

Vaststellingsbesluit uitwerkingsplan 'de Bibliotheek, fase 12, Futurahuis en aangrenzend woongebied', bestemmingsplan Driessen

Het College van Waalwijk,

Overwegende dat,

het bestemmingsplan Driessen, vastgesteld door de raad bij besluit van 14 juni 2013 en onherroepelijk van kracht sedert 10 augustus 2013 voor ons college een uitwerkingsopdracht bevat;

voor het noordoostelijke deel van gebiedsdeel 'de Bibliotheek', gelegen ten zuiden van de Oudestraat, ten westen van de Cypressenlaan en de Dennenlaan en ten oosten van de Burgemeester van Prooijenstraat een uitwerkingsplan, bestaande uit de verbeelding en de planregels en voorzien van een toelichting, is opgesteld dat ziet op de realisering van het kleinschalig woon-zorgcomplex 'Futurahuis' met max. 16 eenheden en in het aangrenzend gebied in totaal 43 woningen, waaronder 9 bouwkavels, een en ander zoals op de verbeelding van dit uitwerkingsplan is opgenomen;

met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en door de raad d.d. 12 juni 2014 vastgestelde coördinatieverordening voor bouwprojecten in bestemmingsplan Driessen het ontwerp uitwerkingsplan 'de Bibliotheek, fase 12, Futurahuis en aangrenzend woongebied' gecoördineerd en in samenhang met de ontwerp omgevingsvergunning voor het Futurahuis na voorafgaande bekendmaking met ingang van 24 oktober jl. gedurende 6 weken, t/m 4 december 2014, voor eenieder ter inzage heeft gelegen, zowel in papieren versie als via elektronische weg op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website in pdf-versie en kon iedereen in die periode hetzij schriftelijk, mondeling of per e-mail via info@waalwijk.nl een zienswijze met betrekking tot genoemde ontwerp plannen aan het College van Waalwijk kenbaar maken;

binnen genoemde termijn een zienswijze is ontvangen van de familie Quirijs en zoals dat in de bij dit besluit behorende Nota Zienswijzen is verwoord deze zienswijze aanleiding geeft het uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerp beperkt gewijzigd vast te stellen voor wat de afwijkingsbevoegdheid van ons college met betrekking tot de bouwhoogte in de molenbeschermingszone, die in dit plan komt te vervallen;

bij dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd;

besluit:

1. De familie Quirijs in haar zienswijze ontvankelijk te verklaren.



14-0086612

2. Voornoemde zienswijze aanleiding geeft het uitwerkingsplan ten op zichte van het ontwerp beperkt gewijzigd vast te stellen en te bepalen dat de maximale bouwhoogte binnen de op de verbeelding opgenomen molenbeschermingszone voor nieuw te realiseren bebouwing zonder afwijkingsmogelijkheid 3,5 m bedraagt.
3. Het uitwerkingsplan 'de Bibliotheek, fase 12, Futurahuis en aangrenzend woongebied', dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, aldus ten opzichte van dat ontwerp plan beperkt gewijzigd vast te stellen, zoals dat plan in digitale versie is opgenomen met IMRO-codering NL.IMRO.0867.BIBFASE12FUTURA-va01 met als ondergrond de grootschalige basiskaart.
4. Ten behoeve van dit uitwerkingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.
5. Dit besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken.

Aldus besloten door het College van Waalwijk in zijn vergadering van 16 december 2014.

Het College van Waalwijk,

de secretaris,
w.g. J. Lagendijk

de burgemeester,
w.g. drs. A.M.P. Kleijngeld