voorbereiding en afhandeling van onderhavig voorstel zijn hieraan geen kosten verbonden.

6. Inspraak

Bij besluit van 25 september 2012 (B012.0317) heeft het college ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen. Middels raadsvoorhangbrief d.d. 1 november 2012 (59-12) is de raad hieromtrent geïnformeerd. Voorts heeft de wettelijk verplichte vooraankondiging op de voorgeschreven wijze plaatsgehad. Het bestemmingsplan heeft het wettelijk verplicht vooroverleg doorlopen en van 9 november tot en met 21 december 2012 terinzage gelegen voor inspraak. De Nota van inspraak maakt onderdeel uit van het voorliggende bestemmingsplan.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Binnen vier weken na dagtekening van het raadsbesluit worden de bestemmingsplannen ter inzage gelegd voor de duur van zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging plaatst het college de openbare kennisgeving van het bestemmingsplan in het (elektronisch) gemeenteblad en in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg (via de website van de gemeente en via www.ruimtelijkeplannen.nl). Gedurende de termijn van terinzagelegging kan de belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze bij de raad naar voren heeft gebracht en een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad bij vaststelling van de bestemmingsplannen heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplannen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Indien het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

gewijzigd is vastgesteld mag het besluit tot vaststelling pas zes weken na vaststelling bekendgemaakt worden (art. 3.8 lid 4 Wro). Indien de wijziging of aanvulling geen betrekking heeft op nationale of provinciale belangen kan aan de rijksinspectie of GS worden gevraagd om het besluit eerder bekend te maken. Dit verzoek dient dan expliciet te zijn opgenomen in het besluit van uw raad. Wij stellen voor een dergelijk verzoek te doen, zoals in bijgevoegd ontwerp-besluit is opgenomen in verband met de beperkte wijzigingen zoals opgenomen in bijgevoegde Staat van Wijzigingen.

De bestemmingsplannen treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

8.Fatale beslisdatum JA

Reden: gemeente heeft beleidsvrijheid ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan. Echter, indien er vanaf 1 juli 2013 geen actueel ruimtelijk plan beschikbaar is kunnen geen leges op basis van het bestemmingsplan worden geheven.

9.Bijlagen bij dit voorstel

1. Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerreinen
2. Bestemmingsplan Bedrijventerreinen
3. Zienswijzen bestemmingsplan Bedrijventerreinen

10.Voorstel

Wij stellen voor

- 1.De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- 2.Te verklaren dat de zienswijzen ingediend door 1, 3, 7, 11, 14, 16, 17, 20 geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen";
3. Te verklaren dat de zienswijzen ingediend door 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18 en 19 aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen" *en erratalijst d.d. 10 juni*;
- 4.De zienswijzen en wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen te beantwoorden respectievelijk te verwerken zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen" *en erratalijst d.d. 10 juni*, volgens de in deze nota *en erratalijst d.d. 10 juni* gegeven overwegingen en motiveringen;
- 5.Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- 6.Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergronden basisregistratie kadaster (BRK) 2013-03-01 en grootschalige basiskaart (GBK) 2013-03-01, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar;
- 7.De inspectie VROM en GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" *en erratalijst d.d. 10 juni* te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen 2 weken nadat dit besluit is genomen.

HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

de burgemeester,

drs. A. de Wit

drs. A. M. P. Kleijngeld



De raad van de gemeente Waalwijk;
in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk,

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Te verklaren dat de zienswijzen ingediend door 1, 3, 7, 11, 14, 16, 17, 20 geen aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen";
3. Te verklaren dat de zienswijzen ingediend door 2, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 18 en 19 aanleiding geven tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen" en *erratalijst d.d. 10 juni*;
4. De zienswijzen en wijzigingen in het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijventerreinen te beantwoorden respectievelijk te verwerken zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende "Nota van zienswijzen en wijzigingen" en *erratalijst d.d. 10 juni*, volgens de in deze nota en *erratalijst d.d. 10 juni* gegeven overwegingen en motiveringen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
6. Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen, waarbij gebruik is gemaakt van de ondergronden basisregistratie kadaster (BRK) 2013-03-01 en grootschalige basiskaart (GBK) 2013-03-01, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en met inachtneming van het hiervoor gegeven commentaar;
7. De inspectie VROM en GS in verband met de beperkte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals opgenomen in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen" en *erratalijst d.d. 10 juni* te verzoeken in te stemmen met een bekendmaking van het vaststellingsbesluit binnen 2 weken nadat dit besluit is genomen.

Aldus vastgesteld op 14 juni 2013.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld