

Memo onderzoeksresultaten Quickscan flora en fauna

Plangebied: Wijnruitstraat 196, Waalwijk

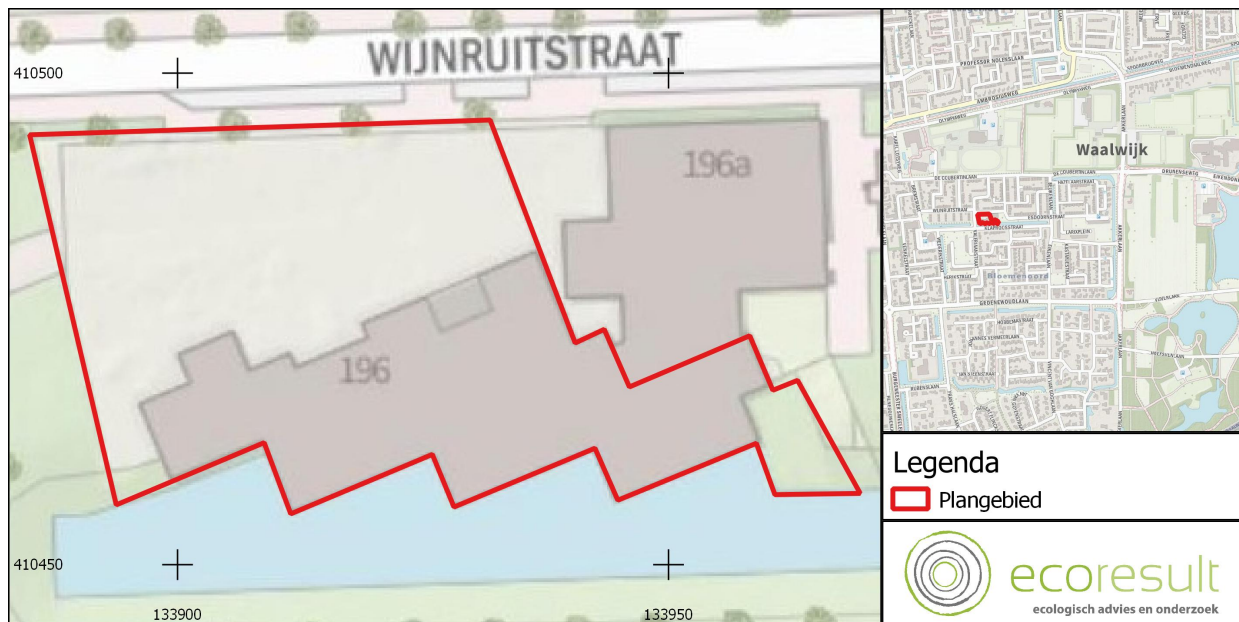
Van: C. E. Bakker (Ecoresult B.V.)
Aan: S. van Keulen (Legalexion)
Kopie: L. Boon (Ecoresult B.V.)
Datum: 8-11-2019
Versie: 01
Ons kenmerk: MER20191023v01

Aanleiding

Jl. 22 oktober 2019 hebben ecologisch deskundigen C. E. Bakker en K.C. Fokker, werkzaam bij Ecoresult B.V. in opdracht van Legalexion een verkennend veldonderzoek voor de quickscan in het plangebied genaamd Wijnruitstraat 196, te Waalwijk uitgevoerd. Het gehele plangebied is – daar waar nodig met een verrekijker bezocht. De aanleiding hiervoor de sloop van de school en nieuwbouw. In voorliggende memo zijn de onderzoeksresultaten van de quickscan beknopt beschreven.

Omschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen in verstedelijkt gebied aan de Wijnruitstraat 196 te Waalwijk in de gemeente Waalwijk in de provincie Noord-Brabant (zie Afbeelding 1).



Afbeelding 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd), voor de regionale ligging, zie kaartinzet rechtsboven. Bron: PDOK.

Het plangebied betreft een schoolcomplex (gebouwd in 1966) en het schoolplein (Zie 2 en 3).



Afbeelding 2: Impressie van de noordzijde van het complex. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Complex



Afbeelding 3: Impressie van de zuidzijde van het complex. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

- Complex van 1 verdieping
- Gevels zijn opgebouwd uit een gemetselde spouwmuur. Aan de noordzijde van het complex zijn open stootvoegen aanwezig boven de ramen (Zie 4). Aan de zuidzijde zijn er enkele open stootvoegen aanwezig in de meest westelijke inham.
- Er zijn schoorstenen op het dak van het complex aanwezig, maar hier zitten geen

open stootvoegen in.

- Het complex heeft een plat bitumineus dak. Het dak heeft wel een verloop. Er is een metalen dakstrip aanwezig die op enkele plaatsen wijkt (Zie 5). Hier is een opening aanwezig welke toegang geeft tot de spouw. Ook is de daklijst op verschillende plaatsen afgewerkt met Trespa boeiboorden.
- Regenpijpen lopen uitpandig langs de gevels. Op sommige plekken komen deze vanuit de Trespa aftimmeringen.
- Er zijn enkele zonneschermen aanwezig op het complex.



Afbeelding 4: Stootvoegen aanwezig in de noordzijde van het complex. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Afbeelding 5: Ruimte aanwezig tussen het boeiboord en de metalen dakstrip. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Plein

- Het plein aan de noordzijde van het complex is betegeld en is omheind met een hek.
- Er staan verschillende struiken en planten en enkele bomen op het terrein. De begroeiing betreffen voornamelijk Cultivar soorten. Er zijn geen boomnesten aangetroffen in de bomen. Ook zijn er geen gaten/spletten aanwezig in de bomen.
- Er is verlichting aanwezig in de vorm van lampen op het complex.
- Er is geen open water aanwezig binnen het plangebied. Het plangebied grenst aan de zuidzijde wel direct aan een sloot.

Werkzaamheden en planning van de uitvoering

Werkzaamheden

De werkzaamheden bestaan uit de sloop van het huidige complex en de bouw van een appartementencomplex. Op de plaats van het plein zullen 29 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Het huidige groen wordt naar verwachting tijdens de werkzaamheden verwijderd, maar zal worden hergebruikt bij de aanleg van een nieuwe tuin. De bomen zullen naar verwachting behouden blijven. De werkzaamheden in het water zijn minimaal, gezien het fundament van het nieuwe complex al aanwezig is (er wordt gebouwd op het fundament van het oude complex wat wordt gesloopt).



Afbeelding 6: Impressie van de nieuwe situatie. Het nieuwe complex zal gebouwd worden op het bouwvlak van het oude complex. Bron: Architectenbureau van Reeven.

Planning

De planning van het project is ons op dit moment niet bekend.

Werkwijze

Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 22 oktober 2019. Het plangebied is onderzocht op potenties en/of aanwezigheid van groeiplaatsen, vaste rust- en verblijfplaatsen, voortplantingsplaatsen en (essentieel) functioneel leefgebied voor door de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde soorten. Tevens is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF; zie Bijlage 1 voor een overzicht van de soorten uit deze NDFF tot een afstand van 5 km) geraadpleegd. Als bron voor de ligging van beschermde natuurgebieden is gebruik gemaakt van webkaarten die de provincie online ter beschikking stelt.

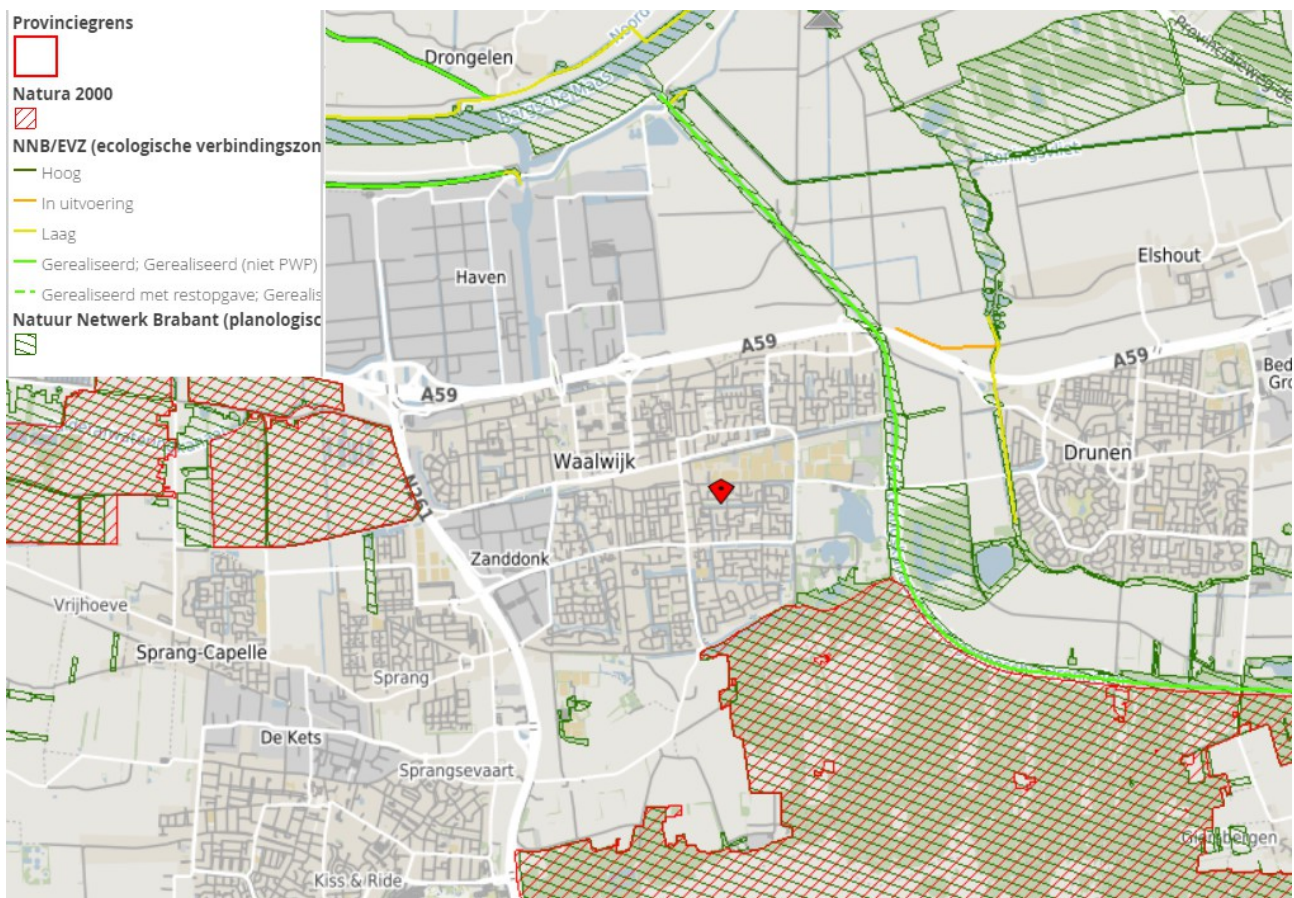
Onderzoeksresultaten

Natura 2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland

De door de Wnb beschermde soorten zijn opgesplitst in 3 groepen: Habitatrichtlijnsoorten, Vogelrichtlijnsoorten en Nationaal (Andere) beschermde soorten. Tevens worden door deze wet Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast is er ook het Natuurnetwerk welke planologisch wordt beschermd. Hieronder zal per groep worden ingegaan op de onderzoeksresultaten.

Zie 7 voor de globale ligging van de gebieden ten opzichte van het plangebied.

- De dichtstbijzijnde Natura – 2000 gebieden zijn de 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' op 1,00 km ten zuidwesten van het plangebied en 'de Langstraat' op 2,7km ten westen van het plangebied.
- De dichtstbijzijnde NNN gebied is het Drongelens Kanaal en haar oevers en ligt op 1,4 km afstand ten oosten van het plangebied. Ook belangrijk te noemen is dat een groot gedeelte van het Natura – 2000 gebied Loonse en Drunense duinen én de Langstraat ook is aangesteld als NNN gebied.
- De dichtstbijzijnde ecologische verbindingszone is het Drongelens Kanaal en ligt op 1,4 km afstand ten oosten van het plangebied.



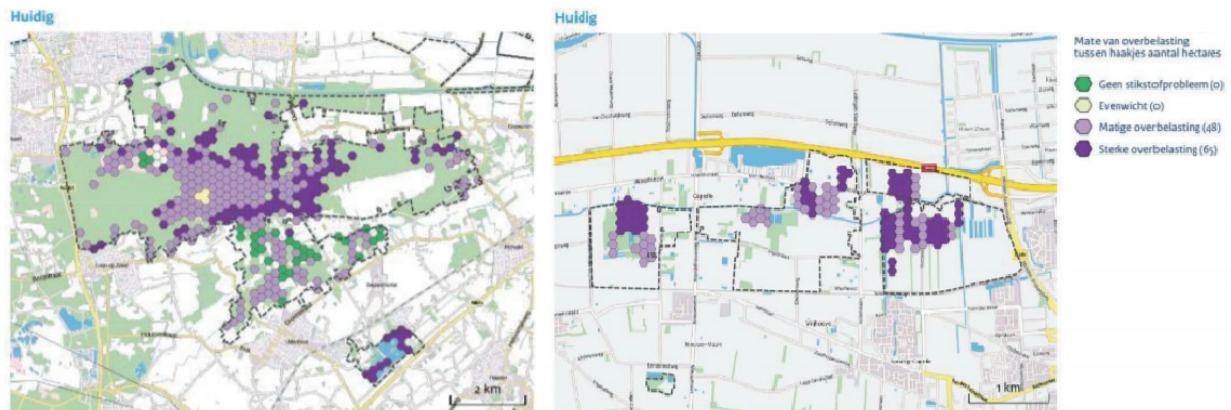
Afbeelding 7: Globale ligging van het plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland, Natura 2000-gebieden. Bron: <http://pzh.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index>

Effectenbeoordeling

In Natura-2000 gebied 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' en 'de Langstraat' liggen allen op niet al te grote afstand van het plangebied. De 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' is een Natura-2000 natuurgebied met verschillende habitats die sterk afhankelijk zijn van voedselarme omstandigheden. Derhalve zijn deze habitats sterk gevoelig voor stikstofdepositie en is er momenteel op veel plaatsen al sprake van een te hoge stikstofdepositie (Zie 8). 'De Langstraat' is een Natura-2000 gebied wat vlakbij agrarisch gebied ligt en dus nu al veel te lijden heeft onder stikstofdepositie. Dit gebied heeft namelijk verschillende stikstofgevoelige habitats, en waar deze voorkomen is leiden de huidige emissies van stikstof overall tot overschrijding van kritische depositiewaarden (Zie 8). Gezien de afstand tot de Natura – 2000 gebieden en de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) zal er sprake zijn van stikstofdepositie en kan niet worden uitgesloten dat er negatieve effecten plaats vinden op de doelstellingen van deze Natura-2000 gebieden. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een Aerius berekening. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is

mogelijk noodzakelijk.

Negatieve effecten wezenlijke waarden en kenmerken van Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.



Afbeelding 8: Stikstofbelasting op de 'Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen' (links) en 'de Langstraat' (rechts). Bron: Beheerplan 'Loonse en Drunense duinen & Leemkuilen', Beheerplan 'de Langstraat'

Vogelrichtlijnsoorten

Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Het complex heeft een plat dak een beperkte hoogte, en geen geschikte openingen voor huismus en gierzwaluw om in te kunnen nestelen.

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van uilen (steenuil of kerkuil) door de afwezigheid van nestkasten binnen het plangebied. Andere vaste rust- en verblijfplaatsen voor soorten als ooievaar, slechtvalk, of grote gele kwikstaart zijn redelijkerwijs uit te sluiten door het gebrek aan geschikt habitat. Voor de ooievaar zijn geen geschikte plekken als schoorstenen of nestplatformen aanwezig. Ook slechtvalken broeden op hoge bebouwing die in het plangebied afwezig is. Grote gele kwikstaart heeft zijn broedgebied langs beken en rivieren welke niet aanwezig zijn in het plangebied.

Het plangebied is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen (boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil, oehoe, roek, wespendif en zwarte wouw). Bomen met geschikte boomnesten en geschikt hollen ontbreken. Er is wel roek waargenomen in de omgeving van het plangebied, maar geen nestplaats van een kolonie. Dit betrof dus een passerend individu.

Ook zou het plangebied is mogelijk onderdeel van niet-essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten (huismus) die in de omgeving van het plangebied leven. Er is echter in de nabije omgeving van het plangebied voldoende alternatief leefgebied aanwezig.

Niet jaarrond beschermde vogels en algemene vogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van niet jaarrond beschermde vogels (categorie 5 soorten) en algemene broedvogels. Soorten als ekster, zwarte kraai, kauw, roodborst, merel, heggenmus, houtduif en winterkoning tot broeden kunnen komen in de begroeiing binnen het plangebied.

Tenslotte is het plangebied geschikt als niet-essentieel functioneel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten en algemene broedvogels.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is ongeschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is wel geschikt als niet-essentieel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld huismus). Er is echter voldoende alternatief leefgebied aanwezig in de nabije omgeving. De verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb zullen niet worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is niet noodzakelijk.

Het plangebied (de tuinen binnen het plangebied) is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Voor wat betreft de categorie 5 soorten is er geen reden om deze jaarrond te beschermen. Het betreffen alle (in potentie) locale en regionale algemene soorten.

- Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecoloog noodzakelijk.

Habitatrichtlijnsoorten

Vleermuizen

Het plangebied is geschikt voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten, namelijk kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige

dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis. Geschikte openingen zijn aanwezig in de vorm van (brede) open stootvoegen. Ook is er ruimte achter de metalen dakstrip waardoor er een opening ontstaan is die vleermuizen kunnen gebruiken. Ten slotte zijn er ruimten achter de boeiboorden die als verblijf dienst kunnen doen. Het plangebied ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaats van boombewonende vleermuizen (rosse vleermuis en watervleermuis), gezien er geen bomen in het plangebied aanwezig zijn met geschikte holten of spleten.

Het plangebied is wel potentieel geschikt als niet essentieel functioneel leefgebied voor de verschillende genoemde soorten vleermuizen (foerageergebied). In de omgeving zijn ruim voldoende geschikte alternatieven voorhanden. Het plangebied is geen onderdeel van een essentiële vliegroute, gezien het plangebied geen onderdeel is van een belangrijke lijnvormige structuur in het landschap.

Overige zoogdieren

Het plangebied is ongeschikt als vaste rust- en verblijfplaats van bever. Er is geen open water aanwezig binnen het plangebied. Ook de sloot naast het complex (net buiten het plangebied) is niet geschikt voor bever gezien de ligging in stedelijk gebied. Ook is deze sloot te klein en staat niet in open verbinding met andere watergangen.

Amfibieën

Het plangebied is ongeschikt voor boomkikker, heikikker, kamsalamander, rugstreeppad en poelkikker gezien de afwezigheid van geschikt habitat. Zo is er geen open water in het plangebied aanwezig, en is de naastliggende sloot ongeschikt door haar steile oevers. Ook is het terrein niet geschikt als overwinteringshabitat voor deze soorten gezien er geen vergraafbare bodem aanwezig zijn. Ook zijn populaties van deze soorten vrijwel uitsluitend geclusterd te vinden in de natuurgebieden in de omgeving.

Overige soorten

Het plangebied is niet geschikt als vaste voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van overige soorten die onder de habitatrichtlijn vallen (muurhagedis, gevlekte witsnuitlibel, teunisbloempijlstaart en platte schijfhoren) wegens afwezigheid van geschikt habitat. Voor muurhagedis zijn geen oude muren (zoals oude vestingswerken) aanwezig binnen het plangebied. De gevlekte witsnuitlibel leeft in laagveenmoerassen, vegetatierijke vennen en duinplassen. Deze type habitats zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

Teunisbloempijlstaart is een soort die leeft in vochtige bossen en bosranden, en ook dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Ten slotte is het plangebied ook ongeschikt voor platte schijfhoren gezien de afwezigheid van open water binnen het plangebied.

Effectbeoordeling

Aanwezigheid van vleermuizen (kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en

gewone dwergvleermuis) in het plangebied is niet uit te sluiten. De sloopwerkzaamheden hebben een negatief effect op de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei tot en met 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus tot 1 oktober middels 2 bezoeken om te bepalen of:

- Zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen zijn ook geschikt als winterverblijfplaats voor solitaire dieren of kleine groepjes dieren. De tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende (sloop)werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats voor enkele dieren tijdens milde winters.

Overige soorten (boomkikker, heikikker, kamsalamander, rugstreepad, poelkikker muurhagedis, gevlekte witsnuitlibel, teuisbloempijlstaart en platte schijfhoren) worden niet verwacht binnen het plangebied. Aanvullende onderzoek voor deze soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze habitrichtlijnsoorten is niet nodig.

Nationaal (Andere) beschermde soorten

Niet vrijgestelde soorten

Het plangebied is niet geschikt voor groeiplaatsen, vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van Nationaal beschermde soorten die niet van een ontheffing zijn vrijgesteld.

(Kleine) marterachtigen kunnen van aanwezigheid worden uitgesloten in het plangebied. Boommarters zijn gebonden aan bosachtig habitat. Gezien de stedelijke ligging en de afwezigheid van grote bomen (met boomholen) in het plangebied kan de aanwezigheid van boommarter worden uitgesloten. Ook kunnen vaste rust en verblijfplaatsen van steenmarter redelijkerwijs worden uitgesloten. Het plangebied ligt in verstedelijkt gebied, en er zijn geen rommelhoekjes aanwezig die geschikt zouden kunnen zijn voor steenmarter, bunzing, wezel, hermelijn. Ook zijn er geen latrines, grondholen of andere sporen aangetroffen binnen het plangebied die zouden kunnen duiden op de aanwezigheid van deze soorten. Soorten als damhert, das en eekhoorn kunnen uitgesloten worden van aanwezigheid door de ligging van het plangebied in verstedelijkt gebied, en de afwezigheid van bosachtige gebieden, akker/weidelandschap of ecologisch beheerde terreinen. Ten slotte kan ook de aanwezigheid

van vaste rust- en verblijfplaatsen van waterspitsmuis worden uitgesloten gezien de afwezigheid van open water binnen het plangebied. Het plangebied ligt echter wel tegen een sloot aan, maar deze heeft geen geschikte ruig begroeide oevers.

De aanwezigheid van voortplantingsplaatsen of overwinteringsplaatsen van Alpenwatersalamander en levendbarende hagedis is op voorhand in het plangebied uit te sluiten. Voor Alpenwatersalamander is het plangebied ongeschikt door de afwezigheid van open water de afwezigheid van geschikt landhabitat. Daarnaast komt de Alpenwatersalamander van nature alleen voor op zandige terreinen met loofbos of heideterreinen. Dit type habitat is afwezig binnen het plangebied. Ten slotte zijn de waarnemingen die naar boven komen in de NDFF enkele losstaande waarnemingen op tenminste 4 km van het plangebied. Voor levendbarende hagedis is het plangebied ongeschikt door de afwezigheid van geschikt habitat. Deze soort leeft namelijk in vochtige gebieden en heide en hoogveen habitats hebben de voorkeur. Dit type habitat is afwezig binnen het plangebied.

De aanwezigheid van bruine eikenpage en grote weerschijnvlinder kunnen worden uitgesloten door de afwezigheid van geschikt habitat. Ook zijn de bekende populatie van deze vlindersoorten sterk geclusterd langs de Oude Bosschebaan ten zuiden van de Loonsche en Drunense Duinen. Gezien de bruine eikenpage en grote weerschijnvlinder een weinig mobiele soorten zijn, is migratie naar andere gebieden redelijkerwijs uitgesloten. Het plangebied is ook niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van de grote vos wegens de afwezigheid van geschikt habitat. De exemplaren die naar voren komen in de NDFF zijn waarschijnlijk een zwervend, gezien er nog geen voortplantingsgevallen van deze vlindersoort zijn vastgesteld. De kleine ijsvogelvlinder kan ten slotte ook worden uitgesloten van aanwezigheid. Naast de afwezigheid van geschikt habitat laat de populatie ook een sterke clustering zien aan de zuidkant van de Loonsche en Drunense duinen met maar enkele waarnemingen die buiten dit cluster liggen (dit zijn waarschijnlijk zwervende individuen vanuit de hoofdpopulatie).

Grote modderkruiper is uitgesloten van aanwezigheid binnen het plangebied gezien er geen open water aanwezig is binnen het plangebied.

Beschermde plantensoorten (kartuizer anjer en knolspirea) zijn tijdens het verkennend veldonderzoek niet aangetroffen en worden tevens niet verwacht in het plangebied aanwezig te zijn. Binnen het plangebied zijn bossen, zeeduinen, voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Tot slot zijn geen oude muren aanwezig welke geschikt zouden kunnen zijn voor beschermde muurplanten. Derhalve kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat er beschermde plantensoorten aanwezig zijn op het plangebied.

Vrijgestelde soorten

Het plangebied is enkel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied

voor Nationaal beschermde soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Noord Brabant een provinciale vrijstelling geldt zoals egel en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Soorten als haas, ree en vos kunnen worden uitgesloten op basis van de stedelijke ligging van het plangebied, de afwezigheid van beschutting als in bosachtige structuren. Ook is het plangebied niet geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor amfibieën met een provinciale vrijstelling; bruine kikker, kleine watersalamander en gewone pad. Er is geen geschikt open water aanwezig binnen het plangebied. Een incidenteel passerend individu kan echter niet worden uitgesloten.

Effectenbeoordeling

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld zoals egel en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

Conclusie

- Gezien de afstand tot de Natura – 2000 gebieden en de aard van de werkzaamheden (sloop en nieuwbouw) zal er sprake zijn van stikstofdepositie en kan niet worden uitgesloten dat er negatieve effecten plaats vinden op de doelstellingen van deze Natura-2000 gebieden. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk in de vorm van een Aeries berekening. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming met betrekking tot gebiedsbescherming is mogelijk noodzakelijk.
- Negatieve effecten wezenlijke waarden en kenmerken van Natuurnetwerk Nederland, Ecologische Verbindingszones zijn op voorhand uitgesloten wegens de afstand tot het plangebied en de aard van de werkzaamheden. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.
- Het plangebied is ongeschikt als voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaats van gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen. Het plangebied is wel geschikt als niet- essentieel leefgebied van vogels met jaarrond beschermde nesten (bijvoorbeeld huismus). Er is echter voldoende alternatief leefgebied aanwezig in de nabije omgeving. De verbodsbepalingen Art 3.1 lid 2, 4 en 5 (zie Tabel 1) van de Wnb zullen niet worden overtreden. Aanvullend veldonderzoek is niet noodzakelijk.

- Het plangebied (de tuinen binnen het plangebied) is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor verschillende categorie 5 en algemene vogels. Voor wat betreft de categorie 5 soorten is er geen reden om deze jaarrond te beschermen. Het betreffen alle (in potentie) locale en regionale algemene soorten.
 - Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van niet jaarrond beschermde soorten en algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door onder andere buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt, is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk.
- Aanwezigheid van vleermuizen (kleine dwergvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis) in het plangebied is niet uit te sluiten. De sloopwerkzaamheden hebben een negatief effect op de mogelijke verblijfplaatsen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 van de Wnb worden overtreden. Aanvullend onderzoek is nodig in de periode 15 mei t/m 15 juli middels 3 bezoeken en tussen 15 augustus t/m 1 oktober middels 2 bezoeken om te bepalen of:
 - Zomer-, kraam- en paarverblijfplaatsen aanwezig zijn. Zomer-, paar- en kraamverblijfplaatsen zijn ook geschikt als winterverblijfplaats voor solitaire dieren of kleine groepjes dieren. De tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 20 dagen. De aanpak voor het aanvullend veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt. Indien vleermuizen aanwezig zijn dient een ontheffing of vergunning in bezit te zijn voordat met verstorende (sloop)werkzaamheden kan worden gestart. Bij aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen wordt er van uitgegaan dat de bebouwing ook geschikt is als winterverblijfplaats voor enkele dieren tijdens milde winters.
- Overige soorten (boomkikker, heikikker, kamsalamander, rugstreeppad, poelkikker muurhagedis, gevlekte witsnuitlibel, teunisbloempijlstaart en platte schijfhoren) worden niet verwacht binnen het plangebied. Aanvullende onderzoek voor deze soorten is niet noodzakelijk. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming ten aanzien van deze habitrichtlijnsoorten is niet nodig.
- Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten die van een ontheffing zijn vrijgesteld zoals egel en verschillende soorten algemene(spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op deze soorten zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het werken in één richting waarbij de dieren een vlucht mogelijkheid hebben.

Bijlage 1 Sfeerimpressie plangebied



Boom aanwezig binnen het plangebied. Er zijn geen boomnesten, gaten of spleten aanwezig. De boom zal naar verwachting behouden blijven. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



Stootvoegen aanwezig in de gevel. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

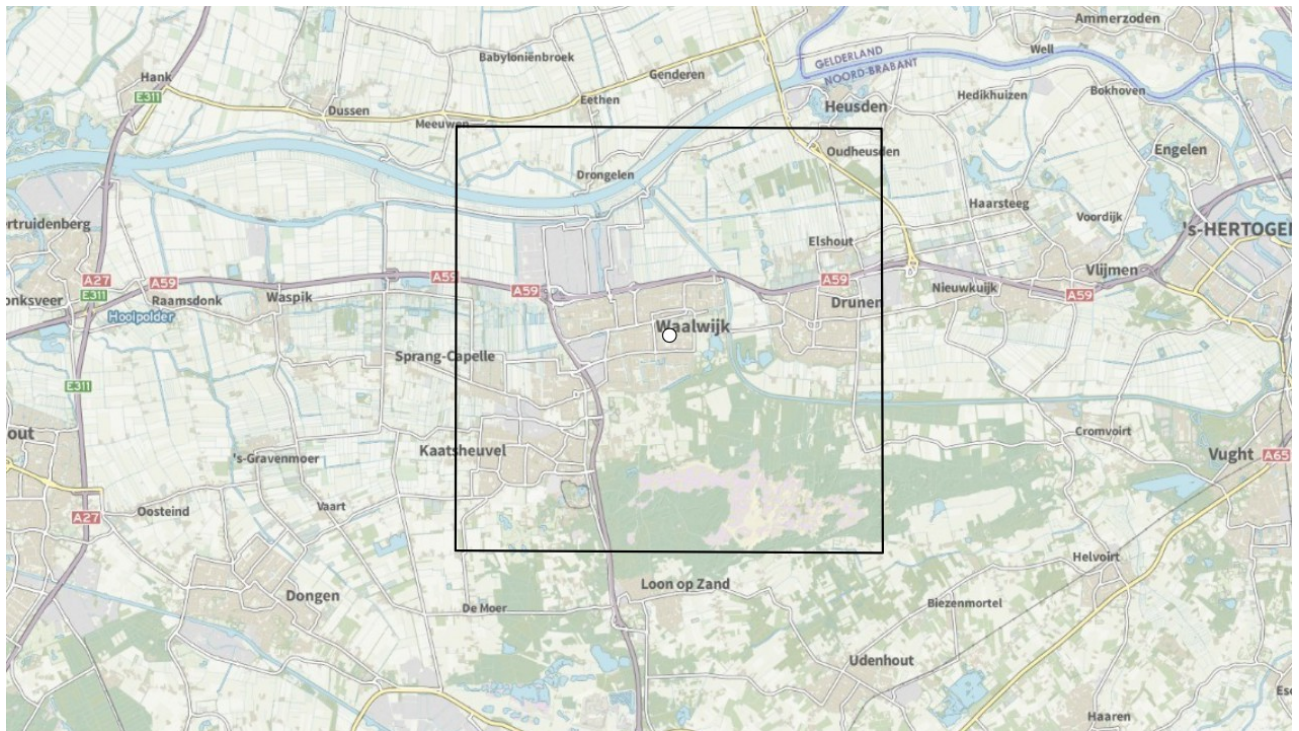


Impressie van het plein aan de noordzijde. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.



De zuidzijde van het complex. De sloot is te zien die direct tegen het plangebied aan ligt. Foto: C.E. Bakker | Ecoresult B.V.

Bijlage 2 Soorten uit de NDFF



Zoekgebied NDFF geraadpleegd 18/10/2019

Soorten	Soortgroep
Steenuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Gierzwaluw	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Huismus	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Grote gele kwikstaart	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Ooievaar	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Slechvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Boomvalk	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Buizerd	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Havik	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Ransuil	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Sperwer	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats
Wespendief	Vogels met een vaste rust- of verblijfplaats

Vogels met jaarrond beschermde nesten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 18/10/2019

Soorten	Soortgroep
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Laatvlieger	Zoogdieren – Vleermuizen
Rosse vleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Watervleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren – Vleermuizen
Bever	Zoogdieren
Boomkikker	Amfibieën
Heikikker	Amfibieën
Kamsalamander	Amfibieën
Rugstreeppad	Amfibieën
Poelkikker	Amfibieën
Muurhagedis	Reptielen
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten
Teunisbloempijlstaart	Insecten
Platte schijfhoren	Weekdieren

Habitatrichtlijnsoorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 18/10/2019

Soorten	Soortgroep	Vrijstelling Provincie Noord Brabant
Aardmuis	Zoogdieren	Ja
Boommarter	Zoogdieren	Nee
Bosmuis	Zoogdieren	Ja
Bunzing	Zoogdieren	Nee
Damhert	Zoogdieren	Nee
Das	Zoogdieren	Nee
Dwergmuis	Zoogdieren	Ja
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	Ja
Eekhoorn	Zoogdieren	Nee
Egel	Zoogdieren	Ja
Haas	Zoogdieren	Ja
Huisspitsmuis	Zoogdieren	Ja
Konijn	Zoogdieren	Ja
Ree	Zoogdieren	Ja
Rosse woelmuis	Zoogdieren	Ja
Steenmarter	Zoogdieren	Nee
Veldmuis	Zoogdieren	Ja
Vos	Zoogdieren	Ja
Waterspitsmuis	Zoogdieren	Nee
Wezel	Zoogdieren	Nee
Alpenwatersalamander	Amfibieën	Nee
Bruine kikker	Amfibieën	Ja
Gewone pad	Amfibieën	Ja
Kleine watersalamander	Amfibieën	Ja
Bastaardkikker	Amfibieën	Ja
Levendbarende hagedis	Reptielen	Nee
Bruine eikenpage	Insecten	Nee
Grote vos	Insecten	Nee
Grote weerschijnvlinder	Insecten	Nee
Kleine ijsvogelvlinder	Insecten	Nee
Grote modderkruiper	Vissen	Nee
Kartuizer anjer	Vaatplanten	Nee
Knolspirea	Vaatplanten	Nee

Nationaal beschermde soorten tot een afstand van 5 km tot het plangebied. Bron: NDFF – 18/10/2019

Contactgegevens Ecoresult B.V.

Bezoekadres:

Edisonweg 10-320

2952 AD Alblasterdam

Postadres:

Van Ravesteyn-erf 156

3315 DK Dordrecht

vast 078 75 184 12

info@ecoresult.nl

www.ecoresult.nl