



13-0042721



Gemeente Waalwijk
De heer E. van Dijk
Postbus 10150
5140 GB WAALWIJK

Gemeente Waalwijk
ingekomen

3 1 MEI 2013

Gemeente Waalwijk
ingekomen

3 MEI 2013

Uw e-mail van : 18 april 2013
Uw kenmerk :
Ons kenmerk : *13UT006035*
Barcode :
Behandeld door : de heer Klaassen
Doorkiesnummer : 076 564 14 54
Datum : 27 mei 2013
Verzenddatum :

3 0 MEI 2013

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Besoyen te Waalwijk

Geachte heer Van Dijk,

Op 18 april 2013 heeft u voorontwerp bestemmingsplan Herontwikkeling Besoyen te Waalwijk toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting

Wij verzoeken u aandacht te schenken aan de eisen en randvoorwaarden die gelden voor oppervlaktewater op basis van de Keur van het waterschap. Wij stellen het volgende tekstfragment op te nemen in de waterparagraaf: "Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Zo is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2000 m². De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta".

Verder wordt in de waterparagraaf ingegaan op de benodigde retentie. Hier wordt de norm voor zandgebieden genoemd (780 m³/ha), terwijl de norm voor kleigebieden moet worden aangehouden (604 m³/ha). In de berekening is vervolgens wel het goede getal aangehouden.

In het voorliggende plan is geen ruimte of definitieve oplossingsrichting aangegeven voor de retentievoorziening die nodig is voor deze ontwikkeling. Hiermee voldoet het plan niet aan de hydraulische randvoorwaarden van het waterschap.

Planregels en verbeelding

In de regels is bij de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Wonen' niet aangegeven dat ook bijbehorende waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk zijn. Als bij de uitwerking ook op deze gronden retentie wordt gepland, dan is het belangrijk dat hier ook in de bestemmingsomschrijving mogelijkheden voor worden geboden. In het plangebied is geen ruimte gereserveerd voor eventuele retentievoorzieningen.

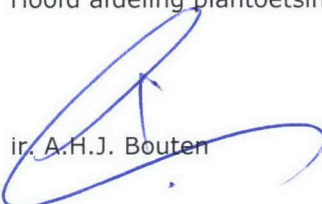
Overige opmerkingen

Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden voor uitbreidingen van het verhard oppervlak met meer dan 2000 m². Voor onder andere het lozen van hemelwater van meer dan 2000 m² verhard oppervlak is een Watervergunning benodigd. Wij wijzen u erop dat ook voor werkzaamheden op en of in de nabijheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkeringen en voor het onttrekken en of retourneren van grondwater op basis van de Keur een melding of vergunning benodigd kan zijn. Hierover kunt u contact op nemen met onze afdeling plantoetsing & vergunningen, telefoonnummer 076 564 13 45.

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan zijn wij in vervolg op bovenstaande opmerkingen genoodzaakt negatief te adviseren in het kader van de watertoets. Er kan mogelijk niet aan de retentieopgave voldaan worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 14 54.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling plantoetsing & vergunningen



ir. A.H.J. Bouten