

[REDACTED]

Uw brief van
27 december 2017

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / KdJ

Onderwerp
Vragen i.v.m. voorontwerp
bestemmingsplan
"Willibrordushof"

Ons kenmerk
3483

Datum
17-01-2018

Geachte [REDACTED],

Op 3 januari 2018 ontvingen wij van u een brief, verzonden 27 december 2017, waarin u enkele vragen stelt met betrekking tot het project "Willibrordushof".

In de brief geeft u aan zich zorgen te maken over de (mogelijke) toename van overlastsituaties als gevolg van onder meer sluipverkeer indien er sprake zou zijn van ontsluiting van het projectgebied via het naastgelegen 'kerkepad'. Ten aanzien van deze zorgen kunnen wij u het volgende meedelen.

De plannen voor de ontwikkeling van het project "Willibrordushof" voorzien niet in een ontsluitingsroute via dit pad dan wel een verbinding tussen dit pad en het plangebied. Er is dus op dit moment geen aanleiding te veronderstellen dat er als gevolg van het project een toename zou plaatsvinden van sluipverkeer en/of andere vormen van overlast.

Tevens geeft u aan interesse te hebben in de aankoop van een deel van het pad voor zover dat grenst aan uw perceel. Indien zou worden overgegaan tot verkoop van (een deel van) het pad geldt dat hiermee een openbaar toegankelijk pad aan de openbaarheid zou worden onttrokken, hetgeen een besluit van college en/of gemeenteraad vergt. Vanwege de ligging van het pad ligt de verkoop van een deel hiervan niet voor de hand. Verkoop zou slechts aan de orde kunnen zijn indien ook de rest van het pad, in ieder geval het deel gelegen tussen Bergstraat en Hubertus van der Clusenstraat, zou worden verkocht.

Omdat op dit moment geen andere vragen of verzoeken bij ons bekend zijn van eigenaren van aan het pad grenzende percelen om te komen tot koop van een deel van het pad is er op dit moment geen aanleiding om een mogelijke verkoop in overweging te nemen. Mocht dit in de (nabije) toekomst anders worden, dan zullen wij hierover uiteraard informeren.

Wij gaan er vanuit hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks naar aanleiding van deze brief nog vragen zijn dan kunt u hierover contact opnemen met de heer K. de Jong van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,
namens hen,

ing. H.J.M. Dings
Manager Ruimtelijke Ontwikkeling