

**Nota van inspraak
voorontwerpbestemmingsplan
Emma- Nassastraat**

DEEL 1: INLEIDING

Het voorontwerpbestemmingsplan Emma- Nassastraat heeft op grond van gemeentelijke inspraakverordening van 17 februari tot en met 8 maart 2012 ter inzage gelegen.

Een ieder is gedurende deze termijn in de gelegenheid gesteld een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan in te dienen. Er is één inspraakreactie ingediend, die namens twintig bewoners is ondertekend. Tevens is de inspreker met een aantal mensen die mede hebben ondertekend in de gelegenheid gesteld om de inspraakreactie mondeling aan wethouder van Dongen toe te lichten. Dit gesprek heeft op 17 april 2012 plaatsgevonden.

In deze nota wordt in deel 2 een overzicht gegeven van de inspreker(s).

In deel 3 zijn de inspraakreacties samengevat en worden deze van gemeentewege beantwoord.

Dit betekent niet dat de onderdelen die niet expliciet zijn genoemd, niet bij de beoordeling zijn betrokken. Alle reacties zijn in het geheel beoordeeld.

Indien een inspraakreactie aanleiding heeft gegeven tot het aanpassen van het voorontwerpbestemmingsplan is dit in de conclusie expliciet aangegeven.

De voorliggende inspraaknota wordt na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders aan diegenen, die een inspraakreactie hebben ingediend, toegezonden. De in de nota aangegeven aanpassingen ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan worden in het plan verwerkt.

In de vervolgfase wordt het bestemmingsplan in ontwerp 6 weken ter inzage gelegd op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen bij de gemeenteraad.

Het bestemmingsplan wordt vervolgens door de gemeenteraad al dan niet gewijzigd vastgesteld: binnen 8 weken, indien geen zienswijzen zijn ingediend; binnen vier maanden, indien wel zienswijzen zijn ingediend. Van de ter inzage legging op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vindt publicatie plaats in de Staatscourant en in de Maasroute.

DEEL 2: OVERZICHT INSPREKERS

| | Naam inspreker |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dhr. Eichler, Emmastraat 24, 5161 HN Sprang-Capelle namens: De bewoners van Emmastraat 32; De bewoners van Emmastraat 20; De bewoners van Emmastraat 42; De bewoners van Emmastraat 26 De bewoners van Emmastraat 36; De bewoners van Emmastraat 38; De bewoners van Emmastraat 40; De bewoners van Emmastraat 44; De bewoners van Emmastraat 46; De bewoners van Emmastraat 32; De bewoners van Emmastraat 22; De bewoners van Emmastraat 18; De bewoners van Emmastraat 16; De bewoners van Emmastraat 30; De bewoners van Emmastraat 48; De bewoners van Emmastraat 50. |
| | |

DEEL 3: SAMENVATTING INSPRAAKREACTIES EN BEANTWOORDING GEMEENTE

1. Dhr. Eichler, Emmastraat 24, 5161 HN Sprang-Capelle

Samenvatting:

Inspreker verzoekt dringend om de (geplande) parkeervoorzieningen in de Emmastraat nogmaals te herzien, zodat de bewoners van de Emmastraat ook in de toekomst met veel plezier in de straat kunnen blijven wonen.

Inspreker geeft aan dat op de informatieavond is verteld dat er geen nieuwe parkeerplaatsen zouden worden aangelegd en dat er zelfs parkeerplaatsen zouden vervallen.

Verder wordt er aangegeven dat parkeren in de Emmastraat nu al vaak een probleem geeft en dat er vaak gezocht moet worden naar een parkeerplaats. Dit "probleem" zal groter worden als de parkeerplaatsen achter de te slopen woningen verdwijnen.

Inspreker vraagt zich af of er voldoende fysieke ruimte is om de aangegeven parkeerplaatsen te realiseren.

Tot slot wijst inspreker er op dat er conform de parkeernormen beleid van de gemeente Waalwijk er te weinig parkeerplaatsen worden gesitueerd. Volgens inspreker zijn er 79 parkeerplaatsen benodigd en zijn er maar 67 parkeerplaatsen beschikbaar.

In aanvulling op de hetgeen schriftelijk is aangegeven heeft de inspreker in het overleg op 17 april 2012 aangegeven dat de drie parkeerplaatsen die zijn gesitueerd aan de Oranjestraat de verkeersveiligheid negatief beïnvloeden, gelet op het feit dat de Oranjestraat als ontsluitingsweg voor de rest van de wijk wordt gebruikt.

Commentaar:

Conform de parkeernormennota van de gemeente Waalwijk dienen er in beginsel 70 parkeerplaatsen ten behoeve van de planontwikkeling mogelijk te worden gemaakt.

Dit aantal is opgebouwd uit de navolgende normering:

| | | | |
|---------------------|---|------------------------------|-------------|
| 22 seniorenwoningen | X | 1 parkeerplaats per woning | = 22 |
| 14 maisonnettes | X | 1,7 parkeerplaats per woning | = 23,8 |
| 14 appartementen | X | 1,7 parkeerplaats per woning | = 23,8 |
| | | | <u>69,6</u> |

Ten behoeve van de planontwikkeling zijn er 75 parkeerplaatsen aanwezig of worden mogelijk gemaakt in het voorontwerpbestemmingsplan (bijlage 1).

- 20 parkeerplaatsen aan de Emmastraat;
- 3 parkeerplaatsen aan de Oranjestraat (zuidzijde);
- 10 parkeerplaatsen aan de Christinestraat;
- 42 parkeerplaatsen aan de Nassaustraat.

Met betrekking tot de huidige normering wordt er voldaan aan het gemeentelijke beleid. De stelling van inspreker dat er conform het gemeentelijke beleid te weinig parkeerplaatsen zouden worden gesitueerd is dus niet correct. Met betrekking tot de opmerking van inspreker inzake de beschikbare fysieke ruimte kan worden opgemerkt dat door onze verkeerskundige en civieltechnische medewerkers, alvorens het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, hebben gekeken of er voldoende ruimte is om de parkeerplaatsen aan te leggen conform gemeentelijk beleid. De parkeerplaatsen voldoen zowel qua maatvoering als de ruimte die beschikbaar is om in en uit te draaien aan ons beleid.

Naar aanleiding van de opmerking van inspreker dat parkeren in de Emmastraat al vaak een probleem is hebben wij een parkeertelling laten uitvoeren. Op 5 momenten zijn er eind maart en begin april tellingen uitgevoerd. Hieruit is naar voren gekomen dat aan het einde van de dag (avond) de parkeerdruk het hoogst is. Maar ook op die momenten

waren er nog parkeerplaatsen in de Emmastraat beschikbaar (van de 24 beschikbare parkeerplaatsen waren er 9 resp. 7 parkeerplaatsen vrij). Over het algemeen wordt aangenomen dat bij een bezettingsgraad van 80% het vol oogt en je zoek-verkeer en een onrustig straatbeeld krijgt en omwonenden een parkeerdruk ervaren.

Opgemerkt dient te worden dat de auto's die op het binnenterrein van de te slopen woningen stonden wel meegenomen in de telling. De auto's die mogelijk in de garageboxen geparkeerd stonden en die van mensen waren die, bij het wegvallen van de garageboxen een parkeerplaats moeten zoeken in het openbare gebied van de planlocatie, zijn niet meegenomen in de telling.

Een groot deel van de parkeeroplossing wordt gevonden aan de Nassastraat, waar de parkeerbehoefte, gelet op de situering van de woningen binnen het plangebied het laagst zal zijn, aangezien er minder woningen aan die straat worden gesitueerd dan aan de Emmastraat. Zodoende en mede gelet op hetgeen door reclamant is opgemerkt inzake parkeren aan de Emmastraat hebben we het aantal parkeerplaatsen, in de buurt van de Emmastraat, gemaximaliseerd.

In het ontwerpbestemmingsplan zullen er 93 parkeerplaatsen opgenomen worden. De situering van deze parkeerplaatsen is als volgt (zie bijlage):

- 28 parkeerplaatsen aan de Emmastraat;
- 3 parkeerplaatsen aan de Oranjestraat;
- 20 parkeerplaatsen aan de Christinestraat;
- 42 parkeerplaatsen aan de Nassastraat.

Theoretisch kan het volgende worden gezegd.

De toekomstige bewoners aan de Emmastraat kunnen in de Emmastraat parkeren. De toekomstige bewoners van de seniorenwoningen aan de Christinestraat kunnen aan de Christinestraat parkeren.

De toekomstige bewoners van de appartementen Christinestraat/Nassastraat kunnen aan de Christinestraat en Nassastraat parkeren en de toekomstige bewoners in de Nassastraat kunnen in hun eigen straat parkeren.

Zoals hierboven is aangegeven is dit een theoretische benadering. Het principe 'wie het eerst komt het eerst maalt' is van toepassing.

Zoals gezegd zouden er conform het gemeentelijke beleid in beginsel 70 parkeerplaatsen mogelijk gemaakt moeten worden. Wij hebben gezocht naar een maximalisatie van het aantal parkeerplaatsen. Zodoende zal er worden mogelijk gemaakt dat er 94 parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Mochten er in de toekomst niet enkel senioren worden gehuisvest in de woningen die nu bestempeld zijn als seniorenwoningen dan zijn wij van mening dat ook in de toekomst er in beginsel voldoende parkeergelegenheid aanwezig zal zijn.

Met betrekking tot de verkeersonveilige parkeerplaatsen die zijn gesitueerd aan de Oranjestraat kunnen wij u het volgende mededelen. Ondanks dat het niet ongebruikelijk is in de gemeente Waalwijk om op de voorgestelde wijze te parkeren hebben wij de opmerking van inspreker en de andere omwonenden ter harte genomen en zullen deze parkeerplaatsen in een zogenoemde 'parkeerhaven' worden aangelegd en niet op straat zoals wij voornemens waren.

Conclusie:

De inspraakreactie van inspreker leidt tot het aanpassen van het bestemmingsplan, zijnde de plantoelichting en verbeelding. Hetgeen zoals hierboven in het "commentaar" staat vermeld zal worden verwerkt in het bestemmingsplan.