



RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

*Omgevingsvergunning afwijking bestemmingsplan
Capelseweg 21, 5165 RB Waspik (Gemeente Waalwijk)*

Opdrachtgever

G.M.S. Kimenai
Capelseweg 21
5165 RB Waspik

ZLTO Omgeving & Samenleving

M.J.J.M. van de Wiel
januari 2015
Projectnummer 032236

Kantoor 's-Hertogenbosch
Onderwijsboulevard 225
5223 DE 's-HERTOGENBOSCH
Postbus 100
5201 AC 's-HERTOGENBOSCH
T 073 – 217 35 81
M 06 – 295 202 47

Gewijzigd 11 juni 2015

INHOUD

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Huidige situatie	5
1.3	Het plan	8
1.4	Economische uitvoerbaarheid en planschade	10
2.	Planologisch beleidskader.....	11
2.1	Provinciaal beleid.....	11
2.1.1	<i>Structuurvisie Ruimtelijke Ordening</i>	<i>11</i>
2.1.2	<i>Verordening Ruimte.....</i>	<i>11</i>
2.2	Gemeentelijk beleid	16
2.2.1	<i>Bestemmingsplan</i>	<i>16</i>
3.	Ruimtelijke aspecten.....	18
3.1	Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur	18
3.2	Flora en fauna	19
3.2.1	Gebiedsbescherming.....	19
3.2.2	<i>Soortenbescherming</i>	<i>20</i>
3.3	Ruimtelijke kwaliteit.....	22
3.4	Cultuurhistorie en archeologie	22
3.5	Mobiliteit en parkeren.....	24
3.6	Technische infrastructuur.....	25
4.	Milieuaspecten	26
4.1	Bodem	26
4.2	Geluid	26
4.3	Luchtkwaliteit.....	27
4.4	Externe veiligheid	28
4.5	Geurhinder	28
5.	Waterparagraaf.....	31
5.1	Inleiding	31
5.2	Beleid.....	31
5.3	Waterhuishoudkundige situatie.....	32
5.4	Beoogde ruimtelijke ontwikkeling.....	33
5.5	Afweging met betrekking tot wateraspecten	33
6.	Afwegingen	35

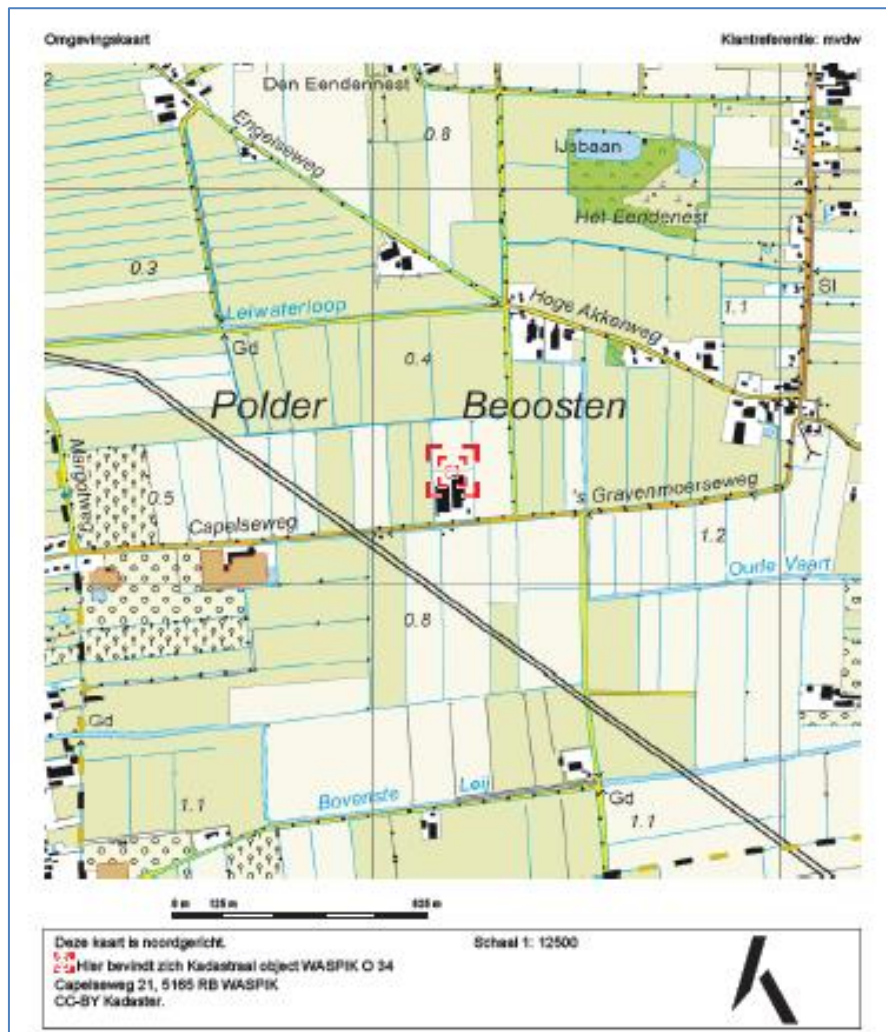
BIJLAGE I (lanschappelijk inpassingsplan)	36
BIJLAGE II (geurberekeningen)	38
BIJLAGE III ADVIES ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN.....	42

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de agrarische bedrijfslocatie aan Capelseweg 21 exploiteert dhr. G.M.S. Kimenai een varkenshouderij- en akkerbouwbedrijf. Het bedrijf is gevestigd op een huiskavel van ca. 2,6 ha., waarvan 1,14 ha bestemd als agrarisch bouwvlak.

Het bedrijf heeft in totaal ca. 110 ha. cultuurgrond in gebruik waar mais en overige akkerbouwproducten op worden verbouwd.



Figuur 1.1 Situering plangebied [Topografische kaart]

De huidige bedrijfsbebouwing omvat een bedrijfswoning met vrijstaande garage, een opslagloods / werktuigenberging (415 m^2) met aangebouwde zeugen- en biggenstal (1893 m^2) voor de huisvesting van 349 zeugen en 1256 gespeende biggen. Daarnaast bevindt zich op het bouwblok nog een vleesvarkensstal (2279 m^2) voor de huisvesting van 2473 stuks vleesvarkens. Achter deze vleesvarkensstal ligt thans een sleufsilo voor de opslag van veevoer (ca. 432 m^2).

De totale bedrijfsbebouwing / bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt derhalve ruim 5019 m² excl. de erfverhardingen.



Figuur 1.2 : luchtfoto huidige situatie

De initiatiefnemer heeft het plan om zijn bedrijf op korte termijn uit te breiden. De reden die hieraan ten grondslag ligt is het feit dat sinds de bouw van de huidige stallen de technische resultaten van het bedrijf flink vooruit gegaan zijn. Dat betekent concreet dat er per jaar meer biggen worden geboren en groot gebracht met het zelfde aantal zeugen. Hierdoor is uitbreiding van het aantal biggenplaatsen nodig. Daarnaast wil het bedrijf alle voortgebrachte biggen kunnen aanhouden als vleesvarken, en daarvoor is uitbreiding met vleesvarkensplaatsen noodzakelijk.

Op dit moment kunnen dus niet alle eigen biggen als vleesvarken houden en afmesten, hetgeen inhoudt dat er biggen verkocht moeten worden aan derden. Omdat het hier om relatief kleine aantallen gaat is de opbrengstprijis erg laag en wordt hier verlies op geleden. Het realiseren van een gesloten bedrijf heeft vele voordelen. Naast de verbetering van het rendement zal ook het aantal aan- en afvoerbewegingen worden beperkt, waardoor het risico op insleep van ziekten wordt

verkleind. Minder verkeersbewegingen betekent bovendien minder overlast voor de directe omgeving.

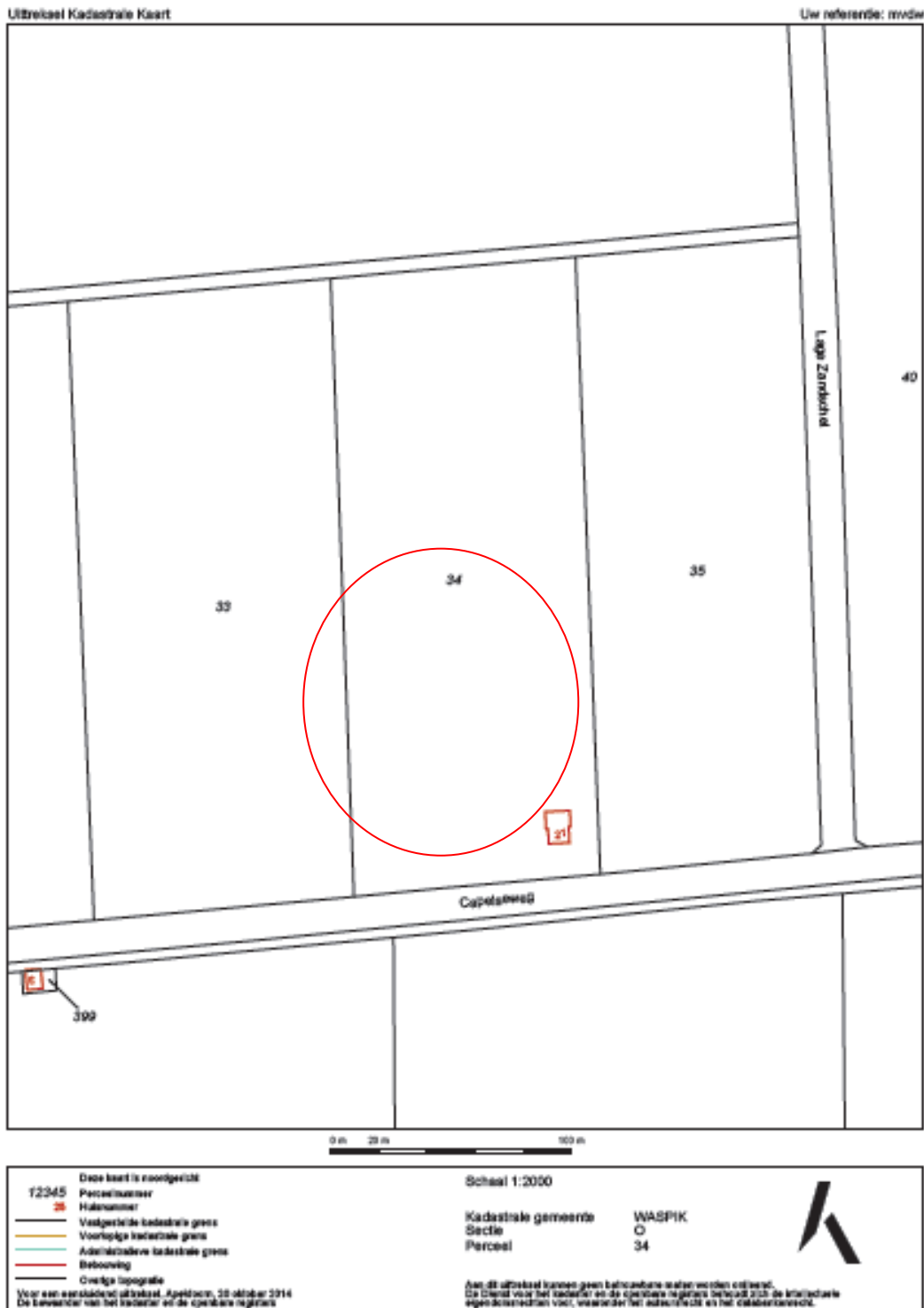
Zoals uit voorgaande uiteenzetting blijkt zal, om van het bedrijf van de initiatiefnemer een gesloten te bedrijf te kunnen maken, uitbreiding van het staloppervlak nodig zijn voor met name de vleesvarkensafdelingen. De beoogde uitbreiding van de stal kan binnen het huidige bouwblok gerealiseerd worden. Echter op die plaats ligt momenteel de sleufsilos t.b.v. ruwvoeropslag. Hier wordt zelf geteelde maïs in de vorm van CCM (Corn Cob mix) opgeslagen. Deze voeropslag zal daardoor verplaatst moeten worden naar de noordzijde en komt daardoor buiten het bouwblok te liggen. Naast de verplaatsing van de sleufsilos is cliënt tevens voornemens om een grotere sleufsilos aan te leggen. Ook wil de initiatiefnemer in de toekomst de op het bedrijf geproduceerde drijfmest in de winterperiode kunnen opslaan in een daarvoor bestemde mestsilos. Naast deze mestsilos wordt ook eenzelfde mestsilos geplaatst voor de opslag van spuiwater afkomstig van de luchtwassers. Indien dit niet mogelijk is moet er mest afgevoerd worden naar opslagen elders en moet er weer mest van die locaties terug aangevoerd worden. Dit is zeer inefficiënt en leidt tot onnodige transportkilometers en draagt absoluut niet bij tot de gewenste verduurzaming, welke de veehouderij in Nederland momenteel als opgaaf heeft meegekregen.

Het huidige bouwblok biedt onvoldoende ruimte om deze voeropslagen en mestopslag te realiseren. Daarom wil initiatiefnemer de gemeente verzoeken om middels een projectafwijakingsbesluit (WABO: artikel 2.12., lid 1, sub a onder 3,) medewerking te verlenen aan de realisatie van een tweetal sleufsilos en een mestopslagsilos buiten de contouren van het bestaande bouwblok en de betreffende gronden aan te merken als differentiatievak.

In deze ruimtelijke onderbouwing wordt een afweging gemaakt waarbij alle ruimtelijk relevante aspecten met betrekking tot het initiatief inzichtelijk gemaakt worden. Uit dit rapport zal blijken dat aan deze voorwaarden voldaan kan worden en dat er derhalve een omgevingsvergunning verleend kan worden voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan.

1.2 Huidige situatie

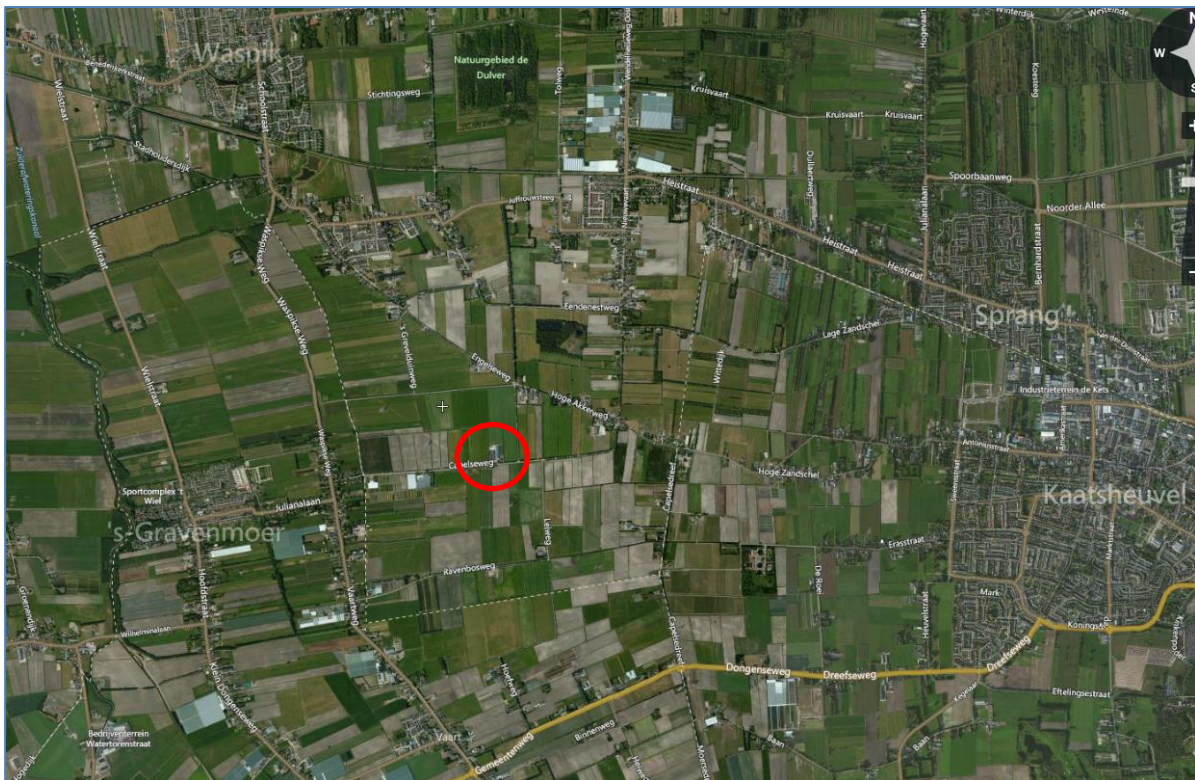
Het plangebied aan de Capelseweg 21 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Waalwijk, kadastraal bekend als gemeente Waspik, sectie O, nummer 34.



Figuur 1. '3 Kadastrale Situering plangebied [Bron: Kadaster]

De locatie is gelegen op ca. 1 km ten oosten van de kern 's Gravenmoer en ca. 2,5 km ten zuid-oosten van de kern Waspik. De omgeving van het plangebied is van oudsher in gebruik als agrarisch cultuurlandschap met een lage bebouwingsdichtheid. Het omliggende landschap heeft een open structuur met uitgestrekte percelen gras- en bouwland. De bebouwing bestaat

hoofdzakelijk uit agrarische bedrijven met incidenteel een burgerlocatie en solitair glastuinbouwbedrijf.



Figuur 1.4 Situering plangebied [luchtfoto Flash Earth]

De projectlocatie wordt ontsloten door de Capelseweg, een lokale B-weg welke hoofdzakelijk gebruikt wordt voor bestemmingsverkeer. De Capelseweg sluit in oostelijke richting aan op de Waspikseweg, een belangrijke verkeersader door de kern 's Gravenmoer die in noordelijke richting uitkomt in de kern Waspik en in zuidelijke richting voert naar Dongen-Vaart, een kleine leefgemeenschap ten zuid-oosten van 's Gravenmoer. In oostelijke richting gaat de Capelseweg over in de 's Gravenmoerseweg. Eveneens een lokale verbindingsweg.

De Capelseweg is een smalle asfaltweg met aan de noordzijde laanvormige geplante inlandse eiken. Aan de oost en westzijde van het bedrijf is erfbeplanting aanwezig in de vorm van bomen en struiken.

Op de locatie aan Capelseweg is een varkenshouderij met akkerbouwbedrijf gevestigd. Initiatiefnemer heeft een milieuvergunning (thans omgevingsvergunning) voor het houden van 349 guste en dragende zeugen met 1256 gespeende biggen en 2473 vleesvarkens. Deze varkens worden gehuisvest in diverse daarvoor bestemde stallen binnen het agrarisch bouwblok.

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk (vastgesteld december 2010) en heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch' met een agrarische bouwblok met een omvang van circa 1,14 hectare. en de specifieke functieaanduiding 'intensieve veehouderij'.

1.3 Het plan

Om ook in de toekomst te kunnen voorzien in een rendable bedrijfsvoering beoogt initiatiefnemer zijn bedrijf uit te breiden en daarmee een gesloten bedrijf te realiseren zodat alle op het bedrijf geboren biggen afgemetst kunnen worden op dezelfde locatie. Om de benodigde uitbreiding te kunnen uitvoeren zal een omgevingsvergunning bij de gemeente Waalwijk aangevraagd worden voor de onderdelen "Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen" (milieu) en "bouwen". Bij de provincie zal tevens een aanvraag ingediend worden voor een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

A. Ruimtelijk

Om de gewenste bedrijfsontwikkelingen te kunnen realiseren zal de bestaande vleesvarkensstal aan de achterzijde (noordelijke richting) over de volledige breedte verlengd worden met ca. 37 mtr. Dit gedeelte zal geheel onderkelderd worden met een mestkelder van ca. 1,50 m diep. De mestkelder zal gedeeltelijk afgedekt worden met betonroosters en het overige gedeelte met een dichte betonvloer. De uitwendige scheidingsconstructies (oa. gevels en daken) zullen van dezelfde materialisering en kleuren zijn als de bestaande stal.

Aan de westzijde van deze nieuwe stal zal een luchtwasinstallatie aangebracht worden die de ammoniakuitstoot en geurbelasting van het nieuwe stalgedeelte en een deel van de bestaande vleesvarkensstal tot een minimum zullen beperken. Het totaal bebouwd oppervlak zal door deze uitbreiding met ca. 1192 m² toenemen.

Op de beoogde uitbreidingslocatie zoals hiervoor omschreven ligt momenteel een sleufsilo ten behoeve van voeropslag (CCM). Deze zal hierdoor komen te vervallen. Vanwege de gewenste uitbreiding van het bedrijf zal de capaciteit van deze voeropslag vergroot moeten worden van een sleufsilo van 10 x 30 m, naar een sleufsilo van 16 x 32 m. Totaal derhalve 512 m² bebouwd oppervlak.

Tevens zal het in de toekomst nodig zijn om de eigen mest in de winterperiode op te kunnen slaan in een daarvoor bestemde mestsilo van ca. 1500 m³, en opslag spuitwater in een gelijke mestsilo van 1500m³ (totaal bebouwd oppervlak ca. 628 m²). Zie ook par. 1.1

De huidige omvang van het bouwblok is niet toereikend om de hiervoor omschreven uitbreidingen mogelijk te maken. Om die reden wil de initiatiefnemer middels een projectafwijakingsbesluit aan de noordzijde tegen het huidige bouwblok de sleufsilo en mestsilo's aanleggen en de betreffende ondergronden aan te merken als differentiatievlak met een omvang van 3.000 m²

De uitbreiding van de vleesvarkensstal zal ingepast worden binnen de bestaande landschapselementen aan de west- en oostzijde van de bedrijfslocatie. De nieuw te realiseren mest- en sleufsilo's zullen aan de west- en noordzijde voorzien worden van een nieuwe passende beplantingsstrook.

Door uitvoering van het boogde project zal er geen extra parkeerbehoefte ontstaan. Vrachtverkeer voor het laden en lossen van goederen, voer en/of vee zullen gebruik maken van de bestaande voorzieningen en verhardingen binnen het bedrijf. Bezoekers aan het bedrijf zoals veeartsen, vertegenwoordigers en adviseurs zullen eveneens gebruik maken van de reeds aanwezige voorzieningen.



Figuur 1.4

Situering nieuwe / gewenste situatie

B. Functioneel

Door uitvoering te geven aan het initiatief van de aanvrager zal op het agrarisch bedrijf een gesloten varkensbedrijf ontstaan en zal extra huisvesting gerealiseerd worden voor o.a. 1140 vleesvarkens. Bovendien kan door interne aanpassingen van de bestaande stallen en loods het te kort aan biggenplaatsen worden opgevangen. De initiatiefnemer wil hiermee de continuïteit van zijn bedrijf voor de komende jaren veilig stellen.

De gewenste uitbreidingen en aanpassingen van de stal dragen er tevens in bij dat de huisvesting van de varkens voldoet aan de nieuwste wet- en regelgeving op het gebied van dierenwelzijn en milieu. Door de toepassing van een luchtwassysteem zal de uitstoot van ammoniak en fijnstof tot een minimum beperkt worden en zal de geuremissie per dierplaats gereduceerd worden. Een van de bestaande stallen en de nieuw te bouwen stal wordt namelijk voorzien van een biologische luchtwasser die 85% reductie haalt op fijn stof en ammoniak. Met betrekking tot dierenwelzijn kunnen alle dieren gehuisvest worden op de minimaal geldende welzijnseisen, daarbij komt dat het bedrijf nu gesloten wordt. Dat wil zeggen dat er geen biggen meer afgevoerd hoeven te worden op jonge leeftijd, maar dat ze nu slechts eenmaal op transport hoeven op het moment dat ze als vleesvarken weggaan.

Door uitvoering te geven aan het initiatief kan voldoende voeropslag op het bedrijf gerealiseerd worden. Het betreft hier CCM welke op eigen gronden wordt geteeld. Door deze eigen teelt wordt er zoveel mogelijk binnen de eigen kringloop geproduceerd. De mais wordt aan de varkens gevoerd en de varkensmest wordt weer gebruikt voor bemesting van de akkers. De mest kan bovendien opgeslagen worden gedurende de perioden dat het niet toegestaan is de mest uit te rijden.

1.4 Economische uitvoerbaarheid en planschade

Het plan zal geheel in particuliere handen uitgevoerd worden. Voor de gemeente Waalwijk zijn er geen financiële consequenties aan verbonden. De verrekening van de plankosten vindt plaats via leges. Daarnaast wordt tussen initiatiefnemer en de gemeente een zogenaamde anterieure overeenkomst afgesloten. Hierin wordt de verrekening van de kosten met betrekking tot planschade en aanverwante kosten vastgelegd. Met een dergelijke anterieure overeenkomst hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

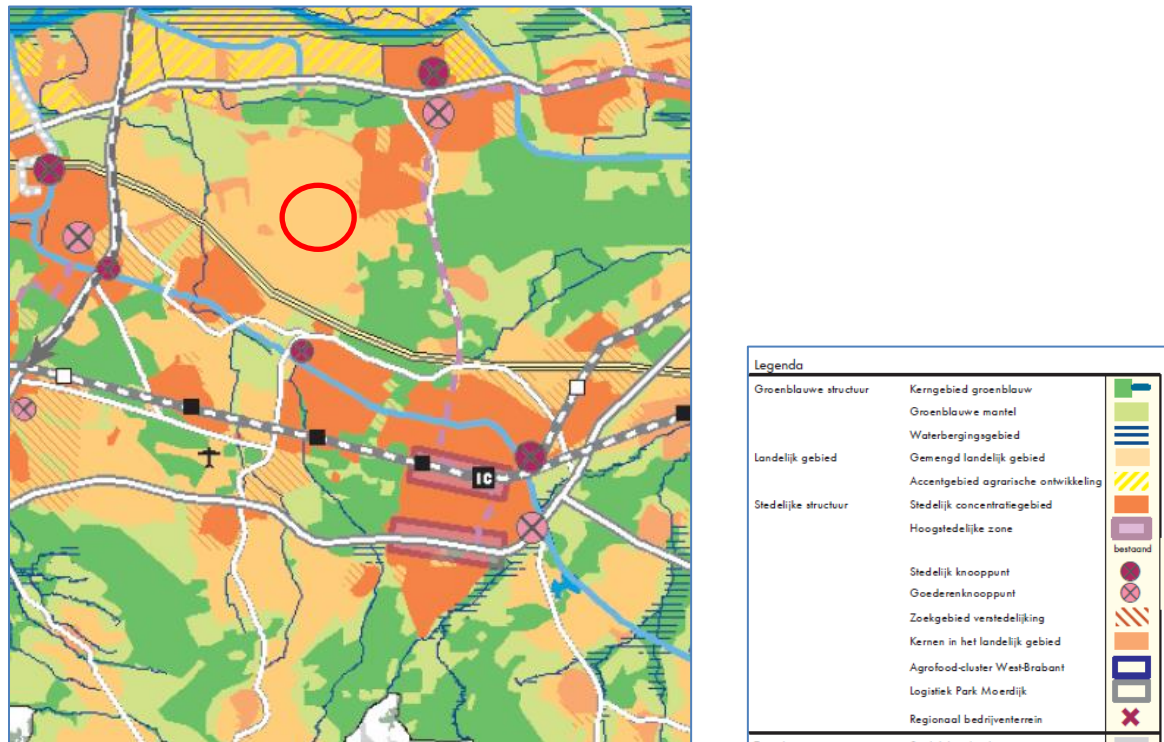
Door de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is bevestigd dat er sprake is van een financieel haalbaar plan, wat noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering. Het advies is bijgevoegd als bijlage III.

2. PLANOLOGISCH BELEIDSKADER

2.1 Provinciaal beleid

2.1.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De provincie Noord-Brabant beschikt over een Structuurvisie Ruimtelijke Ordening die op 1 januari 2011 in werking is getreden, en gedeeltelijk is hierzien in 2014. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid. In de Structuurvisie maakt de omgeving deel uit van het Gemengd Landelijk Gebied.

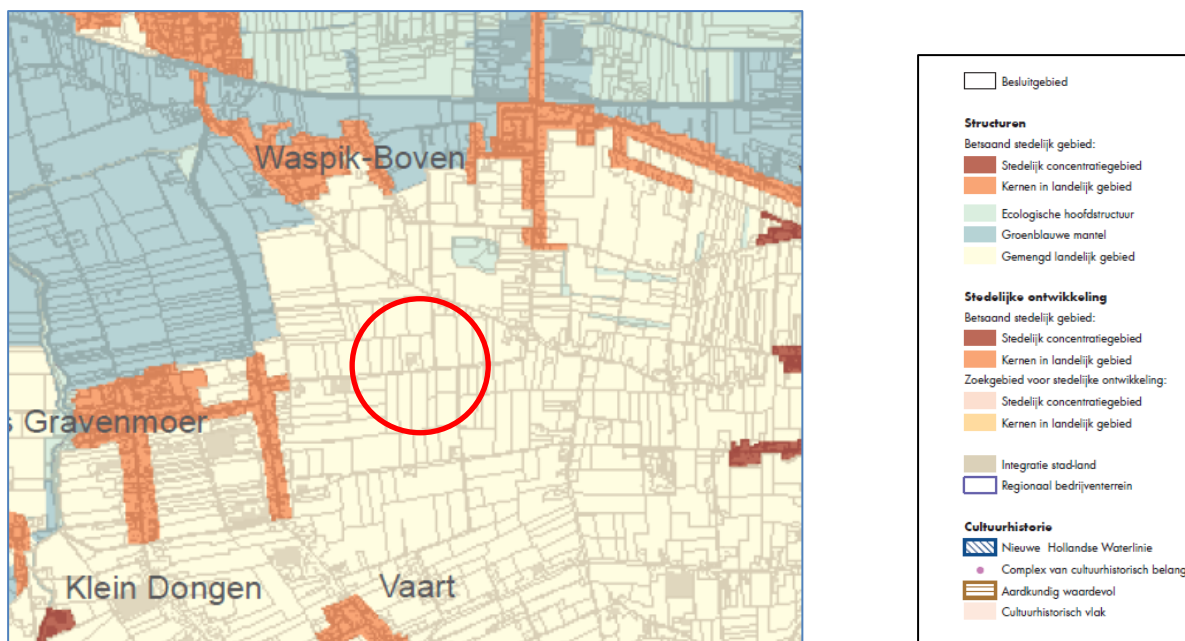


figuur 2.1: Uitsnede kaart Structuurvisie RO Noord Brabant

In deze gebieden is een menging van functies aanwezig. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is er ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie. De beoogde ontwikkeling past binnen dit gebied.

2.1.2 Verordening Ruimte

Op 19 maart 2014 is in de provincie Noord Brabant de gewijzigde Verordening Ruimte in werking getreden. Deze Verordening Ruimte geeft enerzijds instructieregels aan gemeenten voor het opstellen van bestemmingsplannen en anderzijds concrete regels voor ruimtelijke ontwikkelingen. Op grond van de Verordening is op het plangebied de aanduiding Gemengd Landelijk Gebied van toepassing.



figuur 2.2: Uitsnede structurenkaart uit Verordening Ruimte Noord Brabant (maart 2014)



figuur 2.3: Uitsnede kaart Agrarisch ontwikkelingen uit Verordening Ruimte Noord Brabant (maart 2014)

Binnen het Gemengd Landelijk Gebied geldt dat bij een veehouderij het bouwperceel max. 1,5 ha mag bedragen (art. 7.3 lid 1). De bebouwing zoals omschreven in dit initiatief zal worden gerealiseerd op het huidige bouwperceel van 1,14 ha.

De sleufsilo en mestsilo's zullen worden gerealiseerd op een vlak van 0,3 ha.

Op grond van art. 7.4 lid 3 van de Verordening Ruimte mag het agrarisch bouwblok met max. 0,5 ha vergroot worden uitsluitend ten behoeve van voorzieningen (geen gebouwen zijnde) voor de opslag van (ruw)voer. Verder is de rechtstreekse doorwerking van het provinciale beleid (Verordening Ruimte 2014) van toepassing. Het gaat daarbij om art. 34. Daarin zijn onderstaande regels in zijn geheel van toepassing.

Artikel 34 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

1. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met het bepaalde in artikel [6.3](#), tweede lid, en artikel [7.3](#), tweede lid, gelden de volgende voorwaardelijke bepalingen:
 - a. een toename van de bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is toegestaan indien:
 - I. maatregelen worden getroffen en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij;
 - II. de maatregelen als bedoeld onder I., in ieder geval voldoen aan de nader door Gedeputeerde Staten gestelde regels als bedoeld in artikel [6.3](#), derde lid, en artikel [7.3](#), derde lid;
 - III. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel [3.1](#), derde lid, inpasbaar is in de omgeving;
 - IV. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
 - V. is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m³;
 - VI. een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.
 - b. een toename van de bestaande bebouwing binnen het bouwperceel is toegestaan indien:
 - I. is geborgd dat de bebouwing niet gebruikt wordt voor de uitoefening van de gevestigde veehouderij, of
 - II. het voorzieningen betreft -geen gebouwen zijnde- voor de opslag van ruwvoer.
2. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel [4.11](#) en artikel [25.1](#) geldt voor veehouderijen de regel dat geen uitbreiding, vestiging, omschakeling naar veehouderij of toename van de bestaande bebouwing is toegestaan, behoudens indien er sprake is van een grondgebonden veehouderij als bedoeld in artikel [25.1](#), tweede lid.
3. In afwijking van artikel [2](#), derde lid, wordt onder bestaande bebouwing in het eerste en tweede lid, verstaan de bebouwingsoppervlakte van de:
 - a. bebouwing die op 21 september 2013 legaal aanwezig of in uitvoering was; of
 - b. bebouwing die mag worden gebouwd krachtens een verleende vergunning; of
 - c. bebouwing die is gebaseerd op een vóór 21 september 2013 ingediende volledige en ontvankelijke aanvraag voor omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, die in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan.
4. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel [6.3](#), tweede lid onder c, en artikel [7.3](#), tweede lid, onder c, geldt voor veehouderijen de regel dat een gebruikswijziging van bestaande bebouwing, gericht op het in gebruik nemen van de bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij, alleen is toegestaan indien is voldaan aan de bepalingen zoals opgenomen in het eerste lid.
5. Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel [4.11](#), [6.3](#), en artikel [7.3](#), geldt voor veehouderijen de regel dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag gebruikt mag worden voor het houden van dieren, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Aan bovenstaande regels kan worden voldaan, en zijn verder uitgewerkt in een aparte bijlage bij de aanvraag omgevingsvergunning.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen binnen de contouren van het bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk (vastgesteld 9 dec. 2010) en heeft daarin de enkelbestemming Agrarisch met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een agrarische bouwblok (groot ca. 1,14 ha)



*figuur 2.4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Waalwijk 2010
[uit: Ruimtelijke Plannen]*

Het initiatief past niet rechtstreeks binnen bestemmingsplan, aangezien de bouw van de mestlo's en voeropslag buiten het huidige bouwblok wordt geprojecteerd. Er is echter een principebesluit genomen waarin medewerking wordt verleend aan het initiatief, met als voorwaarde dat het deel wat wordt bebouwd niet wordt gebruikt voor het houden van dieren.

In de (ontwerp)structuurvisie is onderstaande paragraaf opgenomen, welke betrekking heeft op landbouw. Op basis van deze visie past de voorgenomen ontwikkeling binnen het gemeentelijke beleid. Met name omdat er sprake is van een gesloten varkenshouderij, welke bovendien bijdraagt

aan het sluiten van de mineralenkringloop door eigen verbouwde akkerbouwgewassen aan de varkens te voeren en de mest te gebruiken voor de bemesting van de akkerbouwgrond. Bovendien wordt voldaan aan de provinciale eisen t.a.v. zorgvuldige veehouderij (BZV).

Landbouw versterken, zorgvuldig en verbreed

De belangrijkste werkfunctie in het agrarische buitengebied is de landbouw. Een gebied ten noorden van de kern Nieuwevaart is specifiek aangewezen voor de verdere ontwikkeling van glastuinbouw in de gemeente. Bijzonder landbouwgebied is de Overdiepse Polder waar het landbouwkundig gebruik rekening moet houden met de mogelijkheid dat bij hoog water dit gebied onder water gezet kan worden. Voor de ontwikkeling van de landbouw is het van belang dat zorgvuldige keuzes gemaakt worden om enerzijds de landbouwbedrijven een toekomst te geven en anderzijds de leefbaarheid en waarden van de ondergrond voldoende behouden blijven. In de meeste landbouwgebieden bieden wij daarom ontwikkelingsmogelijkheden voor een zorgvuldige, verbrede landbouw. Zorgvuldige landbouw wil zeggen een sector die op een gezonde manier verbonden is met de sociale en fysieke leefomgeving. Verbrede landbouw zijn activiteiten bij een agrarisch bedrijf die voortvloeien uit de agrarische bedrijfsvoering en die ten dienste staan van het agrarische bedrijf, bijvoorbeeld verkoop streekproducten, bed&breakfast, agrarisch natuurbeheer en kleinschalige recreatie. In de toekomstig te realiseren Natte Natuurparel zien wij mogelijkheden voor extensief landbouwkundig gebruik in combinatie en/of nabijheid van natuur. Het gemeentelijke beleid voor de landbouw is verder uitgewerkt in de Beleidsnotitie Buitengebied. De ontwikkelingsmogelijkheden voor de landbouw zullen de komende jaren in sterke mate bepaald gaan worden door de uitwerking van de PAS door het rijk en de Verordening Ruimte door de provincie.

3. RUIMTELIJKE ASPECTEN

3.1 Ruimtelijke en functionele hoofdstructuur

De locatie is gelegen in het buitengebied van Waspik, gemeente Waalwijk. Ruimtelijke functioneel heeft het gebied een overwegend agrarisch karakter. Op ca. 1 km in westelijke richting grenst de locatie aan de bebouwde kom van 's Gravenmoer. Op ca. 750 m in oostelijke richting ligt een klein buurschap, De Zandschel, met een clustervormige bebouwing.

De bebouwing in de directe omgeving wordt gekenmerkt door veelal vrijstaand bebouwing met afwisselende nokrichting, 1 of 2 bouwlagen afgedekt met een kap en georiënteerd op de openbare weg. De groenstructuur in de omgeving kenmerkt zich door kleinere elementen. Veelal betreft dit erfbeplanting van (voormalige) agrarische bedrijven en particuliere tuinen. Grotere eenheden bos zijn niet aanwezig.

Het initiatief leidt tot een bestemming van het bestaande agrarische gebruik. Door de vergroting van het bouwblok zullen een 2-tal sleufsilos t.b.v. voeropslag (C.C.M.) en de mestopslagsilo's achter de reeds bestaande bebouwing wordt gerealiseerd. Voor wat betreft vormgeving, afmeting en kleur- en materiaalgebruik zullen hiervoor de gangbare elementen gebruikt worden welke aansluiten op de bestaande bebouwingen. Het geheel zal op een passende wijze landschappelijk worden ingepast.



Figuur 3.1: Locatie Capelseweg 21 met aangrenzend gebied

3.2 Flora en fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

3.2.1 Gebiedsbescherming

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen aangewezen Vogel- en Habitatrichtlijn-gebieden of Natura2000 gebieden. Deze beschermde gebieden zijn op grote afstand gelegen van het plangebied. Het meest nabij gelegen beschermde natuurgebieden is natuurgebied Langstraat. Dit gebied ligt op ca. 2 km in noordelijk richting van de projectlocatie. Op een afstand van circa 7 kilometer in oostelijke richting bevinden zich de Loonse & Drunense Duinen.

Het initiatief (aanleg van sleufsilos en een tweetal mestsilos buiten het bestaande agrarisch bouwveld) leidt niet tot significante effecten op dit gebied. Er is namelijk sprake van een behoorlijke fysieke afstand tussen de locatie en het gebied, waardoor er geen sprake is van directe effecten in de zin van areaalverlies of betreding. Op grotere afstand is met name de ammoniak-uitstoot van invloed op Natura 2000-gebieden. Op de betreffende uitbreiding van het bouwveld zullen geen stallen met dierplaatsen gerealiseerd worden, maar uitsluitend voer- en mestopslagsilos. Er zal dus geen (extra) uitbreiding van ammoniak-uitstoot plaatsvinden en derhalve zal dit geen gevolgen hebben op de depositie op deze Natura 2000 gebieden. Ook de wijziging binnen het bouwveld leidt niet tot significante effecten. Er is een aanvraag natuurbeschermingswetvergunning aangevraagd voor de beoogde situatie.



Figuur 3.2: Uitsnede kaart Natura 2000-gebieden

Bovendien blijft de toename van ammoniakdepositie binnen de marge van 0,05 mol/ha/jaar ter plaatse van voor voor stikstofgevoelige habitatgebieden. Een aanvraag voor een natuurbeschermingswetvergunning is op 23 december 2014 ingediend bij de provincie Noord-Brabant.

3.2.2 Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.
- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

De locatie is gelegen in het agrarische gebied. Het plangebied is momenteel in intensief agrarisch gebruik als cultuurgrond van het agrarische bedrijf. Er zijn inventarisatiegegevens beschikbaar van het Natuurloket (km vak 126-408). Middels figuur 3.3 en 3.4 zijn deze gegevens weergegeven.



Figuur 3.3: Natuurloket km vak 126-408

126 - 408	vaatplanten	mossen	korstmossen	paddenstoelen	zoogdieren	vogels	amfibieën	reptielen	vissen	dagvlinders
Rode-Lijstsoorten	5	1				17				1
Ffwt soorten tabel 1	3				3		3			
Ffwt soorten tabel 2+3							1		1	
Ffwt vogels						64				
HrI soorten bijlage II									1	
HrI soorten bijlage IV							1			
Aantal soorten	167	39			5	67	4		4	11
Detailering 0-0.25/0.251-1/ groter 1km2	40%/59%/1%	0%/100%/0%			8%/8%/83%	11%/0%/89%	80%/0%/20%		23%/0%/77%	50%/50%/0%
Volledigheid onderzoek	goed	goed	niet	niet	onbepaald	slecht/redelijk	slecht	niet	redelijk	redelijk
Onderzoeksperiode	1994-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014	2004-2014

Figuur 3.4: Rapportage Natuurloket

De aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied is, met uitzondering van vogels, is niet waarschijnlijk. Er is weliswaar sprake van toename van bebouwd oppervlak. Echter de nieuw op te richten bebouwing sluit direct aan op reeds bestaande bebouwingen en is onderdeel van een perceel met agrarisch gebruik. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat door de nieuwbouw een verstoring zal plaatsvinden van diersoorten die bescherming genieten op basis van de Flora en Faunawet. Mogelijk komen er algemene soorten voor als Veldmuis, Egel, Mol. Deze soorten vallen onder de algemene vrijstellingsregeling van de Flora en Faunawet.

Het plan heeft mogelijk effecten op broedende vogels. Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaar rond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

Momenteel bestaat er nog geen door het Ministerie van LNV goedgekeurde gedragscode voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Dit betekent dat een eventuele ontheffingsaanvraag met betrekking tot broedvogels beoordeeld wordt volgens de zogenaamde uitgebreide toets. Een ontheffingsaanvraag is echter niet noodzakelijk indien de werkzaamheden zodanig worden uitgevoerd dat er geen overtredingen van de Flora- en Faunawet plaatsvinden met betrekking tot broedvogels.

Om hieraan te voldoen moeten minimaal de volgende maatregelen genomen worden:

- Werkzaamheden die leiden tot verstoring van broedende vogels (zoals het verwijderen van heggen, bomen en struiken) dienen buiten het broedseizoen (april-half juli) uitgevoerd te worden;
- mogelijke broedplaatsen van de verschillende aanwezige vogelsoorten dienen voor aanvang van het broedseizoen (begin april) ongeschikt gemaakt te worden. Dit om het broeden van vogels tijdens de bouwwerkzaamheden te voorkomen;
- voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het plangebied geregeld controleren op broedende vogels en moet het broeden voorkomen worden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er

overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden. Verder kan aangenomen worden dat alle in het plangebied voorkomende vogelsoorten buiten het broedseizoen voldoende mobiel zijn om zich te verplaatsen naar geschikt leefgebied in de omgeving. Ook bij werkzaamheden buiten het broedseizoen zal om deze reden geen overtreding van de verbodsartikelen 8 tot en met 12 van de Flora en faunawet plaatsvinden en is een ontheffing niet noodzakelijk. Compenserende of mitigerende maatregelen worden dan ook niet noodzakelijk geacht.

3.3 Ruimtelijke kwaliteit

Volgens artikel 3.2. van de Verordening Ruimte 2014 wil de provincie dat toepassing wordt gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, en dat bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied én buiten de ecologische hoofdstructuur. Het achterliggende idee is dat ontwikkelingen actief bijdragen aan versterking van het landschap. Dit gaat dus verder dan de reguliere landschappelijke inpassing die vooral is gericht op het mitigeren van de effecten van een ontwikkeling op de omgeving of het beperken van verlies aan omgevingskwaliteit.

Aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt invulling gegeven omdat de nieuw op te richten bouwwerken, en het daarvoor benodigde differentiatievlak aansluiten op het bestaande bouwblok met de bestaande bebouwing. Omdat de uitbreiding van het bestaande bouwblok met nieuw differentiatievlak beperkt blijft tot ca. 2.055 m² en de grootte van het bouwblok binnen de toegestane 1,5 ha blijft, kant gesteld worden dat er sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik

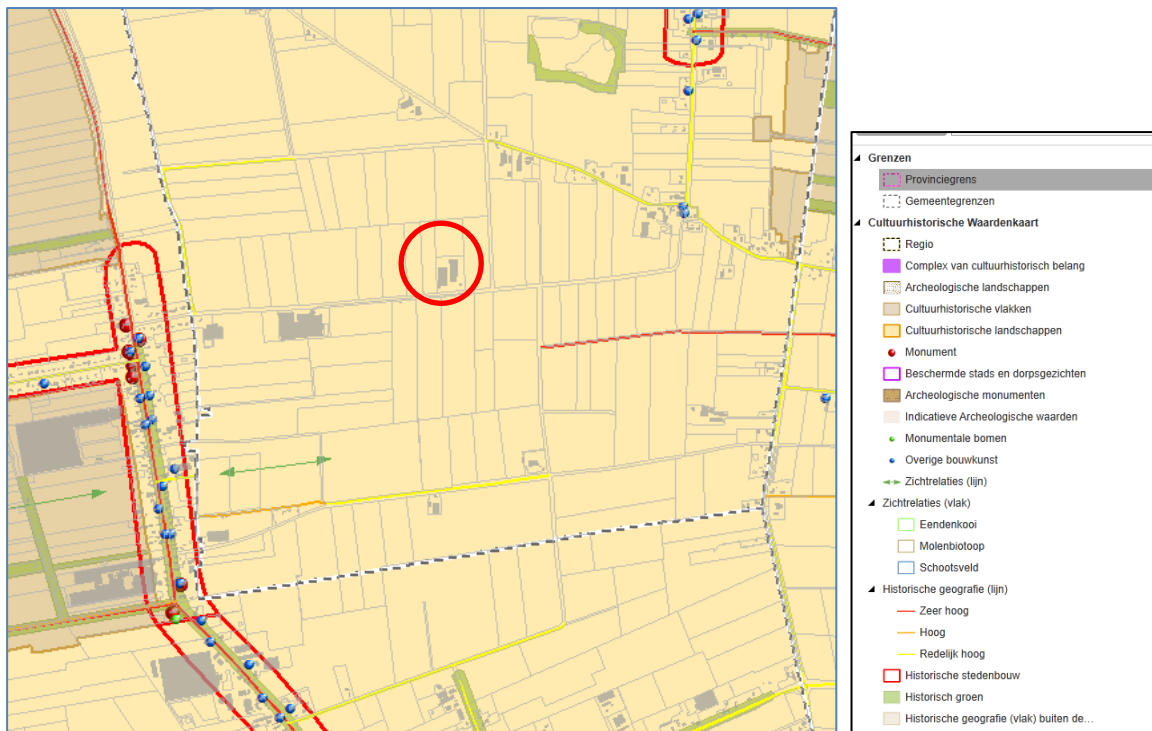
Voor de uitwerking van art. 3.2. van de Verordening Ruimte is in de gemeente Waalwijk de notitie "Werkafspraken kwaliteitsverbetering van het landschap Hart van Brabant" (2012) van toepassing. Hierin wordt aangegeven op welke wijze kan worden voldaan aan deze kwaliteitsverbetering. Conform deze notitie valt het initiatief onder de categorie 2. Het gaat hierbij om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed hebben op de omgeving, en die (traditioneel) als passend binnen, en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd.

Onderhavig initiatief valt binnen deze categorie omdat de grootte van het bouwblok, inclusief het nieuwe differentiatievlak binnen de 1,5 ha blijft. Bij ontwikkelingen in deze categorie is een goede landschappelijke inpassing vereist. Deze landschappelijke inpassing vindt plaats op of direct aansluitend op het bouwblok. De landschappelijke inpassing zal worden gerealiseerd op basis van het bijgevoegde beplantingsplan (zie bijlage I).

De landschappelijke inpassing bedraagt minimaal 10% van het te bebouwen bouwvlak (1,44 ha) en daarmee wordt voldaan aan art. 7 lid 3 onder F van de VR2014.

3.4 Cultuurhistorie en archeologie

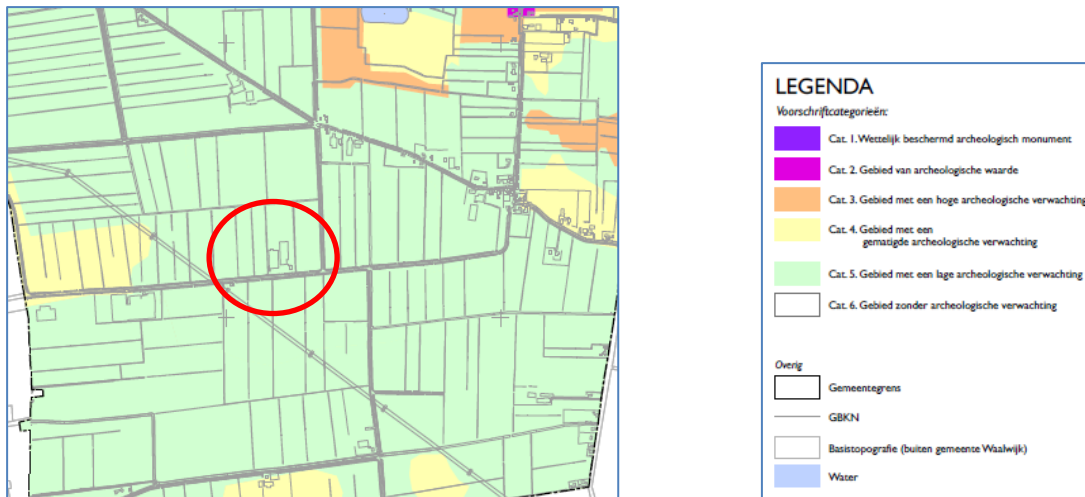
Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant ligt het plangebied in de cultuurhistorische regio "Langstraat" en het cultuurhistorische Landschap "Langstraat". Het initiatief van de aanvrager betreft een relatief kleine uitbreiding van het bebouwde oppervlak, aansluitend op de reeds bestaande bebouwing. Er is daarom geen reden om aan te nemen dat de voorgenomen nieuwbouw van invloed zal zijn op het cultuurhistorische karakter van de omgeving.



Figuur 3.5 Fragment Cultuurhistorische Waardenkaart provincie Noord-Brabant

Volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord Brabant rust er op de projectlocatie aan de Capelseweg 21 te Waspik, geen indicatieve archeologische verwachtingswaarde (IKAW). Ook in het vigerende bestemmingsplan buitengebied van de gemeente Waalwijk wordt er geen archeologische waarde toegekend aan het plangebied.

Op 3 februari 2011 heeft de raad van de gemeente Waalwijk de geactualiseerde erfgoedkaart met daarin de archeologische beleidskaart vastgesteld. Volgens deze archeologische beleidskaart wordt het gebied waarin de projectlocatie is gelegen aangemerkt als een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.



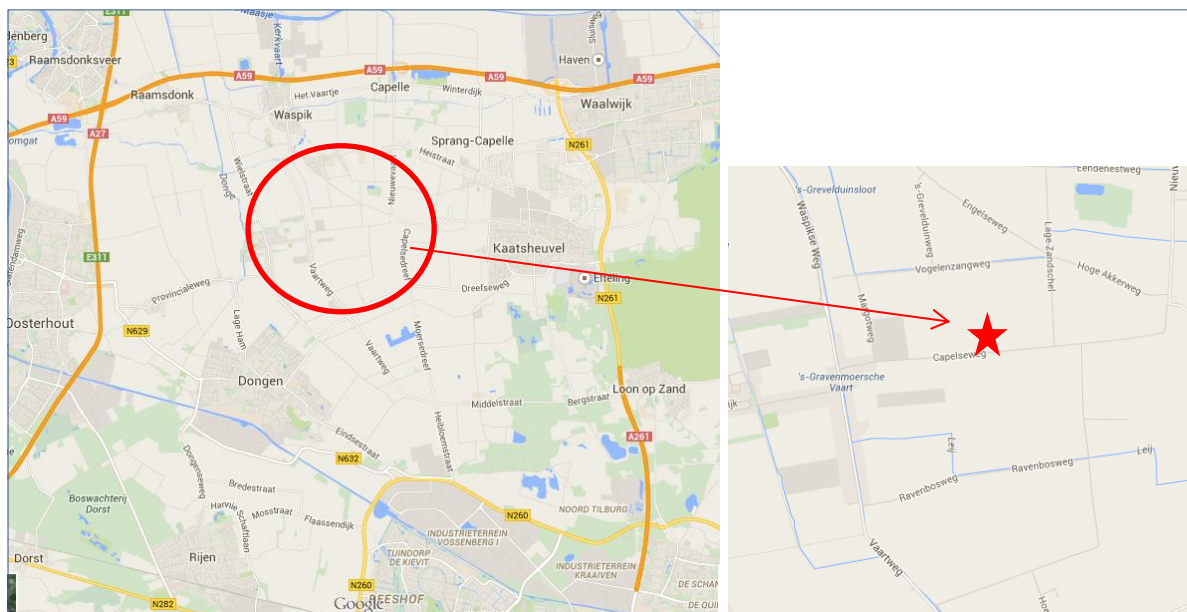
Figuur 3.6 Fragment Archeologische Beleidskaart gemeente Waalwijk

Op grond hiervan is verder onderzoek niet noodzakelijk en is initiatief dus inpasbaar binnen in het van toepassing zijnde archeologisch beleid.

3.5 Mobiliteit en parkeren

De locatie wordt ontsloten door de Capelseweg. Het profiel van deze weg bestaat uit asfalt en grasbermen met aan de noordzijde laanvormig geplante eikenbomen. Voor deze weg geldt een 60km/u zone. In oostelijke richting sluit de Capelseweg aan op de Waspikseweg, een belangrijke verkeersader door de kern 's Gravenmoer / 's Gravenmoerse Vaart. Deze weg bestaat uit asfalt met aan weerszijde bebouwing. De bebouwing aan de westzijde wordt van Waspikseweg gescheiden door een brede vaart. Via de lokale regionale wegenstructuur vormt deze weg de verbinding met omliggende dorpskernen en leefgemeenschappen.

De dichtbijgelegen grote verkeersaders zijn de A59 (ten noorden van de project locatie, op ca. 3,5 km) de A27 (ca. 6 km. ten weste van de project locatie) en de A261 / N261 aan de oostzijde (op ca. 6 km).



Figuur 3.6 Fragment Wegenkaart Nederland

Het initiatief op de projectlocatie aan de Capelseweg betekent een zeer beperkte toename van het hiermee samenhangend verkeer. Het gaat daarbij om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen en produkten. Het vervoer van vee en mest komt nagenoeg geheel te vervallen omdat er na realisatie van het plan, sprake is van een gesloten varkenshouderij. Daarnaast zullen de mest-transportbewegingen afnemen, omdat gedurende de winterperiode de mest kan worden opgeslagen in de nieuw te realiseren metststilo. De toename van de verkeersbewegingen als gevolg van de bedrijfsuitbreiding is marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale en regionale verkeersbeeld. Gezien de verkeersluwte aan de Capelseweg en de zichtbaarheid doen zich geen verkeersonveilige situaties voor.

De uitbreiding leidt nauwelijk tot toename van de parkeerbehoefte voor bezoekers. Op het bestaande erf zijn voldoende parkeermogelijkheden aanwezig en er is dan ook geen overlast te verwachten door parkeren op of langs de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inrit.

3.6 Technische infrastructuur

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur, zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Ten behoeve van het plan hoeven hiervoor geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Bodem

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

Een dergelijk onderzoek is echter alleen nodig indien het bouwwerken betreft waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Dit is niet het geval voor de bouwwerken welke door de initiatiefnemer opgericht zullen gaan worden. Een onderzoeksrapport naar de bodemgesteldheid is derhalve niet noodzakelijk.

4.2 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet Geluidshinder van toepassing. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de oprichting van een geluidsgevoelig object, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting zoals wegverkeerslawaaï. Hiervan is geen sprake aangezien in de begripsbepalingen van de Wet geluidhinder de op te richten agrarische bouwwerken niet worden aangemerkt als een geluidsgevoelig object.

4.3 Luchtkwaliteit

De Eerste Kamer heeft op 9 oktober 2007 het wetsvoorstel voor de wijziging van de 'Wet milieubeheer' goedgekeurd (Stb. 2007, 414). Vooral hoofdstuk 5 titel 2 uit genoemde wet is veranderd. Omdat titel 2 handelt over luchtkwaliteit staat de nieuwe titel 2 bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Deze wet is op 15 november 2007 (Stb. 2007, 434) in werking getreden en vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005'. De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. De grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM_{10}) of stikstofdioxide (NO_2). Dit komt overeen met $1,2 \mu g/m^3$ voor zowel PM_{10} als NO_2 .

Er dient met name gekeken te worden naar de emissie van fijn stof (PM_{10}). Op grond van de Wet luchtkwaliteit gelden grenswaarden waaraan voldaan moet worden. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn:

- jaargemiddelde concentratie: $40 \mu g/m^3$;
- daggemiddelde concentratie: $50 \mu g/m^3$;
- aantal toegestane overschrijdingen daggemiddelde: 35 keer.

Uit gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving blijkt dat ter plaatse van de initiatieflocatie geen sprake is van overschrijding van de grenswaarden.

Doordat er een geringe toename zal zijn van het aantal verkeersbewegingen zal vastgesteld moeten worden of dit van invloed is op de luchtkwaliteit. Er wordt vanuit gegaan dat het gaat om een toename van gemiddeld 1 personenauto per dag en 1 vrachtauto per dag. Deze aantallen zijn in de NIBM tool van VROM (versie mei 2014) ingevoerd.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

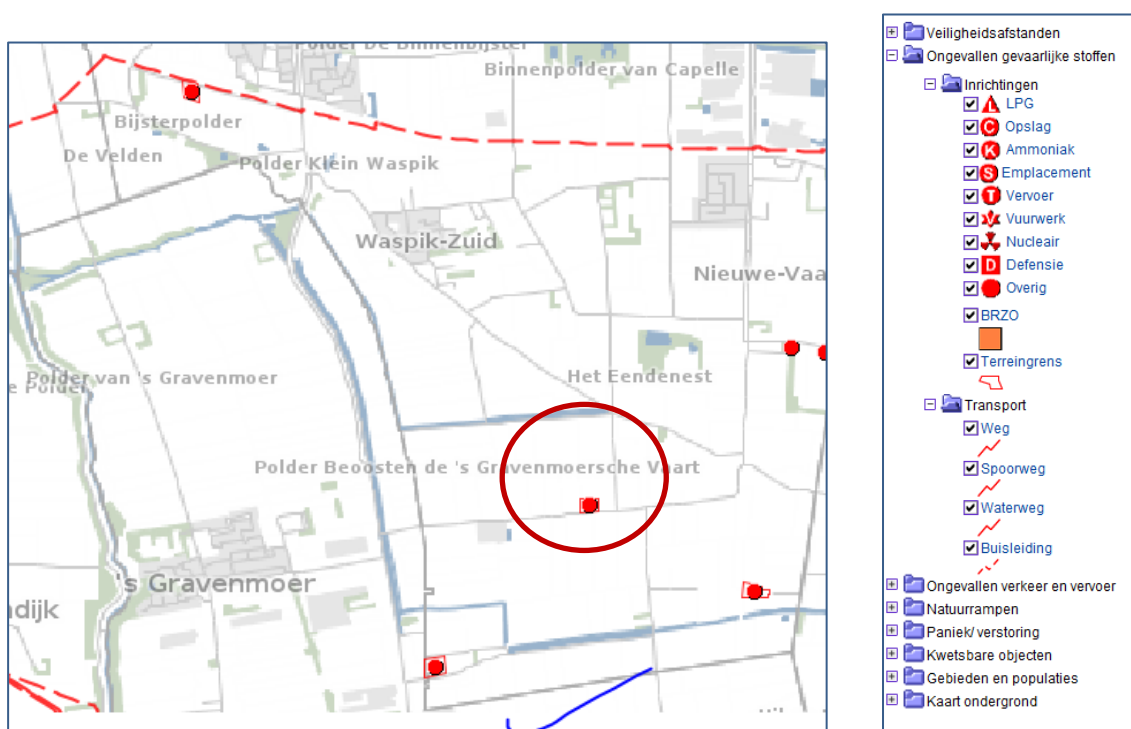
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		4
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,03
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,00
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Aan de hand van de NIBM tool blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate is en dat geen nader onderzoek noodzakelijk is.

Daarnaast draagt ook het houden vee bij aan de emissie van fijn stof. Deze aspecten zijn opgenomen in de activiteit 'milieu' en daaruit blijkt dat er voor dit bedrijf geen overschrijding van drempelwaarden plaats vindt na de uitbreiding.

4.4 Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen objecten of terreinen met een extern veiligheidsrisico die een belemmering vormen voor het plan. In de omgeving van de beoogde locatie zijn evenmin inrichtingen die vallen onder de werkingssfeer van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) of gevaarlijke transporten. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 4.1: Uitsnede Risicokaart Provincie Noord-Brabant

4.5 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt per 1 januari 2007 het toetsingskader voor geurhinder. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

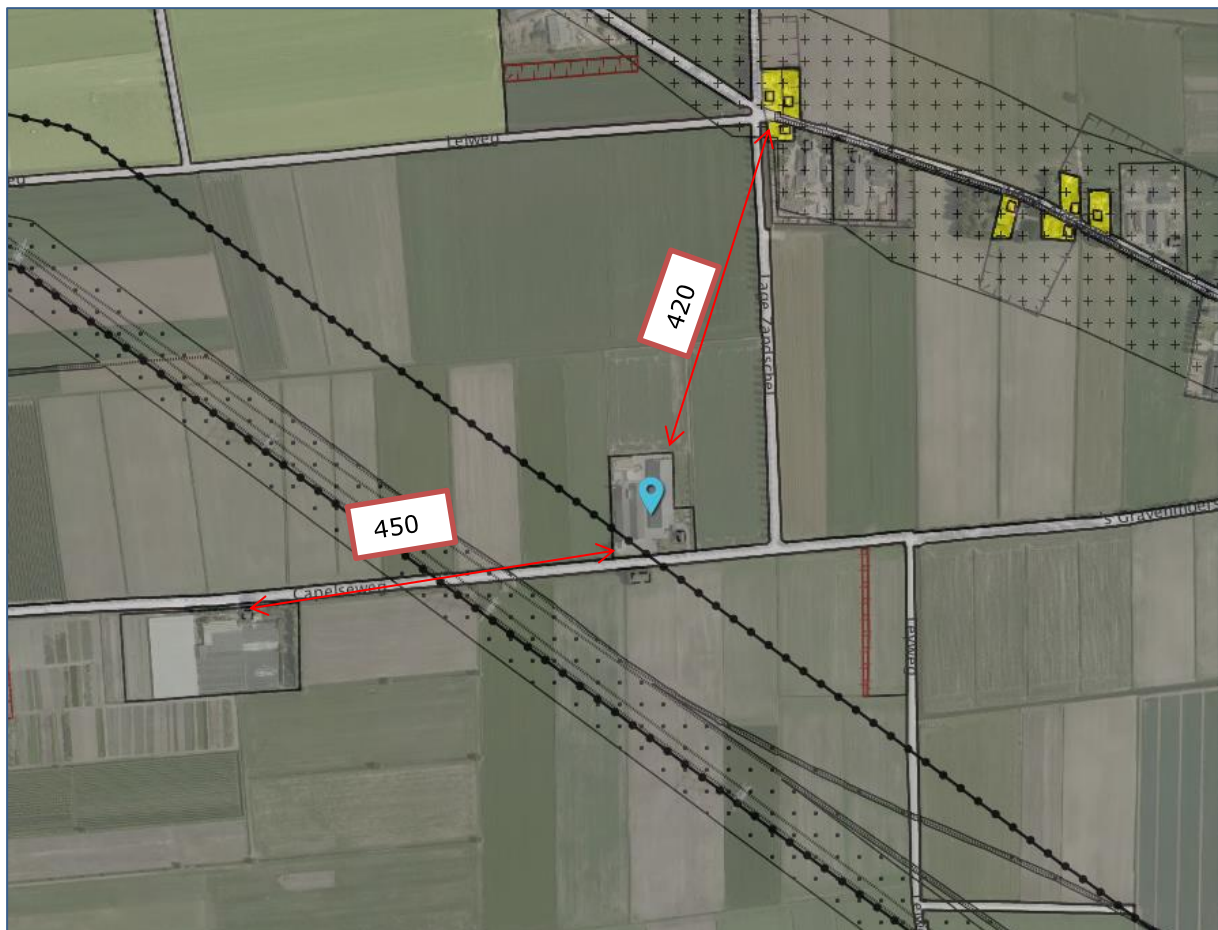
Volgens de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is een geurgevoelig object een gebouw dat is bestemd voor, en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor

menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

De wet maakt onderscheid tussen diersoorten waarvoor de geurhinder op basis van emissiefactoren moet worden berekend en diersoorten waarvoor vaste afstanden gelden. Voor intensieve veehouderijen zoals varkenshouderijen gelden emissiefactoren. Voor veehouderijbedrijven wordt gewerkt met vaste afstanden (ten opzichte van geurgevoelige objecten) van 50 meter in het buitengebied en 100 meter tot de bebouwde kom.

Het dichtst bij gelegen geurgevoelig object in het buitengebied ten op zichte van de beoogde uitbreiding(en) is een agrarische bedrijfswoning op een afstand van ca. 450 m. en een burgerwoning op ca. 420 m.

In de nieuwe situatie zal de afstand tot de burgerwoning iets kleiner worden als gevolg van het nieuwe differentiatievlak (ca. 395 m.) Toch wordt daarmee ruimschoots voldaan aan de wettelijke afstand van 50 m.



Figuur 4.2: Uitsnede verbeelding ruimtelijke plannen

De uitbreiding van het bouwvlak middels een differentiatievlak gebeurt in directe samenhang met het uitbreiden van de vleesvarkenstal. Bij de uitbreiding van de vleesvarkensstal zal het aantal dieren uitgebreid worden en daarmee zal de geuremissie toenemen. Middels de geurberekeningen in bijlage II wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de minimale wettelijke eisen en dat daarmee in voldoende mate is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omliggende geurgevoelige objecten.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor het water betekenen. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Waspik / gemeente Waalwijk is in handen van het Waterschap Brabantse Delta.

Tevens dienen voor alle waterhuishoudkundige werken waarvoor op grond van de Keur ontheffing noodzakelijk is, dit aangevraagd te worden bij het Waterschap. De realisering van de nieuwe bebouwing (uitbreiding vleesvarkensstal; 2 sleufsilos en mestopslagsilo) dient te gebeuren binnen de kaders van het duurzaam omgaan met water en de beleidsuitgangspunten van het waterschap.

5.2 Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente. Het gaat dan om het waterkwantiteits- en -kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

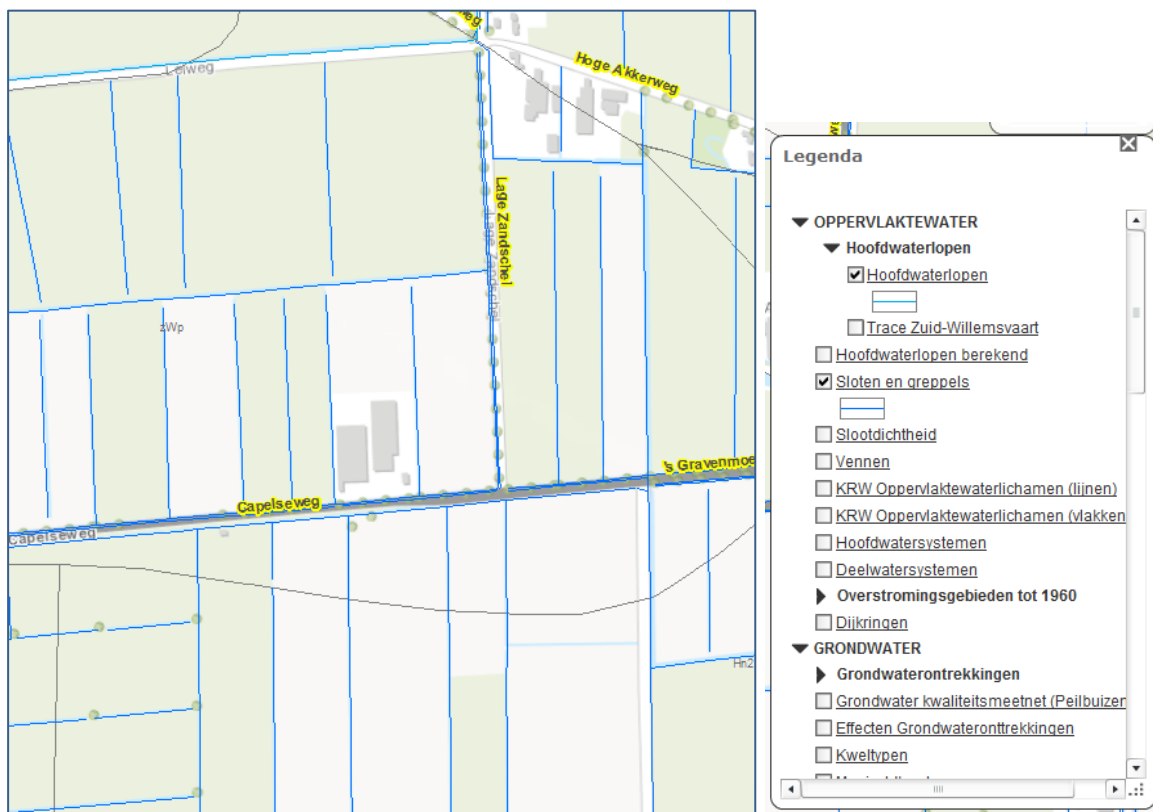
Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater

uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

5.3 Waterhuishoudkundige situatie

Het plangebied ligt binnen het stroomgebied van de Donge. De locatie is gesitueerd in een gebied waar sterke kwel in voorkomt. In de directe omgeving bevinden zich geen waterwingebieden of grondwaterbeschermingsgebieden (Verordening Ruimte en Keurkaart Brabantse Delta). Ook zijn er geen gebieden met een speciale hydrologische functie of betekenis in de directe omgeving. Middels een stelsel van kavelsloten sluit de projectlocatie aan op de hoofdwaterloop aan de zuidzijde van de projectlocatie.



Figuur 5.1: Uitsnede Wateratlas Provincie Noord Brabant

De bodem is van het type zWp. Moerige podzolgronden met een humushoudend zanddek en een moerige tussenlaag. Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand (60 – 100 cm. –MV) kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling. Er is sprake van een diepe grondwaterstand (GWT IV en GHG 40-120 cm – mv).

5.4 Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Door de realisatie van de nieuwe bebouwing voor de opslag van voer in de vorm van een sleufsilo (512 m²) , mestopslagsilo's (ca. 628 m²) en de uitbreiding van de vleesvarkensstal (1309 m²) leidt dit per saldo tot een bebouwd oppervlak van ca. 2449 m².

In de beleidsregel is bepaald dat ingeval er een toename is van meer dan 2.000 m² aan verharding een retentievoorziening moet worden aangelegd.

Situatie ter plaatse

Momenteel is er reeds een voeropslag en erfverharding aanwezig, welke komt te vervallen bij het realiseren van de nieuwe sleufsilo en mestsilo's. De netto toename van bebouwd/verhard oppervlak blijft daardoor onder de 2.000 m². Omdat de uitbreiding van het verhard oppervlak beneden de 2.000 m² blijft is geen opvang voor retentie noodzakelijk. De afvoer van het hemelwater zal plaatsvinden naar de bestaande kavelsloten (B-watgangen) aan de oost- en westzijde van de projectlocatie, overeenkomstig de bestaande situatie.

Naast deze uitbreiding en oprichting van bouwwerken zal ook het verhard oppervlak als gevolg van bestrating en erfverharding veranderen. Het betreft hier een klinkerbestrating waarbij het water via de voegen en naden tussen deze elementen in de bodem kan wegvloeien. Derhalve hoeft deze oppervlakte niet gecompenseerd te worden.

5.5 Afweging met betrekking tot wateraspecten

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

De locatie is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Afkoppeling van het schone hemelwater geniet de voorkeur en mag bovendien niet geloosd worden op het drukrioleringsstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Bij nieuwbouw geldt de verplichting om het schone hemelwater van de verharde oppervlaktes op eigen terrein te infiltreren/bergen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Hergebruik van schoon hemelwater is beperkt mogelijk in de vorm van opvang van regenwater voor bijvoorbeeld het sproeien van de tuin. De bodem leent zich in principe voor infiltratie ter plaatse vanwege de zandgrond en grondwaterstand. In de nieuwe situatie wordt het hemelwater afgevoerd naar de omliggende sloten.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft voor HNO vanaf 1 februari 2008 een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen zich hydrologisch neutraal te voltrekken. Toename van verhard oppervlak dient daarom gecompenseerd te worden. Aangezien er sprake is van een toename van verhard oppervlak met circa 2360 m² worden er geen eisen gesteld aan retentie en is er sprake van een hydrologisch neutrale ontwikkeling.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

De opvang van schoon hemelwater in bijvoorbeeld regentonnen is een vorm van meervoudig ruimtegebruik die toegepast kan worden.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

Op de locatie zijn geen directe waterschapsbelangen in het geding.

6. AFWEGINGEN

Ten aanzien van het verlenen van een omgevingsvergunning voor het in strijd handelen met het bestemmingsplan voor de aanleg van een tweetal sleufsilo's en een mestopslagsilo buiten het bestaande bouwblok op een nieuw te bestemmen differentiatievlak kunnen de volgende afwegingen gemaakt worden:

- De overschrijding van de bouwblok grens en daarmee uitbreiding van het bouwblok met een differentiatievlak past binnen de ruimtelijke beleidskaders van de gemeente Waalwijk
- vanuit de omgeving zijn er geen belemmeringen vanuit natuur, landschap, cultuurhistorie, waterhuishouding of milieu die het realiseren initiatief op deze locatie in de weg staan;
- Uitvoering van het plan vindt plaats binnen de uitgangspunten van het duurzaam waterbeheer van het Waterschap Brabantse Delta;
- ook kan gesteld worden dat er geen onevenredige negatieve effecten zullen optreden naar de omgeving ;
- de te verwachten verkeerseffecten zijn verwaarloosbaar en passen in het lokale verkeersbeeld. Er is / wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf.

Dit alles overwegende kan geconcludeerd worden dat het plan ruimtelijk inpasbaar is in de omgeving.

BIJLAGE I (LANSCHAPPELIJK INPASSINGSPAN)

Zie ook losse bijlage BB01-22-02-2015



BIJLAGE II (GEURBEREKENINGEN)

Algemeen

- De x- en y coördinaten van de geurgevoelige objecten zijn bepaald met gegevens van het kadaster (kadaster internet) en de site ruimtelijke plannen.
- De x- en y coördinaten van de emissiebronnen zijn bepaald met gegevens van de site ruimtelijke plannen
- Voor de hoogte van emissiepunten en gemiddeld gebouwhoogtes is gebruik gemaakt van de bijbehorende milieutekening
- Berekende ruwheid: 0,18 m , Meteo station: Schiphol
- De ligging emissiebronnen wordt per stal toegelicht.
- Voor de berekening van luchtsnelheden in centrale afzuigkanalen is gebruik gemaakt van normdebieten, die afkomstig zijn uit V-stacks handleiding. Voor deze berekeningen zijn dat:
 - Geste en dragende zeugen : 58 m³/uur
 - Opfokzeugen : 31 m³/uur
 - Kraamzeugen : 75 m³/uur
 - Beren : 58 m³/uur
 - Vleesvarkens : 31 m³/uur

Stal 1 vleesvarkensstal (systeem Cevardo)

- Deze stal wordt geventileerd doormiddel van ventilatoren met een diameter van 0,45 m
- In de stal is plaats voor totaal 1632 vleesvarkens
- De emissiepunthoogte is 4,9 meter. De luchtsnelheid is 4,0 m/s.
- Gemiddelde gebouwhoogte is $(2,8+5,859)/2 = 4,3$ m.
- Geurbelasting is 29212,8 OUE/s

Stal 1 vleesvarkensstal combiwasser

- Deze stal wordt geventileerd door middel van een combi luchtwasser
- In de stallen is plaats voor 2000 vleesvarkens.
- De wasser heeft een uitlaattooppervlak van 23,04 m².
- De fictieve diameter bedraagt van 23,04 m² bedraagt 5,4 m.
- De hoogte van het emissiepunt is 5,2 meter.
- De berekende luchtsnelheid van het emissiepunt kan dan berekend worden met het normdebiet voor de diersoorten. Dit komt neer op de volgende luchtsnelheid: $((2000 \times 31))3600/23,04 = 0,75 \text{ m/s}$.
- Gemiddelde gebouwhoogte is $((9,5+3,3))/2 = 6,4 \text{ m}$.
- Geurbelasting is 11600 OUE/s

Stal 2 zeugenstal 95% wasser

- Deze stal wordt geventileerd door middel van een chemische luchtwasser
- In de stallen is plaats voor 1600 gespeende biggen en 96 kraamzeugen
- De wasser heeft een uitlaattooppervlak van 4,888 m².
- De fictieve diameter bedraagt van 4,888 m² bedraagt 2,49 m.
- De hoogte van het emissiepunt is 8,5 meter.
- De berekende luchtsnelheid van het emissiepunt kan dan berekend worden met het normdebiet voor de diersoorten. Dit komt neer op de volgende luchtsnelheid: $((1600 \times 12 + 96 \times 75))3600/4,888 = 1,5 \text{ m/s}$.
- Gemiddelde gebouwhoogte is $((2,8+8,24))/2 = 5,5 \text{ m}$.
- Geurbelasting is 10672 OUE/s

Stal 2 zeugenstal 70% wasser

- Deze stal wordt geventileerd door middel van een chemische luchtwasser
- In de stallen is plaats voor 314 guste en dragende zeugen en 1 beer
- De wasser heeft een uitlaattooppervlak van 3,33 m².
- De fictieve diameter bedraagt van 3,33 m² bedraagt 2,06 m.
- De hoogte van het emissiepunt is 3,3 meter.
- De berekende luchtsnelheid van het emissiepunt kan dan berekend worden met het normdebiet voor de diersoorten. Dit komt neer op de volgende luchtsnelheid: $((314 \times 58 + 1 \times 58))3600/3,33 = 1,52 \text{ m/s}$.
- Gemiddelde gebouwhoogte is $((2,8+8,24))/2 = 5,5 \text{ m}$.
- Geurbelasting is 4129,5 OUE/s

Naam van de berekening: geurberekening aanvraag 2014

Gemaakt op: 8-12-2014 11:16:01

Rekentijd: 0:00:05

Naam van het bedrijf: kimenai, Capelseweg 21 Waspik aanvraag 2014

Berekende ruwheid: 0,10 m

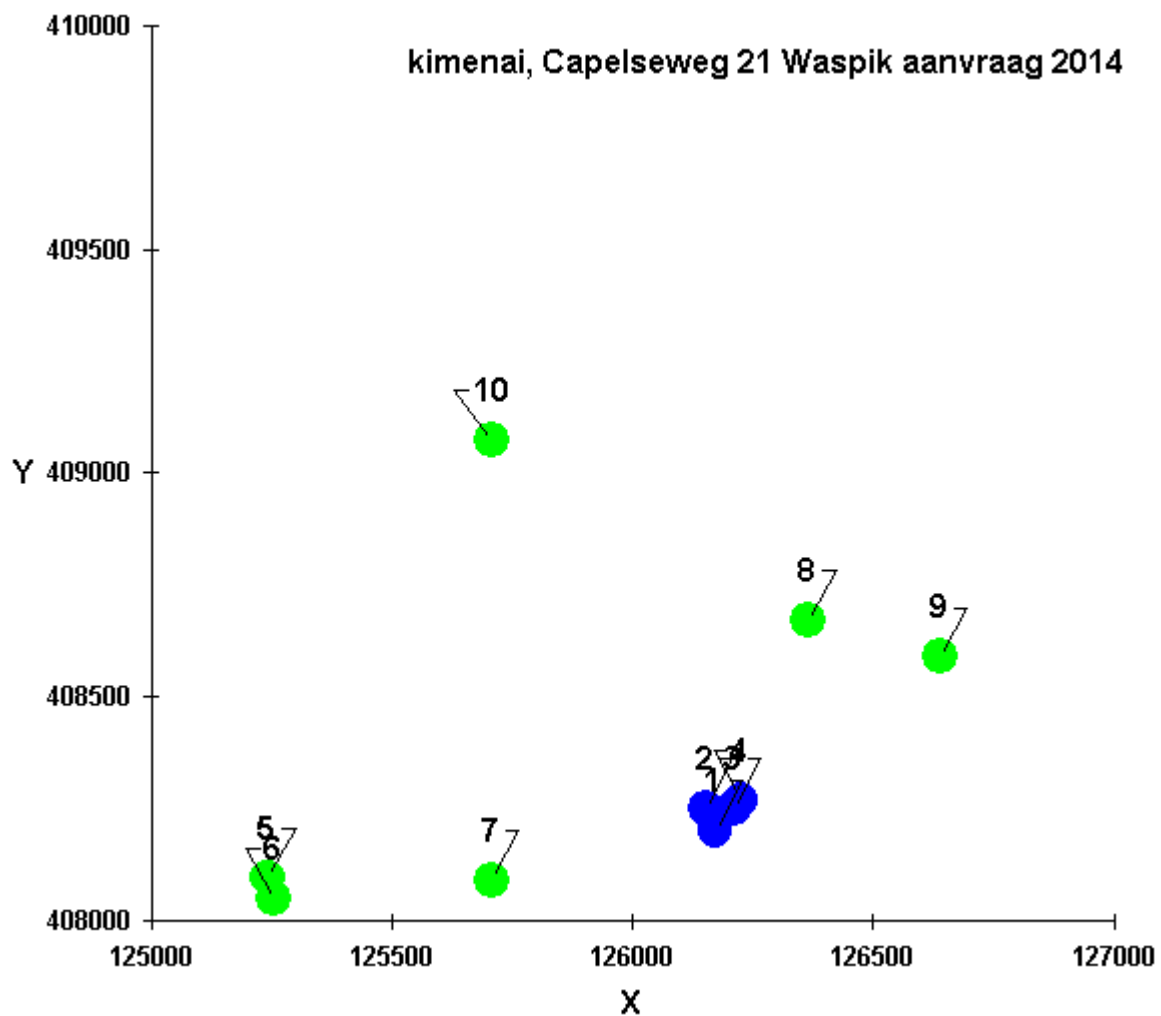
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal 1 Cevardo	126 171	408 201	4,9	4,1	0,50	4,00	29 213
2	stal 1 combiwasser	126 151	408 249	5,2	6,4	5,40	0,75	11 600
3	stal 2 95 % wasser	126 209	408 249	8,5	5,5	2,49	1,50	10 672
4	stal 2 70% wasser	126 225	408 269	3,3	5,5	2,06	1,52	4 130

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	capelseweg 9	125 240	408 095	2,0	1,9
6	capelseweg 16	125 252	408 047	2,0	1,8
7	capelseweg 1	125 705	408 090	8,0	4,5
8	Hoge Akkerweg 25	126 365	408 670	8,0	5,6
9	Hoge Akkerweg 17	126 638	408 588	8,0	2,9
10	Engelseweg 6	125 705	409 075	8,0	1,5



BIJLAGE III ADVIES ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE BOUWAANVRAGEN

Ontvangen op:
30 JAN 2014

 Adviescommissie
Agrarische Bouwaanvragen



14-0007309

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Waalwijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Uw kenmerk
LVH-13-0086913, C.S. Pels-veen

Ons nummer
BA 8918

Datum
28 januari 2014

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 30 december 2013, inzake het verzoek van de heer R. Kimenai, Capelseweg 21 te Waspik, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer R. Kimenai, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. De heer R. Kimenai exploiteert vanuit een vestigingslocatie van 2.65 ha aan de Capelseweg 21 te Waspik een agrarisch bedrijf.

De bedrijfsbebouwing omvat een loods van circa 400 m², een zeugenstal, een vleesvarkensstal, een sleufsilo van 12 x 33 meter en een bedrijfswoning. Het bedrijf is in 1996 op deze locatie opgestart in verband met de bedrijfsverplaatsing en nadien sanering van het ouderlijk varkenshouderijbedrijf te Dongen. In totaal geldt voor het bedrijf een vergunning voor 2473 vleesvarkens en 349 zeugen.

In 1996 is een stal voor circa 1800 vleesvarkens gebouwd. In 2006 is deze stal verlengd zodat in totaal 2473 vleesvarkens kunnen worden gehouden. Tevens is in 2006 een zeugenstal voor 349 zeugen met bijbehorende biggen gebouwd. De stallen uit 2006 zijn uitgevoerd met centrale luchtafzuiging en chemische luchtwassers. De stal uit 1996 is uitgevoerd met ondiepe putten in verband met toendertijd gekozen emissiebeperkende systeem.

Het betreft een vermeerderingsbedrijf dat de benodigde fokgelten aankoopt en is gericht op de productie van vleesbiggen. Een gedeelte van de geboren biggen kan niet op het eigen bedrijf worden afgemest, maar wordt deels als vleesbig van 23 kg aan derden verkocht dan wel wordt opgelegd in een huurstal. Het bedrijf is ingericht met een droogvoerinstallatie. Op basis van grondstoffen zoals ccm, graan, soya en dergelijke, en een aanvullend krachtvoermengsel wordt een rantsoen samengesteld.

Daarnaast beschikt het bedrijf over een akkerbouwtak. In totaal is jaarlijks circa 100 ha grond bij de bedrijfsvoering betrokken, waarvan 27 ha eigendom betreft en het overige hoofdzakelijk huurgrond en enige kortlopende pachtgrond betreft. Het teeltplan bestond in 2013 uit 54 ha maïs voor ccm, 12 ha dubbelteelt erwten/bonen, 16 ha consumptie aardappelen en een 15-tal hectare grasland. Het grasland

zoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Ruimtelijke onderbouwing Capelseweg 21, 5165 RB Waspik

speelt binnen de bedrijfsvoering geen rol en dit gewas wordt door derden beheerd en geoogst. Het bedrijf is uitgerust met een beperkt aantal basiswerktuigen zoals tractoren, grondbewerkingswerktuigen, gewasbeschermingsmiddelenspuit en maïszaaier. Zaken zoals bemesting en oogstwerkzaamheden worden uitbesteed. Bij het bedrijf is een fulltime medewerker in dienst.

In de planvorming wordt uitgegaan van het verlengen van de stal voor vleesvarkens met 6 afdelingen voor 192 vleesvarkens elk. Dit bouwplan is gesitueerd binnen het bouwblok. Ten aanzien van het eerder in het schrijven van Van Dun Advies van 5 juni 2012 naar voren gebrachte voornemen voor uitbreiding van de stalcapaciteit voor gespeende biggen werd aangegeven dat dit geen onderdeel uitmaakt van het huidige plan. In verband met deze verlenging van de vleesvarkensstal zal de sleufsilo voor ccm die momenteel binnen het bouwvlak direct aan de achterzijde van de vleesvarkensstal is gelegen, komen te vervallen.

Het verzoek betreft de oprichting van voorzieningen buiten het bouwvlak aan de achterzijde van het bedrijf. Dit betreft een mestsilo van circa 2500 kuub en de bouw van twee sleufsilo's van circa 10 x 30 meter. De huidige wandhoogte van 1.25 meter van de sleufsilo's zal worden gehandhaafd.

Ten aanzien van de mestopslag lichtte R. Kimenai toe dat, als gevolg van de steeds verdere concentratie van de uitrijperiode in het voorjaar, het bedrijf over onvoldoende opslagcapaciteit beschikt. Een gedeelte van de geproduceerde mest kan op het eigen bedrijf worden aangewend. Het merendeel van de fosfaatproductie wordt afgevoerd naar de cultuurgronden van andere bedrijven. Ten behoeve van deze afzet worden af en toe partijen mest gescheiden in een beperkt gedeelte dikke fractie en een dunne fractie die het merendeel van het volume omvat. De dikke fractie wordt over grote afstand afgezet, de dunne fractie wordt hoofdzakelijk op het eigen bedrijf ingezet en in de zeer nabije omgeving afgezet. Voor de mestsilo wordt uitgegaan van de opslag van een combinatie van de dunne fractie na mestscheiding en zeugenmest. Beargumenteerd werd dat vanuit de mestsilo een gemixt en homogeen product kan worden gebruikt voor de bemesting van landbouwgronden.

De sleufsilo's zullen worden gebruikt voor de opslag van ccm. In de huidige bedrijfsvoering wordt jaarlijks, afhankelijk van de gewasopbrengst, circa een zeventigtal hectare ccm ingekuild hetgeen naast eigen productie ook enige aankoop van maïs betreft. Na uitbreiding van het aantal vleesvarkens zal dit volume toenemen.

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan de Capelseweg 21 te Waspik wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd dat twee bedrijfstakken omvat. De bedrijfsvoering in de varkenshouderij betreft een intensieve veehouderij, de bedrijfsvoering in de akkerbouw is grondgebonden van aard. Het zwaartepunt van de bedrijfsvoering is in arbeidstechnisch en bedrijfseconomisch opzicht gelegen bij de bedrijfsvoering in de intensieve veehouderij.

Uw gemeente vraagt in hoeverre sprake is van een uitbreiding van de stalcapaciteit voor dierenwelzijn. Uit overleg met de initiatiefnemer blijkt dat met de huidige bedrijfsvoering in de vleesvarkenshouderij, middels het voor zover nodig tussentijds verplaatsen van een beperkt gedeelte van de vleesvarkens enkele weken voor het afleveren, voldaan kan worden aan het gestelde in het Varkensbesluit. Een beargumentering van de uitbreiding vanuit optiek van wetgeving voor dierenwelzijn (Varkensbesluit) maakt ook geen onderdeel uit van de aanvraag.

Ten aanzien van de uitbreiding van de bedrijfsvoering met een mestopslag en twee voersilo's overweegt de Adviescommissie het volgende. Door uw gemeente wordt aangegeven dat de conceptaanvraag wordt beoordeeld aan de hand van de voorwaarden die zijn gesteld aan de wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in artikel 3.8.3 van het bestemmingsplan Buitengebied.

In artikel 3.8.3 lid b is opgenomen dat de vergroting van het bouwvlak uitsluitend is toegestaan voor agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen en/of glastuinbouwbedrijven. Onder lid c is opgenomen dat de wijziging noodzakelijk is uit het oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering- of ontwikkeling en financieel haalbaar is.

De Adviescommissie constateert dat de gevraagde voorzieningen in de vorm van mestopslag en opslag van ccm feitelijk ten dienste zullen staan van beide bedrijfstakken.

De opslag van mest in de te bouwen mestsilo vindt enerzijds plaats vanuit de extra opslagbehoefte voor de varkenshouderij en kan anderzijds worden onderbouwd doordat het volume aan mest in deze opslag kan worden aangewend op de cultuurgronden die bij het bedrijf in gebruik zijn.

Voor de te bouwen sleufsilo's geldt dat de hierin op te slaan ccm grotendeels geteeld zal worden op de eigen cultuurgronden waardoor deze sleufsilo's grotendeels mede ten dienste zullen staan van het grondgebonden gedeelte van het bedrijf. Het opvoeren van de eigen geteelde ccm leidt zowel tot een meerwaarde voor het geteelde product als tot een kostprijsverlaging in de varkenshouderij.

Tot slot legt uw gemeente de aspecten noodzaak en financiële haalbaarheid voor.

De benefit voor de bedrijfsvoering van de bouwplannen voor mestopslag en ccm-opslag vloeit voort vanuit zowel de intensieve veehouderij als vanuit de grondgebonden bedrijfsvoering. Om die reden zijn deze voorzieningen noodzakelijk vanuit optiek van doelmatige agrarische bedrijfsvoering en – ontwikkeling. De toegevoegde waarde van deze voorzieningen voor het rendement van de agrarische bedrijfsvoering is zodanig dat normaliter de financiële haalbaarheid van deze investeringen is gewaarborgd.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris

