



RESULTAAT IN RECHT EN RUIMTE



PARKEERONDERZOEK

Kasteellaan, Waalwijk

06-04-2020

Jim Leemans & Rinaldo Konings

RAPPORTAGE PARKEERONDERZOEK ONTWIKKELINGEN KASTEELLAAN, WAALWIJK



Opdrachtgever: Casade
Locatie: Kasteellaan en aangrenzende straten, Waalwijk
Datum rapportage: 06-04-2020

Bedrijf: Ordito B.V.
Nieuwstraat 87
5126 CC, Gilze

Auteurs: J. Leemans & R. Konings

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Gebiedsafbakening	3
2. Onderzoeksopzet.....	5
2.1 Parkeernorm	5
2.2 Bezettingspercentage.....	5
2.3 Onderzoeksmomenten.....	5
3. Onderzoeksresultaten.....	6
3.1 Onderzoeksmoment donderdagnacht 23 januari 2020 – 00:30u	6
3.2 Onderzoeksmoment dinsdagnacht 28 januari 2020 – 00:00u.....	7
3.3 Onderzoeksmoment donderdagnacht 30 januari 2020 – 00:30u	8
3.4 Onderzoeksmoment dinsdagnacht 4 februari 2020 – 00:00u	9
4. Conclusie parkeertellingen.....	10
5. Parkeerbalans Kasteellaan	11
5.1 Parkeerbehoefte	11
5.2. Aantal parkeerplaatsen	11
5.3. Conclusie:	12

Bijlage 1: Kaart parkeerplaatsen

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningcorporatie Casade heeft het voornemen om twee appartementencomplexen te realiseren op de locatie ten noorden van de Kasteellaan en ten westen van de Burgemeester Verwielstraat. Het planvoornemen bestaat uit het realiseren van een laag- en hoogbouwcomplex met een totaal van circa 75 appartementen op de locatie van een voormalige basisschool. Het parkeren vindt rondom de appartementencomplexen plaats.

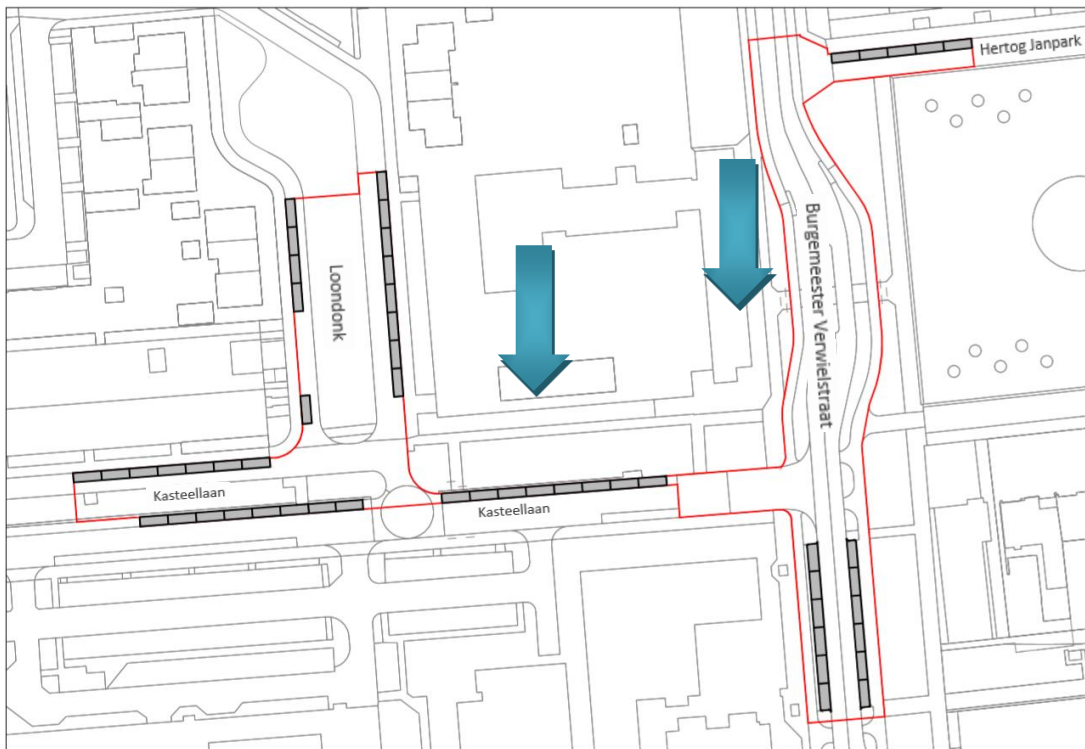
Het parkeeronderzoek wordt uitgevoerd ten behoeve van deze ontwikkelingen en betreft de Kasteellaan en aangrenzende straten in Waalwijk. Aangezien de toekomstige situatie een nieuwe verkeersgeneratie tot gevolg heeft, is het noodzakelijk te onderzoeken of het huidige aantal parkeerplaatsen volstaat om de parkeerdruk van de ontwikkeling (deels) op te vangen. In dit parkeeronderzoek wordt onderzocht wat de bezettingsgraad van de openbare parkeerplaatsen in de huidige situatie is.



Afbeelding 1: Impressie planvoornemen

1.2 Gebiedsafbakening

In afbeelding 2 is de afbakening van het onderzoek weergegeven. Uitgangspunt hierbij is dat de parkeerplaatsen meegenomen moeten worden die met een loopafstand van exact 100 meter te bereiken zijn, te beginnen vanaf beide ingangen van de toekomstige laag- en hoogbouw. De beginpunten zijn met pijlen aangegeven. De rode omlijning geeft de parkeerplaatsen weer, welke worden meegenomen in het onderzoek en binnen 100 meter loopafstand liggen. De te onderzoeken parkeerplaatsen zijn globaal ingetekend. Het onderzoeksgebied voorziet in 53 openbare parkeervoorzieningen.



Afbeelding 2: Gebiedsafbakening (rood omlijnd) en startpunten loopafstand (pijlen)

Een kleine meerderheid van de openbare parkeervoorzieningen bestaat uit formele parkeerplaatsen liggend aan gebiedsontsluitingswegen. Deze zijn gelegen aan de Kasteellaan (16 formele parkeerplaatsen) en Burgemeester Verwielstraat (12 formele parkeerplaatsen). Voor deze openbare parkeervoorzieningen wordt het aantal gebaseerd op de aanwezige hoeveelheid parkeervakken.

Op de erftoegangswegen binnen het plangebied zijn informele parkeerplaatsen aanwezig. De maatvoering van informele parkeerplaatsen staat gegeven in het parkeerbeleid van de gemeente Waalwijk. Alle informele openbare parkeerplaatsen binnen het plangebied betreffen langspaarkeerplaatsen. Voor dergelijke parkeerplaatsen wordt een minimale lengte van 6 meter aangehouden. Op basis van deze maatvoering zijn het aantal informele langspaarkeerplaatsen bepaald. Parkeerplaatsen welke slechts deels binnen de genoemde 100 meter vallen worden eveneens meegenomen in het onderzoek. De parkeerplaats is namelijk (deels) binnen 100 meter loopafstand te bereiken.

De formele (openbare) parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de Kasteellaan worden niet meegenomen in dit onderzoek. Deze parkeerplaatsen zijn reeds toebedeeld aan een ontwikkeling elders in de omgeving.

2. Onderzoeksopzet

2.1 Parkeernorm

In het gemeentelijk parkeerbeleid (Parkeernormen Waalwijk, 2015) staat vermeld onder welke parkeernorm de locatie valt. De locatie valt binnen de zone 'rest bebouwde kom' van de gemeente Waalwijk. Ter plaatse moet voldaan worden aan een parkeernorm van 1,4 parkeerplaats per appartement (huur, etage, sociale huur).

2.2 Bezettingspercentage

Het gemeentelijk parkeerbeleid (Parkeernormen Waalwijk, 2015) geeft aan dat de locatie ligt binnen de zone 'rest bebouwde kom' van de gemeente Waalwijk. In dit gebied wordt voor wonen een acceptabele loopafstand van 100 meter gehandhaafd. Als grens van de beschikbare parkeercapaciteit wordt een bezettingspercentage van 85% gehanteerd. Of wel: 85% van de beschikbare parkeercapaciteit mag bezet zijn. De overige 15% is nodig voor de verwachte groei van het autobezit en de niet-buurtgebonden voertuigen ('bezoekers'). 15% van de parkeervakken moet dus nog beschikbaar zijn en blijven. Indien de parkeerdruk in het openbaar gebied lager is dan 85%, mogen de parkeerplaatsen vanaf de gemeten parkeerdruk tot 85% van de parkeercapaciteit aan de ontwikkeling worden toebedeeld.

2.3 Onderzoeksmomenten

Om de parkeerdruk in de directe omgeving te bepalen dient een parkeeronderzoek uitgevoerd te worden. Hierbij wordt naar de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen in openbaar gebied gekeken. In de 'Nota Parkeernormen Waalwijk 2015' is aangegeven dat de tabel 'aanwezigheidspercentages' als vertrekpunt dient voor de onderzoekstijdstippen. Het te onderzoeken gebied betreft openbare parkeermogelijkheden voor bewoners van woningen.

In de onderstaande tabel zijn de aanwezigheidspercentages van bewoners van woningen weergegeven. Het parkeeronderzoek heeft baat bij een hoog aanwezigheidspercentage. Een volledige aanwezigheid geeft namelijk de uiterste parkeerdruk weer.

aanwezigheidspercentages

Functies	werkdagochtend	werkdagmiddag	werkdagavond	koopavond	werkdagnacht	zaterdagmiddag	zaterdagavond	zondagmiddag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%

Enkel gedurende werkdagnachten is het aanwezigheidspercentage 100%. De onderzoeksmomenten worden bepaald op basis van dit gegeven. Op de volgende momenten zal de bezettingsgraad van de parkeerplaatsen geïnventariseerd worden:

	Donderdagnacht 23 jan.	Dinsdagnacht 28 jan.	Donderdagnacht 30 jan.	Dinsdagnacht 4 feb.
Tijdstip	00:00u – 01:00u	00:00u – 01:00u	00:00u – 01:00u	00:00u – 01:00u

3. Onderzoeksresultaten

In onderstaande tabellen zijn de onderzoeksresultaten weergegeven per telmoment. Het bezettingspercentage moet uitwijzen of het aantal parkeerplaatsen voldoende is. Hierbij is een bezettingsgraad van minder dan 85% gewenst.

De tabellen geven per telmoment de resultaten weer van het parkeeronderzoek. Niet meer dan 85% van het totaal aantal parkeervakken (53) mag bezet zijn. Dit betekent dat zodra meer dan 45 parkeerplaatsen bezet zijn, de 85%-norm wordt overschreden. De overige 15% (in dit onderzoek 8 parkeerplaatsen) is bedoeld voor de opvang van het groeiende autobezit en bezoekers. Het verschil tussen de 85%-norm en het bezette aantal parkeerplaatsen kan worden toebedeeld aan de ontwikkeling van de appartementencomplexen.

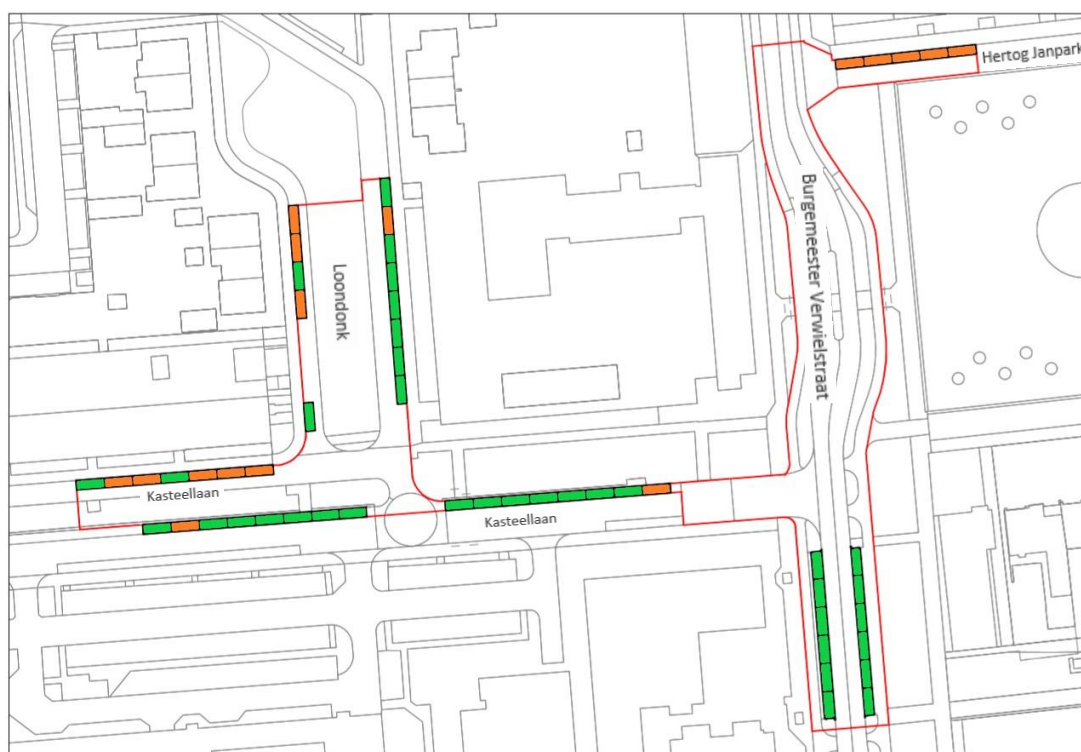
3.1 Onderzoeksmoment donderdagnacht 23 januari 2020 – 00:30u

Weer: 2 graden, droog.

	Aantal parkeervakken	85%-norm	Bezet	Vrij	Bezettingspercentage
Plangebied	53	45	16	37	30%

Het eerste telmoment is op donderdag 23 januari uitgevoerd rond half één 's nachts. Uit de tabel blijkt dat het overgrote deel van de parkeerplaatsen niet bezet is, maar vrij is. Het bezettingspercentage komt uit op 30%. Dit blijft ruim onder de 85%-norm.

Onderstaande kaart geeft aan welke parkeerplaatsen bezet zijn (oranje) en welke vrij (groen). Voornamelijk binnen de formele parkeerplaatsen aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat wordt relatief weinig geparkeerd.



Afbeelding 3: Bezetting parkeerplaatsenstartpunten (donderdagnacht 23 januari 2020 – 00:30u).

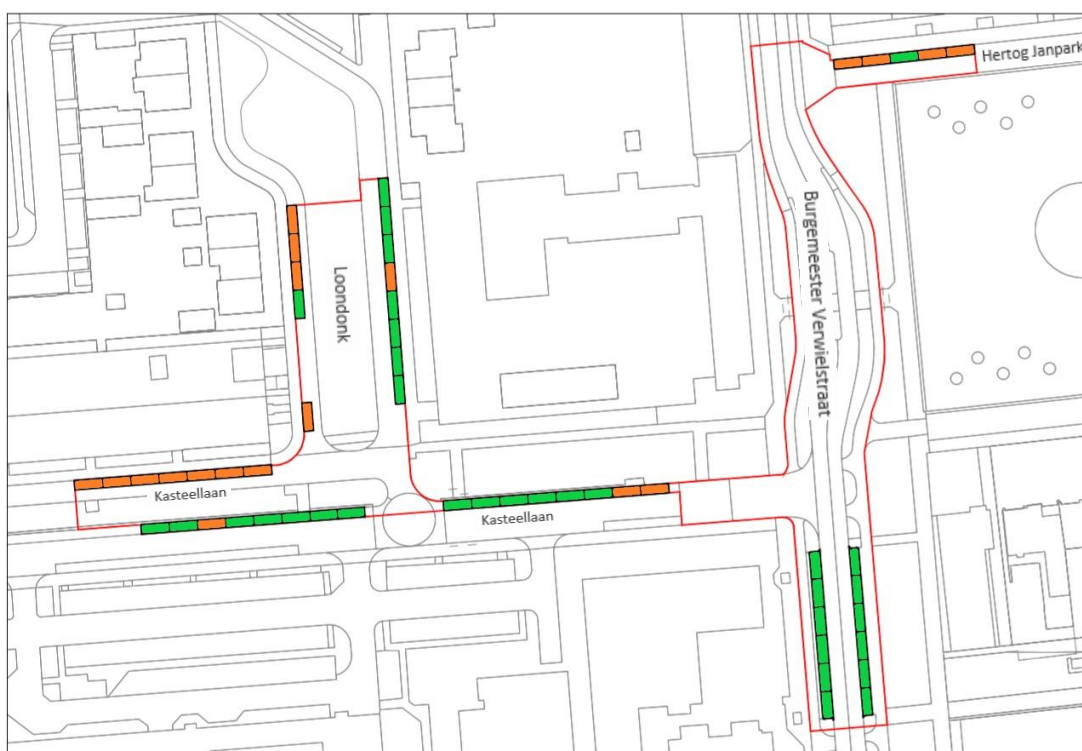
3.2 Onderzoeksmoment dinsdagnacht 28 januari 2020 – 00:00u

Weer: 3 graden, lichte regen.

	Aantal parkeervakken	85%-norm	Bezet	Vrij	Bezettings-percentage
Plangebied	53	45	19	34	36%

Het tweede telmoment is op dinsdag 28 januari uitgevoerd rond twaalf uur 's nachts. Uit de tabel blijkt dat het overgrote deel van de parkeerplaatsen niet bezet is, maar vrij is. Het bezettingspercentage komt uit op 36%. Dit blijft ruim onder de 85%-norm.

Onderstaande kaart geeft aan welke parkeerplaatsen bezet zijn (oranje) en welke vrij (groen). Voornamelijk binnen de formele parkeerplaatsen aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat wordt relatief weinig geparkeerd.



Afbeelding 4: Bezetting parkeerplaatsenstartpunten (dinsdagnacht 28 januari 2020 – 00:00u).

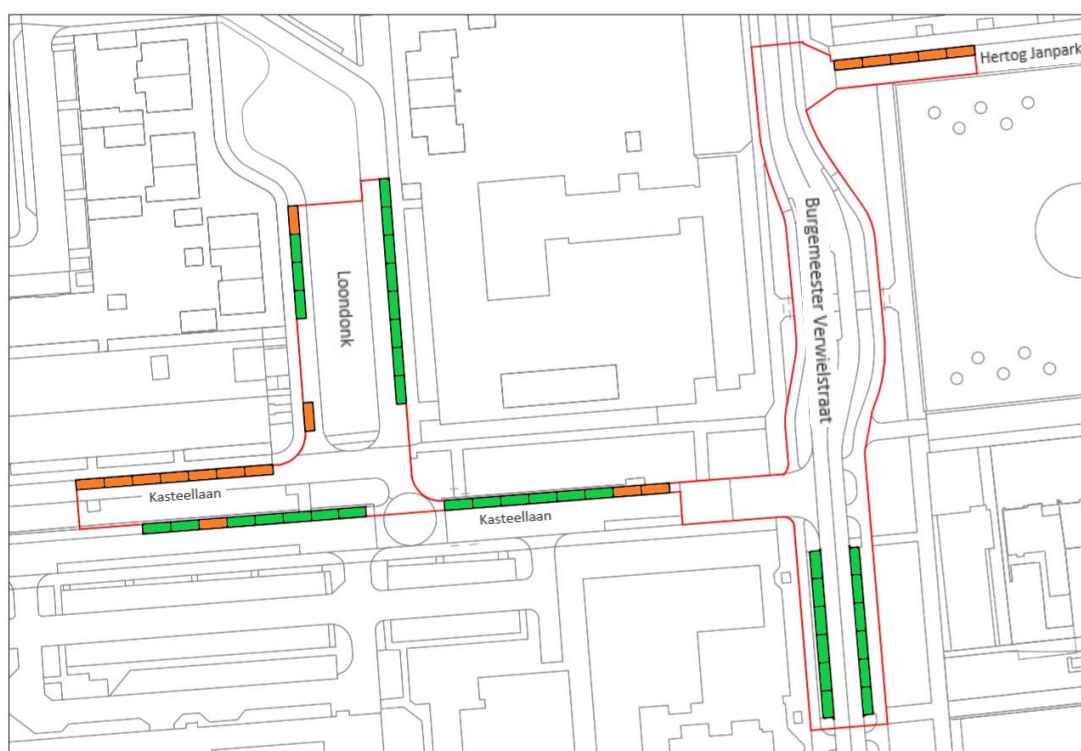
3.3 Onderzoeksmoment donderdagnacht 30 januari 2020 – 00:30u

Weer: 6 graden, droog.

	Aantal parkeervakken	85%-norm	Bezet	Vrij	Bezettings-percentage
Plangebied	53	45	17	36	32%

Het derde telmoment is op donderdag 30 januari uitgevoerd rond half één 's nachts. Uit de tabel blijkt dat het overgrote deel van de parkeerplaatsen niet bezet is, maar vrij is. Het bezettingspercentage komt uit op 32%. Dit blijft ruim onder de 85%-norm.

Onderstaande kaart geeft aan welke parkeerplaatsen bezet zijn (oranje) en welke vrij (groen). Voornamelijk binnen de formele parkeerplaatsen aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat wordt relatief weinig geparkeerd.



Afbeelding 5: Bezetting parkeerplaatsenstartpunten (donderdagnacht 30 januari 2020 – 00:30u).

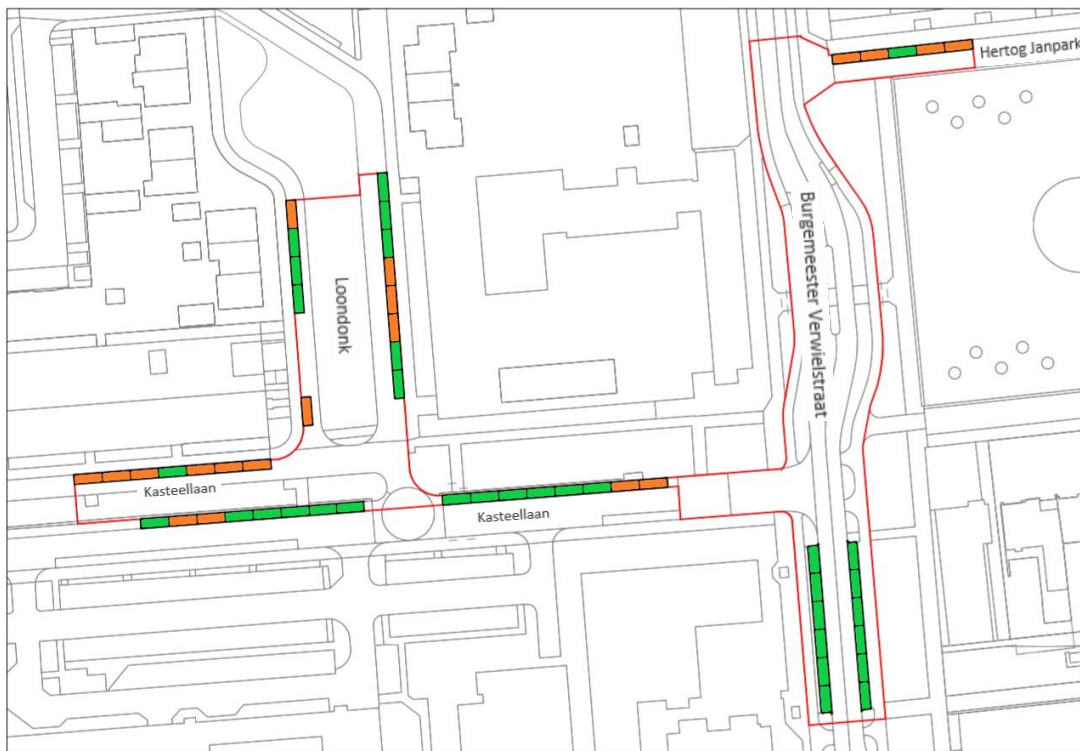
3.4 Onderzoeksmoment dinsdagnacht 4 februari 2020 – 00:00u

Weer: 2 graden, droog.

	Aantal parkeervakken	85%-norm	Bezet	Vrij	Bezettings-percentage
Plangebied	53	45	19	34	36%

Het vierde telmoment is op dinsdag 4 februari uitgevoerd rond twaalf uur 's nachts. Uit de tabel blijkt dat het overgrote deel van de parkeerplaatsen niet bezet is, maar vrij is. Het bezettingspercentage komt uit op 36%. Dit blijft ruim onder de 85%-norm.

Onderstaande kaart geeft aan welke parkeerplaatsen bezet zijn (oranje) en welke vrij (groen). Voornamelijk binnen de formele parkeerplaatsen aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat wordt relatief weinig geparkeerd. Aan de oostzijde van de straat Loondonk stond een vrachtwagen geparkeerd. Deze nam 3 parkeervakken in beslag.



Afbeelding 6: Bezetting parkeerplaatsenstartpunten (dinsdagnacht 4 februari 2020 – 00:00u).

4. Conclusie parkeertellingen

In onderstaande tabel staan per onderzoeksmoment de bezettingspercentages weergegeven.

	Donderdag 23 ^e	Dinsdag 28 ^e	Donderdag 30 ^e	Dinsdag 4 ^e
Aantal parkeervakken	53	53	53	53
85%-norm	45	45	45	45
Bezet	16	19	17	19
Vrij	37	34	36	34
Bezettingspercentage	30%	36%	32%	36%
Mogelijk toe te bedelen parkeerplaatsen	29	26	28	26

Geconcludeerd wordt dat op alle onderzoeksmomenten binnen onderzoeksgebied nog voldoende beschikbare parkeerplaatsen resteren en de parkeerdruk ruim onder de 85%-norm blijft. Binnen de formele parkeervakken aan de Kasteellaan en de Burgemeester Verwielstraat wordt relatief weinig geparkeerd. Uit het onderzoek blijkt dat deze locaties relatief veel vrije parkeerplaatsen hebben.

Uitgaande van de grootste bezetting (dinsdag 28 januari en 4 februari), kunnen 26 parkeerplaatsen toebedeeld worden aan de ontwikkeling.

5.3. Conclusie:

- Eigen terrein: 75 parkeerplaatsen;
- Openbaar gebied:
 - Parkeertellingen: aantal parkeerplaatsen openbaar gebied beschikbaar voor nieuwe ontwikkeling: 26 parkeerplaatsen;
 - Aantal extra parkeerplaatsen Loondonk (van 8 naar 12 pp): 4 parkeerplaatsen;
- Totaal aanwezig: $75 + 26 + 4 = 105$ parkeerplaatsen.

PARKEERBEHOEFTE			
	<i>parkeernorm</i>	<i>Aantal benodigde parkeerplaatsen</i>	<i>Totaal</i>
75 appartementen	1,4	$75 \times 1,4 = 105$ pp	105 pp
AANTAL AANWEZIGE PARKEERPLAATSEN			
Aantal parkeerplaatsen eigen terrein			75 pp
Aantal beschikbare parkeerplaatsen openbaar gebied volgen parkeertellingen			26 pp
Uitbreiding aantal openbare parkeerplaatsen Loondonk		Van 8 informele langsparkerplaatsen naar 12 formele haakse parkeerplaatsen	4 pp
Totaal			105 pp

Geconcludeerd kan worden dat er voldaan kan worden aan de parkeernormen. Op eigen terrein en het openbaar gebied samen zijn voldoende parkeerplaatsen aanwezig voor de planontwikkeling.

BIJLAGEN

