

Pagina 1 van 2

Aan: P. Hermens
Van: J.H.A.M. van der Linden
Datum: 11 september 2015
Betreft: parkeeradvies Moller

Op donderdag 12 juni en zaterdag 14 juni 2015 heeft een parkeeronderzoek plaatsgevonden. Beide data (drie tijdstippen) zijn representatief voor de aankomende woningbouwplan op de locatie van het voormalige Mollercollege.

In onderstaande tabel staan de resultaten:

parkeeronderzoek Oude Moller e.o.		bezetting	bez.graad	bezetting	bez.graad	bezetting	bez.graad
	capaciteit	12-jun		14-6-2015		14-6-2015	
		20.00 uur		14.00 uur		20.00 uur	
Burg. Moonenlaan	35	9	0,26	32	0,91	5	0,14
Jan de Rooystraat	31	11	0,35	22	0,71	13	0,42
Dr. Mollerlaan	30	2	0,07	5	0,17	5	0,17
totaal	98	22	0,22	59	0,60	23	0,23

Uit dit onderzoek blijkt dat de zaterdagmiddag het maatgevend moment is.

De parkeercapaciteit is 98 parkeerplaatsen, waarvan er op dat moment 59 zijn bezet (bezettingsgraad is 0,60).

Conform de parkeernormennota 2010 mag tot en met een bezettingsgraad van 0,85 gebruik worden gemaakt door het vm Mollercollege van de openbare parkeercapaciteit. Dit zijn $83 - 59$ parkeerplaatsen = 24 parkeerplaatsen.

Conform de parkeernormennota 2010 geldt een parkeernorm van 1,7 pp per appartement. Conform de parkeernormennota 2015 geldt een parkeernorm van 1,6 pp per appartement. Deze nota wordt binnenkort vastgesteld en kent de regel dat de gunstigste parkeernorm genomen mag worden van beide nota's:

6.4 Overgangsregeling

Voor (concept)initiatieven die zijn ingediend voor de inwerkingtreding van dit beleid, geldt in afwijking van dit beleid hetgeen opgenomen was in de Parkeernormennota Waalwijk 2010. Hiervan mag worden afgeweken als blijkt dat de parkeernormen uit de Parkeernormennota Waalwijk 2015 gunstiger zijn voor de aanvrager.

Het huidige schetsplan Moller gaat uit van 47 appartementen. Het bestemmingsplan staat de bouw van 50 appartementen toe.

Op basis van 50 appartementen bedraagt de parkeereis $50 \times 1,6 = 80$ pp.
Het schetsplan voorziet in 52 parkeerplaatsen op eigen terrein. Dat betekent een tekort van 28 parkeerplaatsen ($80 - 52$ pp). In het openbare gebied zijn er 24 vrije openbare parkeerplaatsen. Het tekort bedraagt derhalve 4 parkeerplaatsen ($28 - 24$ pp).

Als dit echter wordt afgezet tegen de parkeerbehoefte van de school (voor een school van deze omvang bedroeg deze 43 parkeerplaatsen (1.290 leerlingen / 30 per leslokaal $\times 1,0$ (P-norm) = 43 parkeerplaatsen) welke volledig werden afgewenteld op de omliggende die straten is dit aantal volstrekt aanvaardbaar.

Verkeer

Het parkeerterrein dat gerealiseerd wordt op eigen erf heeft een omvang van 52 parkeerplaatsen en haar ontsluiting geschiedt volledig via de Doctor Mollerlaan. Als er sprake zou zijn van 50 reguliere woningen wordt de vuistregel van drie verkeersbewegingen per woning per dag gehanteerd. Dit betekent 150 verkeersbewegingen richting het parkeerterrein. Daar staat tegenover dat de schoolfunctie niet meer mogelijk is, waardoor het aantal verkeersbewegingen naar het schoolgebouw is vervallen. Het toekomstige aantal verkeersbewegingen blijft daarmee ruimschoots binnen de verkeersintensiteiten die aanvaardbaar zijn op erftoegangswegen.

Parkeren

De school beschikte niet over parkeerplaatsen op eigen terrein. De parkeerbehoefte voor een school van deze omvang bedroeg 43 parkeerplaatsen

(1.290 leerlingen / 30 per leslokaal x 1,0 (P-norm) = 43 parkeerplaatsen).

Deze werden volledig afgewenteld op de omliggende drie straten.

De formele parkeerbehoefte voor de voorgestane ontwikkeling betreft 80 parkeerplaatsen (50 woningen x 1,6 (P-norm) = 80 parkeerplaatsen). Het plan gaat uit van een parkeerterrein met een totale omvang van 52 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Uit het parkeerdrukonderzoek blijkt dat er een parkeercapaciteit is van 98 parkeerplaatsen, waarvan er op de gemeten representatieve momenten 59 zijn bezet, (bezettingsgraad van 0,60).

Conform de parkeernormennota 2010 mag tot en met een bezettingsgraad van 0,85 gebruik worden gemaakt door het vm Mollercollege van de openbare parkeercapaciteit. Dit zijn $83 - 59$ parkeerplaatsen = 24 parkeerplaatsen. Er wordt gebruik gemaakt van 28 parkeerplaatsen in het openbaar gebied.

Door het verhuizen van de school is de parkeerdruk in de omliggende woonstraten sterk verminderd. Die druk was hoog met 43 parkeerplaatsen (school en bezoekers). Deze parkeerden allen in de omliggende straten. Gelet hierop is de herontwikkeling naar wonen uit oogpunt van parkeren en verkeer aanvaardbaar.