

Duurzaam waterhuishoudkundig plan - Nieuwbouw Eerste Zeine

Verhard oppervlak bestaand (2018)			
A	30,00	131,15	3.934,50
B	36,40	142,35	5.181,54
C	31,00	27,70	<u>858,70</u>
Huidige verhard oppervlak (X)			9.974,74 m²

Toekomstige verharding	
Bebouwing	3.579,00
Parkeerstrook eigen terrein	664,00
Bestrating openbaar gebied	6.256,00
Voor- en achtertuinen (50%)	<u>3.055,00</u>
Toekomstige verharding (Y)	13.554,00 m²
Voor- en achtertuinen groen (50%)	3.055,00
Openbaar groen	<u>1.991,00</u>
Totaal plangebied	18.600,00 m ²

Berekening aan te leggen retentie	
Toekomstige verharding (Y)	13.554,00
Huidige verhard oppervlak (X)	<u>9.974,74</u>
Extra verhard oppervlak t.o.v. bestaand	3.579,26
Retentie factor	0,06
Benodigde retentie	214,76 m³

Reeds gesloopt medio 2002, heden braakliggend			
D	15,20	27,00	410,40
	21,00	120,00	2.520,00
	10,00	30,00	300,00
	31,00	40,00	1.240,00
	31,00	25,00	775,00
Was bebouwd, ligt nu braak			5.245,40 m ²

Gesloopte opstallen in 2002, mogen niet meegenomen worden in berekening.
Derhalve ook buiten de berekening van de benodigde retentie gehouden.

Retentie in het parkje / wadi			
Openbaar parkje / speelplek			
45,00	20,00	900,00 m ²	
		0,25 m, verdiept	
		225 m ³	

Voldoende, voldoet!

Overwegingen:

- 1) Reeds in 2002 gesloopte gebouwen zijn conform verzoek Waterschap niet meegenomen in de retentie berekening
- 2) Indien dit wél mee gerekend wordt, is geen retentie benodigd want locatie was vrijwel geheel bebouwd/verhard
- 3) Indien dit niet meegerekend wordt is ca. 215m³ retentie gewenst
- 4) Gescheiden rioolstelsel is ingericht op vrijwel volledig verharde situatie
- 5) Lozen op oppervlakte water Spoorloot langs de Noorder Parallelweg, Spoorloot langs Karl Lotzweg of in de Singel aan de Bachlaan

Voorstel van Wanrooij afgestemd met de gemeente Waalwijk:

- A) Vanuit circulaire gedachte (reduce) geen materialen onnodig toepassen
- B) Gebruikmaken van de retentie mogelijkheid in het openbare parkje, aanleggen wadi van minimaal 215m³
- C) Parkje gebruiken als overloopgebied bij piekmomenten met neerslag
- D) Parkje hierdoor bijna altijd bruikbaar als speelplek
- E) Toepassen van enkele waterelementen zoals bijvoorbeeld stapblokken in de wadi
- F) Woningen opleveren met een regenton, hierdoor minder gebruik schoon water en bewustwording
- G) Geen nieuwe aansluiting maken direct op de Spoorloot, maar gebruik maken van de bestaande waarvan de capaciteit nu al minder wordt benut
- H) Opnemen in OBP; Bij overschrijding van 50% verhardingen incl. dakoppervlak in de tuin, is het niet toegestaan het meerdere aan te sluiten op de HWA. De bewoner kan zelf kiezen om het terras te laten afwateren in de rest van de tuin of infiltratie maatregelen te treffen.



Spoorsloot langs de Noorder Parallelweg

