

Vaststellingsbesluit Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied, Lommerrijk fase 2 dat aan de oostzijde begrensd wordt door de Burgemeester De Geusstraat, aan de zuidzijde grenst aan het plangebied van fase 1 en enkele percelen gelegen aan de Van der Duinstraat en aan de noordzijde vooralsnog grenst aan enkele agrarische percelen waar fase 3 en 4 gepland zijn een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 51 grondgebonden woningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken (tot 2 mei 2019) voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn een zienswijze is ontvangen;

Dat het college zich kan verenigen met hetgeen in de Nota van Zienswijzen Lommerrijk fase 2 ten aanzien van de zienswijzen en overigens ten aanzien van de inhoud van het Uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 is overwogen;

Dat deze overwegingen geacht worden deel uit te maken van dit besluit;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

besluit:

- in te stemmen met de Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 2 en met de conclusie dat de zienswijze leidt tot een aanpassing van het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2;
- de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van zienswijzen Lommerrijk fase 2;
- geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 Wro omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins is verzekerd;
- Het uitwerkingsplan Lommerrijk fase 2 van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen en in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867.BPUWWLriijkfase2-VA01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 4 juni 2019



de secretaris

de burgemeester

J. Lagendijk

drs. A.M.P .Kleijngeld