

Nota van zienswijzen ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk, fase 2

Deel 1 Inleiding

Het ontwerp uitwerkingsplan Lommerrijk, fase 2 heeft met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp, met ingang van 21 maart 2019 gedurende zes weken (tot 2 mei 2019) ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van terinzagelegging is een zienswijze over het ontwerp uitwerkingsplan naar voren gebracht. Het betreft een zienswijze van het waterschap. Hieronder hebben wij de zienswijze samengevat. Wij benadrukken dat de zienswijze volledig is beoordeeld en dat niet slechts de samenvatting bij de afweging is betrokken. Tenslotte is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot wijziging van het ontwerp uitwerkingsplan.

Waterschap Brabantse Delta

De zienswijzen hebben betrekking op de plantoelichting.

-In 4.8 Water wordt verwezen naar de keur 2015, dit is niet correct. De partiële herziening uit 2018 is inmiddels van kracht.

Reactie: Dit zal in voornoemde zin aangepast worden. Daarnaast zal het Waterhuishoudkundig ontwerp deelgebied Lommerrijk, Landgoed Driessen Waalwijk als bijlage bij de plantoelichting worden opgenomen.

-Er staat zandgebieden met een bergingseis van 600 m³/ha. Dit moet peilgebieden zijn.
Reactie: Dit zal aangepast worden.

-In het verleden is afgesproken dat bij nieuwe bestemmingsplannen een actueel lijstje toegevoegd moet worden om te kijken of er nog voldoende berging is in het Lage Water. Dit overzicht ontbreekt.

Reactie: In het waterhuishoudkundig ontwerp van het Lommerrijk is het volgende overzicht met betrekking tot berging opgenomen:

Tabel 3 Benodigde waterberging plangebied Lommerrijk, Landgoed Driessen

	Benodigde berging
Afvoerend verhard oppervlak	41.802 m ²
Benodigde berging	60 mm
Totaal benodigde berging	2.508 m ³

4.3.3 Beschikbare berging in plangebied

Op basis van de uitgangspunten en figuur 5 wordt in tabel 4 een overzicht gegeven van de beschikbare berging in het plangebied. De totale beschikbare berging is 3.955 m³. Gelet op de benodigde berging van 2.508 m³ is dit ruim voldoende en is er met het huidige inrichtingsplan een bergingsoverschot van 1.447 m³. In bijlage 1 is de berekening van de beschikbare- en de benodigde berging opgenomen.

Tabel 4 Beschikbare waterberging plangebied Lommerrijk, Landgoed Driessen

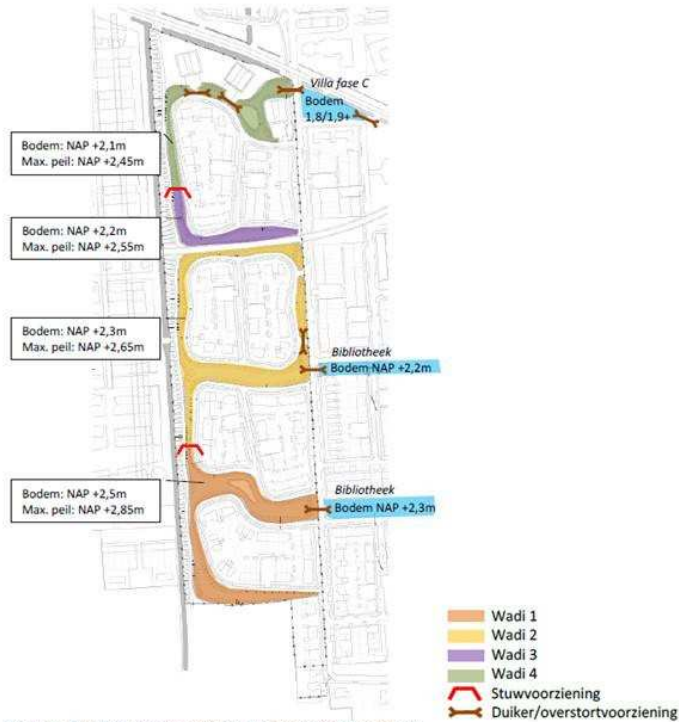
	Bodem bergingsvak [m+NAP]	Maximale peilstijging [m+NAP]	Peil-stijging [m]	Oppervlak bodem [m+NAP]	Oppervlak bij max. peilstijging * [m]	Beschikbare berging [m ³]	Benodigde berging [m ³]	Overschot [m ³]
Wadi 1	2,5	2,85	0,35	3.614	5.331	1.565	695	870
Wadi 2	2,3	2,65	0,35	2.598	4.810	1.296	993	303
Wadi 3	2,2	2,55	0,35	981	1.574	447	327	120
Wadi 4	2,1	2,45	0,35	1.415	2.277	646	493	154
Totaal						3.955	2.508	1.447

*Maximale peilstijging in berging is 25 cm onder laagste rijbaanhoogte in omgeving



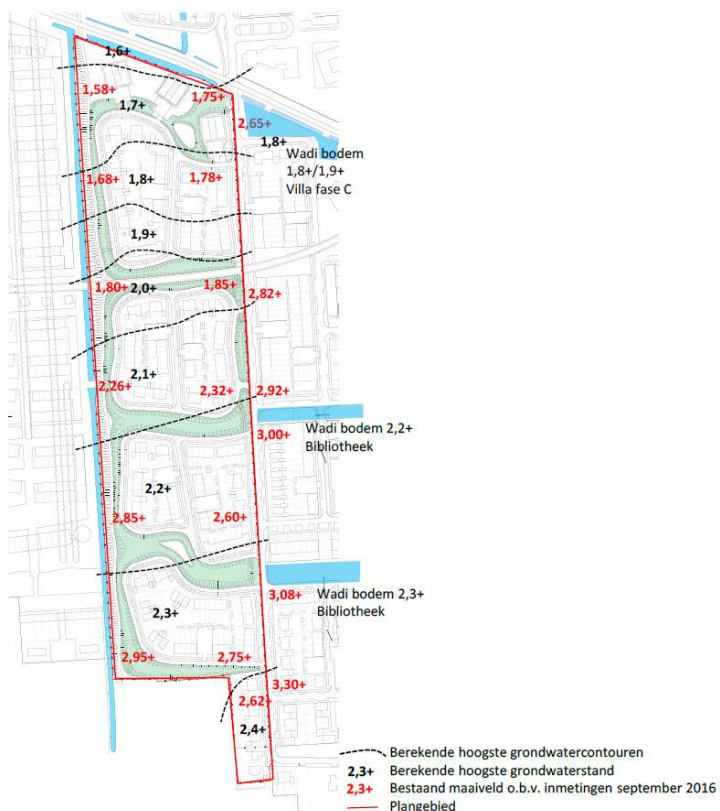
-Er wordt in dit plan 3% wadi aangelegd wat niet verder uitgewerkt wordt. Concrete info over hoeveel m³ in de wadi(s), waar komen deze te liggen, infiltratiecapaciteit, waar en hoe worden deze aangesloten op een oppervlaktewater, wat is de GHG in dit gebied, ligt bodem wadi's boven de GHG etc.

Reactie: In het waterhuishoudkundig ontwerp van het Lommerrijk is het volgende overzicht opgenomen:



Figuur 5: Overzicht systeem waterberging plangebied Lommerrijk.

■



Figuur 2: Berekende toekomstige maximale grondwaterstanden in plangebied Lommerrijk

Tabel 2 Overzicht bepaling verhard oppervlak en afvoerend verhard oppervlak naar berging/groer

	Verhard oppervlak [m ²]	Afvoerend verhard oppervlak * [m ²]
Plangebied Lommerrijk		
Dakoppervlak	14.469	11.575
Rijbanen	8.385	6.708
Parkeren	3.220	2.576
Trottoir	4.587	3.670
Achterpaden	723	578
Tuinen **	10.565	8.452
Plangebied Villa fase C		
Dakoppervlak	1.536	1.229
Parkeren	941	753
Trottoir	495	396
Tuinen **	1.096	877
Burgemeester de Geusstraat	4.923	3.938
Fietspad/Busbaan	1.312	1.050
Totaal	52.252	41.802

* T.b.v. het afvoerend verhard oppervlak is gerekend met een afvoercoëfficiënt van 0,8;

**Uitgangspunt verharding tuinen is 35% van uitgeefbaar terrein verminderd met dakoppervlak.

Conclusie

Vorenstaande aanpassingen en aanvullingen zullen allen in par. 4.8 van de plantoelichting worden opgenomen.