

Waterparagraaf

**Schotse Hooglandersstraat 19
te Waspik**

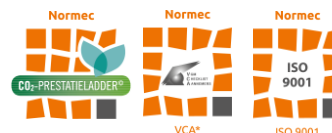
Waterparagraaf

Schotse Hooglandersstraat 19 te Waspik

Opdrachtgever : R. Meijs
Projectnummer : 20180115
Status rapport / versie nr. : Definitief 01
Datum : 20 februari 2019
Opgesteld door : ing. W. de Beer
Gecontroleerd door : R. Pagie
Voor akkoord : mr. H. Wenting

Paraaf : _____

Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	30-11-2018		WB	RP
D01	20-02-2019	Waterparagraaf	WB	RP



INHOUD

blz.

1	AANLEIDING WATERPARAGRAAF	2
2	BELEID	3
2.1	Beleid gemeente Waalwijk	3
2.2	Beleid waterschap Brabantse Delta	3
2.3	Watertoetsproces	4
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	5
3.1	Gebiedsbeschrijving	5
3.2	Bodem	5
3.3	Waterschap aspecten	6
3.4	Grondwater	6
3.5	Riolering	6
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
4.1	Planbeschrijving	7
4.2	Waterbezwaar	7
4.3	Advies behandeling regenwater (RWA)	7
4.4	Advies behandeling vuilwater (DWA)	8
4.5	Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	8
5	CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

- 1 Oppervlaktetekening huidige situatie
- 2 Oppervlaktetekening toekomstige situatie

1 AANLEIDING WATERPARAGRAAF

In opdracht van AURA Stad en Landschap is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een bestemmingsplanwijziging te Waspik. Deze ontwikkeling omvat in hoofdlijnen de realisatie van een nieuwe woning.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap Brabantse Delta en de gemeente Waalwijk;
2. Resultaten bureauonderzoek.

2 BELEID

De voerende waterschappen in Nederland richten zich op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde duurzame watersystemen. Nagestreefd wordt het vergroten van de belevingswaarde van stedelijk water, natuurvriendelijke inrichtingen en de duurzaamheid van watersystemen. De waterbeheerders werken daarom samen met gemeenten, die de regie hebben over de ruimtelijke ordening en het beheer van de openbare ruimte, om deze doelstellingen te behalen.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor de waterkwantiteit en –kwaliteit in het onderhavige gebied. De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Waalwijk.

2.1 Beleid gemeente Waalwijk

Het beleid van de gemeente Waalwijk staat benoemd in het GRP 2016-2020.

2.2 Beleid waterschap Brabantse Delta

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

2.3 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium met elkaar in gesprek brengt.

3 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het perceel Schotse Hooglanderstraat 19 is gelegen aan de noordzijde van de Schotse Hooglandstraat. Aan de overzijde van de straat grenst het grasland direct aan het lint. Op de rand van het grasland en de straat is een houtsingel aangeplant. Deze blokkeert het zicht op het aanwezige landschap. Aan de oostzijde van het projectgebied staat een houtsingel van wilgen is er een fietspad gelegen. Dit pad leidt onder andere naar het natuurpark De Veste.

De hoofdbouw van het perceel bestaat uit een woonhuis en is met de langzijde en voortuin aan de straat gesitueerd. Achter het woonhuis staan voormalige langwerpige agrarische bijgebouwen. Ten oosten van het woonhuis staat een voormalige agrarische schuur. Dit object is direct in de rooilijn van de straat gebouwd. De omvang van de schuur is ondergeschikt aan het woonhuis en de kaprichting staat haaks op de weg. De ontsluiting van de schuur vindt plaats vanaf het perceel en ligt niet aan de weg.

Het gebied heeft een oppervlakte van circa 460 m² en is gelegen in een deel van perceel WPK01 O 961. In figuur 3.1. is de situering van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven. Het maaiveldniveau ligt op ca. 1,60 m +N.A.P in het plangebied (bron: AHN, d.d. 09-11-2018).

Figuur 3.1: Situering plangebied met planlocatie rood omkaderd (bron: Street Smart, d.d. 09-11-2018).



3.2 Bodem

Ter plaatse van de locatie kan de bodemopbouw voornamelijk gecategoriseerd worden als de formatie van Boxtel (smeltrivierafzetting van leem en zand met zanddek) (bron: Kaartbank Brabant, d.d. 09-11-2018).

3.3 Waterschap aspecten

In plangebied zijn geen gecategoriseerde waterlopen gesitueerd (bron: Watertoets Viewer, waterschap Brabantse Delta, d.d. 11-09-2018).

Het plangebied is gelegen in een attentiegebied. Dit houdt in dat het bestemmingsplan regels dient te stellen ten aanzien van:

- het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
- de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- het buiten een agrarisch bouwblok aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten van meer dan 100 m², anders dan een bouwwerk.

Ook bevindt het plangebied zich in een grondwaterdeelgebied en invloedsgebied Natura 2000. Voor een grondwaterdeelgebied gelden in de algemene regels gebiedsspecifieke voorwaarden (Algemene regels grondwater, artikel 1). In een Natura 2000-gebied geldt een vergunningplicht voor het onttrekken van grondwater voor beregening. Nieuwe vergunningen worden niet verleend, wel kan een vergunning overgaan op de rechtsopvolger bij overdracht van eigendommen en/of bodemgebruik (bron: Waterschap Brabantse Delta, d.d. 11-09-2018).

3.4 Grondwater

Op basis van de voorkomende grondwatertrappen (IIIb) (bron: Kaartbank Brabant, d.d. 09-11-2018) wordt verwacht dat de hoogste grondwaterstand in de omgeving van het plangebied op circa 0,25 tot 0,40 m –mv ligt. Om de exacte grondwaterstand te bepalen (onder andere om na te gaan of ondergrondse bergings- en infiltratievoorzieningen tot de mogelijkheden behoren) wordt geadviseerd om een peilbuis in het plangebied te plaatsen en monitoren.

Opgemerkt wordt dat de freatische grondwaterstromingsrichting lokaal kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van oppervlaktewater, kabels en leidingen, cunetten, funderingen en dergelijke. De locatie is niet gelegen in een grondwaterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

3.5 Riolering

Het huidige rioleringsstelsel dat ligt in de aangrenzende straat (Schotse Hooglandersstraat, red.) betreft een gemengd stelsel (bron: Street Smart, d.d. 11-09-2018).

4 BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 Planbeschrijving

De aanwezige schuur binnen het projectgebied wordt gesloopt en wordt vervangen door een woonhuis met garage. Het grondoppervlak van deze nieuwe woning bedraagt 85 m² (10 m breedte en 8,5 m diepte) en voor de garage 21 m² (3,5 m breedte x 6 m diepte).

De woning wordt verder van de weg afgebouwd. Ten opzichte van de oorspronkelijke bebouwing (schuur), wordt de woonbebouwing enkele meters teruggezet en ontstaat er ruimte voor een voortuin (zie bijlage 2).

De verdeling van de oppervlaktes ten opzichte van de huidige en toekomstige situatie zijn weergegeven in tabel 4.1 (bron: AURA, d.d. 07-11-2018).

Tabel 4.1: Oppervlakteverdeling bestaande vs. toekomstige situatie.

Oppervlaktes	Bestaand m ²	Toekomstig m ²
Dakoppervlak	180	106
Tuin/onverhard	40	177
Verhard	240	177
Totaal	460	460

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingsafname van 137 m² (huidige (420 m²) – toekomstig (283 m²)).

4.2 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd tot de Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Met een verhardingsafname van 137 m² valt de planontwikkeling buiten alle grenswaarden. Vanuit het waterschap wordt in dit geval geen retentie-opgave opgelegd.

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

In het kader van klimaatadaptatie, wordt geadviseerd om regenwater te bergen en infiltreren op eigen terrein. Een bergingsvoorziening dient te voldoen aan de volgende eisen:

- De bodem van de voorziening ligt boven de GHG;
- De afvoer uit de voorziening vindt plaats via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater. Indien

een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze in verband met verstoppingen een minimale diameter van 4 cm te hebben;

- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om beschadiging van het oppervlaktewaterlichaam te voorkomen.

De extra berging kan gehaald worden uit een voorziening zoals een wadi. Het afstromend regenwater vanaf de daken en verharding dient middels een ondergronds (gescheiden) regenwaterriool of oppervlakkig te worden afgevoerd naar de wadi. Middels een overstortput zal het regenwater tot afstroming komen op de wadi. Vanuit de wadi kan het regenwater verder de ondergrond infiltreren. Het uitvoeren van een doorlatendheidsonderzoek is benodigd om de doorlatendheid van de bodem te bepalen.

Bij een peilstijging van meer dan de wadi-diepte – waking (10 cm), dient het aanbrengen van één of meerdere slokop(s) te voorkomen dat de wadi inundatie veroorzaakt in openbaar gebied. De slokop wordt rechtstreeks aangesloten op een leiding richting het gemeentelijk riool.

Overige mogelijkheden voor de berging van hemelwater, zijn de volgende:

- Vegetatiedaken;
- IT-riolering;
- Waterpasserende verharding;
- Infiltratiekragen.

4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied wordt één nieuwe woning gerealiseerd (bron: AURA, d.d. 07-11-2018). Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners (bron: Leidraad Riolering) en een gemiddelde vuilwaterproductie van 120 liter per persoon per dag, dient er vanuit het plangebied dagelijks 0,30 m³ vuilwater te worden afgevoerd naar het rioolstelsel.

Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op een gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Waalwijk te worden uitgevoerd.

4.5 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Zo hanteert de gemeente Waalwijk voor bijvoorbeeld woningen met een kruipruimte^[1] een minimaal benodigde ontwateringsdiepte van +0,70 m ten opzichte van de maatgevende hoogste grondwaterstand. De maatgevende GHG-situatie bedraagt 0,25 m –mv met een bestaand maaiveldniveau ter plaatse van het plangebied van ca. 1,60 m +N.A.P.

Geadviseerd wordt om bij de bepaling van de te hanteren vloerpeilhoogtes rekening te houden met deze ontwateringsdiepte en om die reden geen vloerpeilen lager dan $(1,60 - 0,25 + 0,70) = 2,05$ m +N.A.P. toe te passen. Hiermee wordt er voldaan aan de minimale ontwateringsdiepte die gesteld wordt door de gemeente.

^[1] Ten opzichte van onderkant vloer.

D01 Waterparagraaf
R. Meijs
Schotse Hooglandersstraat 19 te Waspik

20180115
februari 2019
blad 9

5 CONCLUSIE

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies.

BIJLAGE 1

OPPERVLAKTETEKENING HUIDIGE SITUATIE



Bovenste Hoeve (Waspik)

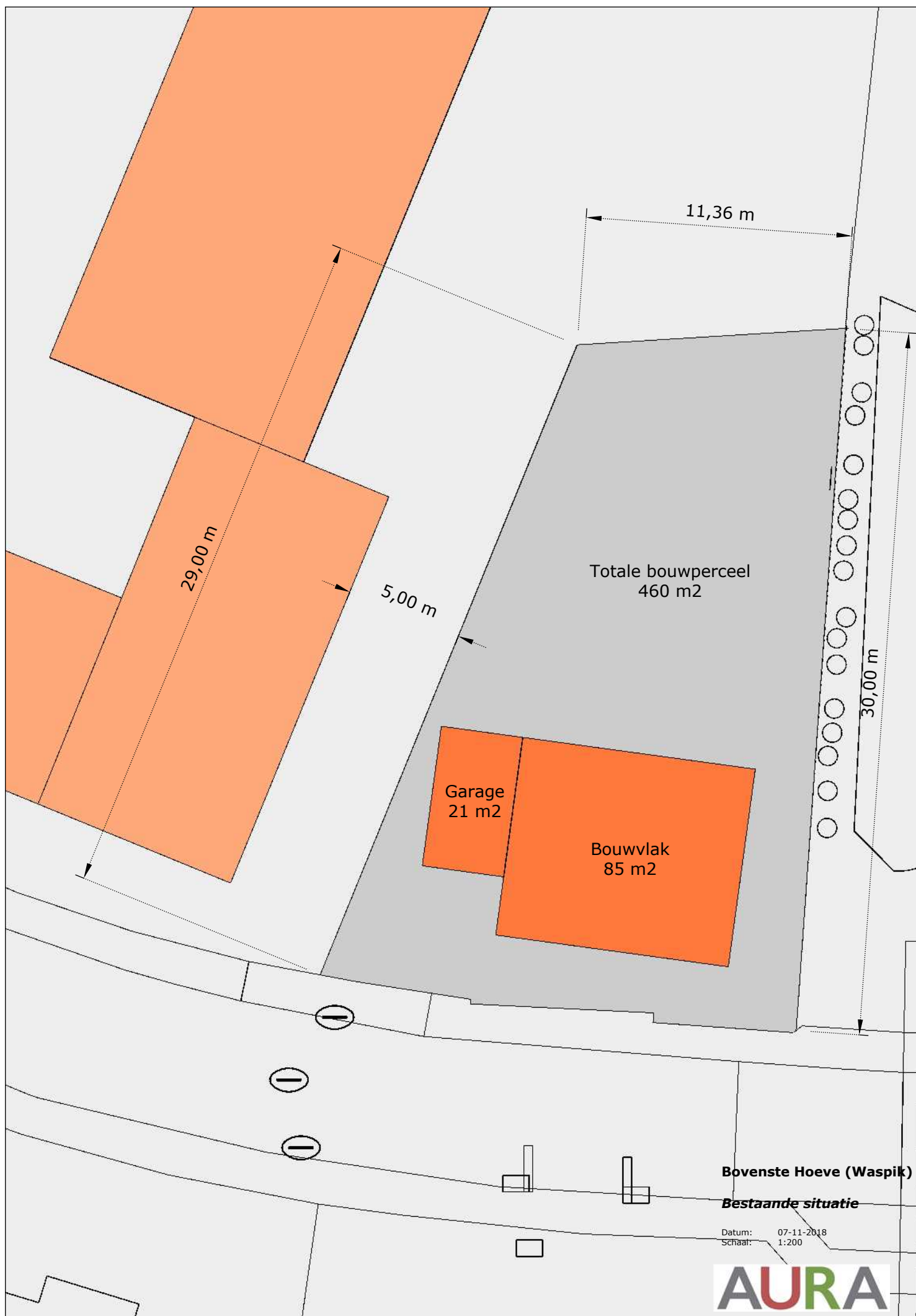
***Nieuwe situatie i.r.t.
bestaande situatie***

Datum: 07-11-2018
Schaal: 1:200

AURA

BIJLAGE 2

OPPERVLAKTETEKENING TOEKOMSTIGE SITUATIE





Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout

0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl