

Vaststellingsbesluit Uitwerkingsplan 'De Bibliotheek, Fase 16, De Onderkast west'

Het College van Waalwijk

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het deelgebied, De Bibliotheek, Fase 16, De Onderkast west, dat aan de noordzijde begrensd wordt door de Mgr. Bekkersstraat, aan de oostzijde door een smalle groenstrook, aan de zuidzijde door de Hein Jordansstraat en aan de westzijde door Burgemeester De Geusstraat een uitwerkingsplan is opgesteld dat ziet op de realisering van 16 vrijstaande en twee aaneengebouwde woningen, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht het ontwerp uitwerkingsplan 'De Bibliotheek, Fase 16, De Onderkast west' na voorafgaande openbare bekendmaking met ingang van 23 februari 2016 gedurende 6 weken (t/m 5 april 2017) voor eenieder zowel in papieren versie als via elektronische weg ter inzage heeft gelegen en belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl hun zienswijze met betrekking tot genoemd ontwerp uitwerkingsplan aan het College van Waalwijk kenbaar te maken;

binnen genoemde termijn geen zienswijze is ontvangen;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

besluit:

-de wijzigingen te verwerken zoals opgenomen in de bij dit besluit behorende Nota van Wijzigingen een en ander volgens de hiervoor gegeven overwegingen en motiveringen;
-Het uitwerkingsplan 'De Bibliotheek, Fase 16, De Onderkast west' van bestemmingsplan Driessen, zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen gewijzigd vast te stellen, zoals dat in digitale versie van IMRO codering NL.IMRO.0867. BPUWWBibfase16-va01 is voorzien met als ondergrond de grootschalige basiskaart en dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door zijn College in de vergadering van 2 mei 2017

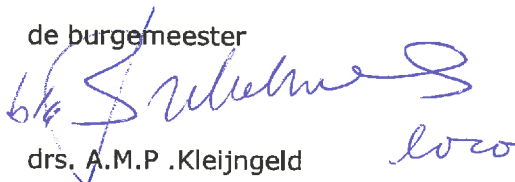
de secretaris

J. Lagendijk



de burgemeester

drs. A.M.P. Kleijngeld


loco

NOTA van Wijzigingen
Uitwerkingsplan 'De Bibliotheek, Fase 16, De Onderkast west'

-vaststellingsdata worden toegevoegd

-IMRO codering wordt aangepast naar: NL.IMRO.0867. BPUWWBibfase16-va01

-Plantoelichting:

- enkele tekstuele correcties worden aangebracht
- paragraaf natuur en ecologie: ontheffing Flora en Faunawet toegevoegd

-Planverbeelding en regels

- Artikel 6.1.1. onder i; ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – parkeren 1' ten minste één parkeerplaats per woning aangelegd en in stand gehouden dient te worden, waarbij de oppervlakte van de parkeerplaats ten minste 18 m² dient te bedragen wordt opgenomen in planregels.
- de goothoogte op de planverbeelding wordt gewijzigd naar 6,50 m1.
- Artikel 2 Begrippen; het begrip 'kruisingsvlak' wordt opgenomen: het gemeenschappelijk vlak, door de elkaar kruisende openbare wegen gevormd.