

Raadsvoorstel

Agendanr.:

Dossier: 2021-015810

Datum collegevergadering: 13 juli 2021

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
`Akkerlaan 20`.

0. Samenvatting

In uw raadsvergadering van 29 april 2021 is besloten om het raadsvoorstel `Gewijzigd Vaststellen bestemmingsplan "Akkerlaan 20"` terug naar het college van burgemeester en wethouders te verwijzen. Uw raad had nog verschillende diverse inhoudelijke en technische vragen.

Deze vragen zijn hierna nog schriftelijk samengevat en gesteld in artikel 47 RvO-vragen. In de brief d.d. 6 mei 2021 (Documentnummer D2021-06-001008) staan de antwoorden op deze vragen opgenomen. Met inachtneming hiervan wordt het bestemmingsplan `Akkerlaan 20` opnieuw ter vaststelling aangeboden.

Het ontwerpbestemmingplan "Akkerlaan 20" heeft eerder ter inzage gelegen. Er is in deze periode een zienswijze ingekomen. De raad is bevoegd om het ontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20" vast te stellen. Het voorstel is om hiertoe over te gaan.

1. Wat is de aanleiding?

In 2020 heeft ons college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20". Het plan voorziet in de bouw van twee woningen op het perceel Akkerlaan 20 in Waalwijk.

Gedurende de ter inzagetermijn is er een zienswijze, ondertekend door 38 personen ingediend op het ontwerpplan. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven tot wijzigingen. Wel dienen enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht te worden. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld door de gemeenteraad.

2. Wat willen bereiken en waarom?

Een herontwikkeling van deze locatie. Na vaststelling van het bestemmingsplan kan de formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend worden.

3. Wat gaan we daarvoor doen?

Met dit bestemmingsplan is er een actueel planologisch-juridisch beleidskader voor bouwen van twee woningen op een gedeelte van het perceel Akkerlaan 20 te Waalwijk. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in de nieuwbouw van twee woningen.

Alhoewel er een zienswijze is ingekomen geeft de inhoud van de zienswijze geen aanleiding tot wijzigingen, de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan is op een aantal onderdelen (w.o. Groenbeleidsvisie, aangepaste Aeries-berekening en IWW) aangevuld en geactualiseerd.

In onze brief van 6 mei 2021 (Documentnummer D2021-06-001008) zijn diverse onderdelen nog nader toegelicht.

4. Beleidsvrijheid JA

Mits passend binnen rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid (o.a. verordening Ruimte en de gemeentelijke beleidskaders).

5. Wat zijn de financiële consequenties?

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten. Hierin zijn onder andere afspraken gemaakt om eventuele toekomstige stikstofdepositie op nabijgelegen natuurgebieden uit te sluiten. Verder zijn afspraken gemaakt voor mogelijke planschade, aanleg en onderhoud van de geprojecteerde brug en de verplaatsing van de boom.

6. Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20 Waalwijk" heeft met ingang van 25 juni 2020 voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd. Gedurende deze periode is één inspraakreactie ingekomen. Deze brief is door 36 personen ondertekend. Op voorhand zijn direct omwonenden van dit voorontwerpbestemmingsplan per brief in kennis gesteld.

Insprekers zijn per brief in kennis gesteld van de Nota inspraak en vooroverleg en de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Akkerlaan 20" heeft in het kader van de zienswijzentermijn met ingang van 14 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van terinzagelegging is er een zienswijze, ondertekend door 38 omwonenden binnengekomen bij de gemeente.

Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. Aan de indiener van de zienswijze is de (concept)Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Akkerlaan 20 toegezonden.

7. Vervolgtraject besluitvorming (inclusief communicatietraject)

Nadat uw gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze zowel analoog als digitaal bekendgemaakt. Belanghebbenden die in redelijkheid kunnen aantonen niet in de gelegenheid te zijn geweest om een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen, kunnen van het besluit tot vaststelling rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alle belanghebbenden (ook die niet eerder zienswijzen over andere punten kenbaar hebben gemaakt) kunnen tegen de wijzigingen van het bestemmingsplan rechtstreeks in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen die termijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval treedt het plan eerst in werking nadat op bedoeld verzoek is beslist.

De indiener van de zienswijze wordt per brief van uw raadsbesluit in kennis gesteld en gewezen op de mogelijkheid om beroep in te stellen.

8. Fatale beslisdatum NEE

Reden: de gemeente heeft beleidsvrijheid ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan.

9. Bijlagen bij het voorstel

Zie het RaadsInformatieSysteem (RIS)

10. Voorstel

Wij stellen uw gemeenteraad voor:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van eventuele kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Akkerlaan 20;

3. Het bestemmingsplan "Akkerlaan 20" met ID nummer NL.IMRO.0867.BPWWAkkerlaan20-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 10-10-2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen.

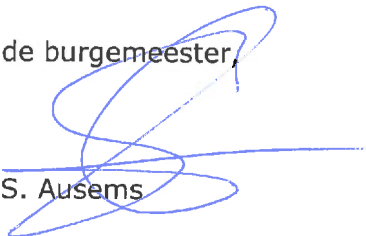
HET COLLEGE VAN WAALWIJK
de secretaris,

J.H. Lagendijk



de burgemeester,

S. Ausems



De raad van de gemeente Waalwijk;

gezien het voorstel van het college van Waalwijk van 13 juli 2021;

gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan `Waalwijk, Akkerlaan 20` met ingang van 14 januari 2021 voor een periode van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze periode 1 zienswijze is ontvangen;

dat in de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Akkerlaan 20 inhoudelijk is gereageerd op deze zienswijze;

gelet op de brief van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2021 (Documentnummer: D2021-06-001008).

BESLUIT:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van eventuele kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
2. In te stemmen met de Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Akkerlaan 20;
3. Het bestemmingsplan "Akkerlaan 20" met ID nummer NL.IMRO.0867.BPWWAkkerlaan20-VA01 waarbij gebruik is gemaakt van de ondergrond BGT d.d. 10-10-2018 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels, toelichting en bijlagen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30 september 2021.

DE RAAD VAN WAALWIJK
de griffier,

J. Louer

de voorzitter,

S. Ausems