

Gemeente Waalwijk	Raadsvoorstel	Agendanr: Vult griffie in WAALWIJK
		Kenmerk: 13-0008061

13 JUN 2013

Bijl. Nr. 1.5 CR6

Datum raadsvergadering: 13 juni 2013**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan en globaal exploitatieplan Driessen**0. Samenvatting:**

Wij stellen u voor bijgevoegd bestemmingsplan en exploitatieplan Driessen vast te stellen. Het plan heeft betrekking op het zuidelijk deel van Landgoed Driessen en omvat het bestaande, gerealiseerde woongebied, het nog te ontwikkelen gebied en het bestaande agrarisch- en groengebied ten westen van de Sprangse Sloot. De beleidskeuzes, zoals verwoord in de raadsvoorhangbrief nr. 20-11 d.d. 26 okt. 2011 zijn hierin opgenomen. Nieuw element ten opzichte van het voorontwerp bestemmingsplan vormt de rechtstreekse bestemming van een groenzone aan de oostzijde van de Sprangse sloot als kwalitatieve toevoeging op grond van de provinciale Verordening Ruimte. De rechtstreekse bestemming van een plan voor 36 woningen voor huisvesting van m.n. arbeidsmigranten, zoals opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan komt om financiële reden te vervallen.

1. Wat is de aanleiding?

de wettelijke plicht om voor het plangebied een actueel digitaal bestemmingsplan vast te stellen vóór 1 juli 2013 en dit plan voor de nog uit te werken delen van een globaal exploitatieplan te voorzien.

2. Wat willen we bereiken?

We willen een actueel bestemmingsplan dat voldoet aan de Wet ruimtelijke ordening

3. Waarom willen we dit bereiken?

We willen beschikken over een digitaal en analoog bestemmingsplan waarmee de gerealiseerde bebouwing en het bestaande gebruik zijn voorzien van een actuele bestemming en de nog te ontwikkelen delen gerealiseerd kunnen worden door middel van gefaseerde planuitwerking.

4. Beleidsvrijheid Ja

Voor zover het plan voldoet aan de wettelijke - en procedurevoorschriften voor bestemmingsplannen en past binnen de provinciale Verordening Ruimte. Daartoe heeft het ontwerp bestemmingsplan samen met het ontwerp globaal exploitatieplan na voorafgaande bekendmaking van 9 nov. t/m 20 dec. 2012 ter inzage gelegen en kon iedereen over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze bij uw raad indienen en belanghebbenden over het ontwerp

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Met een actueel bestemmingsplan is het mogelijk om leges te heffen voor alle vergunningplichtige activiteiten in het plangebied. De financiële consequenties zijn opgenomen in de globale exploitatie opzet met een raming van kosten en baten als onderdeel van het globale exploitatieplan. Op basis van de exploitatieopzet wordt de reeds getroffen voorziening voor Landgoed Driessen toereikend geacht voor het verschil tussen geraamde kosten en baten.

6. Inspraak

Over het voorontwerp bestemmingsplan is in jan. 2012 op grond van toen geldende verordening inspraak verleend aan een ieder. Voorts heeft wettelijk overleg plaatsgevonden. De resultaten daarvan zijn in de Nota's van overleg en inspraak achter de plantoelichting opgenomen. Vanwege de urgentie is in het ontwerp bestemmingsplan het plan voor 36 woningen met de bestemming 'wonen-bijzondere woonvorm' toegevoegd. Door middel van zienswijzen heeft een ieder zich over het ontwerp bestemmingsplan kunnen uitspreken. Over het ontwerp zijn binnen genoemde periode zeven zienswijzen ingediend. Eén door Gasunie en de andere door burgers, vooral bewoners van Driessen. De zienswijzen zijn verwerkt in de Nota van Zienswijzen. Over het ontwerp exploitatieplan zijn geen zienswijzen ontvangen.

7.Vervoltraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Het besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan moet volgens wettelijk voorschrift openbaar bekend worden gemaakt. Daarbij moet worden vermeld wie tegen dit besluit rechtstreeks beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan instellen. Dat betreft belanghebbenden die over het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze bij uw raad hebben ingediend en alle belanghebbenden ten aanzien van wijzigingen en aanvullingen die ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht. De aanvullingen en wijzigingen zijn opgenomen in de Staat van Wijzigingen. Degenen die een zienswijze bij uw raad hebben ingediend worden van uw besluit in kennis gesteld.

8.Fatale beslisdatum Ja

Reden: Dit bestemmingsplan dient volgens wettelijk voorschrift vóór 1 juli 2013 te worden vastgesteld.

9.Bijlagen bij dit voorstel

- 1.Toelichting en planregels van het bestemmingsplan Driessen
- 2.Verbeelding (plankaart) bestemmingsplan Driessen
- 3.Nota van Zienswijzen
- 4.Staat van Wijzigingen
- 5.Globaal exploitatieplan Driessen

10.Voorstel

Wij stellen voor

1. de indieners van zienswijzen , de heer A.H. Schouten, NV Nederlandse Gasunie, de heer J.H. de Ruijter, de heer G. van der Velden en mw. D Van der Velden- Scheffers, de heer H.M. Schoeman, de heer H. Schoeman en mw. E. Schoeman-Klootwijk en 9 bewoners van Landgoed Driessen die een gezamenlijke zienswijze hebben ingediend die bij de receptie is afgegeven door de heer E. Schouten, welke zienswijzen alle binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn ontvangen, ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en te besluiten dat de zienswijze van Gasunie leidt tot de gevraagde aanpassing van de verbeelding en de planregels.Voor het overige leiden de zienswijzen niet tot planwijziging;
- 3.de Staat van wijzigingen vast te stellen;
4. het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Staat van Wijzigingen;
5. het globaal exploitatieplan Driessen overeenkomstig het ontwerp vast te stellen;
6. aan GS het verzoek te doen om in afwijking van artikel 3.8,lid 4 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan na zes weken na het nemen van het vaststellingsbesluit;
7. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

CONFORM



De raad van de gemeente Waalwijk;
in zijn openbare vergadering van 13 juni 2013;
gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 13 juni 2013,

BESLUIT:

1. de indieners van zienswijzen , de heer A.H. Schouten, NV Nederlandse Gasunie, de heer J.H. de Ruijter, de heer G. van der Velden en mw. D Van der Velden- Scheffers, de heer H.M. Schoeman, de heer H. Schoeman en mw. E. Schoeman-Klootwijk en 9 bewoners van Landgoed Driessen die een gezamenlijke zienswijze hebben ingediend die bij de receptie is afgegeven door de heer E. Schouten, welke zienswijzen alle binnen de gestelde termijn van 6 weken zijn ontvangen, ontvankelijk te verklaren;
2. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en te besluiten dat de zienswijze van Gasunie leidt tot de gevraagde aanpassing van de verbeelding en de planregels.Voor het overige leiden de zienswijzen niet tot planwijziging;
- 3.de Staat van wijzigingen vast te stellen;
4. het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de Staat van Wijzigingen;
5. het globaal exploitatieplan Driessen overeenkomstig het ontwerp vast te stellen;
6. aan GS het verzoek te doen om in afwijking van artikel 3.8,lid 4 Wro het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan na zes weken na het nemen van het vaststellingsbesluit;
7. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus vastgesteld op 14 juni 2013.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

G.H. Kocken

de voorzitter,

drs. A. M. P. Kleijngeld