

**Bijlage Onderzoeksresultaten
Bestemmingsplannen Bedrijventerreinen
en Haven**

Gemeente **Waalwijk**



BügelHajema

Plek voor ideeën

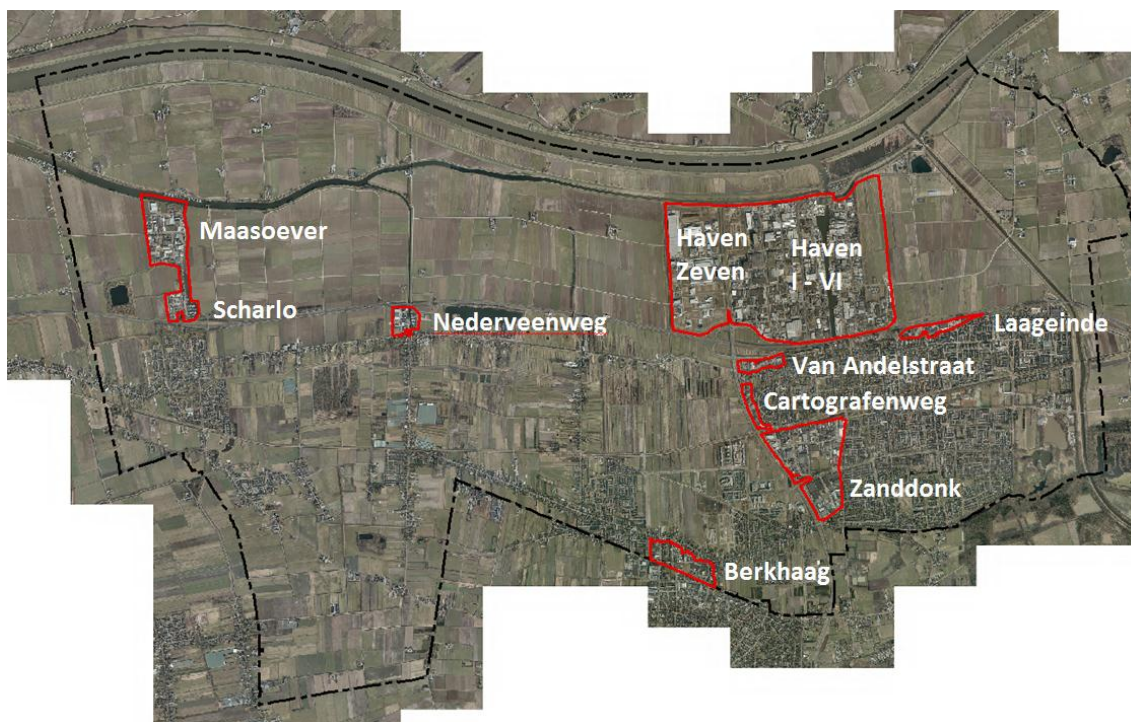
**Bijlage Onderzoeksresultaten
Bestemmingsplannen Bedrijventerreinen
en Haven**

29 april 2013



Ideeën voor een plek

Overzichtskaart



Inhoudsopgave

1	Inleiding	7
2	Natuur	9
2.1	Flora- en faunawet	9
2.2	Natuurbeschermingswet 1998	11
2.3	Ecologische Hoofdstructuur	11
2.4	Aanbevelingen	11
2.5	Conclusie	12
3	Landschap en groen	13
3.1	Gemeentelijk beleid	13
3.2	Conclusie	14
4	Water	15
4.1	Beleid	15
4.2	Waterkeringen	16
4.3	Oppervlaktewater	18
4.4	Waterkwantiteit, aan- en afvoer	18
4.5	Waterkwaliteit en grondwaterbeschermingsgebied	19
4.6	Riolering	20
4.7	Nieuwe ontwikkelingen	22
4.8	Overleg waterschap	23
4.9	Conclusie	24
5	Erfgoed	27
5.1	Rijksbeleid	27
5.2	Provinciaal beleid	28
5.3	Gemeentelijk beleid	29
5.4	Conclusie	33
6	Verkeer	35
6.1	Gemeentelijk beleid	35
6.2	Conclusie	37
7	Milieuzoneringen	39
7.1	Conclusie	40
8	Geluid	41
8.1	Gezoneerde bedrijventerreinen	41
8.2	Conclusie	41
9	Luchtkwaliteit	43
9.1	Wet- en regelgeving	43

9.2	Gemeentelijk beleid	44
9.3	Toetsing aan de grenswaarden	45
9.4	Conclusie	50
10	Bodem	51
10.1	Situatie per bedrijventerrein	51
10.2	Kleilaag industrieterrein Haven	53
10.3	Conclusie	54
11	Externe veiligheid	57
11.1	Gemeentelijk beleid	57
11.2	Plangebied	60
11.3	Conclusie	65
12	Technische infrastructuur	67
12.1	Leidingen	67
12.2	Straalpaden	68
12.3	Radarstation	69
12.4	Laagvliegroutes	69
12.5	Conclusie	70
13	Duurzaamheid	71

Separate bijlagen

- Natuurtoets, Actualisatie bestemmingsplan Bedrijventerreinen, Waalwijk (Tauw, 2011)
- Analyse Luchtkwaliteit gemeente Waalwijk (Goudappel Coffeng, 2011)
- Externe veiligheid Bestemmingsplan Bedrijventerreinen (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 2013)
- Verantwoording groepsrisico (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 2013)

Inleiding 1

Naast beleidsaspecten geven ook allerlei onderzoeks- en milieuaspecten randvoorwaarden voor het op te stellen bestemmingsplan. De belangrijkste aspecten zijn hierna uitgewerkt. Deze gelden voor zowel het bestemmingsplan Bedrijventerreinen als voor het bestemmingsplan Haven. Een beknopte beschrijving per onderzoeksaspect is in de toelichting van het betreffende bestemmingsplan opgenomen.

Deze paragraaf is gebaseerd op het rapport Natuurtoets, actualisatie bestemmingsplan Bedrijventerreinen, Waalwijk, Tauw BV, Concept, 2 augustus 2011.

Het aspect natuur gaat om consequenties die op kunnen treden op beschermde natuurwaarden bij het ontwikkelen en later mogelijk ook het toepassen en realiseren van de mogelijkheden binnen het geactualiseerde Bestemmingsplan Bedrijventerreinen. In deze paragraaf is getoetst aan de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet en de Ecologische hoofdstructuur.

2.1

Flora- en faunawet

Beschermde soorten binnen het bestemmingsplan

Voor enkele beschermde soorten die in de verschillende plangebieden zijn aangetroffen of worden verwacht is sprake van mogelijke negatieve effecten op de beschermde soorten. Dit geldt voor flora, vleermuizen, vogels en amfibieën.

Flora

Op locaties rondom Haven, Haven Zeven en Berkhaag is in enkele watergangen (Bergse maasje, watergang ten westen Haven Zeven, watergang oosten van Berkhaag) de strikt beschermde Drijvende waterweegbree aanwezig. Daarnaast is rond de Haven terreinen (in natte, grazige, graslanden) de Parnassia aanwezig. Daarnaast zijn de overige soorten te verwachten in de omgeving rondom de bedrijventerreinen Maasoever Scharlo en Nederveerweg. Naar verwachting wordt in het bestemmingsplan geen wijziging van deze situatie voorgesteld. Doordat de soorten niet binnen de begrenzing van het plangebied voorkomen is een passage in het bestemmingsplan niet nodig.

Vleermuizen

In alle plangebieden zijn mogelijk verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten (Gewone dwergvleermuis, Meervleermuis, Laatvlieger, Baardvleermuis), foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen aanwezig. De bomen op de aarden wallen in gebied Haven beschikken mogelijk ook over verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten (Ruige dwergvleermuis, Watervleermuis, Rosse vleermuis, Franjestaart, Grijs en Gewone grootvleermuis). Een ander gebruik en inrichting van het plangebied kan sterk negatieve gevolgen hebben voor de (beschermde) verblijfslocaties, foerageergebieden en vliegroutes van vleermuizen.

Er kan niet worden uitgesloten dat bij bouw- en sloopactiviteiten en de kap van bomen, die binnen het bestemmingsplan mogelijk zijn, een aantasting van verblijfplaatsen en de functionele omgeving daarvan (foerageergebied, vlieg-routes) kan plaatsvinden. Vanwege de status van deze soortgroep (tabel 3) is in dergelijke gevallen een ontheffing noodzakelijk als deze negatieve effecten niet gemitigeerd kunnen worden.

Vogels

Alle broedende vogels, hun broedplaatsen én de functionele omgeving van de broedplaatsen zijn beschermd tijdens de broedperiode. Tevens zijn rust- en verblijfplaatsen en de functionele omgeving van een aantal vogelsoorten jaar-rond beschermd. Sloop van gebouwen en verwijderen van bomen en struiken dient gezien te worden als een voor vogels versturende activiteit en dienen buiten het vogelbroedseizoen (indicatief: half maart - half juli) plaats te vinden.

Jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels kunnen binnen de verschillende bedrijventerreinen kunnen niet worden uitgesloten. Binnen het bestemmingsplan worden activiteiten mogelijk gemaakt die voor vogels versturend zijn, zoals geluid en trillingen. Hierdoor kan aantasting van het leefgebied van de vogels waarvan de nesten jaarrond bescherming genieten niet worden uitgesloten.

Een ontheffing en of een mitigatie- / compensatieplan dient in gevallen van verstoring te worden opgesteld en aangevraagd. De huidige aanwezige groen-structuren zijn belangrijk voor vogels die foerageren en broeden in bomen en struweel.

Amfibieën

Het noordelijke deel van Haven Zeven beschikt over geschikte biotoop-eisen voor de Rugstreeppad. Het is op dit moment niet bekend of deze soort daadwerkelijk voorkomt binnen het plangebied. Ook zijn braakliggende terreinen in de overige plangebieden geschikt voor de Rugstreeppad.

Omdat het bestemmingsplan nieuwe ontwikkelingen binnen braakliggend terrein mogelijk maakt en er sloopwerkzaamheden mogelijk zijn waardoor percelen braak komen te liggen zijn negatieve effecten op de Rugstreeppad niet uit te sluiten. Deze effecten zijn echter van zeer lokale omvang. In overleg met het bevoegd gezag dient voor concrete projecten inventariserend onderzoek te worden uitgevoerd en dient zonodig een mitigatie- / compensatieplan te worden opgesteld. Op deze wijze kunnen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid effectief worden voorkomen. Voor het bestemmingsplan betekent dit dat geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid worden voorzien en dat nader onderzoek voor het bestemmingsplan niet nodig is.

Conclusie Flora- faunawet

In de plangebieden zijn binnen de Flora- en faunawet beschermde soorten niet uit te sluiten. Hiervoor geldt dat bij concrete uitvoering van projecten/ontwikkelingen die binnen het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt altijd een toetsing van de Flora- en faunawet moet worden uitgevoerd.

In de praktijk blijkt dat voor de aanwezige soortgroepen in vrijwel alle gevallen effectief lokale maatregelen kunnen worden getroffen om negatieve effecten te voorkomen. Dit hangt er ondermeer mee samen dat de ingrepen doorgaans ook een zeer lokaal effect hebben. In overleg met het bevoegd gezag dient voor concrete projecten inventariserend onderzoek te worden uitgevoerd en dient zonodig een mitigatieplan te worden opgesteld. Op deze wijze kunnen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid effectief worden voorkomen. Voor het bestemmingsplan betekent dit dat geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid worden voorzien en dat nader onderzoek voor het bestemmingsplan niet nodig is.

2.2

Natuurbeschermingswet 1998

Het optreden van (significant) negatieve effecten op kwalificerende habitattypen en habitatrictlijnsoorten van de Natura 2000-gebieden 'Langstraat' en 'Loonse en Drunense Duinen en Leemkuilen' wordt op basis van de geboden bestemmingsplanruimte niet verwacht. Er is derhalve geen sprake van een belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2.3

Ecologische Hoofdstructuur

Ter plaatse van het Oude Maasje is de noordrand van het plangebied van bedrijventerreinen Maasoever gelegen in de EHS. Er grenst een EHS gebied in de vorm van een EVZ aan de west- en noordzijde van plangebied Haven Zeven en aan de noordzijde van plangebied Haven. De wezenlijke waarden en kenmerken van een EHS gebied zijn beschermd. Een wezenlijke aantasting van deze EHS door het gebruik van het bedrijventerrein is niet te verwachten.

2.4

Aanbevelingen

Deze toets geeft een eerste inzicht in de mogelijkheden en te nemen uitgangspunten bij het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan bedrijventerreinen. Deze natuurtoets geeft aan welke beschermde soorten en gebieden mogelijk voorkomen binnen of in de directe omgeving van de bedrijventerreinen en wat de mogelijke effecten op deze soorten en gebieden zijn te verwachten.

Bij ontwikkelingen binnen de bedrijventerreinen dient per ontwikkeling altijd een nieuwe toetsing plaats te vinden op basis van de werkelijke uit te voeren activiteiten en de effecten van deze activiteiten op de natuurwaarden.

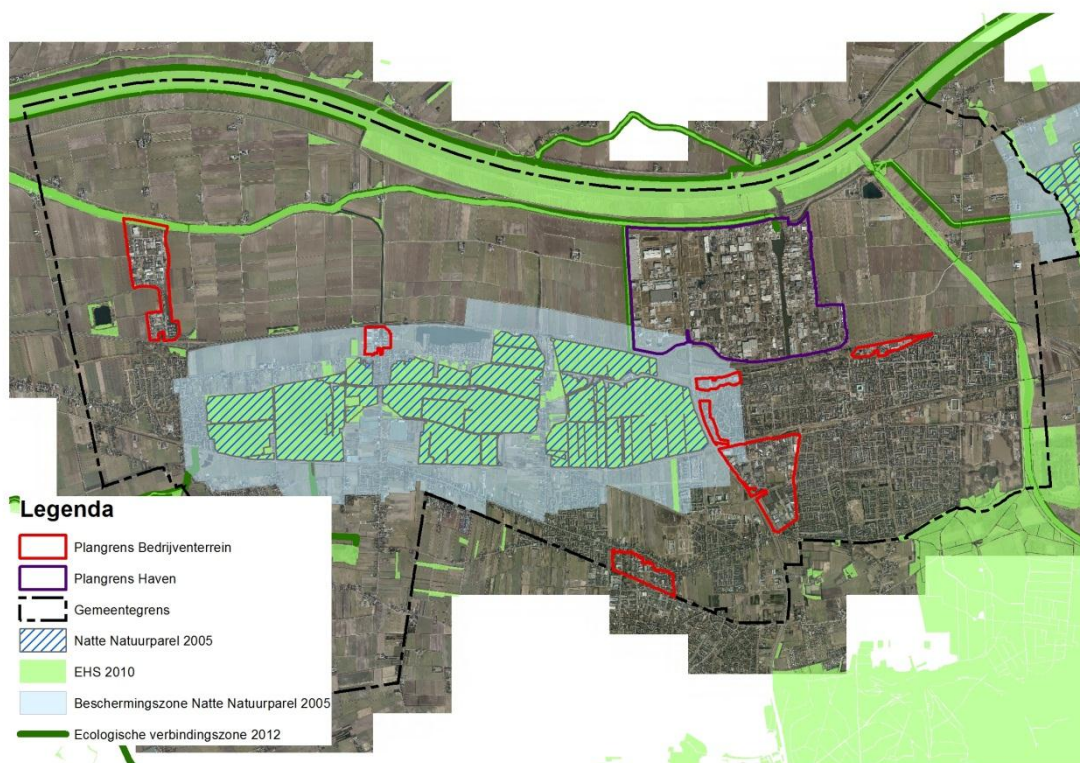
Wij raden aan om in het bestemmingsplan voor bestaande robuuste groenstructuren een passende bestemmingsregeling op te nemen, zodat aanwezige be-

schermde soorten worden beschermd. Een belangrijke groenstructuur die opgenomen kan worden is de aarden wal in het oostelijke deel van Haven (valt buiten het plangebied).

2.5

Conclusie

- Het Oude Maasje bestemmen als water met natuurwaarden.
- Bestaande robuuste groenstructuren op de bedrijventerreinen waar beschermde soorten worden verwacht op nemen als groenstructuren met natuurwaarden.
- Bij nieuwe ontwikkelingen en concrete uitvoering dient altijd een toetsing plaats te vinden op basis van de werkelijke uit te voeren activiteiten en de effecten van deze activiteiten op de natuurwaarden. In die fase kan de ingreep in detail worden uitgewerkt en kan de noodzaak voor mitigatie, ontheffing, vergunning en dergelijke worden bepaald.



Landschap en groen



3.1

Gemeentelijk beleid

Groenstructuurplan

In het groenstructuurplan (vastgesteld op 6 september 2007) wordt het groene raamwerk van de gemeente Waalwijk beschreven. Hierbij zijn de meest waardevolle groene elementen in beeld gebracht: de groene hoofdstructuur. Tot het groene raamwerk behoren bomenlanen en bomenrijen, maar ook bermen, parken, groenstroken en landschapselementen. In het plan is bepaald welke elementen waardevol zijn en behouden, versterkt of verbeterd moeten worden. Het bevat een visie op het groen in de gemeente Waalwijk voor een periode van 25 jaar.

Bomennota

In de Bomennota (vastgesteld januari 1999) is beleid geformuleerd voor het huidige en toekomstige bomenbestand van de gemeente Waalwijk. Het plan bevat een overzicht van de boomstructuren van de gemeente en geeft aan waar de kwaliteiten, knelpunten en kansen liggen voor een optimaal bomenbestand. Het biedt handvatten voor het maken van keuzes voor inrichting en beheer en vormt een leidraad in de afweging van nieuwe ontwikkelingen.

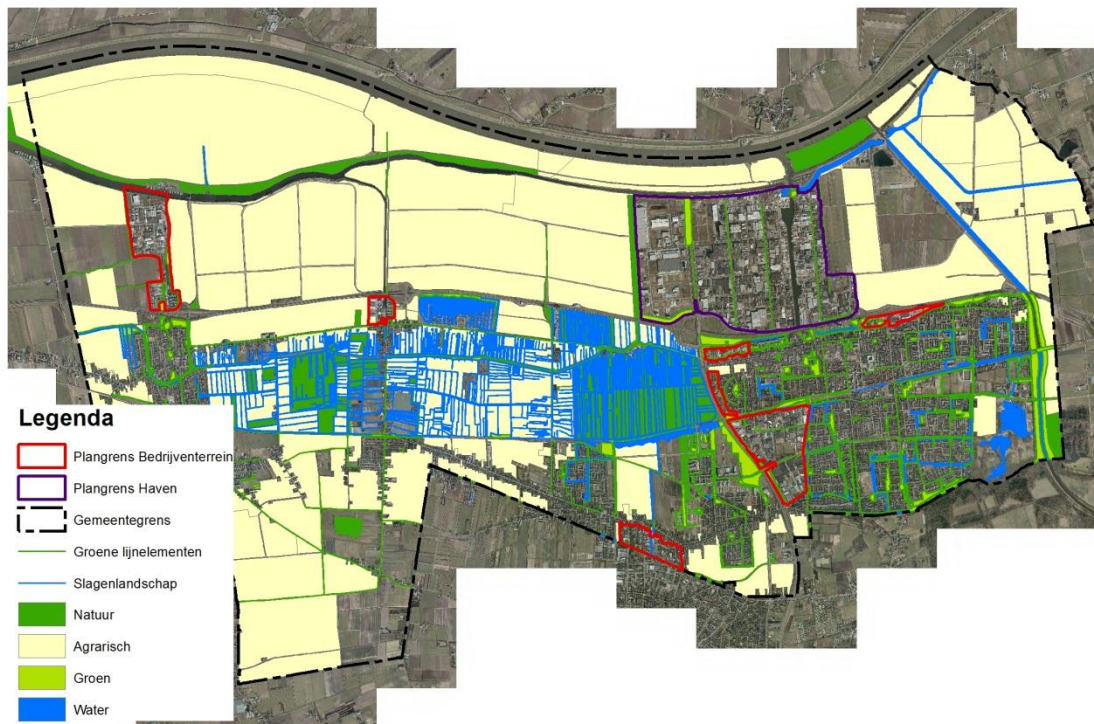
Op basis van de Bomennota en het Groenstructuurplan zijn boomstructuren aangewezen die waardevol zijn en beschermd moeten worden. Deze bescherming is geregeld via het omgevingsvergunningstelsel. Om gemeentelijke bomen te kunnen kappen is namelijk altijd een omgevingsvergunning voor bomenkap nodig indien het gaat om bomen met een diameter groter dan 15 cm. Het al dan niet afgeven van een omgevingsvergunning voor bomenkap wordt onder andere beoordeeld op basis van de Bomennota.

Voor bomen op particuliere terreinen is sinds 1 september 2008 de deregulering van het kapvergunningenbeleid van kracht. Hierdoor is het kappen van de meeste bomen op particulier terrein vergunningvrij. De waardevolle en monumentale bomen zijn opgenomen in een bomencatalogus met bomenkaart. Deze bomen genieten een hoge mate van bescherming en mogen niet worden gekapt zonder toestemming van de gemeente. Voor de kap van deze bomen heeft een particulier altijd een omgevingsvergunning voor bomenkap nodig, de aanvraag van een kapvergunning voor een beschermwaardige boom zal enkel gehonoreerd worden in gevallen waar sprake is van groot maatschappelijk belang of verstoring van de openbare veiligheid.

3.2

Conclusie

- De in het Groenstructuurplan aangegeven vlakken voor groene hoofdstructuur krijgen een passende bestemming.
- Waardevolle en monumentale bomen zijn voldoende beschermd via de Bomennota en de APV.



Water 4

4.1

Beleid

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en - kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie.

Het waterschap heeft in een toetsingskader RO “De ruimte blauw geordend” aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de ‘beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009’.

Conclusie

In deze paragraaf worden de relevante onderdelen van de waterbeheerplannen uitgewerkt.

Waterplan Waalwijk

Het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) vraagt dat gemeentelijk plannen tegen de wateroverlastproblematiek worden opgesteld. Daarvoor dient de

stedelijke wateropgave te worden bepaald. In de Kader Richtlijn Water (KRW) wordt een goede chemische en ecologische toestand van het oppervlaktewater en het beschermen en herstellen van grondwaterlichamen nagestreefd. Om deze ontwikkelingen te vertalen naar lokaal waterbeleid, is voor de gemeente Waalwijk een waterplan opgesteld (raad, 2010).

Een belangrijke doelstelling van het waterbeheer is dat het water in Waalwijk geen overlast veroorzaakt voor de bewoners en bedrijven. Daarom wordt in 2015 aan de wateropgave voldaan. Voor het landelijke gebied gaat het om de wateropgave voor het oppervlaktewater en voor het bebouwde gebied geldt dit zowel voor het oppervlaktewater, het grondwater als de hemelwaterafvoer. In het op te stellen verbrede GRP (gemeentelijk rioleringsplan raad dec.2011) worden hiertoe beleid en maatregelen ten aanzien van het hemelwater en grondwater opgesteld.

Conclusie

In deze paragraaf worden de diverse onderdelen van het gemeentelijke waterbeheer nader uitgewerkt.

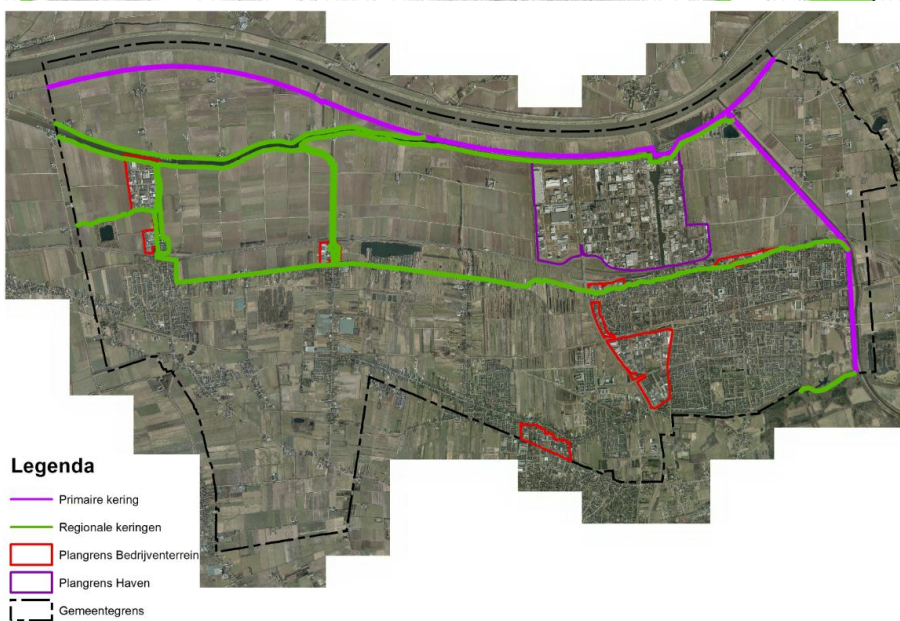
4.2

Waterkeringen

Het plangebied is zowel hoog als laag gelegen. Afwatering in de hoog gelegen gebieden is onder natuurlijk verval mogelijk via vijverpartijen/waterlopen. De afwatering van de laag gelegen gebieden is niet mogelijk. Dijken keren het hogere water van de Bergsche Maas, het Oude Maasje en het Drongelens Kanaal. De waterkeringstaak van het waterschap richt zich vooral op de bescherming van het gebied tegen het water van de grote rivieren, zoals de Bergsche Maas en de daarmee in open verbinding staande wateren. Ter uitvoering van deze taak worden waterkeringen (primaire en regionale) beheerd en onderhouden.

Beheer en onderhoud van de overige waterkeringen (bijvoorbeeld kades) worden ook gerekend tot de waterbeheersingstaak van het waterschap. Door het waterschap is in een zogenaamd Keur geregeld wat wel en niet mag op en in de nabijheid van waterkeringen. Binnen dit plangebied is de Keur van Waterschap Brabantse Delta van toepassing.

In de Keur zijn bij waterkeringen twee zones te onderscheiden: de waterkering en de beschermingszone. Voor alle typen waterkeringen geldt dat aan weerszijden van de kernzone een strook grond ligt die van belang is voor de instandhouding van de waterkering (beschermingszone). De breedte van deze strook varieert per type waterkering. Voor de kernzone en beschermingszone zijn alle werkzaamheden verboden die de stabiliteit van de waterkering nadelig beïnvloeden.



In dit plangebied zijn enkel, regionale waterkeringen en kaden gelegen. Zie de kaart 'Water 1' en keurkaart waterschap (art 7.2 keur waterkeringen). Hierna volgt een beschrijving van de verschillende zones.

Compartimenteringskeringen

- Kering S 123 Waspiksedijk (valt in industrieterrein Nederveenweg)
- kering S 122 achterste dijk (valt in industrieterrein maasoever, Scharlo)

Boezemkade

- Kering S 05 beide zijden van de Capelsche Haven
- Kering S 03 beide zijde van de Kerkvaartse haven
- Kering S 06 Zuiderkanaaldijk
- Kering S 09 Zomerdijk-Zuid

Kering langs regionale rivieren (Bergsemaas)

- Kering P 50 en P 51

De regionale waterkeringen worden gevormd door de taludlijnen. De beschermingszone ligt aan weerszijden en is 2,5 meter breed.

Conclusie

Voor primaire waterkeringen is de functie van de waterkering primair en aanvullend op de Keur planologische bescherming nodig. De regionale waterkeringen worden voldoende beschermd via de Keur.

4.3

Oppervlaktewater

Op de kaart Water zijn de belangrijkste oppervlaktewateren in de gemeente aangegeven. Er kan een onderscheid gemaakt worden in verschillende soorten oppervlaktewater:

- rivieren en kanalen;
- plassen en wielen;
- watergangen.

Voor de benodigde water aan- en afvoer en waterberging zijn watergangen nodig. De Keur maakt onderscheid in categorie A, B en C wateren. De categorie A en B watergangen (vergelijkbaar met de voormalige leggerwatergangen) zijn het belangrijkste. De leggerwateren staan daarom ook op de kaart Water.

Voor alle categorieën watergangen zijn in de Keur regels vastgelegd om de onderhoudsplicht en de uitvoering daarvan te waarborgen. Wateren die als categorie A en B zijn opgenomen zijn van een dermate belang voor de waterhuishouding waardoor in de meeste gevallen de onderhoudsplicht ook bij het waterschap ligt. Voor de overige watergangen geldt dat de onderhoudsplicht bij de eigenaar of eigenaren van de aanliggende gronden ligt.

Conclusie

Ter voorkoming van dubbele regelgeving is het niet nodig voor de categorie A, B en C wateren in dit bestemmingsplan beleid op te nemen. Voor deze onderdelen biedt de Keur al voldoende bescherming. De hoofdwatergangen worden als water bestemd, dit komt over het algemeen neer op de A-watergangen.

4.4

Waterkwantiteit, aan- en afvoer

In nagenoeg het gehele gebied wordt peilbeheer toegepast ten behoeve van het droog houden van de woongebieden. Door middel van wateraan- en afvoer wordt het gehele waterlopenstelsel c.q. het gehele gebied voldoende op peil gehouden met het Zuiderafwateringskanaal (ZAK) en Spoorstoot als de hoofdafvoer richting gemaal Keizersveer (in Raamsdonksveer) en gemaal Bloemenoord (begraafplaats waalwijk), waar uitgemaalend wordt naar de Bergsche Maas. In

tijden van watertekort wordt via de Sprangse sloot water aangevoerd en via het ZAK en twee opvoergemalen in de Sprangse sloot verdeeld over het gebied. Dit peilbeheer leidt wel tot verdroging in natuurgebieden.

Conclusie

De water aan- en afvoer in de industriegebieden is in kwantitatieve zin op orde. Binnen dit bestemmingsplan komt daarom dit punt verder niet aan bod.

4.5

Waterkwaliteit en grondwaterbeschermingsgebied

De waterkwaliteit voldoet niet aan de daaraan te stellen normen (MTR, volgens de Vierde Nota Waterhuishouding). Voor natuur kunnen andere normen gelden. Oorzaken zijn o.a.: uitspoeling van bestrijdingsmiddelen en meststoffen, verontreiniging door overstorten van de riolering, inlaat van gebiedsvreemd (maas)water en depositie vanuit de lucht (industrie en verkeer). Dit leidt plaatselijk bovendien tot eutrofiëringverschijnselen, zoals overvloedige algenbloei en de groei van kroos.

Verbetering van de waterkwaliteit staat hoog op de agenda. Het behalen van de MTR-normen (in 2018) vergt volgens de praktijk mogelijk speciale maatregelen, die soms ook ruimte vragen. Maatregelen ter verbetering van de waterkwaliteit kunnen bestaan uit bijvoorbeeld randenbeheer in de landbouw, biologische landbouw, nazuivering van puntbronnen (riooloverstorten, effluent van rioolwaterzuiveringen) en zuivering van verspreide/diffuse bronnen door middel van helofytenfilters (rietvelden). Herstel van kwelstromen is een andere zeer belangrijke factor met betrekking tot kwaliteit. De oplossingen van deze problematiek valt verder buiten het bereik van dit bestemmingsplan.

In de Wet verontreiniging oppervlaktewater en de Provinciale Milieuverordening (PMV) worden regels gesteld om onaanvaardbare vervuiling via lozingen op oppervlaktewateren te voorkomen.

Grondwaterbeschermingsgebied

In de PMV zijn de grondwaterbeschermingsgebieden vastgelegd. In de gemeente Waalwijk zijn twee grondwaterbeschermingsgebieden gelegen:

- grondwaterbeschermingsgebied Waalwijk: gedeelte van de kern Waalwijk ten zuiden van het Halvezolenpad.
- grondwaterbeschermingsgebied Drongelen: deel van Bergsche Maas tot aan Sasweg.

Het Grondwaterbeschermingsgebied Waalwijk ligt voor een klein in dit bestemmingsplan (Industrieterein Zanddonk). De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 van kracht geworden en heeft als doel de kwaliteit van opper-

vlakke- en grondwater te beschermen en te verbeteren. De uitvoering van de KRW is een overheidstaak en is voor wat het grondwater en de drinkwaterbescherming gedelegeerd aan de provincies. Als onderdeel van het behalen van de doelstellingen van de KRW met betrekking tot grondwaterbescherming is in de stroomgebiedsbeheersplannen Rijn-West en Maas afgesproken om voor alle winningen voor openbare drinkwatervoorzieningen gebiedsdossiers op te stellen. Voor Noord-Brabant gaat het om 24 kwetsbare winningen waarvan de winning in Waalwijk er één van is vanwege het ontbreken van beschermende kleilagen boven de winputten.

Inmiddels is het gebiedsdossier voor de drinkwatervoorziening in Waalwijk opgesteld en geeft inzicht in de knelpunten, risico's en kansen voor de kwaliteit van het gewonnen drinkwater in Waalwijk. Op basis van het opgestelde gebiedsdossier zijn afspraken gemaakt tussen alle deelnemende partners en vastgelegd in een afsprakenkader. De PMV werkt altijd rechtstreeks of via de Wet Milieubeheer.

Conclusie

Binnen dit bestemmingsplan is een gebiedsdossier opgesteld zijn afspraken gemaakt over de grondwaterkwaliteit.

4.6

Riolering

De hierna genoemde gegevens zijn afkomstig uit het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2011-2015. Gelet op het belang van goede riolering voor mens en milieu hebben gemeenten op grond van artikel 10.33, lid 1 van de Wet milieubeheer in de eerste plaats een zorgplicht voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater. Op deze gemeentelijke zorgplicht sluit de zorgplicht van de waterschappen aan om het afvalwater te zuiveren.

In de tweede plaats is de gemeente verantwoordelijk voor de doelmatige inzameling van afvloeiend hemelwater, voor zover de perceeleigenaar dit water zelf niet kan verwerken. Deze zorgplicht houdt in beginsel in dat de gemeente in dat geval een voorziening aanbiedt waarin de perceeleigenaar het hemelwater kan lozen. Het GRP moet duidelijk maken welke maatregelen de gemeente in beginsel van de perceeleigenaren verwacht en welke zij zelf zal nemen. De zorg voor het beheer van afvloeiend hemelwater geldt ook voor het afvloeiende hemelwater van openbaar terrein. Voor dit laatste is de gemeente feitelijk ook perceeleigenaar.

Nadat de gemeente hemelwater van particulier en openbaar terrein heeft ontvangen, moet zij bepalen hoe zij dit verwerkt.

In de derde plaats heeft de gemeente de zorgplicht om in het openbaar gemeentelijke gebied maatregelen te treffen om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zo veel mogelijk te voorkomen of te beperken. Ook bij deze zorgplicht geldt nadrukke-

lijk dat van oudsher de perceels-/gebouweigenaar een eigen verantwoordelijkheid heeft om te zorgen voor een goede staat van zijn perceel en daarop gevestigde gebouwen.

Deze drie zorgplichten omvatten twee belangrijke elementen: de aanleg van riolering en een adequaat beheer van deze voorzieningen. Daarnaast impliceert de zorgplicht dat gemeente bij al deze activiteiten voldoet aan de wettelijke eisen en vergunningsvoorschriften. Ook moeten zij hun activiteiten (aanleg en beheer) afstemmen op de taken van andere overheden, voornamelijk het waterschap en de provincie.

Hierna wordt beschreven welke doelstellingen/aspecten de gemeente voor ogen heeft en op welke wijze de gemeente voornemens is met betrekking tot de verbetering van de riolering de gestelde doelen/aspecten te bereiken:

Aansluitingen

Alle panden in het plangebied zijn aangesloten op de riolering. Op grond van de bouwverordening worden alle nieuwe panden waar afvalwater kan worden geproduceerd verplicht om “gescheiden” aan te sluiten. Indien er drukriolering wordt toegepast is het niet toegestaan hierop het hemelwater aan te sluiten.

Transport afvalwater

De drukriolering loost zijn afvalwater voor het grootste deel in het vrijvervalriool van de gemeente Waalwijk en wordt verder afgevoerd naar de waterzuivering van Waterschap Brabantse Delta

Met betrekking tot het transport van het ingezamelde afvalwater naar een geschikt lozingspunt worden er geen knelpunten in het gebied geconstateerd. De technische kwaliteit van zowel het vrijvervalriool als het drukrioolstelsel is voldoende. Wel zijn voor het transport van het afvalwater enkele belangrijke rioolpersleidingen nodig welke in paragraaf 4.9 op de kaart ‘Technische infrastructuur’ staan aangegeven.

Prioriteiten

Binnen de vastgestelde Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan zijn prioriteiten vastgesteld. De volgorde naar afnemende prioriteit zijn:

1. Rioleringsmaatregelen die in samenloop met wegreconstructie, revitalisatie, of herinrichtingprojecten in het kader van het Integrale Uitvoerings Programma kunnen worden uitgevoerd om overlast zoveel mogelijk te beperken;
2. Autonome herstel- en vervangingsprojecten bij riolen waarbij de ingrijpmaatstaf is overschreden (risicoriolen);
3. Rioleringsmaatregelen die het verminderen van de vuiluitworp of reductie van de belasting van de zuivering tot doel hebben.

Conclusie

Het gemeentelijke beleid op het gebied van water voldoet voor de huidige situatie in voldoende mate aan de zorgplicht die genoemd is in de Waterwet.

4.7

Nieuwe ontwikkelingen

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zowel binnen als buiten het bestemmingsplan is een afkoppelbeleidsplan vastgesteld en is een uitwerking van de gemeentelijke zorgplicht voor hemelwater.

Het plan is een hulpmiddel bij het maken van keuzes voor de wijze waarop binnen de gemeente Waalwijk / perceeleigenaar met hemelwater omgaan moet worden. Indien de perceelseigenaar het hemelwater zelf niet kan verwerken, geeft het afkoppelbeleidsplan aan welke voorzieningen de gemeente in dat geval aanbiedt. Deze zorg voor het hemelwater geldt ook voor het openbare gebied waarvoor de gemeente perceelseigenaar is.

In het beleidsplan is een overzicht van de verschillende grondwatertrappen, maaiveldhoogtes en grondwaterstanden opgenomen. Voor het beslissen over afkoppelmaatregelen is op basis van de afkoppelstrategie van de verschillende categorieën afvoerend oppervlak voor Waalwijk een beslisboom opgenomen.

Het waterschap hanteert een aantal uitgangspunten met betrekking tot het duurzaam omgaan met water. Bij nieuwe ontwikkelingen mag namelijk geen nadelige beïnvloeding van de waterhuishoudkundige situatie/hydrologie ontstaan. Daarbij beoordeelt het waterschap in ieder geval de volgende aspecten:

- Gescheiden houden van vuil water en schoon hemelwater: Het vuile (afval-)water dient te worden afgevoerd naar de gemeentelijke rioleering. Het schone hemelwater afkomstig van daken en verharding dient binnen het plangebied verwerkt te worden.
- Doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik - infiltratie - buffering -afvoer”: In aansluiting op het landelijke beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij worden de afwegingsstappen “hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer” (afgeleid van de trits “vasthouden - bergen - afvoeren”) doorlopen.
- Hydrologisch neutraal bouwen: Nieuwe ontwikkelingen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden. Bij nieuwbouw wordt verder geadviseerd een minimale droogtelegging van 0,8cm te hanteren tot de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG). Dit om grondwateroverlast in de toekomst te voorkomen.
- Water als kans: ‘Water’ niet zien als probleem maar als kans om meerwaarde te geven aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water.

- Meervoudig ruimtegebruik: Door bij de inrichting van een plangebied ruimte voor 2 of meer doeleinden te gebruiken, is het 'verlies' van m² als gevolg van de toegenomen ruimtevraag vanuit water te beperken.
- Materiaalgebruik: Bij de inrichting, het bouwen en het beheer moeten zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd worden aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem (bronaanpak). Daarbij wordt aandacht gevraagd voor het materiaalgebruik (geen uitlogende of uitspoelbare bouwmaterialen).

Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregels hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (2009). Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor uitbreidingen, hoewel niet direct wordt voorzien dat een uitbreiding van het verhard oppervlak met meer dan 2000m² zal plaatsvinden bij één van de bedrijventerreinen. Indien er sprake is van een uitbreiding van het verhard oppervlak met meer dan 2000 m², is mogelijk een Watervergunning benodigd.

Conclusie

Voor ontwikkelingen die dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt zal waar nodig een voorwaarde opgenomen worden en een verwijzing naar het vastgestelde afkoppelbeleidsplan van de gemeente Waalwijk zodat geen nadelige beïnvloeding van de waterhuishoudkundige situatie/hydrologie mag ontstaan. Bij uitbreidingen van verhard oppervlak of werkzaamheden bij oppervlaktewater is mogelijk een watervergunning nodig vanuit de Keur. Het waterschap adviseert het vermijden van uitlogende en uitspoelbare materialen.

4.8

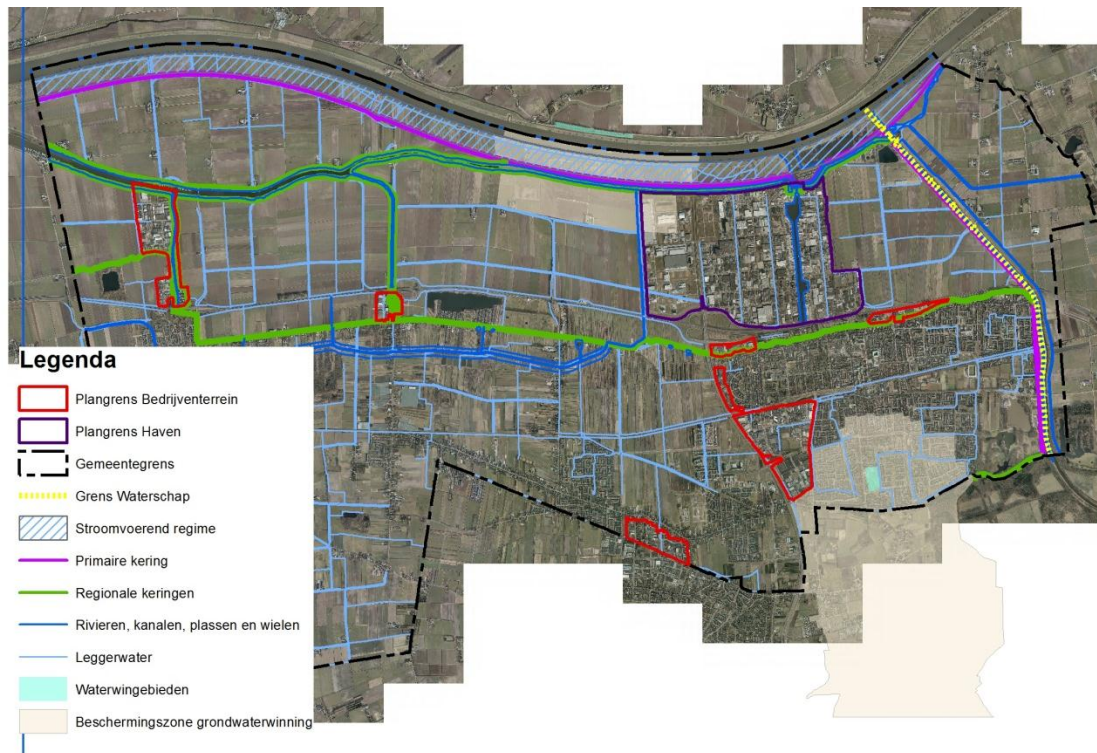
Overleg waterschap

Het vroegtijdig betrekken van de waterbeheerder en het meewegen van het waterbelang in een ruimtelijk plan is, door middel van de Watertoets, per 1 juli 2008 verankerd in art. 3.1.6 lid 1 sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De watertoets is een overlegverplichting tussen initiatiefnemer en waterbeheerder(s) en geldt onder andere voor het vaststellen van een bestemmingsplan, of een wijzigings- en uitwerkingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a en b Wro. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op even belangrijke wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Het plangebied valt volledig binnen het beheersgebied van Waterschap Brabantse Delta. In dat kader is aan Waterschap Brabantse Delta advies gevraagd.

Voor een nadere toelichting zie de separate bijlage bij het bestemmingsplan.

Waterschap Brabantse Delta

Hetgeen in deze paragraaf staat beschreven, is met het waterschap besproken en waar nodig aangepast.



4.9

Conclusie

- De primaire waterkeringen en beschermingszone worden planologisch beschermd. Voor primaire waterkeringen en beschermingszone gelden ook beschermingsregels vanuit de Keur.
- Voor regionale waterkeringen gelden mogelijk beperkingen bij ontwikkelingen en is mogelijk een watervergunning nodig vanuit de Keur.
- De hoofdwatergangen worden als water bestemd, dit komt over het algemeen neer op de A-watergangen.
- Er wordt een zone opgenomen ten behoeve van het grondwaterbeschermingsgebied en planologisch beschermd. Hiervoor geldt ook de Provinciale Milieuvordering rechtstreeks of via het omgevingswetvergunningstelsel.
- Bij uitbreidingen van verhard oppervlak of werkzaamheden bij oppervlaktewater is mogelijk een watervergunning nodig vanuit de Keur.
- Het waterschap adviseert het vermijden van uitlogende en uitspoelbare materialen.

- Bij flexibiliteitsbepalingen zal indien nodig een voorwaarde opgenomen worden dat geen nadelige beïnvloeding van de waterhuishoudkundige situatie/hydrologie mag ontstaan.
- Bij nieuwe ontwikkelingen mag geen nadelige beïnvloeding ontstaan van de waterhuishoudkundige situatie/hydrologie.
- Overleg vindt plaats met de waterpartijen in het kader van de Watertoets.

E r f g o e d 5

Onder erfgoed verstaan we sporen uit het verleden in het heden, die zichtbaar en tastbaar aanwezig zijn. In het kader van het bestemmingsplan gaat het om cultuurhistorie (structuur, bebouwing, functies) en archeologie.

5.1

Rijksbeleid

Wet ruimtelijke ordening/3.1.6 Bro

Een belangrijke pijler van de gemoderniseerde monumentenzorg is de verankering van de zorg voor het cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening. Die verankering is noodzakelijk voor een zorgvuldige omgang met het erfgoed binnen de snelle en omvangrijke veranderingen in de inrichting van stad en land.

De verankering van cultureel erfgoed in de ruimtelijke ordening vraagt om twee zaken. In de eerste plaats dient het belang van het cultureel erfgoed volwaardig mee te worden genomen in de integrale afweging van belangen die plaatsvindt ten behoeve van het goed functioneren van de ruimte. In de tweede plaats dient cultureel erfgoed dat van bijzondere betekenis is, te worden benoemd. Zo kan er op voorhand rekening mee worden gehouden in ruimtelijke plannen en ontwikkelingsprocessen.

De generieke borging in de ruimtelijke afwegingsprocessen wordt versterkt door aanpassing van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6.). De overheid die een bestemmingsplan, projectbesluit of beheersverordening opstelt, is verplicht rekening te houden met cultuurhistorische waarden in en boven de grond. Dit betekent dat zij een analyse maakt van de cultuurhistorische waarden in een plangebied en vervolgens motiveert welke conclusies zij daaraan verbindt voor het plan.

Wet op de Archeologische Monumentenzorg/ Monumentenwet 1988

Op 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet omvat de implementatie in de Nederlandse wetgeving van het in 1992 ondertekende Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta / Valletta). Onderdeel van de Wamz is de wijziging van de Monumentenwet 1988, de Woningwet, de Wet milieubeheer en de Ontgrondingenwet. In artikel 38a van de gewijzigde Monumentenwet staat: "De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond

aanwezige dan wel te verwachten monumenten". Hiertoe kunnen in bestemmingsplannen bouw- en aanlegvoorschriften worden opgenomen. In het geval belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen en hieruit voortvloeiende bodemverstoringen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dienen deze te worden veiliggesteld i.c. opgegraven te worden. De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap (OCW) is vanuit de Wamz wettelijk adviseur voor de Commissie voor de milieueffectrapportage. In de praktijk is het de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) die namens de Minister als adviseur optreedt.

Op grond van artikel 3, lid 1, in de Monumentenwet 1988 kan de minister van OCW beschermde monumenten aanwijzen. Bodemingrepen op wettelijk beschermde monumenten zijn op grond van artikel 11, lid 2 vergunningplichtig. Dit betekent dat voor elke bodemingreep op deze terreinen een monumentenvergunning dient te worden aangevraagd bij het rijk. De gemeente kent op dit moment geen vanuit het Rijk aangewezen wettelijk beschermde archeologische terreinen. De historische kern van Waalwijk is wel als terrein met een hoge archeologische waarde opgenomen op de archeologische monumentenkaart. Terreinen in deze categorie worden als behoudenswaardige terreinen gezien.

De Monumentenwet (artikel 41a) gaat uit van een algemeen ontheffingscriterium van 100 m², tenzij de gemeenteraad daar op archeologisch-inhoudelijke gronden anders over beslist. Deze mogelijkheid tot bijstelling van de 100m²-grens (zowel naar boven als beneden) biedt voor gemeenten de mogelijkheid om de beleidsmatige omgang met het bodemarchief in te vullen afhankelijk van de plaatselijke situatie. Voorwaarde is dat het selectie- en ontheffingsbeleid archeologisch-inhoudelijk onderbouwd en bestuurlijk is vastgesteld. De gemeente Waalwijk heeft een dergelijk beleid vastgesteld middels de Erfgoedverordening 2011 en bijbehorende Erfgoedkaarten.

Op basis van de Monumentenwet 1988 zijn in het plangebied geen rijksmonumenten aangewezen.

5.2

Provinciaal beleid

Cultuurhistorische verwachtingenkaart provincie

Volgens de door de provincie Noord-Brabant geformuleerde Beleidsregel Stimulering Gemeentelijke Archeologie- c.q. Erfgoedkaarten 2009-2011, is de cultuurhistorische waardenkaart, een kaart waarop de in de gemeente aanwezige cultuurhistorische waarden met betrekking tot het (steden)bouwkundig erfgoed, het historisch-geografisch erfgoed en de historische groenwaarden zijn vastgelegd. Volgens deze beleidsregel moet de cultuurhistorie op twee niveaus worden geïnventariseerd; bovenlokaal en lokaal.

De provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW Noord-Brabant), is in 2006 vastgesteld. De kaart is in 2010 herzien en opnieuw vastgesteld op 21 december 2010. Op dit nieuwe (ontwerp) CHW (2010) heeft de provincie het 'provinciaal belang' aangeduid. Dit belang bestaat uit 21 cultuurhistorische en 16 archeologische landschappen. Binnen de 21 cultuurhistorische landschappen zijn verschillende cultuurhistorische vlakken geselecteerd en begrensd. Van alle landschappen en vlakken zijn beknopte beschrijvingen gemaakt. De huidige CHW (2006) is de basis voor de nieuwe landschappen en vlakken geweest. Binnen de gemeente Waalwijk liggen (delen van) twee cultuurhistorische landschappen uit de ontwerp CHW (2010). Een groot deel van de gemeente Waalwijk valt onder het cultuurhistorisch landschap 'Langstraat' en een klein deel onder het cultuurhistorisch landschap 'Beerse en Baardwijkse Overlaat'. De CHW 2010 is meegenomen bij het opstellen van gemeentelijke kaart. De kaart van de provincie is op dit moment niet doorvertaald in de Verordening Ruimte. Voor het plangebied wordt daarom uitgegaan van de gemeentelijke cultuurhistorische erfgoedkaart.

5.3

Gemeentelijk beleid

Erfgoedverordening 2011

De op 3 februari 2011 vastgestelde erfgoedverordening vormt de juridische basis voor het gemeentelijk monumenten beleid. De Erfgoedverordening vormt de basis voor regels op de volgende onderdelen:

- Monumentenregister gemeentelijke monumenten.
- Erfgoedkaart Archeologie.
- Erfgoedkaart Cultuurhistorie.

Op basis van de Erfgoedverordening 2011 zijn geen gemeentelijke monumenten aangewezen in het plangebied. Dit onderdeel komt daarom in dit hoofdstuk verder niet aan bod.

Erfgoedkaart Archeologie

De op 3 februari 2011 vastgestelde Erfgoedkaart Archeologie bevat onder ander de volgende kaarten:

- Archeologische waarden- en verwachtingenkaart.
- Archeologische beleidskaart.

Archeologische waarden- en verwachtingenkaart

De archeologische waarden- en verwachtingenkaart geeft een zo volledig en actueel mogelijk overzicht van de kennis van het archeologisch bodemarchief van de gemeente. Deze kaart geeft informatie over:

- de ligging en de aard van alle bekende archeologische waarden en vindplaatsen;
- de verwachting (hoog, middelhoog, laag en geen) op het aantreffen van nog onbekende archeologische sporen.

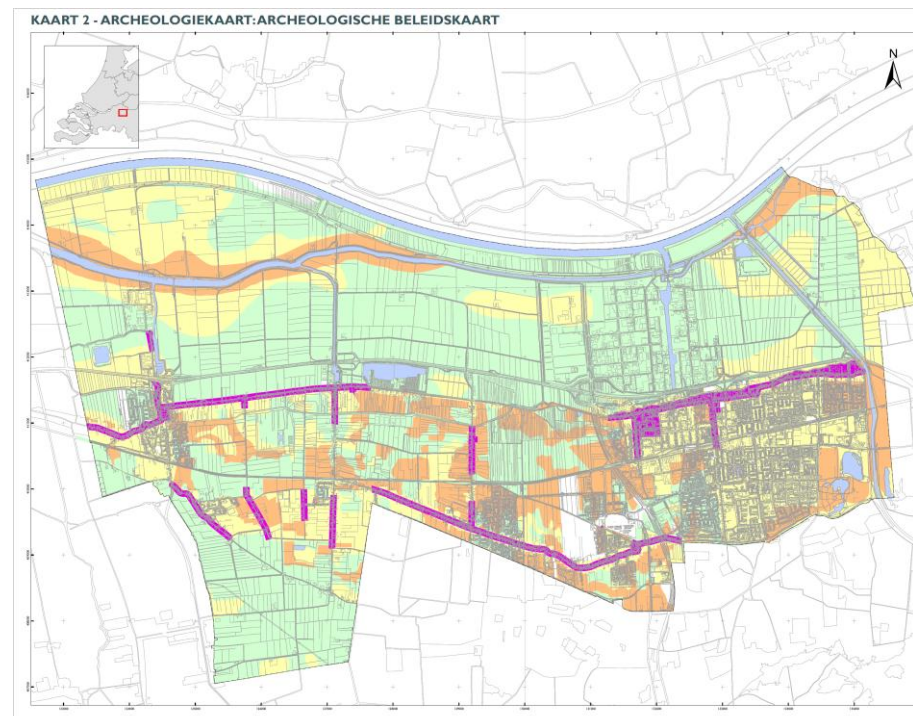
Doel van deze kaart is het beschikken over een zo uniform mogelijk onderbouwde en controleerbare kaart. De kaart biedt de mogelijkheid om bij verdere actualisatie individuele keuzes te beargumenteren en te wijzigen op grond van nieuwe inzichten of aanvullende informatie.

Archeologische beleidskaart

Op basis van de archeologische waarden- en verwachtingskaart is de archeologische beleidskaart geproduceerd die vooral bruikbaar is voor ruimtelijke ordeningsdoeleinden. De onderverdeling en begrenzingen, zoals zijn aangehouden binnen de beleidskaart, zijn in het geval van Waalwijk op dit moment vrijwel identiek aan die op de waarden- en verwachtingskaart.












Doel van deze kaart is aan te geven waar en op welke manier archeologisch onderzoek noodzakelijk is in het ruimtelijk proces.

De Archeologische beleidskaart is hierna opgenomen.



LEGENDA

Voorschriftcategorieën:

	Cat. 1. Wettelijk beschermd archeologisch monument		
	Cat. 2. Gebied van archeologische waarde		
	Cat. 3. Gebied met een hoge archeologische verwachting		
	Cat. 4. Gebied met een gematigde archeologische verwachting		Overig
	Cat. 5. Gebied met een lage archeologische verwachting		Gemeentegrens
	Cat. 6. Gebied zonder archeologische verwachting		GBKN
			Basistopografie (buiten gemeente Waalwijk)
			Water

Gekozen is voor de onderstaande indeling in categorieën:

- Categorie 1: beschermde archeologische monumenten niet in Waalwijk aanwezig;
- Categorie 2: archeologische waardevol, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 100m² en waar de verstoring dieper gaat dan 30 cm;
- Categorie 3: hoge verwachting, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 500m² en waar de verstoring dieper gaat dan 50 cm;
- Categorie 4: gematigde verwachting, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 5000m² en waar de verstoring dieper gaat dan 50 cm;
- Categorie 5: lage verwachting, alleen onderzoek bij MER plichtige projecten;
- Categorie 6: zonder archeologische verwachting, geen onderzoek

In de tabel hierna zijn de verschillende categorieën toegelicht. In het plangebied komen alle categorieën voor behalve categorie 1. Het overgrote deel valt in een gebied met categorie 4 of 5: gebied dat aangemerkt wordt met een gematigde of lage archeologische waarde.

Legenda waarden- en verwachtingenkaart			Categorieën Beleidskaart
WAARDEN	Wettelijk beschermd archeologisch monument	Rijksbeschermde archeologische terreinen (ex artikel 3 van de Monumentenwet)	Categorie 1
	Archeologisch waardevol; -historische kern -kasteel, molen en klooster	AMK-terreinen/ gewaardeerde vindplaatsen en cultuurhistorische elementen en terreinen (bewoningslinten) met (een hoge verwachting op) archeologische waarden uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd ('jonge archeologie'; relatie cultuurhistorie/ monumenten)	Categorie 2
VERWACHTINGEN	Hoog	- Landschappelijke eenheden (jongere beddinggordels/ stroomruggen) met een hoge verwachting op het aantreffen van archeologische waarden (prehistorie t/m Nieuwe tijd)	Categorie 3
	Gematigd	Landschappelijke eenheden (droge gooreerdgronden, moerige podzolgronden, veldpodzolgronden, liedeerdgronden, overslaggronden, zavelige polder- en ooivaaggronden, lage oeverwallen, terras- en getijafzettingswelvingen) met een gematigde kans op het aantreffen van archeologische waarden.	Categorie 4
	Laag	Landschappelijke eenheden (overige veengronden, overige vaaggronden, vergraven en opgehoogde gronden, ontgonnen veenvlakte, getij- en riviervlakte, vlakte van verspoeld dekzand) met een lage kans op het aantreffen van archeologische waarden.	Categorie 5
	Geen	Zones waar het bodemarchief is verstoord of al archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden	Categorie 6
Aandachtsgebieden	Verdwene Kasteel, molens, Retranchementen en Batterijen	Verdwene Kasteel en Molens waarvan de locatie op dit moment niet exact bekend is; Verdwenen cultuurhistorische elementen en terreinen waarvan de locatie met behulp van historisch kaartmateriaal bepaald is	Categorie 3

Erfgoedkaart cultuurhistorie

De historisch-geografische structuur van de gemeente Waalwijk wordt bepaald door de grondvorm waarop de ontginning wordt toegepast. De grondvorm wordt bepaald door de natuurlijke situatie, het gaat daar bij om de ligging, de grootte en de uitwendige vorm, bepaald door de natuurlijke factoren wind, water en bodem. De inrichting van het landschap ligt als een raster over deze natuurlijke grondvorm en wordt bepaald door de ontginning van het gebied. De bepalende inrichtingselementen van Waalwijk zijn onderverdeeld in een aantal thema's:

1. Grondvorm
2. Ontginningsraster
3. Dijk- en afwateringsstructuur
4. Infrastructuur
5. Verkavelingspatroon
6. Nederzettingenstructuur
7. Defensie

Zie de Erfgoedkaart Cultuurhistorie hierna.



	Veenontginning (moeras)		Rijksmonument
	Slagenlandschap		Gemeentelijk monument
	Batterij (verdwenen)		Beeldbepalend pand
	Retranchement (verdwenen)		Haven (verdwenen)
	Liniedijk		Sluis
	Overlaat		Dijk/kade
	Historische bebouwing		Dijk/kade (trace)
	Kasteel		Dijk/kade (verdwenen)
	Kasteel (verdwenen)		Kade (verdwenen)
	Kerk/kerkrestant		Vaart
	Klooster (verdwenen)		Vaart (trace)
	Molen/molenrestant		Vaart (verdwenen)
	Molen (verdwenen)		Kanaal
	Eendenkool		Spoordijk
	Gemeentegrens		Weg
	GBKN		Weg (verdwenen)

In het plangebied zijn vrijwel geen cultuurhistorische. Dit thema is daarom niet verder uitgewerkt.

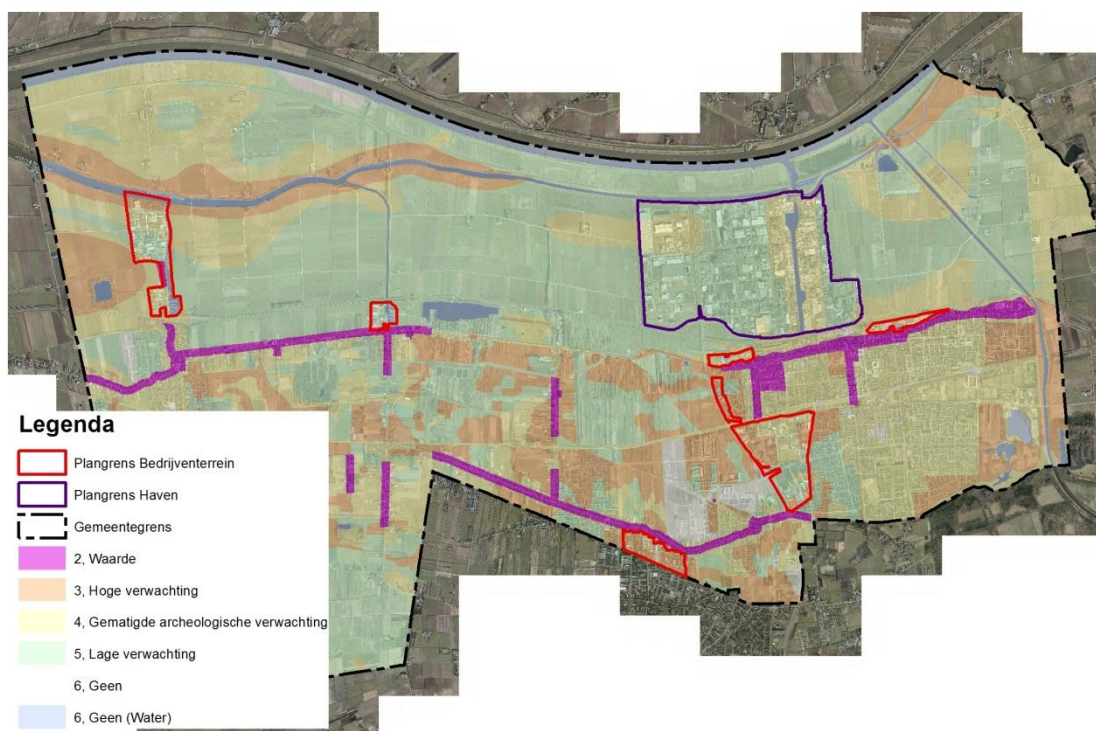
5.4

Conclusie

De relevante gebieden en bijbehorende archeologische waarden zullen worden uitgewerkt op basis van de gemeentelijke Erfgoedverordening/Erfgoedkaarten op de volgende wijze (zie ook kaart Archeologie):

- Categorie 1: beschermde archeologische monumenten niet in Waalwijk aanwezig;
- Categorie 2: archeologische waardevol, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 100m² en waar de versterking dieper gaat dan 30 cm;
- Categorie 3: hoge verwachting, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 500m² en waar de versterking dieper gaat dan 50 cm;

- Categorie 4: gematigde verwachting, ingrepen in deze gebieden zijn onderzoeksplichtig bij bodemingrepen groter dan 5000m² en waar de verstoring dieper gaat dan 50 cm;
- Categorie 5: lage verwachting, alleen onderzoek bij MER plichtige projecten;
- Categorie 6: zonder archeologische verwachting, geen onderzoek.



Verkeer 6

6.1

Gemeentelijk beleid

In 1998 heeft de gemeenteraad het Gemeentelijke Verkeers- en Vervoerplan vastgesteld. Dit plan bevat een totaalvisie op het gebied van verkeer en vervoer. De nadruk ligt daarbij op het ontwikkelen van een evenwichtig verkeerssysteem, waarin de voorzieningen voor de auto, de fiets, de voetganger en het openbaar vervoer op elkaar worden afgestemd. Er is sprake van een integrale benadering van de verkeersproblematiek. Deze integrale benadering is noodzakelijk om te voorkomen dat knelpunten of problemen alleen maar worden verschoven door het nemen van facet dan wel ad-hocmaatregelen.

De concrete taakstellingen zijn vanuit de hoofddoelstellingen 'het verbeteren van de verkeersleefbaarheid' en 'het verzekeren van de bereikbaarheid van bestemmingen' als volgt omschreven:

- verhoging van de verkeersveiligheid
- verbetering van de verkeersleefbaarheid
- bevordering van het gebruik van de fiets en het openbaar vervoer
- verzekeren van de bereikbaarheid
- terugdringen van vermijdbaar autogebruik

Een van de belangrijkste doelen van het gemeentelijke verkeers- en vervoerbeleid is het verbeteren van de verkeersleefbaarheid. Daarvoor is de filosofie 'Duurzaam Veilig' ontwikkeld dat uitgaat van de volgende veiligheidsprincipes:

- voorkom onbedoeld gebruik van de infrastructuur (functioneel gebruik)
- voorkom ontmoetingen met grote snelheids- en richtingsverschillen (homoog gebruik)
- voorkom onzeker gedrag van verkeersdeelnemers (voorspelbaar gebruik)

In het GVVP is aan alle delen van het wegennet een van de volgende drie functies toegekend (categorisering):

- stroomweg: snel verwerken van doorgaand verkeer
- gebiedsontsluitingsweg: het bereikbaar maken van wijken en kernen
- erftoegangsweg: het toegankelijk maken van de directe woon- of leefomgeving

Op basis van de functie worden eisen gesteld aan de vormgeving en het gebruik van de weg.

De vormgeving van het verkeers- en vervoerbeleid wordt in het algemeen vanuit de verschillende groepen verkeersdeelnemers benaderd:

- auto

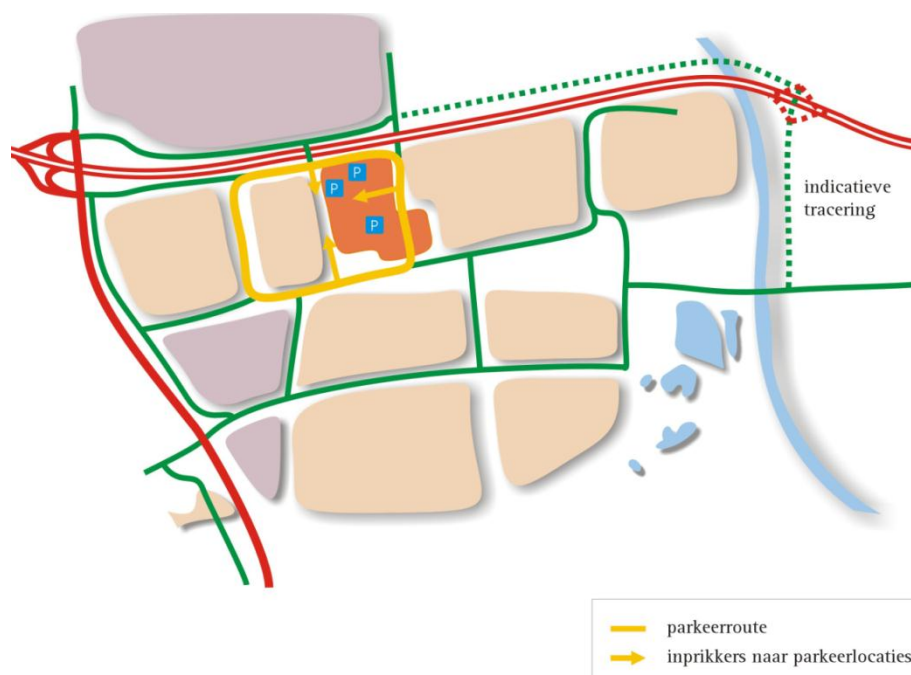
- fiets
- voetganger
- openbaar vervoer
- gehandicapten

Daarnaast kunnen in incidentele gevallen hier groepen aan worden toegevoegd.

In 1998 is bij het opstellen van het GVVP de categorisering van de bedrijventerreinen achterwege gelaten omdat er toen onvoldoende bekend was over de inrichting van de infrastructuur op deze terreinen. Er is als oplossing een categorie toegevoegd: de categorie bedrijventerreinen.

Anno 2011 is er de brochure 192 van het CROW: 'Leidraad duurzaam veilige inrichting van bedrijventerreinen - Hulpmiddel bij het ontwerp'. Deze leidraad bevat een maatregelencatalogus om de weginfrastructuur van bedrijventerreinen volgens de principes van 'Duurzaam Veilig Verkeer' in te richten. Alle aspecten voor een duurzaam veilige inrichting van de weginfrastructuur van bedrijventerreinen komen aan bod. Op basis daarvan zijn voor bedrijventerreinen ook gebiedsontsluitingswegen aangewezen.

Uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat dit op eigen terrein dient plaats te vinden. Voor de capaciteit wordt verwezen naar de Parkeernormennota zoals die door de gemeenteraad in de vergadering van januari 2010 is vastgesteld. Daarnaast dient voor parkeren en rangeren ook altijd getoetst te worden aan de Bouwverordening en het Bouwbesluit.

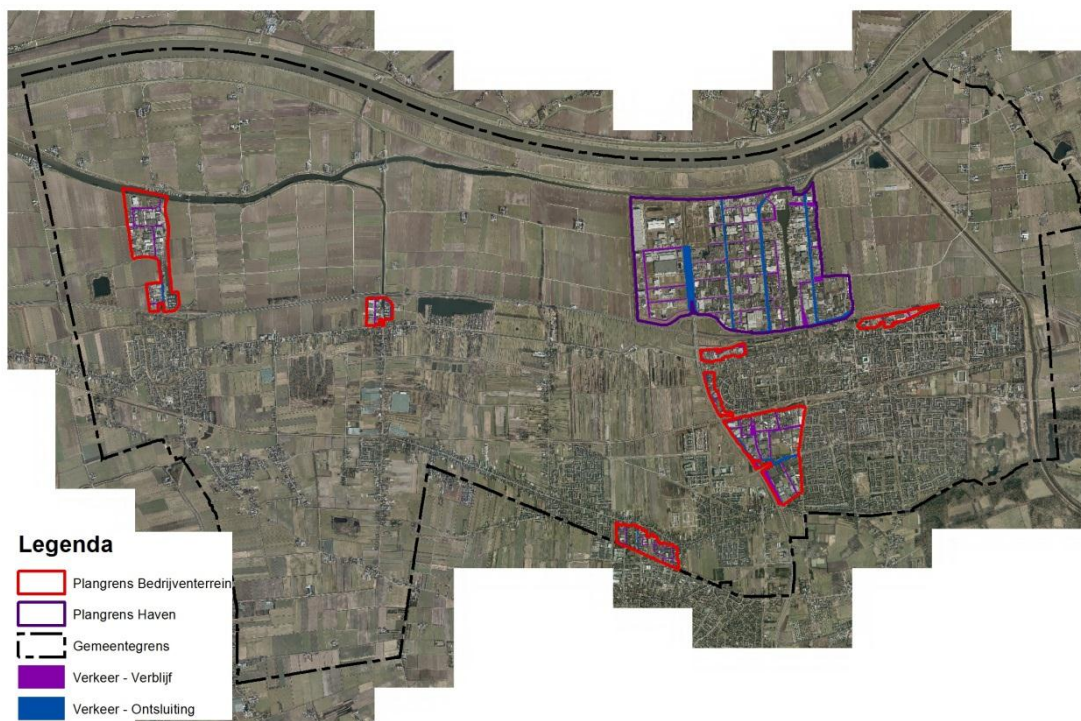


In 2004 heeft de gemeenteraad de Strategische Visie Centrumgebied vastgesteld als Verkeerscirculatieplan voor Waalwijk-Stad. Hierin wordt uitgegaan van een stadsring en een centrumring. Via deze laatste worden de bezoekers van het centrum van Waalwijk naar de diverse parkeergelegenheden geleid. Hiermee wordt voorkomen dat bestuurders die geen herkomst of bestemming in het centrum hebben hier doorheen rijden. Bestuurders die geen herkomst of bestemming in Waalwijk hebben worden om de stad heen geleid. Het systeem van een centrumring en stadsring is van invloed op de inhoud van enkele hieronder genoemde bestemmingplannen. De aansluitingen Waalwijk-Centrum en Waalwijk-Oost komen namelijk volledig te vervallen en worden vervangen door een nieuwe aansluiting ten oosten van de gemeentegrens met Heusden.

6.2

Conclusie

- Gebiedsontsluitingswegen worden bestemd als verkeer-ontsluiting. Overige wegen worden bestemd als verkeer - verblijfsgebied.
- Bij het toepassen van flexibiliteitsbepalingen is waar nodig verkeersveiligheid en voldoende parkeer- en rangeergelegenheid een voorwaarde.
- Op basis van de Bouwverordening en het Bouwbesluit dient voldaan te worden aan voldoende parkeer- en rangeergelegenheid.



Milieu zonerings

7

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen en anderzijds milieugevoelige gebieden en functies, zoals woonbebouwing. Milieuzonering dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkómen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Om het begrip milieuzonering voor de praktijk te concretiseren wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten uitgegeven 'Bedrijven en milieuzonering' met daarin opgenomen de Richtafstandlijsten voor milieubelastende activiteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort aangegeven wat de uitstraling is in milieuhygiënisch opzicht. Deze uitstraling wordt bepaald aan de hand van een aantal aspecten. Het gaat hierbij om de aspecten geur, stof, geluid en gevaar, met daarnaast aandacht voor de indices verkeer, visueel, bodem en lucht.

De mate van uitstraling wordt vastgelegd in een zestal milieucategorieën, oplopende van bedrijvigheid met een lichte (categorie 1) naar bedrijvigheid met een zware milieuhygiënische uitstraling (categorie 6). Iedere categorie correspondeert met een bepaalde wenselijke afstand tot milieugevoelige functies.

Het onderdeel geur is voor de veehouderijbedrijven de meest bepalende factor waarvoor specifieke wetgeving van toepassing is (zie kopje geur en veehouderij).

Het onderdeel gevaar is voor 'bevi-bedrijven (zie hoofdstuk Externe Veiligheid) de alles bepalende factor. Voor bedrijven die onder deze wetgeving vallen gelden wettelijke contouren, waarbinnen geen kwetsbare objecten zoals woningen zich mogen bevinden.

Andere bedrijven en voorzieningen met een bepaalde uitstraling in milieuhygiënisch opzicht zijn bijvoorbeeld agrarisch technische hulpbedrijven, nutsvoorzieningen, sportpark, recreatiepark en overige niet-agrarische bedrijven. Bij een beoordeling van de milieuzonering voor een concrete locatie dient de van toepassing zijnde afstand vanuit het bouwvlak van de functie bepaald te worden.

De bestaande situatie is het uitgangspunt voor het beleid. De bestaande bedrijven en voorzieningen zullen daarom positief bestemd worden. Dit geldt ook voor bedrijven en voorzieningen waarvan binnen de aangegeven afstand milieugevoelige functies zijn gelegen.

Deze bedrijven en voorzieningen zijn immers voor het merendeel kleinschalig of van oudsher al aanwezig. Bovendien is verplaatsing, vanwege de hoge kosten die daarmee gepaard gaan, niet realistisch.

Wel dient bij nieuwe ontwikkelingen (bijvoorbeeld substantiële vergroting of vervolgactiviteit) rekening gehouden te worden met de methodiek van de milieuzonering. Hierdoor wordt vergroting en nieuwe overlast als gevolg van bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk beperkt.

Andersom geldt ook dat binnen een milieucirkel nieuwbouw van milieugevoelige objecten, zoals woningen, niet zonder meer is toegestaan. Dit enerzijds om de mogelijkheden van het agrarisch bedrijf niet (verder) te beperken en anderzijds om de milieugevoelige functie te beschermen.

Naast deze milieuzonering hanteert de gemeente het instrument omgevingsvergunning milieu om de overlast van de bedrijvigheid voor de omgeving te beperken.

7.1

Conclusie

- Bestaande legale bedrijven en voorzieningen krijgen een passende bestemming.
- Bij het toekennen van de bestemmingen wordt rekening gehouden met de VNG-systematiek van SBI-codering.

8.1

Gezoneerde bedrijventerreinen

De terreinen Haven I t/m VI en Haven Zeven zijn geluidgezoneerde terreinen (industrieterrein in de zin van de Wet Geluidhinder), met uitzondering van het meest zuidelijk gedeelte van Haven Zeven (bedrijventerrein). De terreinen hebben op dit moment ieder een eigen geluidzone en worden ook afzonderlijk van elkaar getoetst. De geluidzone van Haven I t/m VI zit op dit moment akoestisch vol omdat aan de zuidzijde sprake is van enkele overschrijdingen.

Met het van kracht worden van de Crisis- en Herstelwet (CHW) is het college verplicht een geluidreductieplan vast te stellen voor akoestisch volle industrieterreinen. Hierin wordt aangegeven hoe de overschrijding van de grenswaarden binnen een bepaalde periode (vijf jaren) teniet wordt gedaan. Het geluidreductieplan heeft medio 2012 als ontwerp ter inzage gelegen. Het college wil vanuit de ambitie van een vitaal toekomstbestendig industrieterrein een plan, dat niet alleen de overschrijding ongedaan maakt, maar er tevens voor zorgt dat in de toekomst geen overschrijdingen meer ontstaan. Indien realiseerbaar dient er geluidsruimte te worden gecreëerd voor alle bedrijven om in de behoefte te kunnen voorzien. Deze geluidruimte dient evenwichtig te worden verdeeld. Het Geluidreductieplan+ (GRP+) voldoet aan de wettelijke vereisten van de Crisis- en Herstelwet in combinatie met de Wet geluidhinder én geeft richting aan het beheren (en bewaking) van de zone met in achtname van de belangen van de bedrijven.

Ten behoeven van het zonebeheer wordt momenteel een Zonebeheerplan opgesteld. Om een juridische toetsing mogelijk te maken, wordt dit ook vertaald in een afzonderlijk bestemmingsplan Geluidtoedeling. Het onderdeel gezoneerde bedrijventerreinen wordt daarom in dit bestemmingsplan niet verder uitgewerkt.

8.2

Conclusie

- Plannen op bedrijventerrein Haven dienen ook altijd getoetst te worden aan het Zonebeheerplan en bestemmingsplan Geluidtoedeling.

De gemeente Waalwijk heeft Goudappel Coffeng BV een rapport laten opstellen met betrekking tot de luchtkwaliteit binnen de gemeente, op basis van de actuele modellen.

9.1

Wet- en regelgeving

De kern van de Wet luchtkwaliteit (titel 5.2 luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer) is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL is een bundeling maatregelen op regionaal, nationaal en internationaal niveau die de luchtkwaliteit verbeteren en waarin alle ruimtelijke ontwikkelingen/projecten zijn opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren.

Het doel van de NSL is om overal in Nederland te voldoen aan de Europese normen voor de luchtverontreinigende stoffen, waarvan stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) de belangrijkste zijn. Met het van kracht worden van het NSL per 1 augustus 2009 zijn de tijdstippen waarop moet worden voldaan aan de jaargemiddelde grenswaarden NO₂ en PM₁₀ van 40 µg/m³ aangepast. Het tijdstip waarop aan de normen voor PM₁₀ moet worden voldaan is uitgesteld tot 11 juni 2011. Het tijdstip waarop aan de normen voor NO₂ moet worden voldaan is voor Nederland 1 januari 2015. Naast de introductie van het NSL is de invoering van het begrip “niet in betekenende mate bijdrage” (NIBM) een belangrijk onderdeel van de Wet luchtkwaliteit. Een project draagt NIBM bij aan de luchtkwaliteit als zowel de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ als PM₁₀ niet meer toeneemt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde van die stof. Dit betekent, kortweg, dat als de toename van de beide jaargemiddelde concentraties kleiner is of gelijk is aan 1,2 µg/m³ (3% van 40 µg/m³) een ontwikkeling kan worden beschouwd als een project die NIBM bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Een ruimtelijke ontwikkeling kan volgens de Wet luchtkwaliteit doorgang vinden als:

- de ontwikkeling is opgenomen in het NSL;
- de ontwikkeling aangemerkt wordt als een NIBM-project;
- de gestelde grenswaarden van bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit niet worden overschreden;
- projectsaldering wordt toegepast.

Projecten gemeente Waalwijk en het NSL

Binnen de gemeente Waalwijk zijn drie projecten opgenomen in het NSL. Onderstaande tabel geeft een overzicht.

Tabel 1. Projecten gemeente Waalwijk in het NSL

Projectnummer	Projectnaam	Type	Datum	Toonaangevend besluit
538	Waalwijk Haven	Bedrijventerrein	2014	
624	Noord Tangent Drunen Waalwijk	Infrastructuur	2011	
627	Tangent Drunen Waalwijk	Infrastructuur	2011	

Bovengenoemde projecten vallen onder artikel 5.16 lid 1 onder d van de Wet milieubeheer. Eventueel negatieve effecten op de luchtkwaliteit als gevolg van deze projecten worden gecompenseerd door het maatregelenpakket in het NSL. Met het NSL wordt gezorgd voor het tijdelijk voldoen aan de normen voor fijn stof in 2011 en stikstofdioxide in 2015.

9.2

Gemeentelijk beleid

Het lucht en geurbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes:

- Schone lucht is van levensbelang; hieraan wordt niet getornd.
- Inwoners van Waalwijk hebben nu én op langere termijn recht op frisse lucht. Onder andere de uitgangspunten van de GGD inzake fijn stof leiden ons hierin.
- “Werk met Werk maken”. De beschikbare gelden zullen daar ingezet worden waar aanvullende luchtkwaliteitsmaatregelen een extra investering vergen. Uitsluitend voor die werken wordt een aanvullende financiering gegeven, indien hierdoor vanuit de provincie op basis van cofinanciering subsidie beschikbaar wordt gesteld.
- Toename van de intensieve veehouderij wordt voorkomen en uitbreiding van bestaan de intensieve veehouderijbedrijven is alleen mogelijk in zogenaamde “duurzame locaties”.

Samengevat luidt de Waalwijkse ambitie:

Voldoen aan wet- en regelgeving en afhankelijk van de beïnvloedingsruimte en financiële mogelijkheden streven naar een gezonder leefklimaat in Waalwijk. Daarmee moeten ook in de toekomst knelpunten voorkomen worden.

Ter bescherming van natuurgebieden tegen ammoniak (lucht en geur) streeft Waalwijk ernaar om binnen een straal van 250 meter om de verzuringgevoelige gebieden naar beperking van de uitbreidingsmogelijkheden van bestaande agrarische bedrijven en uitsluiting van nieuwvestiging.

9.3

Toetsing aan de grenswaarden

De concentraties stikstofdioxide en fijn stof zijn berekend op punten die op 10 meter vanaf de wegrand liggen. Punten waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat er zich geen mensen bevinden die worden blootgesteld aan bepaalde concentraties worden als niet representatief geacht (toepasbaarheidsbeginsel). Hierbij kan gedacht worden aan middenbermen, smalle stroken tussen verschillende wegen en overgebleven ruimte tussen op- of afritten van wegen. De in het onderzoek gehanteerde verkeersgegevens zijn overgenomen uit het recentelijk geactualiseerde milieumodel van de gemeente Waalwijk. In totaal zijn vier verschillende situaties beschouwd:

- Huidige situatie 2011
- Prognosejaar 2015 referentiesituatie
- Prognosejaar 2015 variant
- Prognosejaar 2021 (variant)

De volgende tabel geeft een overzicht van de per situatie berekende hoogste waarde voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide, de jaargemiddelde concentratie fijn stof en het aantal overschrijdingsdagen van de norm voor de etmaalgemiddelde concentratie fijn stof. Op de gepresenteerde waarden voor fijn stof is een correctie voor zeezout toegepast. Voor de gemeente Waalwijk is dit een correctie van $-3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ op de jaargemiddelde concentratie fijn stof. Voor heel Nederland geldt een zeezoutcorrectie van -6 dagen op het aantal overschrijdingsdagen voor de etmaalgemiddelde norm voor fijn stof.

Tabel 2. Hoogst berekende waarden luchtkwaliteit gemeente Waalwijk

Situatie	Hoogst berekende jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Hoogst berekende jaargemiddelde concentratie fijnstof ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Hoogst berekend aantal overschrijdingsdagen etmaalgemiddelde concentratie fijnstof
2011	39,9	24,5	16
2015 referentie	35,0	23,2	13
2015 variant	35,0	23,2	13
2021 variant	31,5	21,7	9

Geconstateerd is dat in geen van de situaties normoverschrijdingen voorkomen. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide in 2011 ligt met $39,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ wel dicht tegen de maximaal toelaatbare concentratie van $40,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ aan. Deze hoogste waarde is berekend direct langs de Rijksweg A59. Direct langs deze snelweg zullen zich in principe geen mensen bevinden. De situatie kan dan ook niet worden aangemerkt als onacceptabel. Voor zowel stikstofdioxide als fijn stof is geconstateerd dat de hoogste waarden berekend zijn langs de Rijksweg A59. Verder liggen de concentraties gemiddeld iets hoger langs de Midden-Brabantweg (N261) en langs enkele wegvakken binnen de kern van Waalwijk. Uit de berekeningen blijkt tevens dat de concentraties stikstofdioxi-

de en fijn stof in de prognosejaren dalen ten opzichte van de huidige situatie. Deze constatering ligt in de lijn der verwachtingen met de algemene afname van achtergrondconcentraties in Nederland. De eventuele autonome verkeersgroei op de wegen binnen de gemeente Waalwijk heeft geen normoverschrijdingen tot gevolg. Geconcludeerd kan worden dat de luchtkwaliteit binnen de gemeente Waalwijk geen problemen vormt.

Plangebied Waalwijk

De onderzoeksresultaten zijn in kaartbeelden gepresenteerd. Per situatie is voor zowel stikstofdioxide als fijn stof een afbeelding opgenomen bij dit rapport. Aan de hand van een gedetailleerde uitsnede wordt steeds een indruk gegeven van de resultaten. Vanwege de grote hoeveelheid data worden de resultaten niet per rekenpunt afzonderlijk beschouwd.

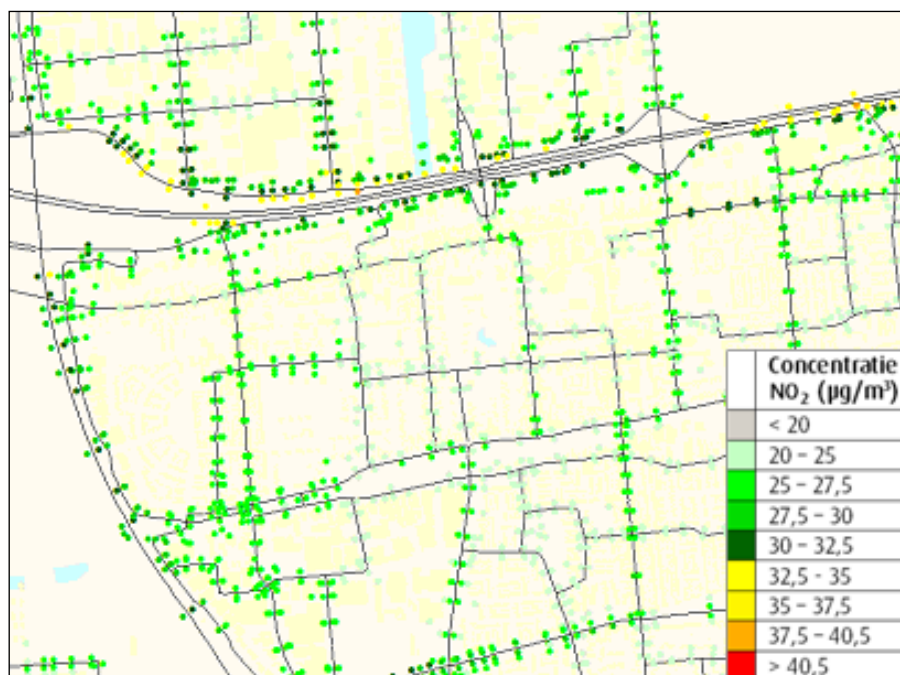
Stikstofdioxide

Op de kaarten worden de rekenpunten in verschillende klassen weergegeven. Voor stikstofdioxide is gekozen voor klassen tot ten hoogste 40,5 µg/m³. Zoals reeds beschreven geldt een norm van 40 µg/m³. Een waarde van 40,5 µg/m³ mag worden afgerond naar 40 µg/m³ en voldoet hiermee nog precies aan de grenswaarde. Om het aantal klassen te beperken zijn concentraties lager dan 20 µg/m³ niet weergegeven.

Fijn stof

Omdat de concentraties fijn stof binnen een iets ander bereik vallen ten opzichte van de concentraties stikstofdioxide is gekozen voor een iets andere klassen indeling. De hoogste klasse is eveneens 40,5 µg/m³ en hoger. Ook voor fijn stof zijn concentraties lager dan 20 µg/m³ niet weergegeven. Gerealiseerd moet worden dat op de gepresenteerde concentraties fijn stof nog geen zeezoutcorrectie toegepast is. Hiervoor is gekozen vanwege de geldende norm voor het aantal overschrijdingsdagen van de norm voor de etmaalgemiddelde concentratie fijn stof. Het aantal overschrijdingsdagen wordt, volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007, berekend op basis van de niet voor zeezout gecorrigeerde jaargemiddelde concentratie fijn stof⁵. Bij een, ongecorrigeerde, jaargemiddelde concentratie van 32,5 µg/m³ wordt nog net voldaan aan de norm voor het aantal overschrijdingsdagen van de norm voor de etmaalgemiddelde concentratie fijn stof. Vandaar dat de waarde van 32,5 µg/m³ eveneens is opgenomen in de klassenindeling voor fijn stof.

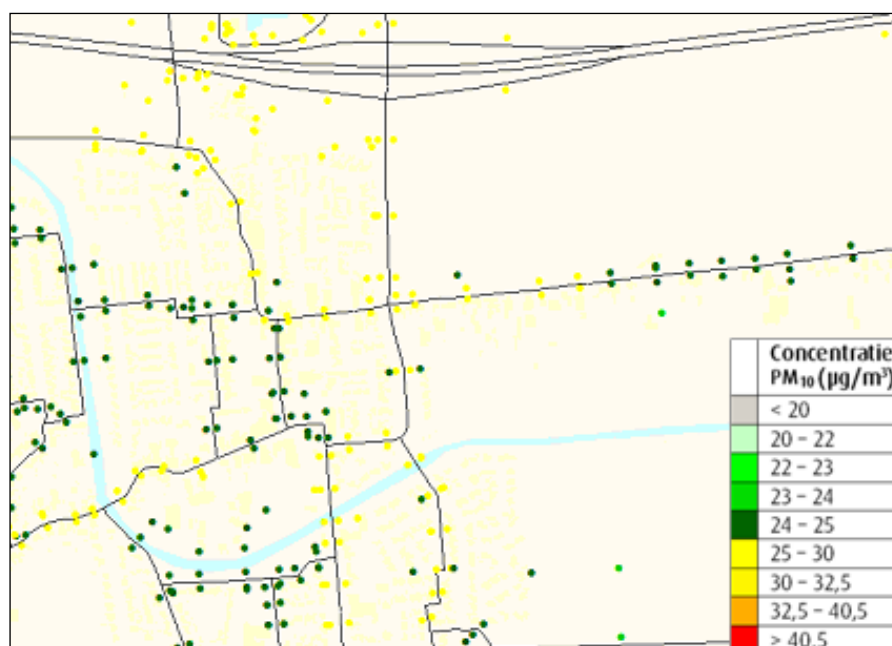
Huidige situatie 2011 Stikstofdioxide



Figuur 1 Jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide - uitsnede Waalwijk

Uit de resultaten valt op te maken dat de hoogste concentraties stikstofdioxide met name voorkomen langs de Rijksweg A59 (Maasroute) en de provinciale weg N261 (Midden-Brabantweg). De hoogst berekende concentratie stikstofdioxide bedraagt 39,9 µg/m³. Hiermee wordt de norm van 40 µg/m³ niet overschreden. De jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide van 39,9 µg/m³ is berekend direct nabij de aansluiting van de Professor Kamerlingh Onnesweg op de Midden-Brabantweg6. Voor de rekenpunten waarvoor een waarde van 37,5 µg/m³ tot 40,5 µg/m³ berekend is kan gesteld worden dat hier in de praktijk zelden personen zullen zijn die blootgesteld worden aan concentraties van dergelijke omvang. Er is geen sprake van een onacceptabele situatie. In totaal vallen 12 rekenpunten in de klasse 37,5 µg/m³ tot 40,5 µg/m³. In de figuur zijn de drukere doorgaande wegen binnen de kern van Waalwijk duidelijk te herkennen (Bijvoorbeeld Floris v laan en Mozartlaan). Langs deze weg ligt de concentratie stikstofdioxide wat hoger ten opzichte van de kleinere wegen. Langs de kleinere wegen binnen de kern van Waalwijk ligt de concentratie stikstofdioxide rond de 20 µg/m³ tot 25 µg/m³. Langs wegen door de kernen Waspik, Vrijhoeve, Sprang-Capelle en Capelle is de concentratie stikstofdioxide vergelijkbaar.

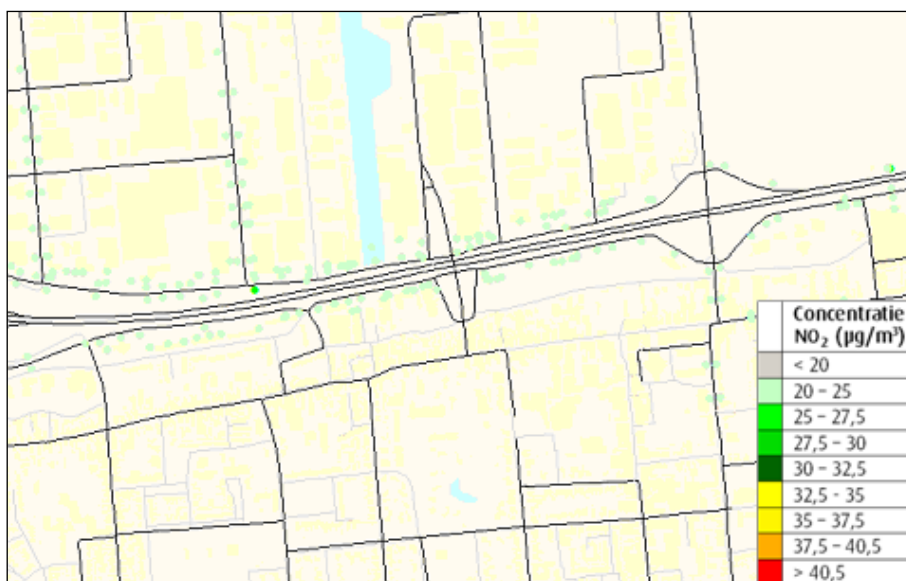
Huidige situatie Fijn stof



Figuur 2 Jaargemiddelde concentratie fijn stof 2011 - uitsnede Waaspik

In geen enkel wegvak wordt de norm voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$) overschreden. De hoogst berekende concentratie bedraagt $27,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Deze waarde is berekend direct langs de Rijksweg A59, nabij de Taxandriaweg. Het algemene beeld is dat de concentraties fijn stof binnen de diverse kernen in de gemeente Waalwijk binnen de categorie $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tot $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$ liggen. Langs de Rijksweg A59 vallen de berekende concentraties eveneens in deze categorie. In de buitengebieden ligt de concentratie fijn stof lager. Hier bedraagt de concentratie $23 \mu\text{g}/\text{m}^3$ tot $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Voor het bepalen van het aantal dagen met een overschrijding van de etmaalgemiddelde norm voor fijn stof is een jaargemiddelde concentratie van $32,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ maximaal toelaatbaar. Voor geen enkel rekenpunt is een waarde hoger dan $32,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ berekend. Gesteld kan worden dat de norm voor het aantal overschrijdingsdagen dan ook niet wordt overschreden voor de situatie in 2011. Uit een berekening volgens de regeling beoordeling luchtkwaliteit blijkt dat bij de maximale jaargemiddelde waarde van $27,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ de etmaalgemiddelde concentratie 22 dagen overschreden wordt. Hiermee wordt dus inderdaad voldaan aan de norm.

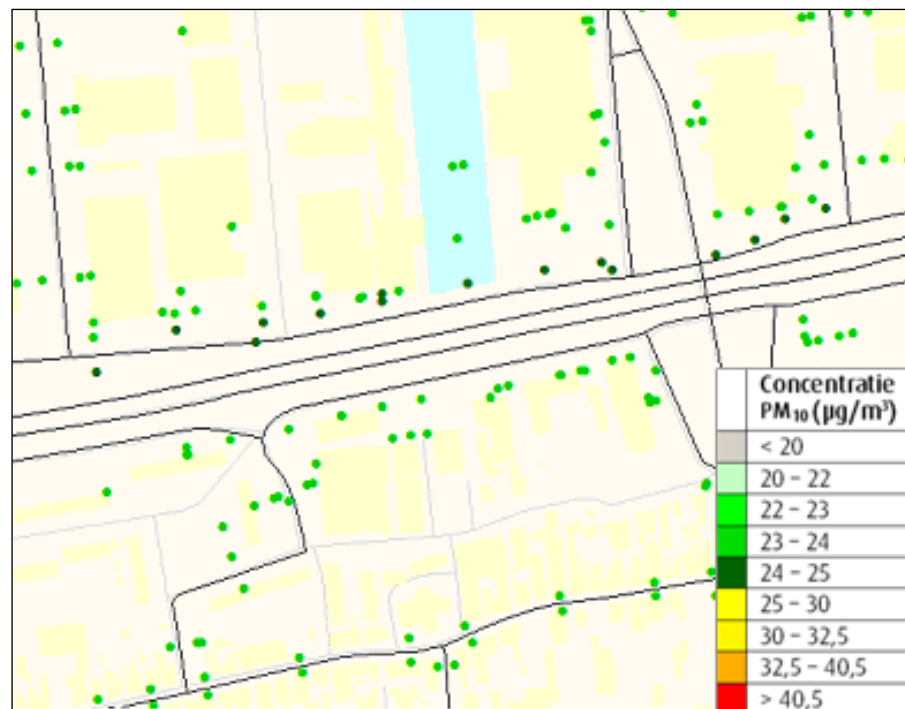
Toekomstige situatie 2021 Stikstofdioxide



Figuur 3 Jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide 2021 - uitsnede Rijksweg A59 nabij Waalwijk

Wanneer de bovenstaande afbeelding vergeleken wordt met de eerder gepresenteerde afbeeldingen valt op dat er veel minder rekenpunten zijn afgebeeld. Dit komt doordat rekenpunten waarop de concentratie stikstofdioxide lager is dan 20 µg/m³ niet zijn weergegeven. De concentratie stikstofdioxide is in het jaar 2021 dusdanig afgenomen ten opzichte van de eerder beschouwde jaren, dat langs veel wegen de concentratie stikstofdioxide beneden de 20 µg/m³ ligt. De hoogst berekende concentratie bedraagt 31,5 µg/m³, berekend langs de Rijksweg A59 nabij Waalwijk. Met name langs deze weg komen nog concentraties hoger dan 20 µg/m³ voor. Verder liggen de concentraties langs de Midden-Brabantweg en langs enkele wegen binnen de kern van Waalwijk nog boven de 20 µg/m³. Voor de rest van het gemeentelijk gebied liggen de concentraties lager dan 20 µg/m³.

Toekomstige situatie Fijn stof



Figuur 4 Jaargemiddelde concentratie fijn stof 2021 - uitsnede Rijksweg A59 nabij Waalwijk

Uit de resultaten valt op te maken dat de hoogst berekende concentraties langs de Rijksweg A59 en de Professor Kamerlingh Onnesweg/Mozartlaan in Waalwijk liggen. De hoogst berekende concentratie bedraagt 24,7 µg/m³. Verder binnen de kern van Waalwijk, en binnen de kernen Sprang-Capelle en Vrijhoeve vallen de berekende concentraties fijn stof in de categorie 23 - 24 µg/m³. Voor de overige rekenpunten zijn concentraties lager dan 23 µg/m³ berekend. Bij een maximale jaargemiddelde concentratie van 24,7 µg/m³ ligt het aantal overschrijdingsdagen van de norm voor de etmaalgemiddelde concentratie fijn stof op 15 dagen.

9.4

Conclusie

In 2021 zijn er geen overschrijdingen van de normen voor fijn stof en stikstofdioxiden. Iedere uitbreiding binnen het plangebied zal vallen onder de regeling “niet in betekenende mate”.

10 B o d e m

In een bestemmingsplan dient te worden beschreven wat de bodemkwaliteit van het betreffende gebied is. Is er sprake van een bestemmingswijziging dan wordt de bodemkwaliteit beschreven met behulp van een verkennend bodemonderzoek conform de NVN 5725 en NEN 5740.

Dit bestemmingsplan is een consoliderend bestemmingsplan. Daarnaast is het betreffende gebied voor het grootste gedeelte geen eigendom van de gemeente. Er is daarom geen gebiedsdekkend bodemonderzoek uitgevoerd. Er is wel gekeken naar de informatie die bij de gemeente beschikbaar is over de bodemkwaliteit.

10.1

Situatie per bedrijventerrein

Waalwijk

Haven I t/m VI

Diverse bedrijven op het industrieterrein Haven I t/m VI hebben een bodemonderzoek uitgevoerd. Dit zijn vaak onderzoeken in het kader van een milieuvergunning of verkooptransactie. Uit deze onderzoeken blijkt dat bij een aantal bedrijven een puntverontreiniging aanwezig is. Deze zijn zover bekend niet perceeloverschrijdend. Verder is bekend dat delen van het industriegebied haven zijn opgehoogd met havenslib. Dit havenslib kan verontreinigd zijn met zware metalen. Dit is voor zover bekend de enige diffuse bodemverontreiniging in het grond.

Haven Zeven

Voor de ontwikkeling van Haven Zeven is in 2005 een bodemkwaliteitskaart van het gebied opgesteld. Uit de kaart blijkt dat de grond binnen Haven Zeven vrij toepasbaar is en geclassificeerd is als schoon. In 2009 is een groot deel van Haven Zeven verkennend onderzocht. Hierbij zijn alleen licht verhoogde gehalten aangetroffen.

Laageinde

In het industriegebied Laageinde is bij Taxandriaweg (Desso) een verontreiniging met VOCl aanwezig in het grondwater. Hier heeft een sanering plaatsgevonden en momenteel vindt een monitoring plaats. De restverontreiniging verspreidt zich langzaam in noordelijke richting naar de A59. Meer in het oosten van het industrieterrein zijn een drietal voormalige stortplaatsen aanwezig.

Van Andelstraat

Dit industrieterrein is in 1990 onderzocht. Hierbij werden over het algemeen licht verhoogde gehalten in de bodem aangetroffen. Op één plaats werd echter ook een heulsloot aangetroffen. Het is bekend dat deze voormalige vaak gedempte sloten verontreinigd kunnen zijn met meestal zware metalen. Bij industrieterrein Van Andelstraat was de heulsloot sterk verontreinigd met chroom. Het is niet duidelijk of de sloot gesaneerd is bij de aanleg van het industrieterrein.

Cartografenweg

Voor de ontwikkeling van het gehele gebied Besoyen-West zijn diverse bodemonderzoeken verricht. De bouwrijp werkzaamheden zijn vervolgens onder milieukundige begeleiding uitgevoerd. Hierbij zijn diverse sloten schoongemaakt en vervolgens gedempt. Het industrieterrein van de Cartografenweg is daarna aangelegd en gebouwd.

Zanddonk

Diverse locaties binnen het industrieterrein Zanddonk zijn in het verleden onderzocht. Er is op 1 locatie echter sprake van een perceeloverschrijdende verontreiniging. Deze is ook kadastraal geregistreerd. Het gaat om een grondwaterverontreiniging met vluchtige gechlloreerde koolwaterstoffen die afkomstig is van Zanddonkweg 1. In het gebied van de pluim is het niet toegestaan om grondwater dieper dan zeven meter beneden maaiveld te onttrekken. Tevens is bekend dat een deel van het industrieterrein is opgehoogd met baggerspecie. Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt niet dat deze specie verontreinigd was.

Eerste Zeine

Diverse locaties binnen dit industrieterrein zijn in het verleden onderzocht. Hierbij zijn geen perceeloverschrijdende verontreinigingen aangetroffen.

Sprang Capelle

Berkhaag

In de jaren 90 zijn een drietal grote indicatieve onderzoeken uitgevoerd voor het gehele industrieterrein Berkhaag. Hierbij zijn geen belemmeringen naar voren gekomen voor het gebruik als industrieterrein.

Diverse locaties op het industrieterrein zijn in het verleden onderzocht in het kader van verkoop, bouw of milieuwetgeving. Hierbij zijn geen grootschalige verontreinigingen aangetroffen.

Wel is voor het gebied bij Sprang bekend dat nikkel en zink in zeer wisselende gehalten in het grondwater voorkomt terwijl er geen bron is aan te wijzen. De gemeente is bezig om hier gebiedsgericht grondwaterbeleid voor te ontwikkelen.

Nederveenweg

Diverse locaties op het industrieterrein zijn in het verleden onderzocht. Hierbij zijn geen grootschalige verontreinigingen aangetroffen.

Waspik

Scharlo

Het gebied voor de mogelijke toekomstige uitbreiding van het industrieterrein is in 1998 onderzocht. Toentertijd werden geen belemmeringen aangetroffen.

Op het huidige industrieterrein zijn diverse locaties om diverse redenen onderzocht. Hierbij zijn geen grootschalige verontreinigingen aangetroffen.

Maasoever

Het westelijke deel van het industrieterrein is in 1990 en 1991 indicatief onderzocht voor de ontwikkeling. Hierbij werden geen belemmeringen aangetroffen.

Diverse percelen zijn in de loop der jaren onderzocht. Hierbij zijn met name lokaal verontreinigingen aangetroffen. Een aantal verontreinigingen zijn al gesaneerd.

10.2

Kleilaag industrieterrein Haven

De algemene bodemkwaliteit op industrieterrein Haven is volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Waalwijk voor het grootste deel de klasse wonen. Het gebied rond de haven heeft een klasse industrie. Dit is het gevolg van het havenslib waarmee het terrein in het verleden is opgehoogd.

Buiten de chemische bodemkwaliteit heeft men bij industrieterrein Haven te maken met een afdekkende kleilaag. Deze kleilaag begint bij het maaiveld en heeft een wisselende dikte in het industrieterrein.

Ten zuidwesten van het industrieterrein Haven ligt een Natura 2000 gebied. Het Natura 2000 gebied bestaat uit een aantal na-tuurterreinen (het Labbe-gat, de Dullaert, de Dulver en de Hoven) en is gelegen op de grens van de zandgronden, het rivierengebied en zeekleigronden. Vanuit het Kempische plateau komt een diepe kwelstroom naar boven onder het Natura 2000 gebied en scheidt daarmee voorwaarden voor de ontwikkeling van een bijzondere vegetatie, zoals kranwiersoorten, krabbescheer en fonteinkruiden.

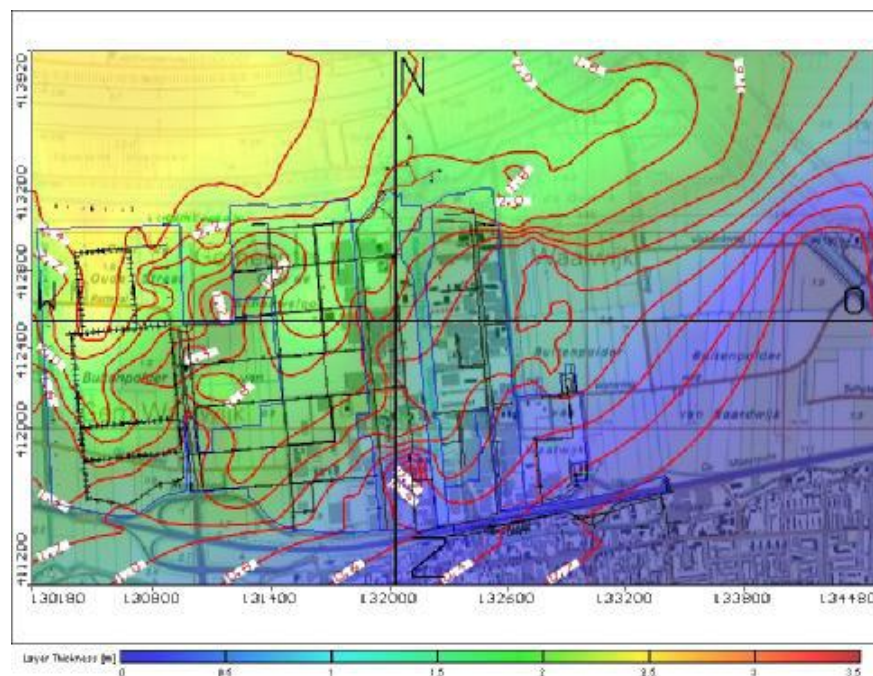
Als de afdekkende kleilaag op het industrieterrein wordt doorbroken wordt de waterhuishouding aangetast. Aantasting vindt plaats als de grondwaterstand onder Haven verlaagd wordt, want dan gaat Haven een deel van een kwelstroom naar zich toe trekken. Als dat gebeurt heeft dat effect op de waterhuishouding van het Natura 2000 gebied (de natte natuurparel westelijk Langstraat).

Bij Haven Zeven is bij het bouwrijp maken bewust gekozen voor het niet permanent doorbreken van de kleilaag. Iwaco heeft dit in 2000 uitgezocht en gerapporteerd (rapport 37674). In het deel Haven Zeven zijn in het bestemmingsplan Haven Zeven aanvullende voorschriften opgenomen om doorbreken van de kleilaag in de toekomst te voorkomen.

De voorschriften ter bescherming van de kleilaag voor het deel Haven Zeven blijven in dit bestemmingsplan gehandhaafd.

Voor het overige deel van het industrieterrein zijn deze aanvullende voorschriften niet noodzakelijk. De motivatie hiervoor is dat de kleilaag hier steeds dunner wordt. Dit deel van het industrieterrein ligt ook steeds verder van het Natura 2000 gebied af.

Bij de ontwikkeling van het industrieterrein is bij de ontwikkeling van deel 1 tot en met 5 geen rekening gehouden met de aanwezige kleilaag en het doorbreken van deze laag. Bij de aanleg van Haven 6 is wel naar de kleilaag en grondwater gekeken, maar niet in relatie tot het Natura 2000 gebied. Er is toen zelfs voor gekozen om de kleilaag op een aantal plaatsen bewust te doorbreken. Momenteel zijn er geen aanwijzingen dat deze doorbrekingen voor problemen in het Natura 2000 gebied hebben gezorgd.



De dikte van de laag neemt van het noordwesten naar het zuidoosten af

10.3

Conclusie

- Op het bedrijventerrein Haven Zeven zijn aanvullende voorschriften nodig in het bestemmingsplan (aanlegvergunningstelsel) ter bescherming van de daar aanwezige kleilaag die een functie heeft ter bescherming van de waterhuishouding van het Natura 2000 gebied De Langstraat.
- Bij bedrijven kan vanuit de milieuwetgeving om een bodemonderzoek gevraagd worden. Indien in het projectgebied bouwinitiatieven zijn zal

per initiatief gekeken worden of op basis van de Woningwet een bodem-
onderzoek noodzakelijk is.

Externe veiligheid

Externe veiligheid richt zich op het beheersen van activiteiten die een risico voor de omgeving kunnen opleveren, zoals milieurisico's, transportrisico's en risico's die kunnen optreden bij de productie, het vervoer en de opslag van gevaarlijke stoffen in inrichtingen.

In het kader van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gelezen in samenhang met de regels omtrent externe veiligheid moet worden onderzocht of er sprake is van aanwezigheid van risicobronnen in de nabijheid van de locatie waarop het Wro besluit betrekking heeft en dienen plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR), en de eventuele toename hiervan, bepaald te worden. Bij de (her)inrichting van een gebied bepaalt de externe veiligheidssituatie dus mede de ruimtelijke mogelijkheden in het bestemmingsplan.

Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom de inrichting of langs wegen of vervoersas. De normstelling heeft de status van een grenswaarde die niet overschreden mag worden. Voor bestaande situaties wordt het niveau van 10-5 per jaar als grenswaarde gehanteerd, 10-6 per jaar geldt als richtwaarde. Voor nieuwe situaties geldt een grenswaarde van 10-6 per jaar.

Het GR kan worden beschouwd als de maat van maatschappelijke ontwrichting in geval van een calamiteit (en drukt dus de kans per jaar uit dat een groep mensen van minimaal 10 personen binnen een invloedsgebied overlijdt als rechtstreeks gevolg van een calamiteit). Het invloedsgebied wordt middels een wettelijk vastgestelde methode bepaald. De het groepsrisico is geen norm vastgesteld maar wel een oriënterende waarde. Deze waarde is geen vastgestelde wettelijke norm. Desondanks hebben overheden en betrokken private instelling een inspanningsverplichting om te voldoen aan deze oriëntatiewaarde en dient een toename van het GR bestuurlijk te worden verantwoord.

11.1

Gemeentelijk beleid

De gemeente Waalwijk heeft in 2008 een Beleidsvisie externe veiligheid opgesteld waarin wij aangeven welke risico's de gemeente acceptabel vindt en op welke manier wij deze risico's willen beheersen. In 2012 is door de raad een beperkte aanpassing van dit beleid vastgesteld. De aanpassing heeft betrekking op nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen.

Ons externe veiligheidsbeleid wordt gekenmerkt door een aantal kernwaarden of principes die wij in Waalwijk belangrijk vinden:

- Voor onze inwoners wordt een veilige woonomgeving gecreëerd.
- Nieuwe kwetsbare objecten met verminderd zelfredzamen (zoals verzorgingstehuizen en basisscholen) staan wij niet toe binnen invloedsgebieden, tenzij dit vanuit maatschappelijk en/of ruimtelijke overwegingen gewenst is én er voldaan wordt aan een aantal voorwaarden.
- Bij ruimtelijke ontwikkelingen zoals het vestigen van nieuwe bedrijven zal worden gestreefd om woonwijken niet binnen de invloedsgebieden te laten vallen.
- Vanuit economische en sociaal perspectief wordt bedrijven voldoende kansen geboden om zich in Waalwijk te vestigen, een gezonde bedrijfsvoering te ontwikkelen en werkgelegenheid te creëren.
- Nieuwe Bevi bedrijven staan wij slechts toe op bedrijventerrein Haven. Plaatsgebonden risicocontouren van nieuwe en waar mogelijk ook bestaande Bevi bedrijven mogen niet reiken over percelen van andere bedrijven. De plaatsgebonden risicocontouren mogen wel liggen op gronden waar geen mensen verblijven of werken. Indien niet aan deze eisen wordt voldaan staan wij de vestiging van nieuwe Bevi bedrijven alleen toe als er zwaarwegende belangen zijn.

Gebiedstype bedrijventerrein Haven

In aanvulling op de wettelijke eisen hanteert de gemeente voor het gebiedstype 'bedrijventerrein Haven' het volgende ambitieniveau voor het plaatsgebonden risico.

- Bestaande BEVI bedrijven : toestaan; geen groei PR=10-6-contour, tenzij zwaarwegende belangen.
- Nieuwe BEVI bedrijven : niet toestaan, tenzij zwaarwegende belangen.
- Bestaande overige risicovolle bedrijven: toestaan; geen groei PR=10-6-contour, tenzij zwaarwegende belangen.
- Nieuwe overige risicovolle bedrijven : toestaan, mits zwaarwegende belangen.
- Bestaande kwetsbare objecten : niet van toepassing binnen PR=10-6-contour.
- Nieuwe kwetsbare objecten : wettelijk niet toegestaan binnen PR=10-6-contour.
- Bestaande beperkt kwetsbare objecten: toestaan binnen PR=10-6-contour.
- Nieuwe beperkt kwetsbare objecten : wettelijk niet toegestaan binnen PR=10-6-contour, tenzij gewichtige redenen.

Op het bedrijventerrein Haven zijn diverse bedrijven gevestigd die werken met gevaarlijke stoffen en daardoor een ruimtebeslag op de omgeving veroorzaken. Voor de bestaande risicovolle bedrijven moet er binnen de gemeentegrenzen plaats blijven. De bedrijventerreinen Haven en Haven Zeven zijn daarvoor de meest geschikte locaties. Daarbij geldt als randvoorwaarde dat het plaatsge-

bonden risico van deze bedrijven niet mag toenemen tenzij er zwaarwegende belangen zijn om groei toe te staan.

De gemeente streeft er naar om Bevi-bedrijven en andere risicovolle inrichtingen zoveel mogelijk te clusteren op bedrijventerrein Haven.

Nieuwe Bevi-bedrijven worden in de gemeente Waalwijk niet toegelaten tenzij er zwaarwegende belangen zijn om ze wel toe te laten. Is er sprake van zwaarwegende belangen dan kunnen deze bedrijven uitsluitend gevestigd worden op bedrijventerrein Haven en Haven Zeven.

In aanvulling op de wettelijke eisen hanteert de gemeente voor het gebiedstype bedrijventerrein Haven het volgende ambitieniveau voor het groepsrisico.

- Er wordt naar gestreefd om het invloedsgebied over woonwijken te verkleinen.
- De oriëntatiewaarde van het GR is richtinggevend. De gemeente kan hier gemotiveerd van afwijken. Indien noodzakelijk voor het in stand houden van de industriële activiteiten zal de gemeente Waalwijk een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het GR toestaan, mits daarvoor zwaarwegende belangen bestaan.
- Er wordt naar gestreefd dat zich binnen het invloedsgebied geen nieuwe kwetsbare objecten bevinden met verminderd zelfredzame personen. In de bestaande situatie wordt bij objecten met verminderd zelfredzame personen binnen het invloedsgebied extra aandacht besteed aan risicocommunicatie.

Gebiedstype 'overige bedrijventerreinen'

In aanvulling op de wettelijke eisen hanteert de gemeente voor het gebiedstype overige bedrijventerreinen het volgende ambitieniveau voor het plaatsgebonden risico.

- Bestaande BEVI bedrijven : toestaan; geen groei PR=10-6-contour, tenzij zwaarwegende belangen.
- Nieuwe BEVI bedrijven : niet toestaan.
- Bestaande overige risicovolle bedrijven: toestaan; geen groei PR=10-6-contour, tenzij zwaarwegende belangen.
- Nieuwe overige risicovolle bedrijven : niet toestaan, tenzij zwaarwegende belangen.
- Bestaande kwetsbare objecten : niet van toepassing binnen PR=10-6-contour.
- Nieuwe kwetsbare objecten : wettelijk niet toegestaan binnen PR=10-6-contour.
- Bestaande beperkt kwetsbare objecten: toestaan binnen PR=10-6-contour.
- Nieuwe beperkt kwetsbare objecten : wettelijk niet toegestaan binnen PR=10-6-contour, tenzij gewichtige redenen.

Het ambitieniveau voor 'overige bedrijventerreinen' wijkt op één punt af van de ambitie voor bedrijventerrein Haven:

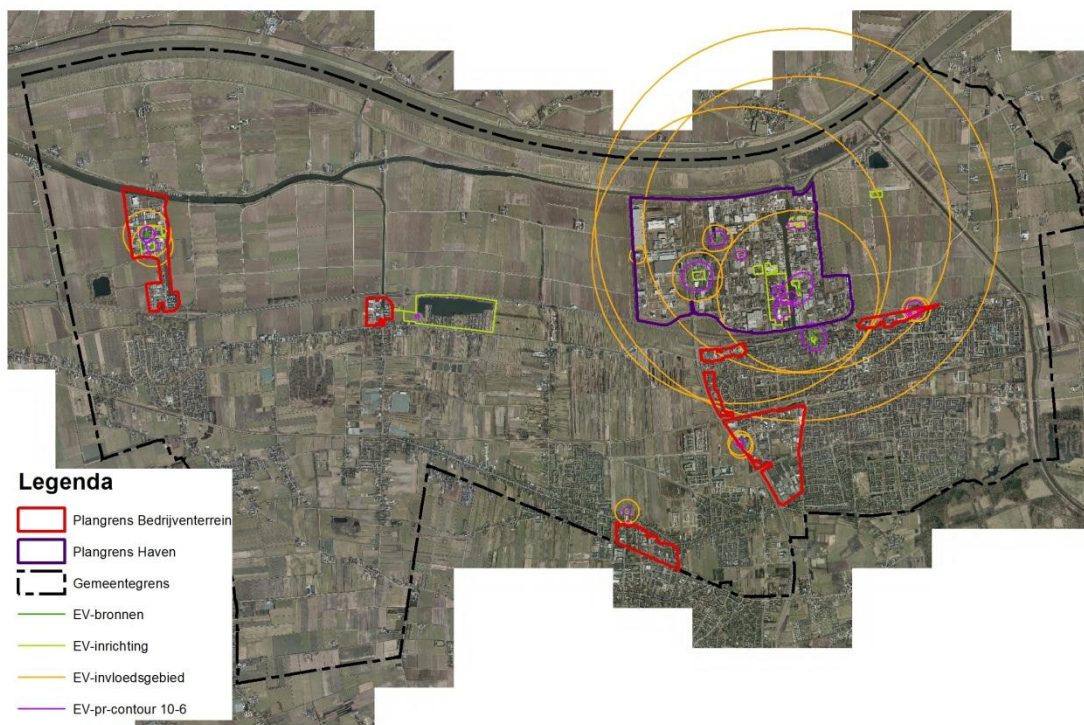
Nieuwe Bevi-bedrijven worden onder geen enkele voorwaarde toegestaan op overige bedrijventerreinen. Indien er zwaarwegende belangen zijn om nieuwe Bevi bedrijven binnen de gemeentegrenzen te vestigen, kunnen deze terecht op bedrijventerrein Haven en Haven 7. Nieuwe overige risicovolle bedrijven worden niet toegestaan tenzij er zwaarwegende belangen zijn. Deze bedrijven worden toegestaan op de bedrijventerrein Haven en Haven 7.

Voor toekomstige bedrijventerreinen gelden dezelfde uitgangspunten als voor bestaande terreinen.

In aanvulling op de wettelijke eisen hanteert de gemeente voor het gebiedstype overige bedrijventerreinen hetzelfde ambitieniveau voor het groepsrisico als voor het gebiedstype bedrijventerrein Haven.

11.2

Plangebied



Voor de bedrijventerreinen van Waalwijk is een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheid (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 11 april 2013). Tevens is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013). Vervolgens heeft de betreffende Veiligheidsregio op 22 januari 2013 gereageerd op beide rapporten. Hun advies is verwerkt in de eindversies van betreffende rapporten, welke als basis hebben gediend voor deze paragraaf.

Haven (I t/m VI en Haven Zeven)

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het deelgebied Haven (I t/m VI en Haven Zeven) binnen het invloedsgebied is gelegen van diverse Bevi bedrijven en overige risicovolle inrichtingen.

De plaatsgebonden risicocontour wordt opgenomen op de verbeelding indien kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt binnen deze contour.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van diverse Bevi-inrichtingen is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het water zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Als gevolg van buisleidingen is op enkele locaties binnen het plangebied sprake van een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar. Of daadwerkelijk sprake is van saneringssituaties wordt/ is nader onderzocht. Reeds geprojecteerde kwetsbare objecten mogen bij de aanpassing van het bestemmingsplan door de gemeente worden gehandhaafd. Nieuwe geprojecteerde kwetsbare bestemmingen worden niet toegevoegd.

De buisleidingen zijn weergegeven op de verbeelding, inclusief een belemmerende strook van 5 meter, waarin geen bebouwing mag worden gerealiseerd (kwetsbaar of niet kwetsbaar) met uitzondering van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor gebruik, onderhoud en beheer van de leiding. Tevens wordt in de regels uitgesloten dat binnen de PR 10-6 contouren kwetsbare objecten kunnen komen.

Het groepsrisico als gevolg van buisleidingen binnen het plangebied ligt ruim onder de oriënterende waarde. Op grond van het Bevb is het groepsrisico verantwoord (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Van Andelstraat en Cartografenweg

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat de deelgebieden Van Andelstraat en Cartografenweg binnen het invloedsgebied is gelegen van twee Bevi bedrijven.

De plaatsgebonden risicocontour ligt niet binnen het deelgebied. Derhalve is geen sprake van aanwezigheid van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de PR 10-6 contouren.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het water zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Als gevolg van buisleidingen is er binnen het plangebied geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar.

De buisleidingen zijn weergegeven op de verbeelding, inclusief een belemmerende strook van 4 of 5 meter, waarin geen bebouwing mag worden gerealiseerd (kwetsbaar of niet kwetsbaar) met uitzondering van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor gebruik, onderhoud en beheer van de leiding. Tevens wordt in de regels uitgesloten dat binnen de PR 10-6 contouren kwetsbare objecten kunnen komen.

Het groepsrisico als gevolg van buisleidingen binnen het plangebied ligt ruim onder de oriënterende waarde. Op grond van het Bevb is het groepsrisico verantwoord (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Laageinde

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het plangebied (deelgebied) Bedrijventerrein Laageinde binnen het invloedsgebied is gelegen van twee Bevi-inrichtingen.

De PR 10-6 contouren van de betreffende Bevi-inrichting zijn op de verbeelding opgenomen, voor zover deze liggen buiten de eigen perceelsgrens ter plaatse van bestemmingen waar personen structureel aanwezig zijn (zoals andere bedrijven).

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, het water en door buisleidingen zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Zanddonk

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het plangebied (deelgebied) Bedrijventerrein Zanddonk binnen het invloedsgebied is gelegen van twee bevi-bedrijven.

De PR 10-6 contouren van de betreffende Bevi-inrichtingen zijn op de verbeelding opgenomen, voor zover deze liggen buiten de eigen perceelsgrens ter plaatse van bestemmingen waar personen structureel aanwezig zijn (zoals andere bedrijven).

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van Bevi-inrichtingen is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het water zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Als gevolg van buisleidingen is er binnen het plangebied sprake van een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar. Eventueel aanwezige saneringssituaties staat de vaststelling van het bestemmingsplan niet in de weg.

De buisleidingen zijn weergegeven op de verbeelding, inclusief een belemmerende strook van 4 of 5 meter, waarin geen bebouwing mag worden gerealiseerd (kwetsbaar of niet kwetsbaar) met uitzondering van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor gebruik, onderhoud en beheer van de leiding. Tevens wordt in de regels uitgesloten dat binnen de PR 10-6 contouren kwetsbare objecten kunnen komen.

Het groepsrisico als gevolg van buisleidingen binnen het plangebied ligt ruim onder de oriënterende waarde. Op grond van het Bevb is het groepsrisico verantwoord (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Berkhaag

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het plangebied (deelgebied) Bedrijventerrein Berkhaag binnen het invloedsgebied is gelegen van één Bevi bedrijf en in de nabijheid van een overige risicovolle inrichting.

De PR 10-6 contouren van de betreffende Bevi-inrichting liggen buiten het plangebied Berkhaag. De zogenaamde overige risicovolle inrichting heeft geen plaatsgebonden risicocontour. Het bestemmingsplan laat geen nieuwe Bevi-inrichtingen toe.

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en het water zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen (gemeentelijke) wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire "Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen" een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Als gevolg van de buisleiding is er binnen het plangebied geen sprake van een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar en derhalve is er geen sprake van saneringssituaties.

De buisleiding is weergegeven op de verbeelding, inclusief een belemmerende strook van 5 meter, waarin geen bebouwing mag worden gerealiseerd (kwetsbaar of niet kwetsbaar) met uitzondering van bouwwerken die noodzakelijk zijn voor gebruik, onderhoud en beheer van de leiding. Tevens wordt in de regels uitgesloten dat binnen de PR 10-6 contouren kwetsbare objecten kunnen komen.

Het groepsrisico als gevolg van de buisleiding binnen het plangebied ligt ruim onder de oriënterende waarde. Op grond van het Bevb is het groepsrisico verantwoord (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Nederveenweg

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het plangebied (deelgebied) Bedrijventerrein Nederveenweg binnen het invloedsgebied is gelegen van een Bevi bedrijf en een overige risicovolle inrichting.

De PR 10-6 contour van de betreffende Bevi-inrichting ligt buiten het plangebied Nederveenweg. De veiligheidsafstand van de overige risicovolle inrichting

ligt buiten het plangebied Nederveenweg. Feitelijk is hier geen sprake van een PR 10-6 contour. Het bestemmingplan laat geen nieuwe Bevi-inrichtingen toe. Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

Maasoever en Scharlo

Bedrijven

Uit het Register risicosituaties gevaarlijke stoffen (RRGS) blijkt dat het plangebied (deelgebied) Bedrijventerrein Maasoever en Scharlo binnen het invloedsgebied is gelegen van enkele Bevi Bedrijven.

De PR 10-6 contouren van de betreffende Bevi-inrichting zijn op de verbeelding opgenomen, voor zover deze liggen buiten de eigen perceelsgrens ter plaatse van bestemmingen waar personen structureel aanwezig zijn (zoals andere bedrijven).

Omdat het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting is een verantwoording van het groepsrisico op grond van art. 13 van het Bevi uitgevoerd (Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, 27 maart 2013).

Transport

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg en water zijn er geen belemmeringen voor het plangebied.

Omdat het groepsrisico van alle in de omgeving van het plangebied gelegen wegen ruim onder de oriënterende waarde is gelegen en er geen sprake is van een toename van het groepsrisico is op grond van de Circulaire “Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen” een (nadere) verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

1 1 . 3

Conclusie

- Risicovolle inrichtingen worden aangeduid. De plaatsgebonden risicocontour wordt opgenomen indien kwetsbare objecten mogelijk worden gemaakt binnen deze contour.

- Aanpassingen vanuit het Bevi-bestemmingsplan op basis van de uitspraak Raad van State zijn verwerkt in dit bestemmingsplan.
- De aanwezige aardgasleidingen worden bestemd, inclusief een belemmeringsstrook van 4 of 5 m afhankelijk van de werkdruk.
- Een verantwoording van het groepsrisico is opgenomen in de separate bijlage. Alles overwegende wordt door het college geconcludeerd dat het verantwoord is om het bestemmingsplan Bedrijventerreinen en Haven vast te stellen.

Technische infrastructuur

12.1

Leidingen

Hoogspanningslijnen

Belemmeringenstrook

De hoogspanningslijnen zijn belast met een zakelijk recht. Ter bescherming van de veiligheid rondom bovengrondse hoogspanningslijnen wordt ter weerszijde van de lijn een vrije strookbreedte gehanteerd. In deze strook wordt een aantal belemmeringen opgelegd ten aanzien van onder andere bebouwingen en opstallen, hoogopgroeïende beplanting en werkzaamheden. De benodigde belemmeringenstrook is afhankelijk van het spanningsniveau van de verbinding en de uitvoering van de hoogspanningslijn.

In het plangebied is een hoogspanningslijn aanwezig:

- Hoogspanningslijn Geertruidenberg- Waalwijk -'s-Hertogenbosch, 150 kV, belemmeringenstrook van 25 meter aan weerszijde van de hartlijn van de hoogspanningslijn. Bij werkzaamheden worden de veiligheidsvoorschriften van Tennet in acht genomen.

Op de kaart 'Technische infrastructuur' is deze hoogspanningslijnen aangegeven.

Magnetische velden

In de afgelopen jaren is veel onderzoek gedaan naar de mogelijke effecten op de gezondheid van magnetische velden afkomstig van de hoogspanningslijnen. Op basis van deze onderzoeken kan geen uitsluitsel gegeven worden. Vanwege de maatschappelijke onrust die hierover steeds ontstaat, adviseert het ministerie van VROM nieuwe situaties te vermijden waarbij kinderen langdurig worden blootgesteld aan de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Het RIVM heeft ter operationalisering van dit advies een conservatieve 'indicatieve zone' benoemd. Indien een bestemmingsplan hiermee overlapt kan de gemeente in overleg met de netbeheerder bepalen wat de 'specifieke zone' is en daarbinnen geen of zo weinig mogelijk nieuwe gevoelige functies situeren (b.v. woningen, crèches, kinderopvangplaatsen). Op de kaart 'Technische infrastructuur' is aangegeven waar in het plangebied de indicatieve zones zijn gelegen. Voor de 150 kV hoogspanningslijn is dit 80 meter aan weerszijde. Binnen dit bestemmingsplan zijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien buiten de bestaande locaties. De specifieke zone is daarom niet berekend.

Conclusie

- Belemmeringenstrook: in het bestemmingsplan moet uitgewerkt worden welke beschermingsmaatregelen nodig zijn voor de genoemde belemmeringenstrook van de hoogspanningsleiding.
- Magnetische velden: Omdat binnen de aangegeven indicatieve zones geen nieuwe bouwlocaties zijn voorzien, is het niet nodig de magnetische velden verder uit te werken in het ruimtelijk beleid.

Aardgastransportleidingen

Zie hoofdstuk Externe Veiligheid.

Ondergrondse warmwaterleidingen en persleidingen waterschap

Ter bescherming van de veiligheid rondom warmwaterleidingen en persleidingen waterschap geldt een belemmeringenstrook van 6 meter. Dat wil zeggen 3 meter ter weerszijde van het midden van de leiding. Op de kaart 'Technische infrastructuur' is aangegeven waar deze leidingen liggen.

In deze strook moet een aantal belemmeringen gelden ten aanzien van onder andere bebouwingen en opstallen, het opslaan van materialen, diep wortelende beplanting/bomen en het uitvoeren van graafwerkzaamheden. Warmwaterleidingen komen in het plangebied niet voor en worden daarom niet verder uitgewerkt.

Conclusie

In bestemmingsplan moet uitgewerkt worden welke beschermingsmaatregelen precies nodig zijn voor de belemmeringenstroken van de, persleidingen waterschap.

1 2 . 2

Straalpaden

Midden over de kern Waalwijk loopt een straalverbinding van KPN van noord naar zuid (zie kaart 'Technische infrastructuur'). Indien ter plaatse van dit straalpad hoger dan 30-35 meter boven N.A.P. wordt gebouwd, dient de gemeente in overleg te treden met KPN. Dit geldt ook voor tijdelijke bouwwerkzaamheden zoals hoge hijskranen.

Conclusie

Bij ontwikkelingen ter plaatse van het straalpad hoger dan 30-35 meter is overleg nodig met de verantwoordelijke instantie.

1 2 . 3

Radarstation

Voor het radarstation Herwijnen oost/west gelegen in Gelderland gelden hoogtebeperkingen. Het beschermingsgebied en de hoogtebeperking als gevolg van dit radarstation is gelegen over het plangebied en daarom aangegeven op de kaart 'Technische infrastructuur'. De hoogtebeperking voor het plangebied is 100-140 meter. Voor Waalwijk geldt als gevolg van de radar vliegbasis Woensdrecht een hoogtebeperking van 113 meter NAP. Geplande objecten die hoger zijn dan de aangegeven beperking kunnen van invloed zijn op de correcte werking van de radar apparatuur. In het beschermingsgebied voor het radarstation in het plangebied zijn geen objecten aanwezig of voorzien die hoger zijn.

Conclusie

In bestemmingsplan hoeft de radarbeschermingszone niet verder uitgewerkt te worden.

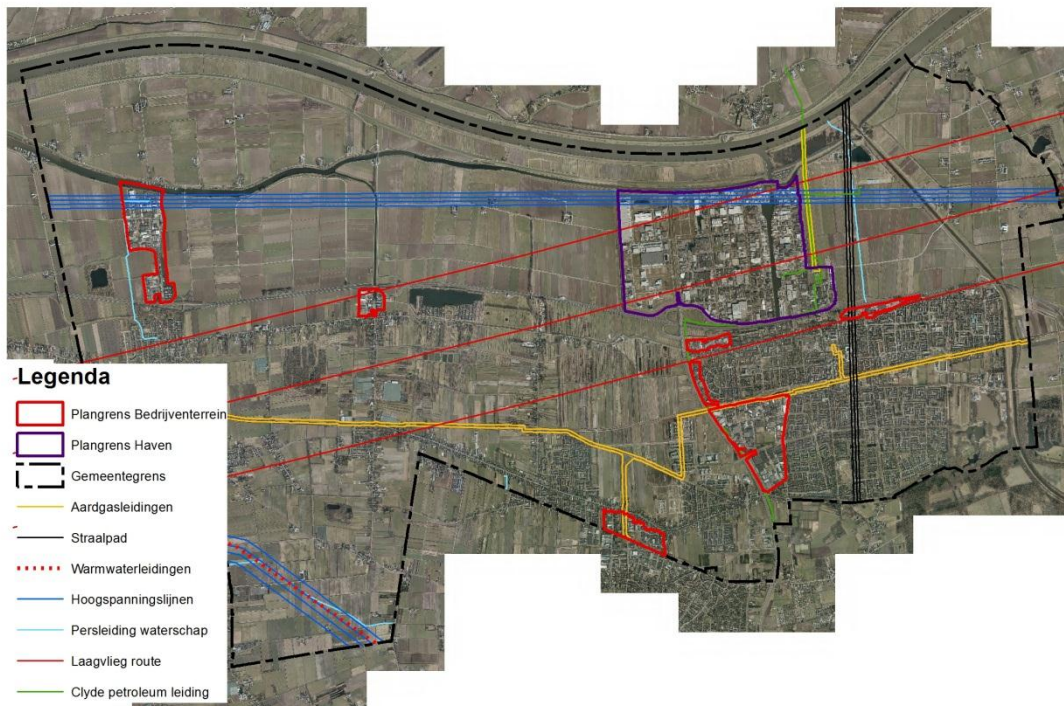
1 2 . 4

Laagvliegroutes

De op de kaart 'Technische infrastructuur' aangegeven zone voor laagvliegroutes start vanuit de vliegbasis Woensdrecht en ligt vervolgens over het noordelijke gedeelte van de provincie Noord-Brabant. Voor de laagvliegroute geldt dat er ten weerszijden van de hartlijn van de route een navigatietolerantiezone van 926 meter bestaat. Vanuit defensieoogpunt is het gewenst om geen obstakels, hoger dan 30 meter onder de laagvliegroute te plaatsen. Dit is echter geen harde norm.

Conclusie

In het bestemmingsplan hoeven de laagvliegroutes niet verder uitgewerkt te worden.



12.5

Conclusie

- Aardgasleidingen: zie Externe veiligheid.
- Hoogspanningsleiding Geertruidenberg - 's-Hertogenbosch met de daarbij behorende beschermingszone krijgt een passende bestemming.
- Hoofdleidingen van warmwaterleidingen, (pers)leidingen waterschap, en rioolpersleidingen, met een daarbij behorende beschermende zone krijgen een passende bestemming.
- Indien nodig toetsen aan de hoogtebeperkingen vanuit straalpaden en laagvliegroutes.

D u u r z a a m h e i d 13

Inleiding

De gemeente Waalwijk wil een duurzame gemeente zijn, met als speerpunt een verduurzaming van de energievoorziening. Voor het bereiken van deze ambitie is ook een verduurzaming van de bedrijventerreinen nodig. Om invulling aan deze ambitie te kunnen geven moet in elk geval voldoende helder zijn wat onder duurzaam wordt verstaan. Duurzaamheid is een abstract begrip dat pas inhoud krijgt als het wordt vertaald in op het onderwerp toegespitste concrete thema's.

In deze duurzaamheidsparagraaf wordt daarom allereerst ingegaan op de betekenis van het begrip duurzaamheid het algemeen en in relatie tot bedrijventerreinen op een aantal thema's. Veel van deze thema's kunnen echter niet via een bestemmingsplan worden geregeld. De verduurzaming moet dus vooral worden bereikt via een interactief proces waarin samen met de bedrijven gezocht wordt naar duurzame oplossingen. Het bestemmingsplan moet de keuze van oplossingen niet verhinderen.

Wat is duurzaamheid

Een veel gebruikte omschrijving van duurzaamheid luidt: een duurzame samenleving is een samenleving die voorziet in de behoeften van de huidige generatie zonder dat toekomstige generaties worden belemmerd om in hun behoeften te voorzien.

In aansluiting hierop heeft onder andere Telos, het Brabantse kenniscentrum voor duurzame ontwikkeling, het begrip 'duurzame ontwikkeling' nader uitgewerkt.

Telos onderscheidt drie zogenaamde kapitalen te weten de mensen, de planeet en de economie. Deze drie kapitalen worden ook wel de drie P's genoemd van People, Planet, Profit

Duurzame ontwikkeling is een ontwikkeling waarbij deze drie kapitalen alle drie een evenwichtige groei doormaken en waarbij de groei van het ene kapitaal niet ten koste gaat van de groei van het andere. Economische groei mag bijvoorbeeld niet leiden tot milieuschade en/of economische uitbuiting.

Wat is 'duurzame ontwikkeling' in bestemmingsplan bedrijventerreinen

Duurzaamheid en duurzame ontwikkeling hebben betrekking op alle onderdelen van de samenleving en derhalve ook op bedrijventerreinen.

Vanuit de ambitie om een duurzame gemeente te zijn/worden, streeft de gemeente er naar om ook bedrijventerreinen duurzaam te ontwikkelen of bestaande terreinen te verduurzamen.

Het abstract gedefinieerde begrip duurzaamheid dient daartoe te worden vertaald naar concrete betekenissen voor bedrijventerreinen en met relevantie voor de functie van een bestemmingsplan.

Hieronder wordt aangegeven welke thema's relevant zijn.

De gemeente Waalwijk heeft daarnaast een ambitieuze doelstelling geformuleerd met betrekking tot het energiebeleid. De gemeente moet op de lange termijn 'klimaatneutraal' zijn.

Daarmee is 'energie' in Waalwijk in elk geval één van de speerpunten bij werken aan duurzame ontwikkeling en derhalve ook in dit bestemmingsplan.

Hoofddlijn van beleid in het bestemmingsplan is op de uit te werken thema's waar mogelijk duurzame ontwikkeling stimuleren en zo min mogelijk belemmeringen opwerpen. Het bestemmingsplan bevat bijvoorbeeld zo min mogelijk bepalingen die een verduurzaming van de energiehuishouding in de weg staan. Niet alle opgesomde onderwerpen zullen gerealiseerd kunnen worden. De bedoeling is wel dat bij ieder onderwerp een expliciete afweging wordt gemaakt.

Zeven thema's

Thema 1: Intensivering van het gebruik van de ruimte bijvoorbeeld d.m.v.

- 'Verzamelen' van bedrijven in bedrijfsverzamelgebouwen (met gedeelde ruimtes zoals receptie, kantine)
- Clustering van bedrijven met dezelfde faciliteiten, processen etc. of bedrijven die elkaar aanvullen
- Bouwen in meerdere lagen bedrijfspanden (stapelen en ondergronds bouwen, parkeren, opslag)
- Schakelen van panden
- Concentratie van groenstroken
- Gezamenlijke opslag

Thema 2: Duurzaam Bouwen en inrichten

Het Bouwbesluit legt ook wettelijke eisen op met betrekking tot elementen van Duurzaam Bouwen. Een voorbeeld is de EPC.

Een gemeente mag geen extra eisen voorschrijven. Wel is het mogelijk in goed overleg met de bouwpartijen een hoger niveau van Duurzaam Bouwen te realiseren.

De gemeente Waalwijk tracht met inzet van de GPR als instrument een hoger niveau te bereiken.

De GPR is een instrument om het ambitieniveau met betrekking tot Duurzaam Bouwen in objectieve normen vast te leggen. Vervolgens kan gecontroleerd worden of de plannen die worden uitgewerkt voldoen aan de afgesproken ambities. De GPR kent vijf modules, te weten 'energie', 'milieu', 'gezondheid', 'gebruikskwaliteit' en 'toekomstwaarde'. Voor iedere module kan een ambitieniveau worden afgesproken.

Duurzaam Bouwen kan derhalve worden gestimuleerd door toepassing van de GPR en het vastleggen van de ambities.

‘Energie’ is een onderwerp dat vanwege de ambitie van de gemeente Waalwijk speerpunt is bij het Duurzaam Bouwenbeleid van de gemeente.

Thema 3: (Nuts)voorzieningen met hoog en/of duurzaam rendement d.m.v.

- Toepassen van duurzame energie, zon (bijvoorbeeld PV-panelen), wind, biomassa)
- Koude-Warmte-opslag in de bodem
- Benutting van restwarmte/koude (tussen bedrijven onderling)

Thema 4: Gezamenlijk gebruik van utilities en installaties

Facility point/gebouw waar een aantal ‘onderwerpen’ gezamenlijk kan worden aangepakt. Hierbij kan worden gedacht aan:

- Kantoor-, vergader- en opleidingsfaciliteiten, kinderopvang, sport en recreatiefaciliteiten
- Bedrijfsgerichte commerciële voorzieningen zoals winkel, horeca, benzinstation
- Afvaldepot/milieupark, afvalwaterzuivering
- Warmte/koudelevering en energie

Thema 5: Interactie met de omgeving en leefbaarheid

- Beperking van de verstoring van ecologische/ landschappelijke kwaliteiten
- Beperking verstoring grondwaterhuishouding
- Beperking hinder (geluid, licht, geur, stof) voor de omgeving
- Inrichting groenvoorzieningen gericht op bevordering biodiversiteit en mogelijkheden tot recreatief gebruik in werkpauses
- Afstemming inrichting private en openbare terreinen
- Uitstraling terrein als geheel. Een mogelijkheid hiertoe die expliciet genoemd wordt is ‘groene daken/wanden’.

Thema 6: Vervoer van personen en goederen

- Ruimtelijke concentratie van vervoerders en bedrijven met omvangrijke en frequente goederenstromen
- Multimodale transportcentra
- Transferia en andere optimaliseringen van personenvervoer waaronder bevordering fietsverkeer

Thema 7: Collectieve organisatie bedrijventerrein d.m.v. parkmanagement

Conclusie

Voor het bestemmingsplan is het van belang intensivering van het ruimtegebruik als algemeen uitgangspunt uit te werken, rekening te houden met de gevolgen van duurzaam bouwen en voorzieningen voor het verduurzamen van de energievoorziening mogelijk te maken. Een voorbeeld van dit laatste zijn zonnepanelen op platte daken van bedrijfspanden.

Uitgangspunten zijn:

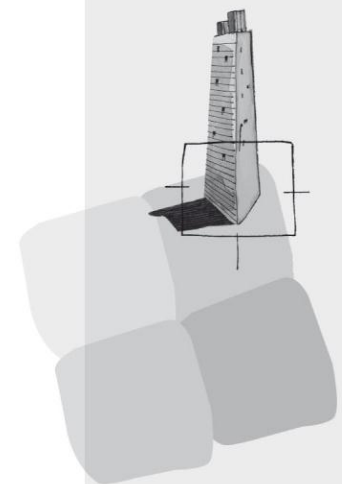
- Intensief ruimtegebruik als algemeen uitgangspunt.

- Rekening houden met de gevolgen van duurzaam bouwen.
- Voorzieningen voor het verduurzamen van de energievoorziening mogelijk te maken, bijvoorbeeld zonnepanelen op platte daken van bedrijfspanden.
- Duurzaam bouwen en inrichten is van invloed bij het aanvragen van een omgevingsvergunning via regels omtrent EPC (energieprestatiecoëfficiënt) op grond van het Bouwbesluit. Voor een aantal voorzieningen met hoog en/of duurzaam rendement is ook op basis van milieuregelgeving toestemming nodig.
- Het interactieve proces met bedrijven en bewoners op basis van de Nota Wensbeelden Bedrijventerreinen en Detailhandelsvisie is positief voor een duurzame invulling van het plangebied.

Colofon

Opdrachtgever
Gemeente Waalwijk

Rapport
BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordening en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
Postbus 2153
3800 CD Amersfoort
T 033 465 65 45
F 033 461 14 11
E amersfoort@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en Amersfoort