

Vaststellingsbesluit Lommerrijk fase 5b

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied Lommerrijk, grofweg ingeklemd tussen de deelgebieden 'De Villa' en 'De Bibliotheek' aan de oostzijde, de Oudestraat aan de noordzijde en Van der Duinstraat aan de zuidzijde, gebiedsdeel fase 5b is ontwikkeld dat is gelegen aan de westzijde van Landgoed Driessen, ten westen van de Burg. de Geusstraat;

voor Lommerrijk fase 5b een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 31 grondgebonden woningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5b na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 7 april gedurende zes weken (t/m 18 mei 2022) voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn een reactie (positief advies) van Waterschap Brabantse Delta is ontvangen;

deze reactie voor kennisgeving kan worden aangenomen en geen aanleiding geeft tot wijziging van het uitwerkingsplan;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

BESLUIT:

-de reactie van het waterschap Brabantse Delta voor kennisgeving aan te nemen, de reactie geeft geen aanleiding tot een aanpassing van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5b;

-geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;

-Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 5b van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen vast te stellen en in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867.BPUWWLrijkfase5b-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 7 juni 2022

de secretaris

de burgemeester

Jan H. Lagendijk

Sacha C.A.M. Ausems