

Nota van zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening kamerbewoning Waalwijk'

DEEL 1: INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Parapluherziening kamerbewoning Waalwijk' heeft tezamen met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp met ingang van 18 juli 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de receptie van het stadhuis. Het ontwerpbestemmingsplan is tevens in te zien geweest via de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is er één zienswijze naar voren gebracht op het ontwerpbestemmingsplan. Hieronder hebben wij deze zienswijze samengevat weergegeven. Wij benadrukken dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Tot slot is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

DEEL 2: OVERZICHT ZIENSWIJZEN

1.	Ingekomen 28 augustus 2019
----	----------------------------

De zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn en is derhalve ontvankelijk.

DEEL 3: SAMENVATTING EN BEANTWOORDING

Samenvatting zienswijze	Antwoord
Indiener van zienswijze is eigenaar van percelen aan de Sasweg, waarop zich woningen bevinden. Deze woningen zijn geschikt om te gebruiken voor verhuur aan arbeidsmigranten. Door het ontwerpbestemmingsplan worden deze mogelijkheden beperkt. De gemeente onderbouwt niet waarom hier dezelfde regels gelden als in een woonwijk, want de impact van kamerverhuur op de omgeving zal in het buitengebied geringer zijn. Er is derhalve onvoldoende rekening gehouden met de belangen van de indiener van de zienswijze.	Het beleid van de gemeente ten aanzien van huisvesting van arbeidsmigranten is niet alleen gericht op een acceptabele impact op de omgeving, maar ook op de mogelijkheid van integratie (Beleidsnotitie arbeidsmigratie gemeente Waalwijk 2018). Daarom dient huisvesting in beginsel plaats te vinden in een rustige woonwijk of gemengd gebied, afhankelijk van de huisvestingscategorie. Een uitzondering geldt voor tijdelijke huisvesting met een grootschalig karakter (categorie 3) die bij voorkeur plaatsvindt in de buurt van bedrijven. Hiervoor is een specifiek gebied aangewezen. De omgeving van de Sasweg is op basis van het beleid niet aangewezen voor de huisvesting van arbeidsmigranten, omdat het in het buitengebied ligt. Het gelijknamige bestemmingsplan kent aan de betreffende percelen de bestemming 'Agrarisch met waarden – openheid' met de functieaanduiding 'bedrijfswoning' toe. Een dergelijke woning is op grond van de planregels bestemd voor "(het huishouden



	<i>van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is".</i> Kamerbewoning is hierbinnen dus niet zonder meer toegestaan, zodat de bestaande mogelijkheden door dit ontwerpbestemmingsplan niet worden beperkt.
--	---

DEEL 4: CONCLUSIE

De ingediende zienswijze geeft geen aanleiding om het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.