

september 2016

Inrichtingsplan

De Spranckelaer >>>

INHOUDSOPGAVE

1. Opgave	4
2. Inrichtingsplan totaal	6
Waterpark	
Zoom (geluidswal)	
Ontsluitingsweg	
3. Profielen	14

1. OPGAVE

Als onderdeel van het legalisatietraject voor permanente bewoning van de Spranckelaer is in een vorige fase een ontwerp gemaakt voor het ophogen van de bestaande geluidswal langs de A59. Deze wal moet in de toekomst voldoen aan de geldende geluidnormen in relatie tot permanent wonen.

Inmiddels zijn we weer een stap verder en zijn we aangekomen bij het inrichtingsplan/ inpassingsplan van het recreatiepark. In dit rapport ziet u hoe het recreatiepark ingepast wordt in het (nieuwe) landschap met (o.a.) de opgehoogde geluidswal.

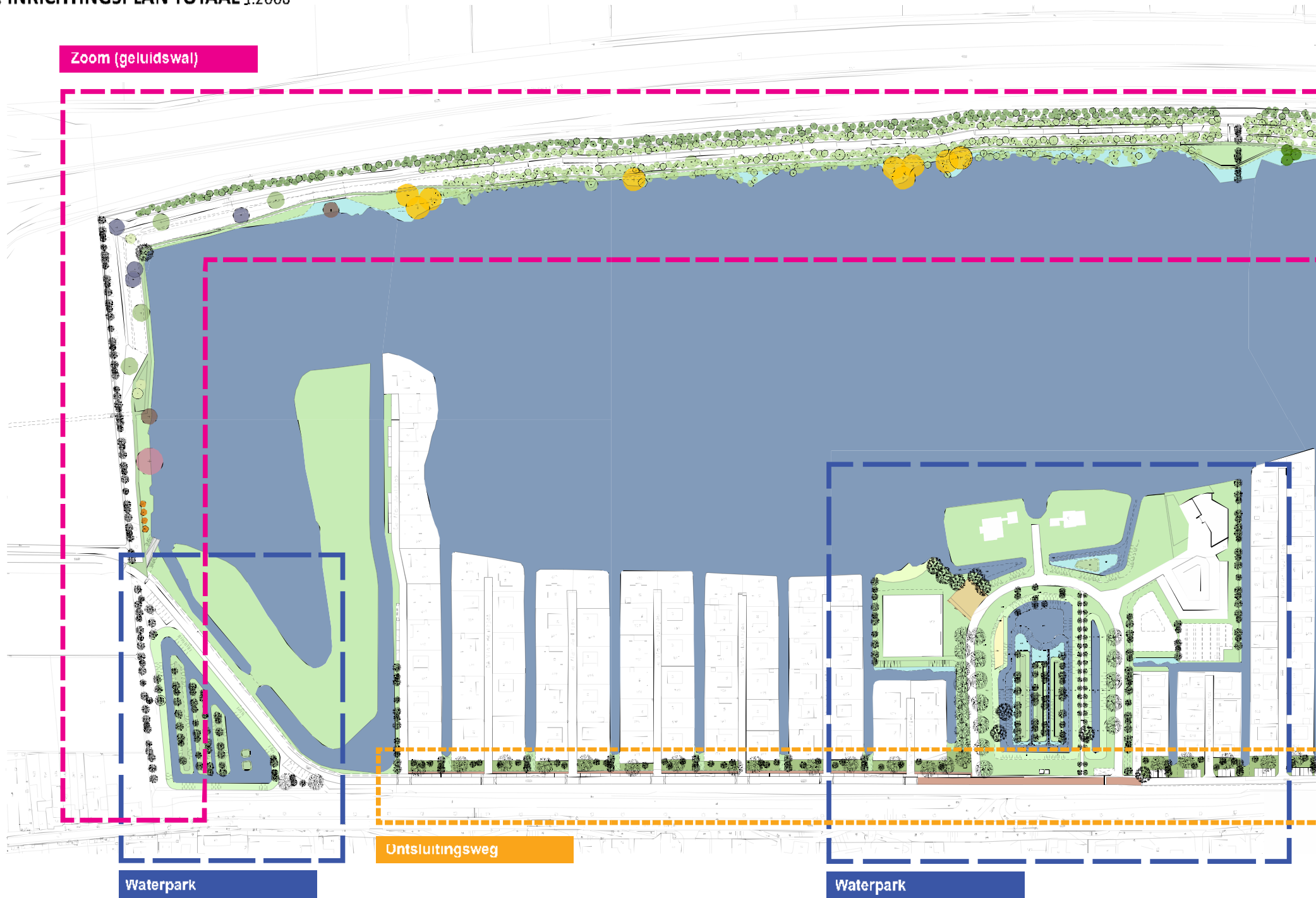


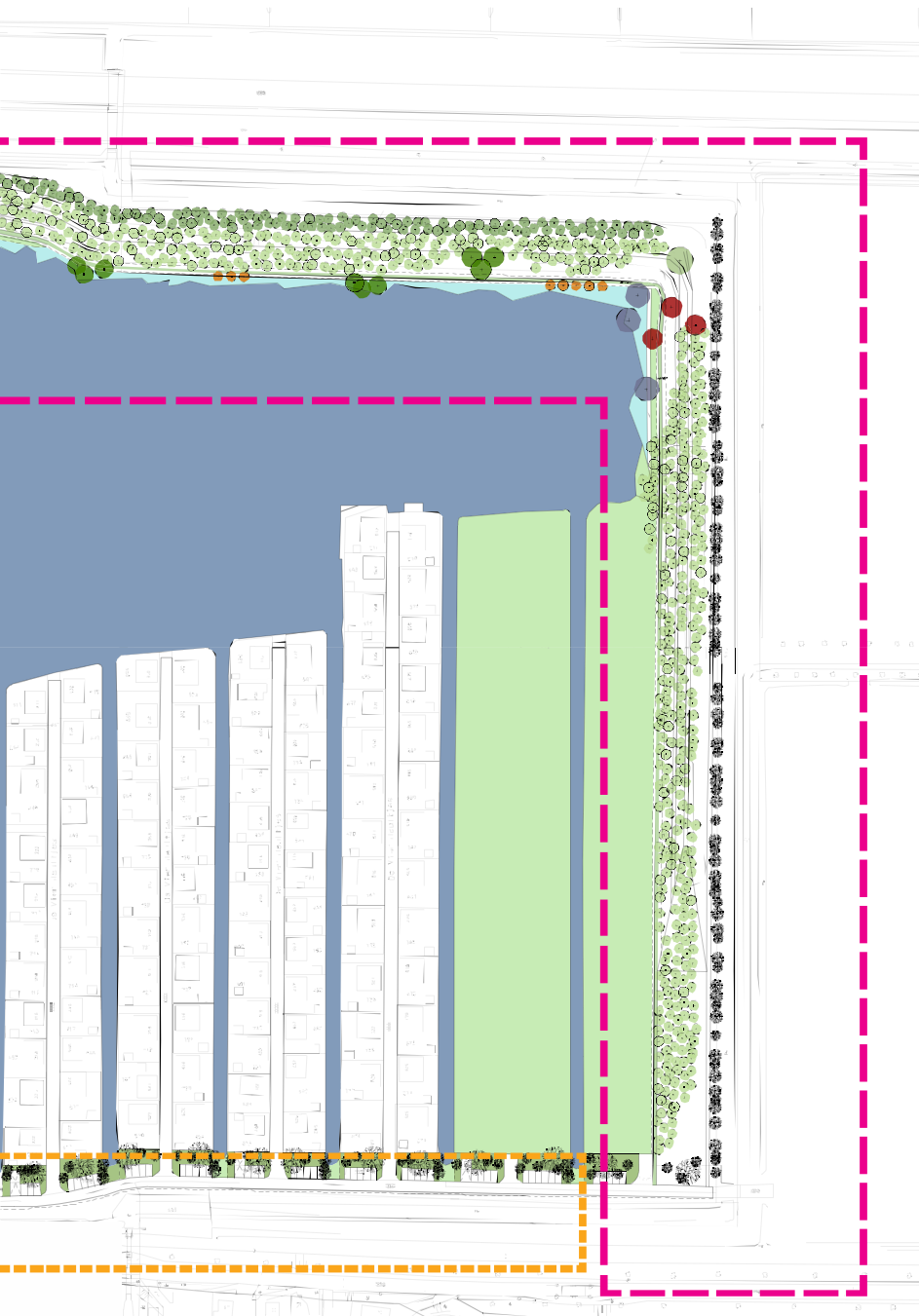


2. INRICHTINGSPLAN TOTAAL 1:2000

Zoom (geluidswal)

6





Inrichtingsplan

Het hele inrichtingsplan van de Spranckelaer omvat eigenlijk verschillende ingrepen op verschillende plekken.

Om het overzichtelijk te houden leggen we het inrichtingsplan in delen uit.

Zo beginnen we met het 'waterpark' de nieuwe centrale openbare plek voor haar bewoners, met verschillende recreatieve voorzieningen.

Vervolgens zoomen we weer uit naar de grotere schaal en behandelen we de Zoom, oftewel de geluidswal.

Om vervolgens af te sluiten met de herinrichting van de ontsluitingsweg van de Spranckelaer.

Waterpark

Zoom (geluidswal)

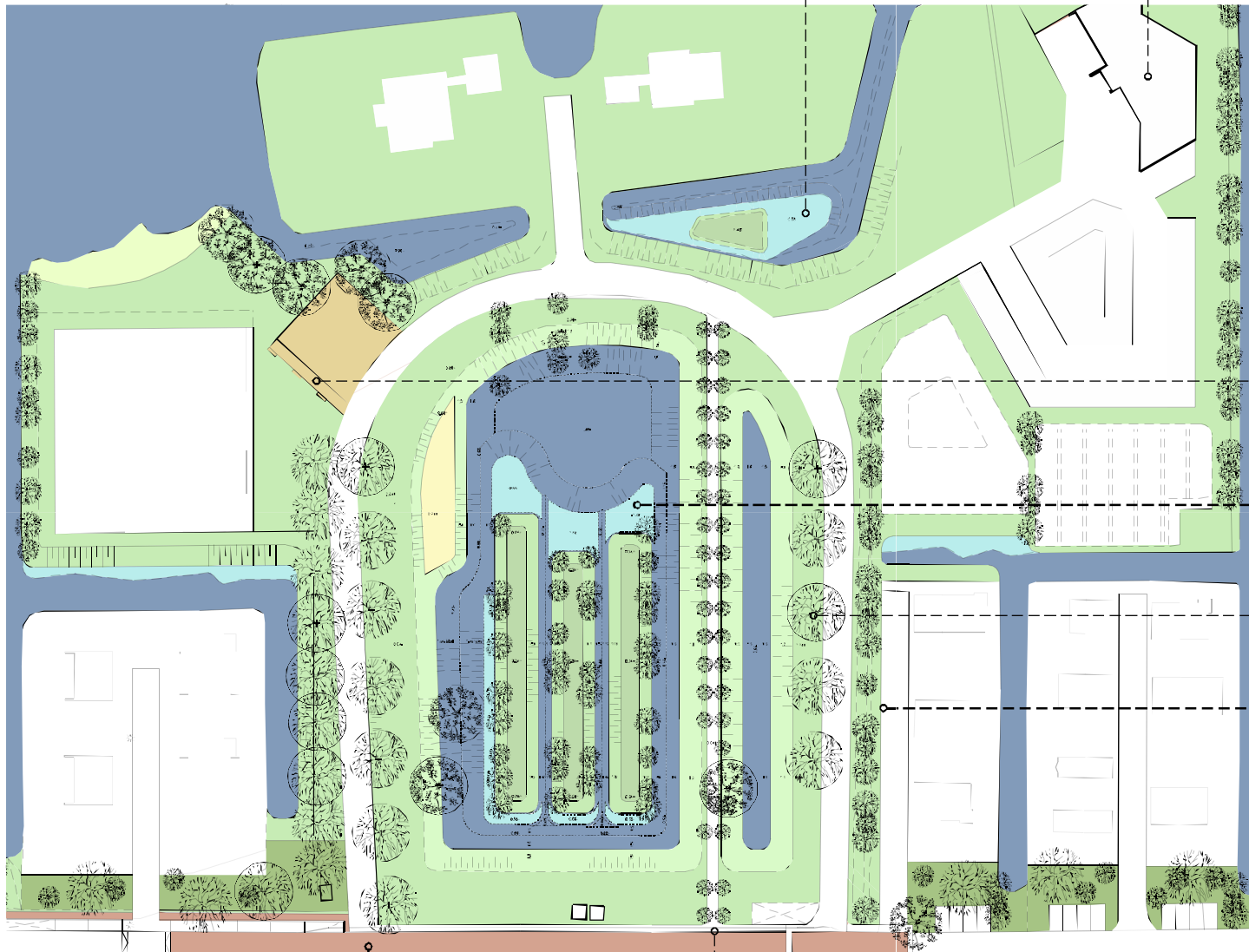
Ontsluitingsweg

WATERPARK

HAKHOUT

RESTAURANT MET TERRAS AAN HET WATER
(NIEUWE BESTEMMING IS WONINGEN)

8



BANKJES

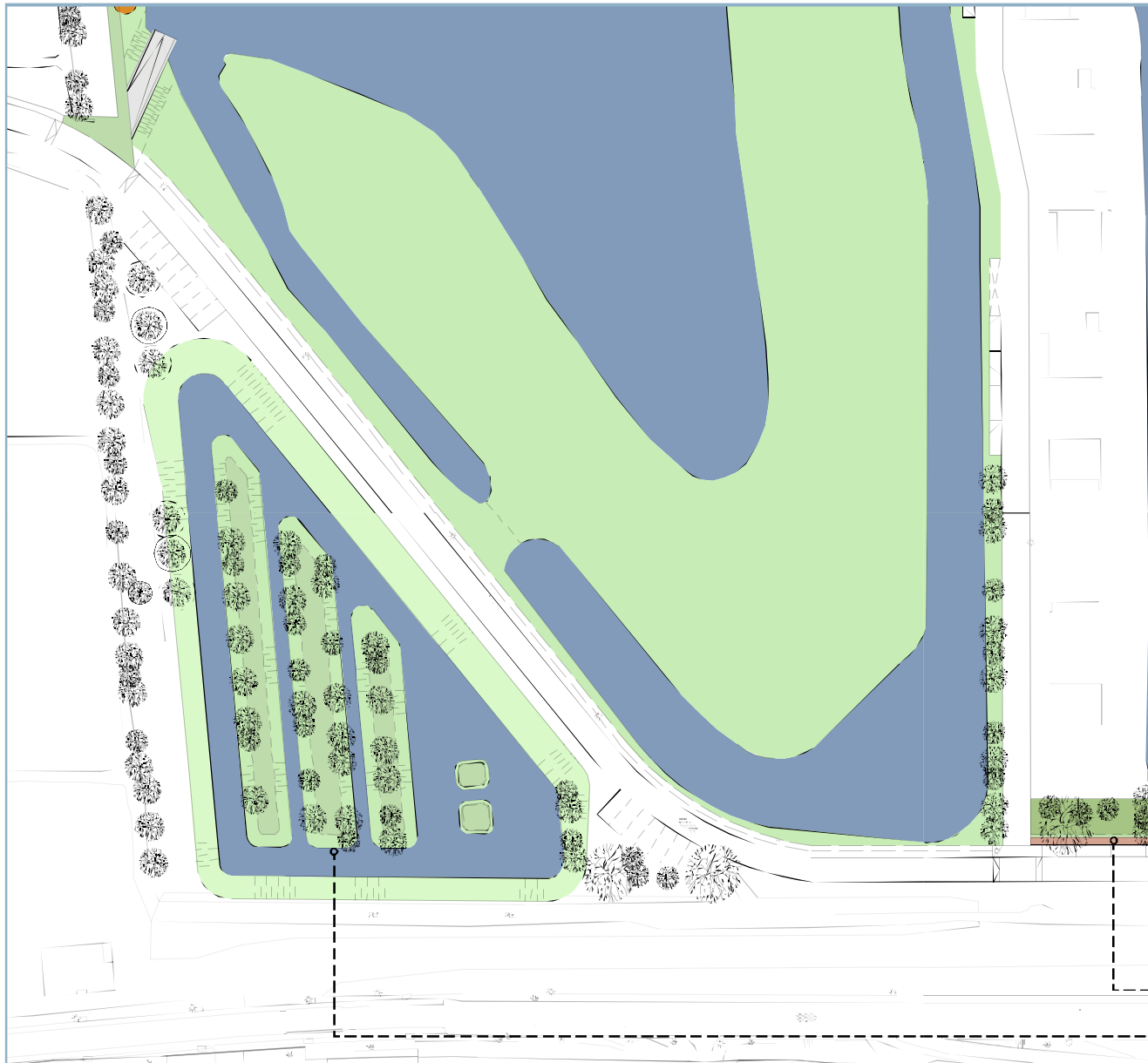
PLASBERM -0.58 NAP (RIET)




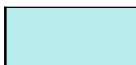
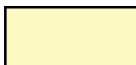

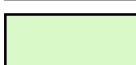
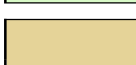



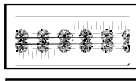

BESTAANDE BOMEN

NIEUWE ELZEN SINGELS

HERGEBRUIK
BESTAANDE
BETONKLINKER

NIEUW
ELZENLAANTJE



-  water
-  grasveld
-  wandelpad (uitgemaaid pad met afstrooilaag van grijs split)
-  Plasberm
-  Bloerijk graslandmengsel N12.02
-  Hergebruikte betonklinkers
-  Hooiland N10.02
-  Halfverhard wandelpad Hansegrand
-  Heester- en bosplantsoen (mengsel van els, amelanchier lamarckii, cornus kousa + kruidenmengsel)
-  Bestaande boom (cirkel rondom kroon)
-  Nieuw te planten els
-  Wilgen laantje
-  Taludlijn

HERGEBUIK BESTAANDE BETONKLINKER

NIEUWE ELZEN SINGELS

ZOOM (GELUIDSWAL)

Legenda

-  bosplantsoen bestaand
-  bosplantsoen nieuw
-  *Alnus glutinosa* (singel)
-  *Fraxinus excelsior*
-  *Acer campestre*
-  *Sorbus aria*
-  *Salix 'Tortuosa'*
-  *Salix alba*
-  *Salix alba*, knotvorm
-  *Quercus robur*
-  *Alnus glutinosa*
-  *Betula pendula*



Schaal 1:1500

0 25 50m







Amelanchier lamarckii



Cornus kousa



Alnus Glutinosa



Cotoneaster



callicarpa bodinieri

Parkeervakken op de koppen

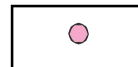
De parkeervakken op de koppen liggen in een groen "bosplantsoen" bestaande uit een mengsel van els, amelanchier lamarckii, cornus kousa, callicarpa bodinieri en cotoneaster als groenblijvende bodembedekker.

Zuidelijke berm ontsluitingsweg

Zuidelijke berm ontsluitingsweg bestaat nu uit gras met bomen en her en der taxushagen en cactussen. Deze berm zal opgeschoond worden en ingezaaid worden met een kruidenmengsel.



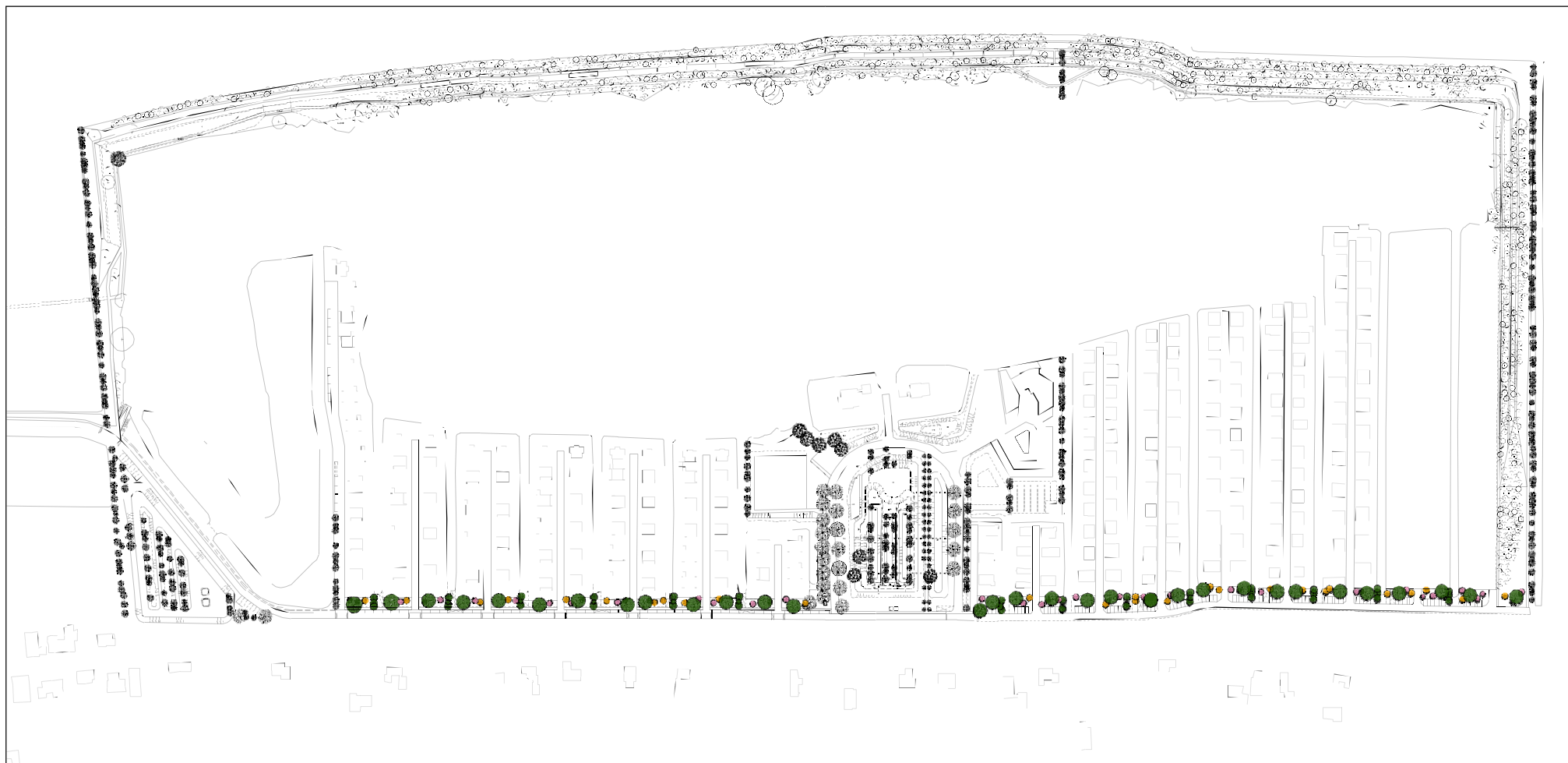
Alnus Glutinosa



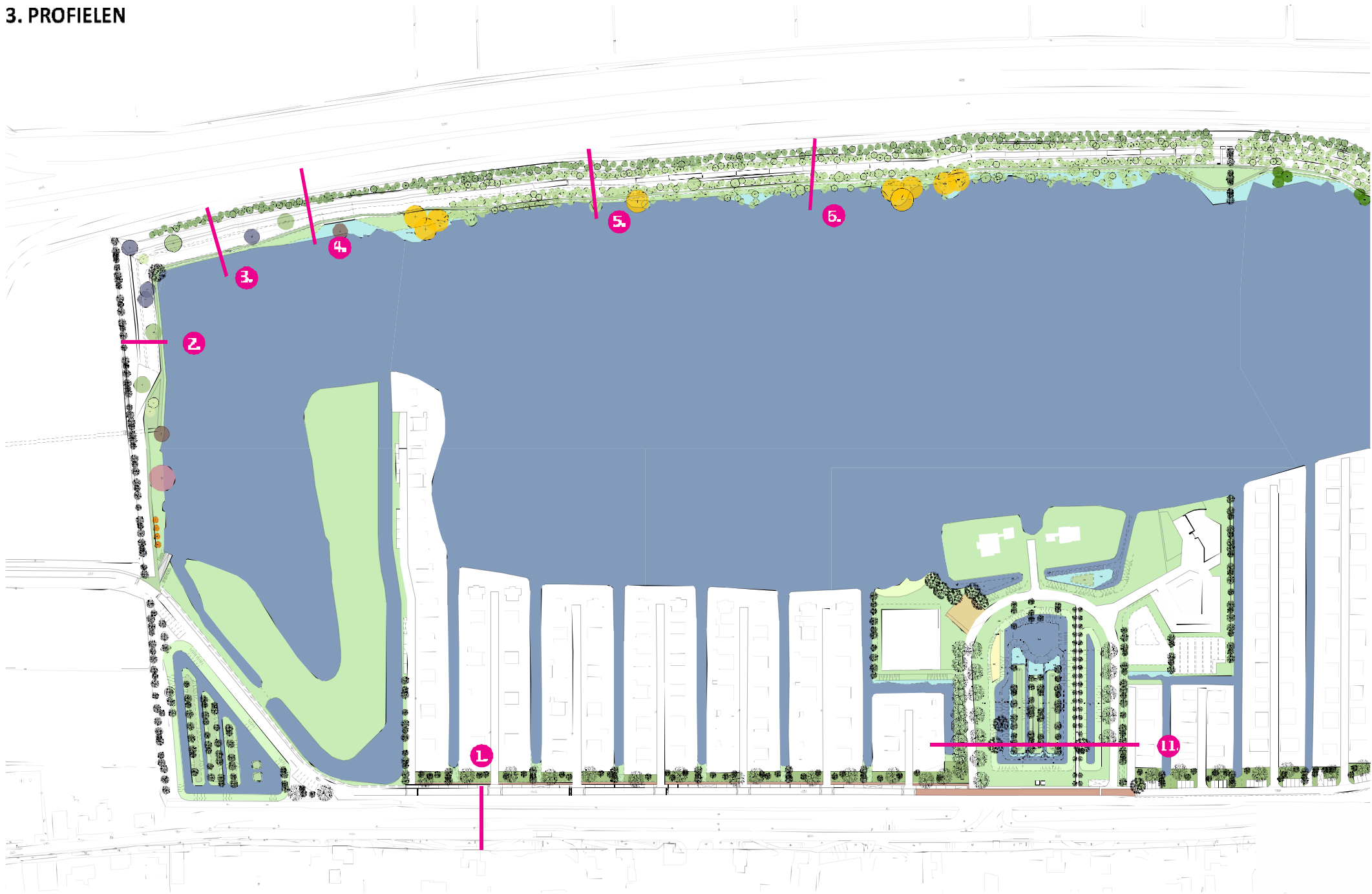
Amelanchier Lamarckii

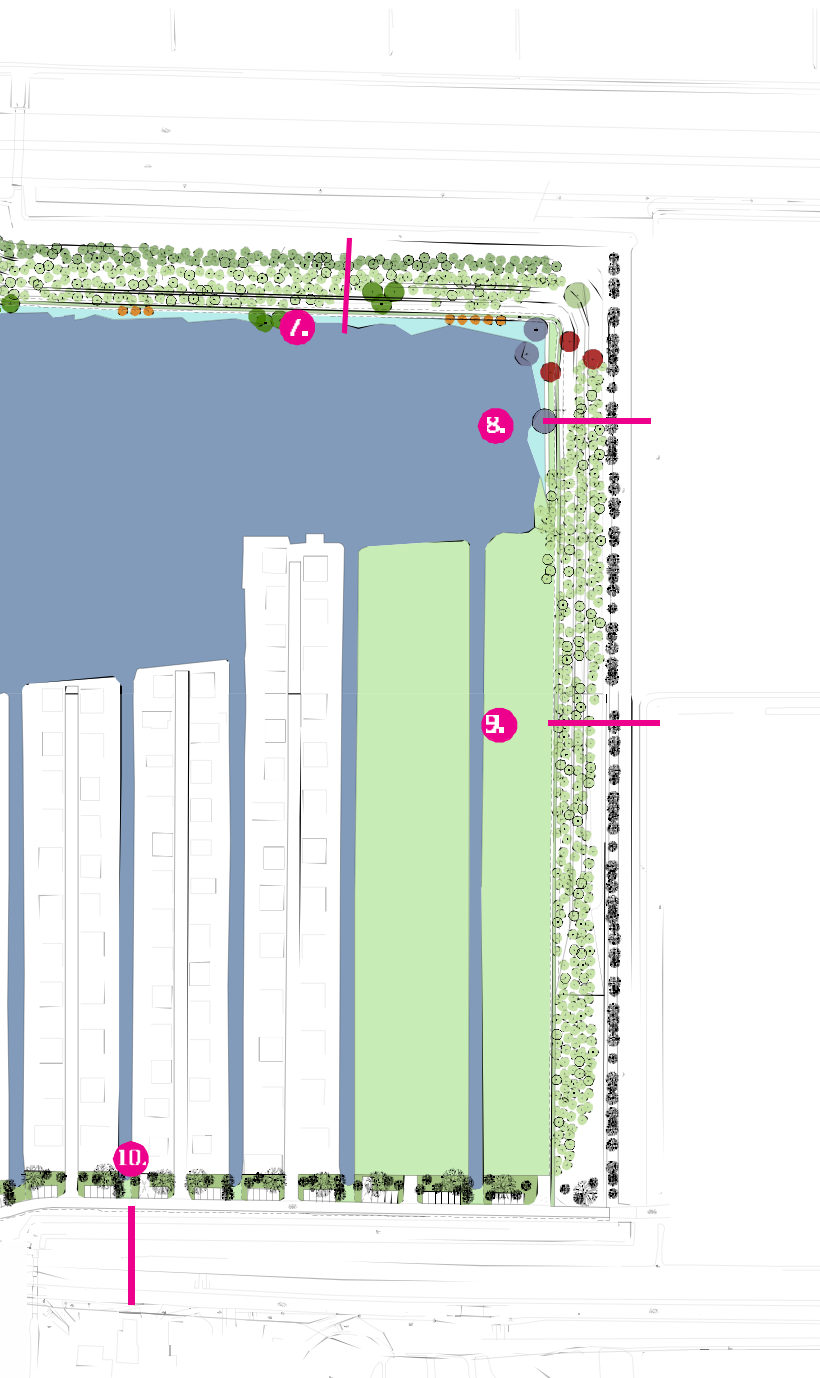





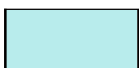
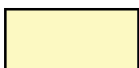

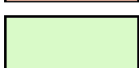
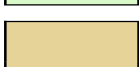



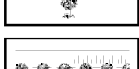

Cornus kousa



3. PROFIELEN

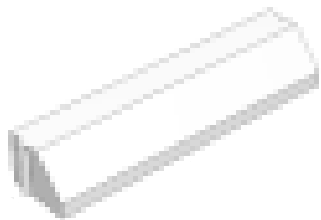




-  water
-  grasveld
-  wandelpad (uitgemaaid pad met afstrooilaag van grijs split)
-  Plasberm
-  Bloemrijk graslandmengsel N12.02
-  Hergebruikte betonklinkers
-  Hooiland N10.02
-  Halfverhard wandelpad Hansegrand
-  Heester- en bosplantsoen (mengsel van els, amelanchier lamarckii, cornus kousa + kruidenmengsel)
-  Bestaande boom (cirkel rondom kroon)
-  Nieuw te planten els
-  Wilgen laantje
-  Taludlijn



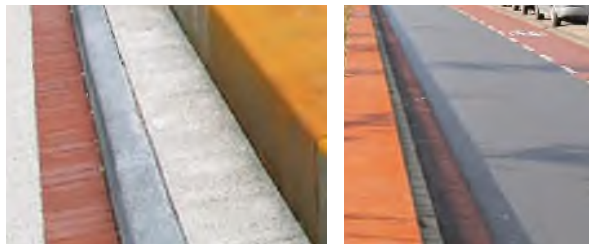
Profiel 1:100



Overrijdbare opsluitband

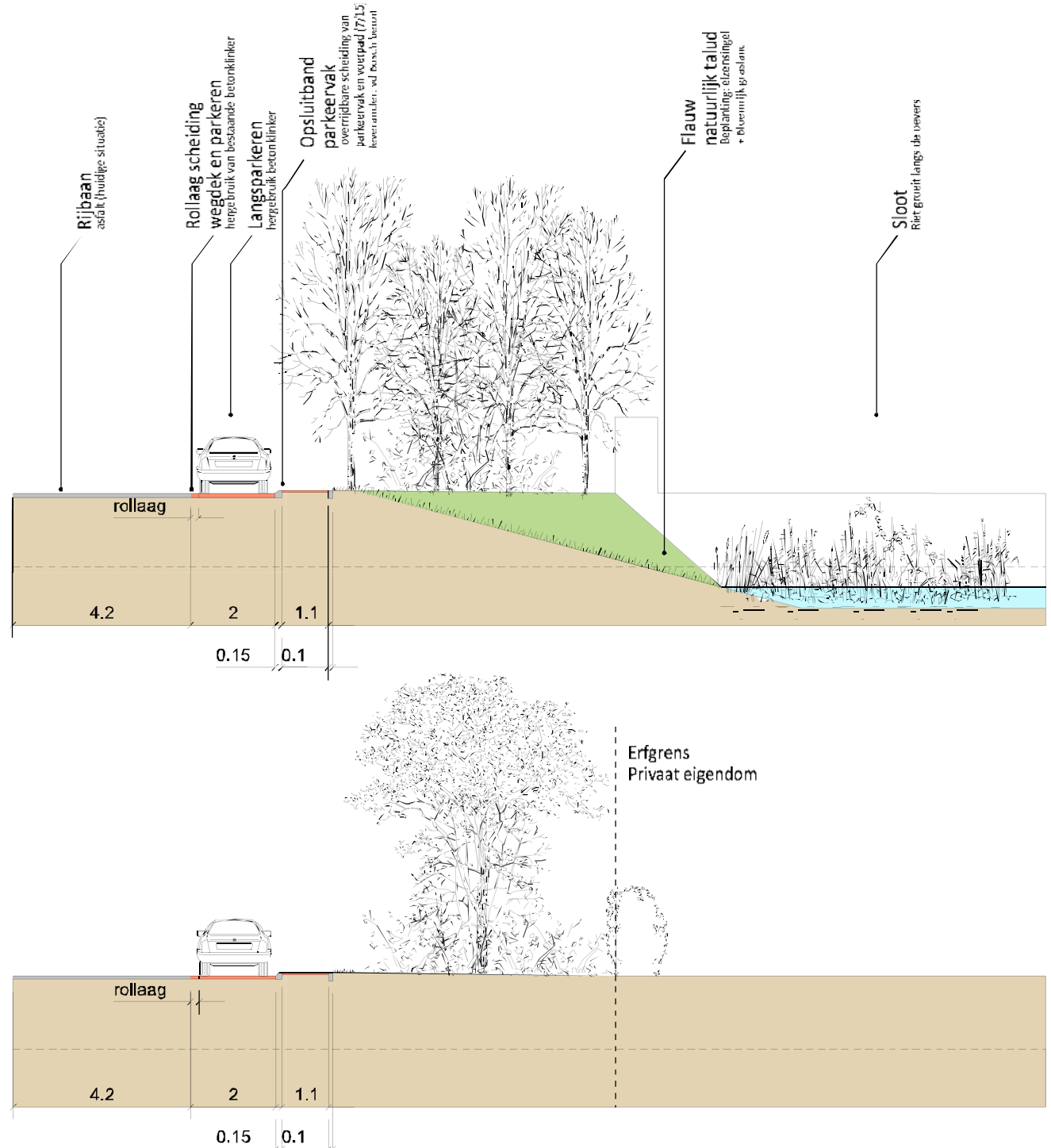


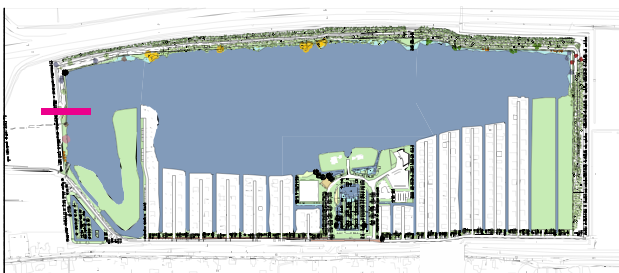
Voorbeeld van een overrijdbare opsluitband



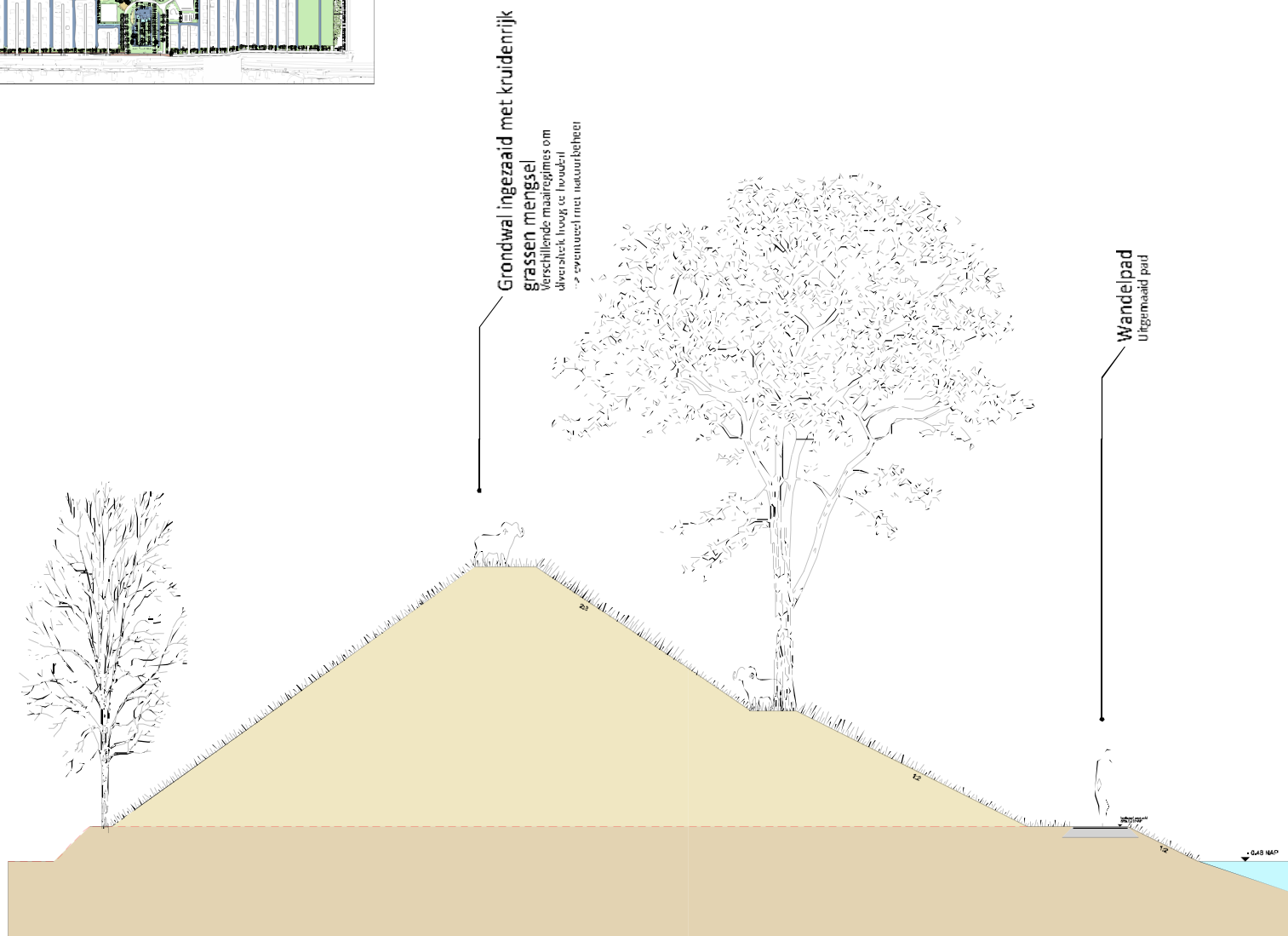
Rollaag van (bestaande/ nieuwe) klinkers aan de rand van asfalt rijbaan

1. Profiel langsparkeren

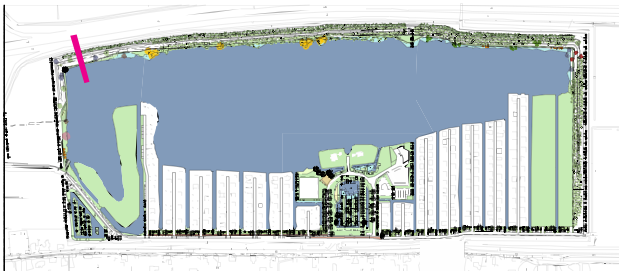




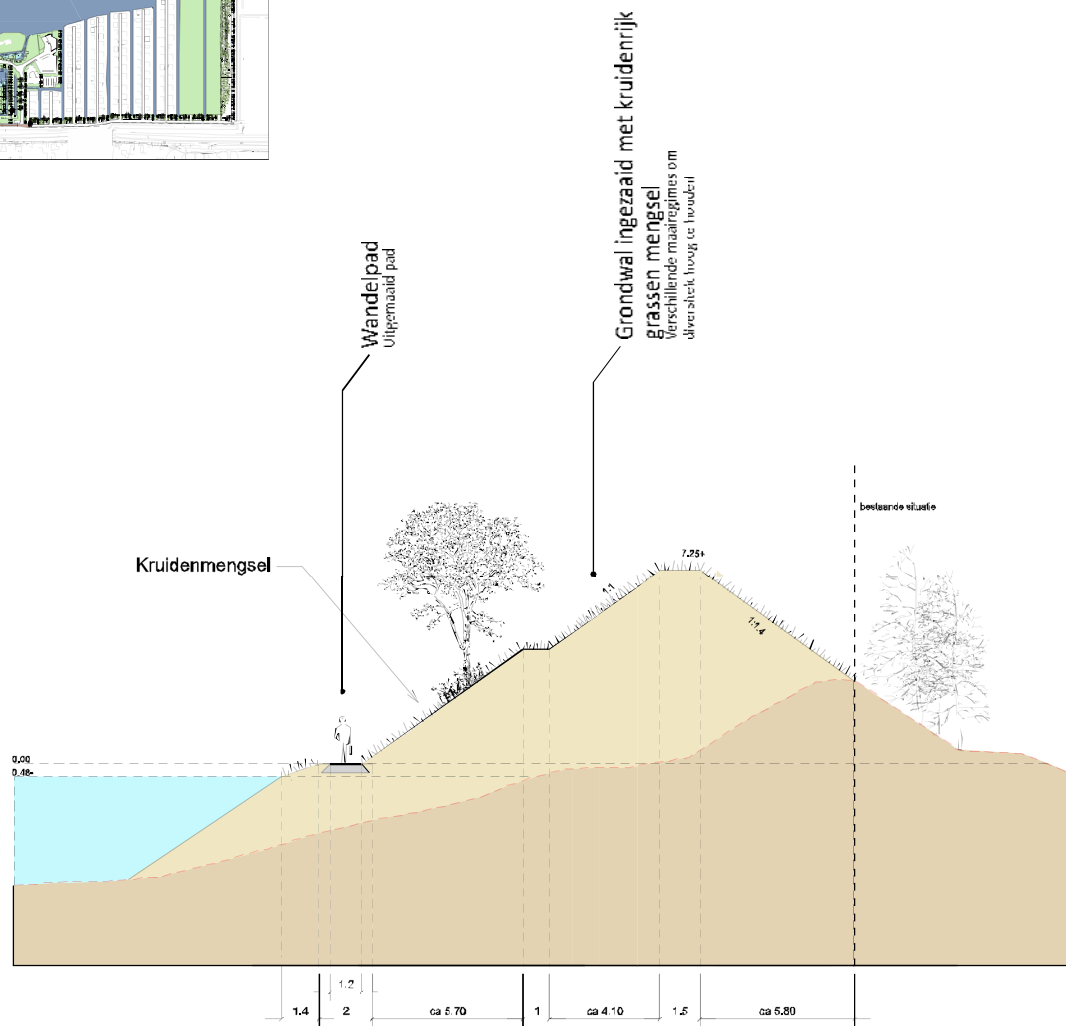
Profiel 1:100



2. Profiel grondwal



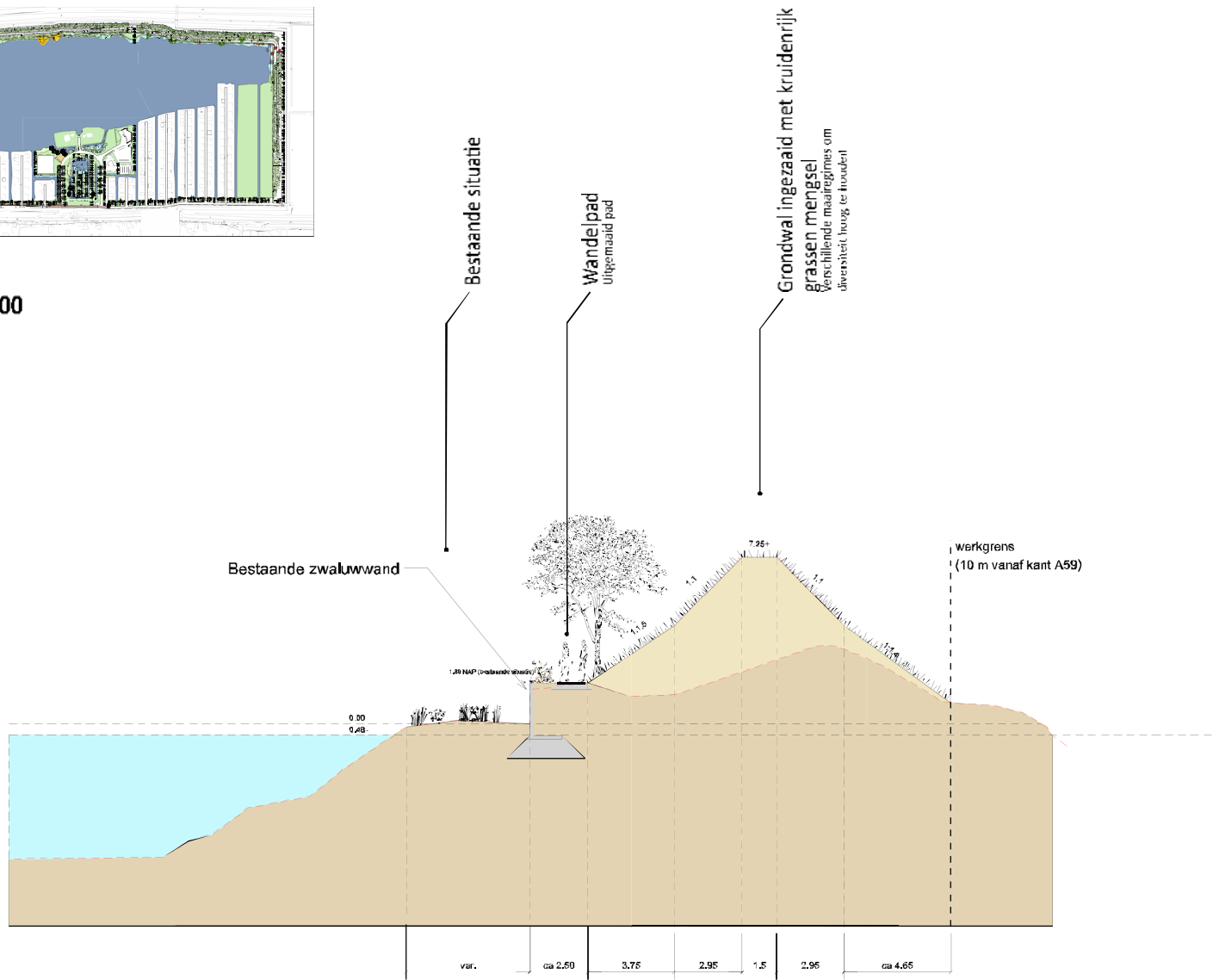
Profiel geluidswal 1:200



Profiel grondwal



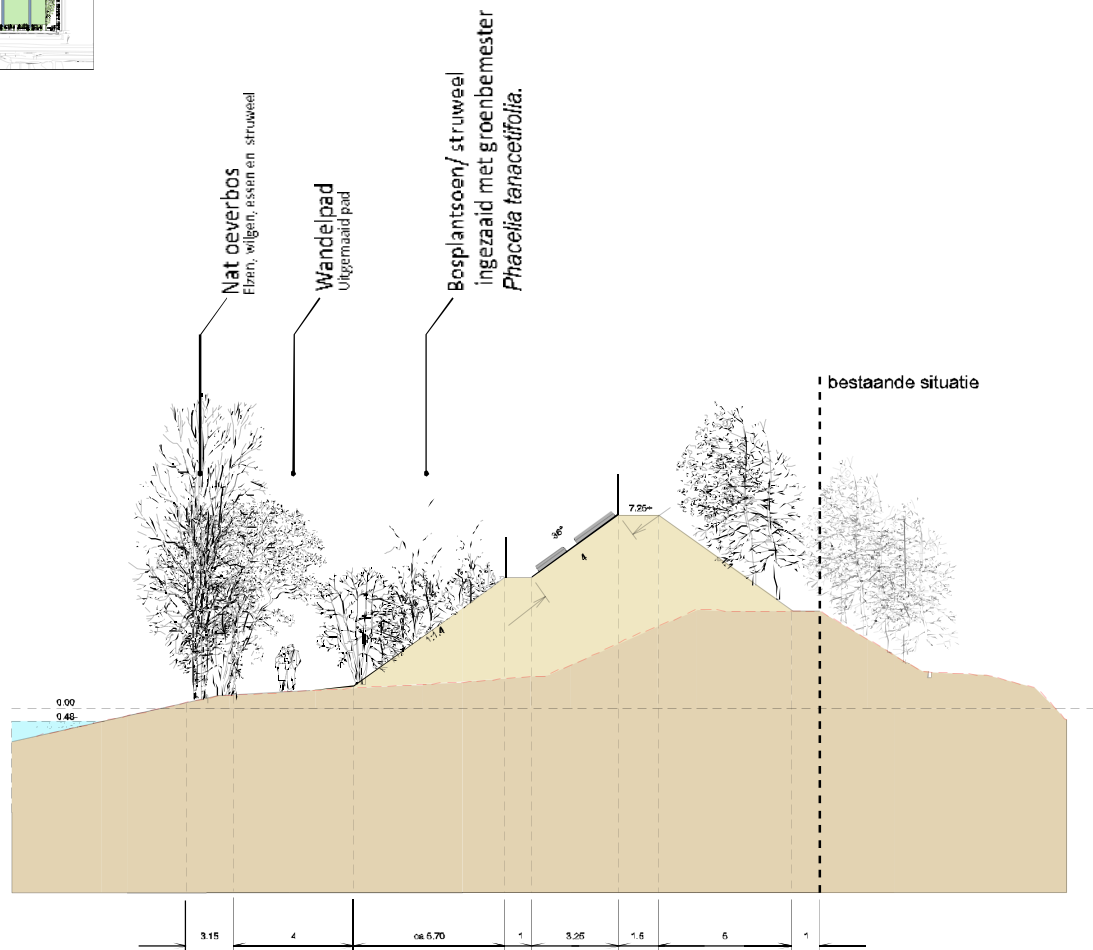
Profiel geluidswal 1:200



4. Profiel grondwal met
zwaluwwand



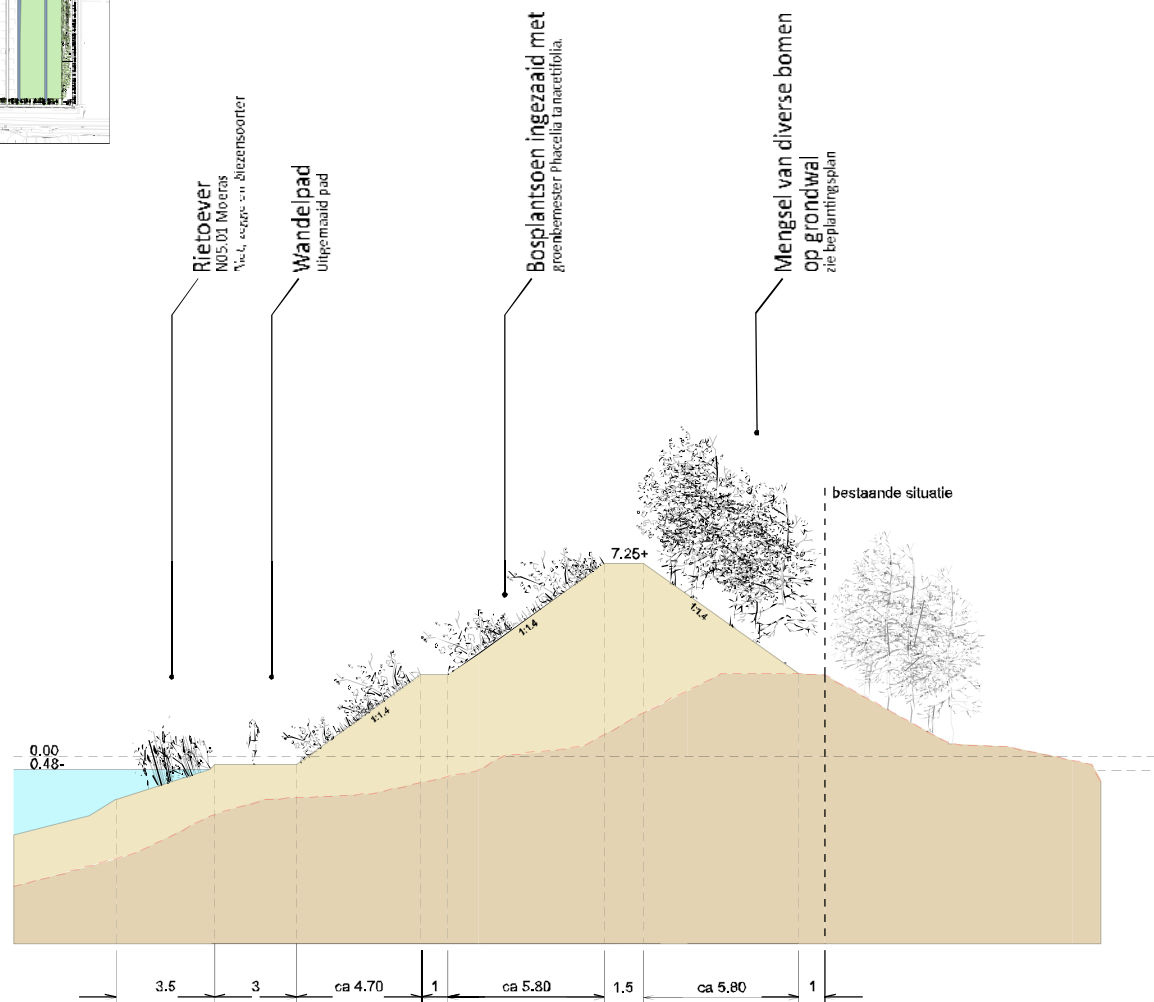
Profiel geluidswal 1:200



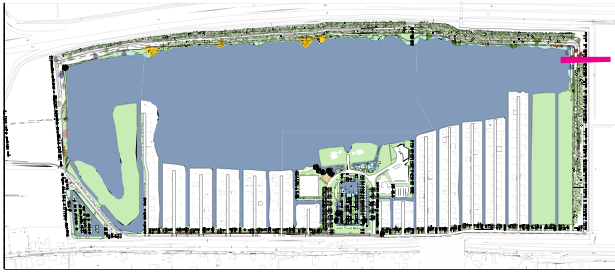
6. Profiel grondwal met zonnepanelen



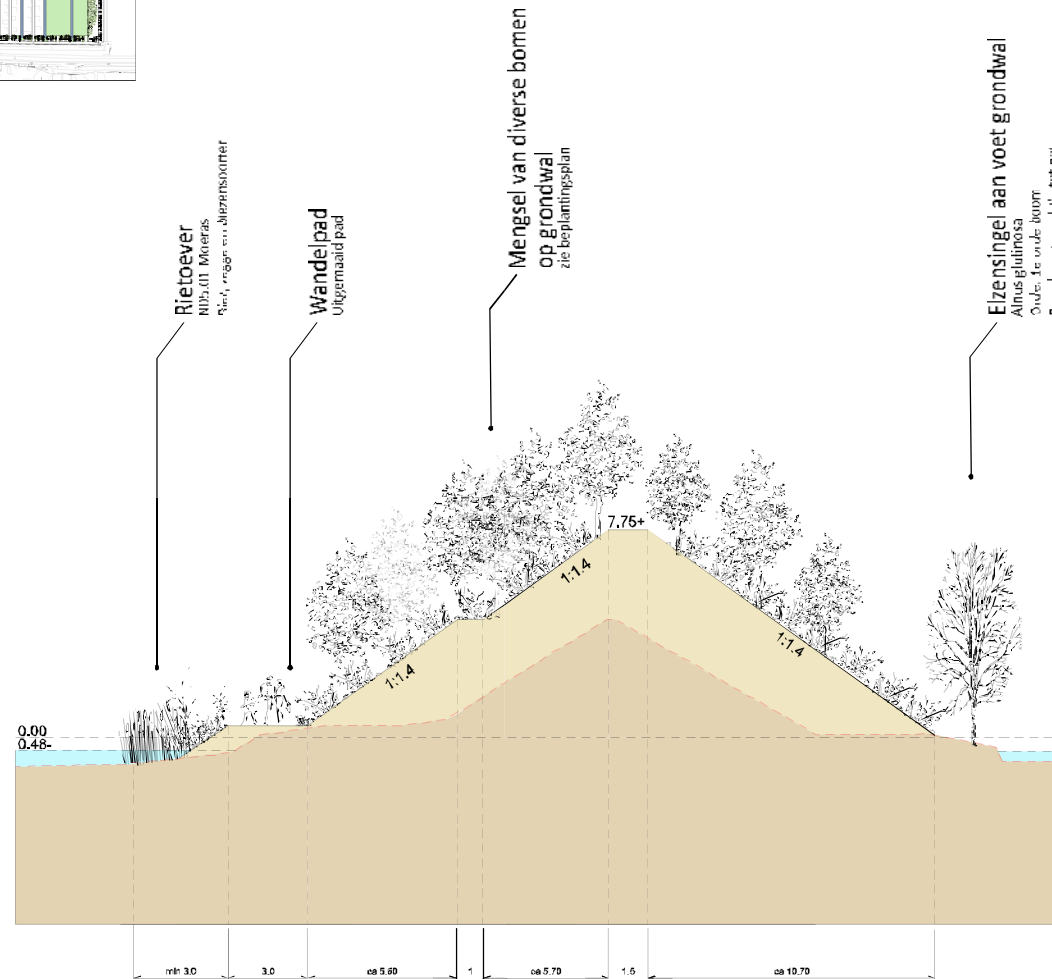
Profiel geluidswal 1:200



7. Profiel grondwal met rietoevers



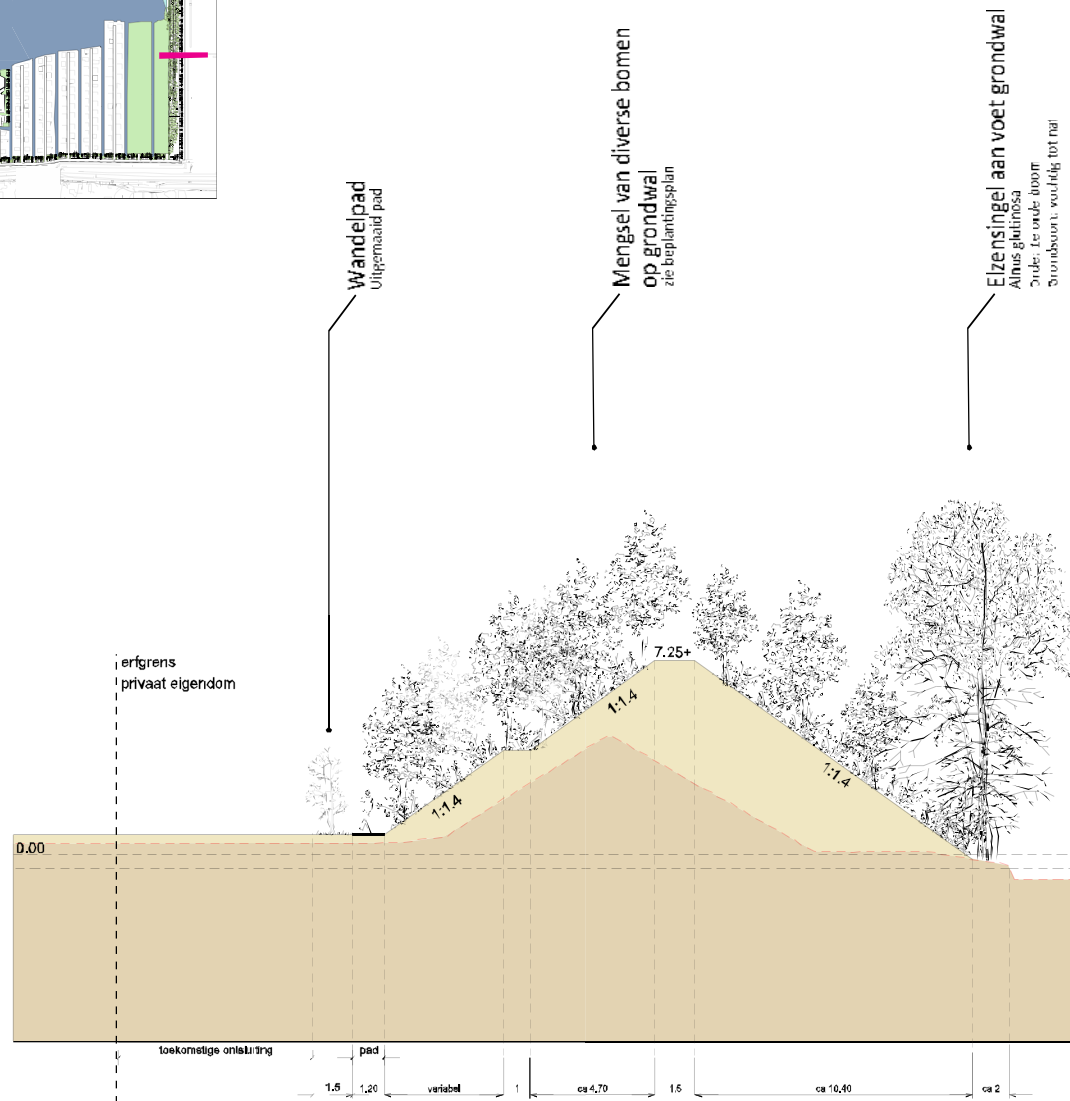
Profiel geluidswal 1:200



Profiel grondwal met rietoever + vlonder

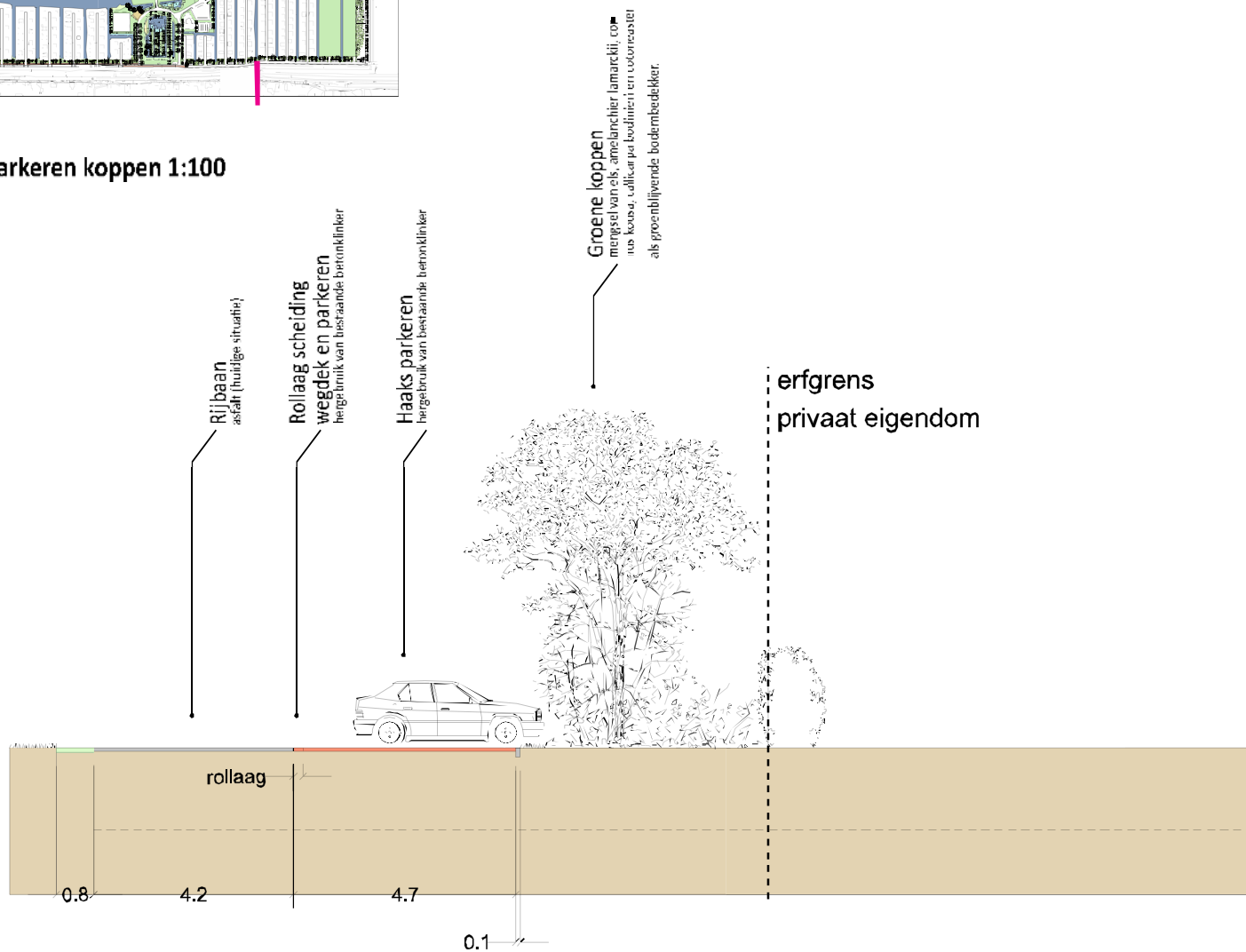


Profiel geluidswal 1:200

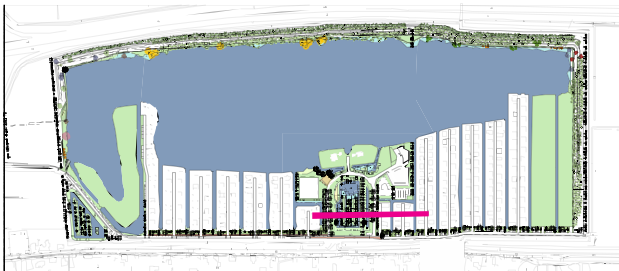




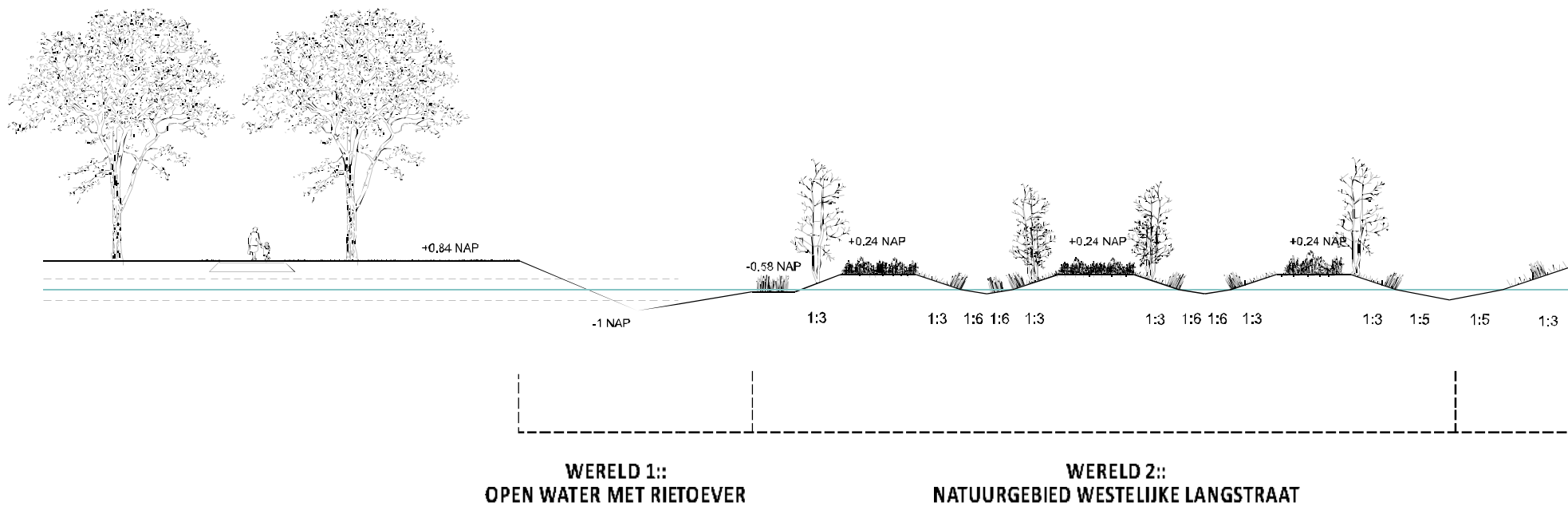
Profiel haaksparkeren koppen 1:100



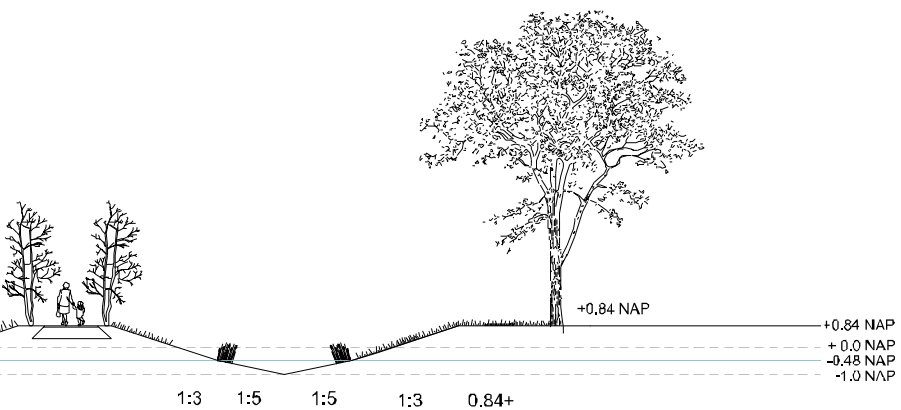
10. Profiel grondwal met rietoever + vlonder



Profiel 'waterpark' 1:200



11. Lengteprofiel "Waterpark"



**WERELD 3::
ELZENLAANTJE OP EEN KLEIN DIJKJE
OMRINGD DOOR WATER**



WERELD 1:: OPEN WATER MET RIETOEVER



WERELD 2:: NATUURGEBIED WESTELIJKE LANGSTRAAT



WERELD 3:: ELZENLAANTJE OP EEN KLEIN DIJKJE OMRINGD DOOR WATER



