

**Wet geluidhinder**  
**Beschikking hogere waarde Wet geluidhinder**  
Z16-006687

**Ambtshalve vaststelling**

Waalwijk is voornemens om een bestemmingsplan vast stellen dat de realisering van 27 woningen ter plaatse van het voormalige politiebureau op het adres Taxandriaweg 3 in Waalwijk mogelijk maakt. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld. Deze rapportage, opgesteld door Kuiper Compagnons met werknummer 768.303.00 d.d. 22 april 2016, is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij 27 woningen geprojecteerd zijn op het perceel Taxandriaweg 3 ter plaatse van het voormalige politiebureau. De geprojecteerde woningen zijn gelegen binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A59, Taxandriaweg, Emikhovensestraat, Heulstraat, Altenaweg en de route Zomerdijksestoep-Tempelierstraat. Tevens zijn de geprojecteerde woningen gelegen binnen de invloedssfeer van industrieterrein Haven.

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A59 wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een buitenstedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 53 dB  $L_{den}$ .

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van de Taxandriaweg, Emikhovensestraat, Heulstraat, Altenaweg en de route Zomerdijksestoep-Tempelierstraat wordt deze situatie, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien als een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB  $L_{den}$  geldt. Artikel 83 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 63 dB  $L_{den}$ .

Gezien de ligging van het plan binnen de invloedssfeer van het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Haven geldt ingevolge artikel 44 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Artikel 59 biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal 55 dB(A).

Binnen het plan "Taxandriaweg, voormalig politiekantoor" wordt de bouw van 27 woningen mogelijk gemaakt. De woningen dienen ter vervanging van bestaande bebouwing, i.c. het voormalige politiebureau. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege de Taxandriaweg met ten hoogste 12 dB overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB vanwege het wegverkeer op de Rijksweg A59 wordt met hoogste 9 dB overschreden. Deze geluidbelastingen zijn niet zondermeer toelaatbaar. Hiervoor dienen maatregelen getroffen te worden. De geluidbelastingen vanwege de overige wegen overschrijden de voorkeursgrenswaarde niet.

De voorkeurswaarde van 50 dB(A) vanwege industrieterrein Haven wordt met ten hoogste 2 dB(A) overschreden, blijkens de meest recente berekeningen van de zonebeheerder.

Voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden stellen wij hogere waarden vast.

### **Procedure**

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. De ontwerpbeschikking lag ter inzage van 1 december 2016 tot en met 12 januari 2017.

Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde is gelijktijdig met het besluit tot vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd.

### **Ontvankelijkheid**

De aanvraag voldoet aan de gestelde eisen zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van het Besluit geluidhinder en het gemeentelijk beleid zoals opgenomen in het "Hogere Waarde beleid" vastgesteld op 6 april 2010 door het college van Waalwijk.

De gegevens bestaan uit:

- Voorontwerp Bestemmingsplan "Taxandriaweg, voormalig politiebureau" d.d. 26 april 2016, werknummer 768.303.00
- Rapport akoestisch onderzoek; Kuiper Compagnons met werknummer 768.303.00 d.d. 22 april 2016.
- Verklaring als bedoeld in artikel 5.4 lid 1 Besluit geluidhinder.

### **Beoordelingskader**

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege verkeerslawaai. De Wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai bedraagt 48 dB. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Artikel 83 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege wegverkeer. Artikel 59 Wgh biedt de mogelijkheid om een hogere grenswaarde vast te stellen vanwege industrielawaai.

Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar. Een geluidbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk in hun notitie "Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010" d.d. 6 april 2010 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.



Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zal zijn, danwel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk. Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld, zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn.

## **OVERWEGINGEN**

### **(Uitgevoerde) maatregelen Rijksweg A59**

Recentelijk is de aansluiting van de Rijksweg A59 met de N261 aangepast. Bij deze aanpassing is ook het geluidscherm opgehoogd en richting het zuiden verlengd. Daarnaast is ook een tweelaags ZOAB-verharding aangelegd tot aan de overkruising van de Emmikhovensestraat. Uit de berekeningen blijkt dat deze combinatie van maatregelen een geluidreductie oplevert die varieert van 0,4 dB tot maximaal 3,1 dB. De maximale geluidbelasting wordt gereduceerd tot 60 dB. De voorkeurswaarde wordt nog steeds overschreden, waardoor nog steeds hogere waarden benodigd zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt echter niet meer overschreden op de begane grond van het bouwblok evenwijdig aan de Taxandriaweg. Hierdoor hoeft de begane grond niet als een 'dove gevel' te worden uitgevoerd. De overige bouwlagen moeten wel als dove gevel worden uitgevoerd. Het treffen van additionele maatregelen bovenop de reeds uitgevoerde maatregelen aan de Rijksweg zullen geen extra geluidreductie opleveren ter plaatse van de planontwikkeling.

### **Bronmaatregelen Taxandriaweg**

Bij maatregelen aan de geluidbron, het verkeer op de Taxandriaweg, wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Bij een maximale snelheid van 50 km/uur zijn er twee oorzaken van geluidproductie, namelijk het motorgeluid van de motorvoertuigen en het geluid dat de banden op het wegdek maken. Mogelijke maatregelen zijn stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid of een geluidreducerend wegdek.

- Stillere voertuigen: een vermindering van mechanische geluiden kan alleen door de ontwikkeling van nieuwe technieken en is zodoende binnen de scope van dit plan niet realistisch.
- Verlaging van de maximum snelheid: indien voor de Taxandriaweg een snelheidsregime van 30 km/uur wordt vastgesteld dan zal de geluidbelasting beperkt afnemen. De voorkeursgrenswaarde zal dan nog altijd worden overschreden. Daarnaast verhoudt een 30 km/uur regime zich niet tot de aard en de functie van de weg.
- Geluidreducerend wegdek: het aanleggen van een stiller asfalt, zoals bijvoorbeeld een dunne deklaag type B, is een mogelijke bronmaatregel om de geluidbelasting te reduceren. Een dergelijke maatregel levert een geluidreductie op die varieert van 1,4 tot maximaal 4,0 dB. De geluidbelasting wordt dan gereduceerd tot maximaal 57 dB, waarmee de voorkeurswaarde nog steeds wordt overschreden. Het vaststellen van hogere waarden is alsnog benodigd.
- Voor de Taxandriaweg is het terugdringen van de etmaalintensiteit of het verlagen van het aandeel vrachtverkeer niet reëel vanwege de ontsluitende functie van deze weg voor de aanwezige bedrijven.



### **Overdrachtsmaatregelen Taxandriaweg**

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidsoverdracht belemmerd kan worden. Het oprichten van een geluidsscherm is een mogelijke geluidreducerende maatregel in het overdrachtsgebied. In het gemeentelijk hogere waarden beleid is aangegeven dat de gemeente Waalwijk een dergelijke maatregel alleen afweegt bij de aanleg en reconstructie van (nieuwe) stroomwegen en bij de bouw van nieuwe woningen langs stroomwegen. In het 'Mobiliteitsplan Waalwijk, Stad in beweging' worden alleen de Rijksweg A59 en de N261 als stroomwegen aangemerkt. Om die reden is het realiseren van een geluidsscherm direct ten zuiden van de Taxandriaweg niet reëel.

### **Maatregelen industrieterrein Haven**

De totale geluidbelasting van het bedrijventerrein Haven wordt door veel verschillende geluidbronnen geproduceerd. Het eventueel treffen van geluidreducerende maatregelen aan al deze bronnen is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar. Bovendien is in het zonebeheersplan van het industrieterrein een verplichting opgenomen voor het toepassen van BBT-technieken. Hierdoor zijn geluidreducerende maatregelen al toegepast. Daarnaast wordt de geluidbelasting veroorzaakt door reeds vergunde activiteiten, wat het verplichtend opleggen van maatregelen nagenoeg niet mogelijk maakt.

Omdat door het industrieterrein 'Bedrijventerrein Haven' alleen op die plaatsen waar, vanwege wegverkeerslawaaibronnen, een dove gevel zal worden toegepast een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde optreedt, is voor deze geluidsbron geen hogere grenswaarde benodigd.

### **Toetsing Waalwijkse criteria**

Volgens ons hogere waarde beleid worden hogere waarden alleen vastgesteld bij ruimtelijke ontwikkelingen die voldoen aan minimaal één van de zeven criteria die zijn opgenomen in paragraaf 5.3 van het beleid.

Het nu beoordeelde plan voldoet aan één van deze criteria. Als gevolg van het realiseren van het plan wordt er bestaande bebouwing vervangen, i.c. het voormalige politiebureau. Daarnaast hebben de in het plan opgenomen woningen een geluidluwe gevel.

De ontwikkelaar heeft gestreefd naar één dove gevel per woning. Bij bijna alle woningen is dit gelukt. Bij de meest westelijk gelegen hoekwoning is dit echter niet realiseerbaar gebleken. In vergelijking tot de tussenwoningen is het wooncomfort gelijk. Daarnaast is er sprake van een goed binnenklimaat en is er een geluidluwe zijde met een geluidluwe buitenruimte. Er is hier naar onze mening sprake van een goed- woon en leefklimaat in de geest van het Hogere waarden beleid van Waalwijk.

### **Geluidluwe gevel en buitenruimte**

Daar ontheffing wordt gevraagd voor wegverkeerslawaaï tot een waarde van maximaal 60 dB dient voor de woning een geluidluwe buitengevel en buitenruimte veiliggesteld te worden en moet het mogelijk zijn om tenminste één verblijfsruimte aan deze gevel te situeren. Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek, opgesteld door Kuiper Compagnons met werknummer 768.303.00 d.d. 22 april 2016, blijkt dat de buitenruimten (achtertuin) de geprojecteerde woningen geluidluw zijn. Tevens beschikt iedere woning over een geluidluwe gevel.



**Cumulatie**

Bij de vaststelling van een hogere waarde dient ook rekening gehouden te worden de met cumulatie. Dit is het effect van de samenloop van meerdere geluidbronnen.

Teneinde willekeur te voorkomen moet voor het berekenen van cumulatie van geluid, afkomstig van meerdere verschillende bronnen, het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012 worden gevolgd. Uit de rapportage van het akoestisch onderzoek is dit effect af te leiden. Cumulatie is alleen relevant voor de woningen evenwijdig aan de Taxandriaweg. Indien een cumulatieberekening wordt uitgevoerd volgens het reken- en meetvoorschrift dan blijkt daaruit dat de maximaal berekende gecumuleerde geluidbelasting 66 dB bedraagt. Wij achten deze gecumuleerde geluidbelasting in deze situatie acceptabel.



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waalwijk:

gelet op de Wet geluidhinder en het Hogere waarde beleid Wet geluidhinder Gemeente Waalwijk 2010;

Besluiten:

1. als hogere grenswaarden voor het plan "Taxandriaweg, voormalig politiekantoor" te Waalwijk, vast te stellen de waarde van maximaal:

ten gevolge van de Rijksweg A59

Woning nr.	L <sub>den</sub>
1 t/m 9	53 dB
10, 26, 27	50 dB
11,12,17,18,19,24,25	49 dB

2. als hogere grenswaarden voor het plan "Taxandriaweg, voormalig politiekantoor" te Waalwijk, vast te stellen de waarde van maximaal:

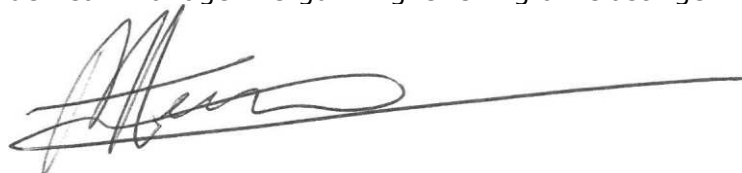
ten gevolge van de Taxandriaweg

Woning nr.	L <sub>den</sub>
1 t/m 9	60 dB

Voor de situering van de woningen wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende figuur 1: Nummering woningen bouwplan 'Taxandriaweg, voormalig politiekantoor (27 woningen)'. Voor de situering van de dove gevels wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende figuur 2: 'Locatie dove gevels'.

Waalwijk, 14 februari 2017

Het College van Waalwijk,  
namens dit,  
de Teammanager Vergunningverlening & Belastingen



P. Hermens

Leges

€ 2.455,95

