

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied

	Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied	Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied
Toelichting		
		Bijlagen: 'Nota van Beantwoording Zienswijzen' ingevoegd
		Term EHS en Ecologische hoofdstructuur wordt overal vervangen door NNB en Natuur Netwerk Brabant
	Zienswijze ontbreken 'waterkering'	Toelichting waterkering aanpassen in par. 4.14
	Zienswijze ontbreken reserveringsgebieden waterberging	Toelichting reserveringsgebieden aanpassen in par. 4.14
	Zienswijze 'hemelwater' vervangen door 'vuilwater'	Toelichting hemelwater vervangen door vuilwater in par. 4.14
	Toelichting herbegrenzing EHS en natuurcompensatie nav provincie	De toestemming van de provincie is gedeeltelijk, op 1 perceel verdwijnt wel de compensatieplicht maar niet de aanduiding EHS: aanpassen in toelichting
	Ruimtelijke kwaliteit/kwaliteitsverbetering landschap Nav zienswijze provincie	Toevoeging tekst toelichting in par. 4.2.2 Bevordering ruimtelijke kwaliteit
	ID nummer was NL.IMRO.0866.BP00170-0201	ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00170-0301
Regels	Artikelnr.	
	1	Term EHS en Ecologische hoofdstructuur wordt overal vervangen door NNB en Natuur Netwerk Brabant
	1.49	Definitie aan-uit-bijgebouwen aangepast i.v.m. leesbaarheid/ ter voorkoming van interpretatieverschillen
	1.55	Begripsbepaling CROW opgenomen met verwijzing naar de bedoelde publicatie 317
	1.59	'Nertsen' geschrapt
	3 en 4	Wordt 1.60 en ingeperkt tot de bestaande vergunde situatie
	3 en 4	Ver-/ en herbouw veehuisvesting
	3 en 4	Toegevoegd dierenpension
	3	Toegevoegd dat verhardingen voor erfontsluitingen, parkeren en tuinen tussen bouwvlak en de weg zijn toegestaan
	3.2.1 en 4.2.1	In doeleindenomschrijving toegevoegd: op de functieaanduiding parkeerterrein is aanleg van een parkeerterrein toegestaan
	3.5.5 en 4.5.5	Tekst aangepast i.v.m. leesbaarheid/ ter voorkoming van interpretatieverschillen

	4.1 sub a		Tekst aangepast n.a.v. zienswijze provincie betreffende pensionstalling als nevenactiviteit
	4.2.1/ 4.4.1		Toegevoegd ...'waaronder mede begrepen agrarisch natuurbeheer'
	4.5	Verwijziging naar 6.4.7	Corrigeren van een fout betreffende uitbreiding veehuisvesting onder voorwaarden
	6.1		Verwijzing aangepast naar 4.4.4.b
	8.3 en 13		Bedrijfs categorie Heikantstraat 16 is aangepast naar categorie 3.1 conform feitelijke bedrijf en vergunde situatie
	11		Toegevoegd mogelijkheid tot het oprichten van een hoogzit met een maximale hoogte van 7 meter
	12		Voorwaardelijke bepaling in gebruikname uitbreiding horeca Heikantstraat 23 i.r.t. inrichtingsplan landschappelijke kwaliteitsverbetering
	16.3.1/1 6.3.2/ 16.3.4	Beide artikelen zeggen hetzelfde	Tekst aangepast i.v.m. leesbaarheid/ ter voorkoming van interpretatieverschillen
	17.4.1/2 /3		Art. 16.3.1 is verwijderd want overbodig Art. 16.3.4 is verwijderd want overbodig
	21.2.2	Kuubs woning was 750, conform het gehele buitengebied	Foute verwijzingen gecorrigeerd
	24.4		Kuubs woning aangepast naar 1.000m3 conform ruimtelijke onderbouwing, specifiek project
	28 t/m 31	Verbod op scheuren van grond	Voorwaardelijke bepaling in gebruikname nieuwe woning Achtereindsestraat 1.a i.r.t. inrichtingsplan landschappelijke kwaliteitsverbetering, n.a.v. verleende omgevingsvergunning d.d. 19 april 2017
	39.4.3		Verbod op scheuren van grond is verwijderd
	42	Afwijkende bebouwing	Toetsingscriteria aanpassen n.a.v. zienswijze Waterschap
	ID nummer was NL.IMRO .0866.BP 00170-0201	ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00170-0301	Aangepast i.v.m. leesbaarheid/ ter voorkoming van interpretatieverschillen
Verbeelding			
Algemeen	Waarde-EHS		Waarde-NNB
	Dubbelbestemming Waterstaat-waterkering ontbrekende arcering		Dubbelbestemming Waterstaat-Waterkering-ontbrekende arcering is hersteld
	-		Ontbrekende 'reserveringsgebieden' zijn toegevoegd

	Watergangen bij duikers en dammen in agrarische, bos en natuurbestemmingen worden onderbroken	Watergangen zijn gekoppeld en worden niet meer doorbroken door de bestemmingen agrarisch, bos en natuur
	Zonering beperking veehouderij klopt niet met de actuele Verordening ruimte	Zonering beperking veehouderij is in overeenstemming gebracht met de actuele Verordening ruimte
	ID nummer was NL.IMRO.0866.BP00170-0201	ID nummer aanpassen naar NL.IMRO.0866.BP00170-0301
Adresniveau		
Willibrorduslaan zuidzijde van 132	Waarde-NNB ontbreekt op een deel van natuur/bos/ven	Waarde-NNB is in overeenstemming gebracht met de actuele Verordening ruimte van de provincie
Voorbeeklaan	Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijfs-nutsvoorziening bergbezinkbassin' ontbreekt	Functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijfs-nutsvoorziening bergbezinkbassin' is toegevoegd
Heikantstraat 31	Maatvoering 55% maximum bebouwingspercentage	Maatvoering 35% maximum bebouwingspercentage
Leenderweg 2	Ontwerpplan: 'Agrarisch' BP 2013: 'Bos'	Hersteld, moet 'Bos' blijven
Volmolen, oostzijde Dommel	'Functieaanduiding specifieke vorm van sport - voetbal'	'Functieaanduiding specifieke vorm van sport -sportveld'
Dommelseweg 5	Op gekoppeld bouwblok noordzijde Dommelseweg ontbreekt de aanduiding grondgebonden veehouderij	Toegevoegd aanduiding grondgebonden veehouderij op gekoppeld bouwblok noordzijde Dommelseweg
Noordzijde 'Gat van Waalre'	Verzoek tot herbegrenzing NNB en Groenblauwe mantel	Besluit tot herbegrenzing van GS van 12 september 2016 zoals aangepast in de Verordening ruimte is overgenomen: 'verwijderde NNB', 'toegevoegde NNB', 'verwijderde Groenblauwe mantel', 'toegevoegde Groenblauwe mantel'.
Noord- en oostzijde 'Gat van Waalre'	Ontwerpplan 'Bos' BP 2013 'Water'	In overeenstemming gebracht met het op 23 mei 2017 vastgestelde bestemmingsplan 'Waalre Noord Heistraat Noord fase 2' en het besluit van GS van 16 mei 2017 tot aanpassing van de Verordening ruimte: de bestemming 'Natuur' en dubbelbestemming 'Waarde-NNB'
Hoek Smeleweg-Molenstraat	Fout in bestemming 'Wonen' met betrekking tot de erfgrans	Grens bestemming 'Wonen' aan de zijde van de Molenstraat opgerekt tot 3 meter vanaf de erfgrans met de Molenstraat
Smeleweg 6	Dubbelbestemming 'Waarde NNB' ontbreekt op een deel van het perceel	Dubbelbestemming 'Waarde-NNB' is in overeenstemming gebracht met de actuele Verordening ruimte
Smeleweg 6	Maatvoering maximum bebouwingsoppervlak 100 m2	Maatvoering maximum bebouwingsoppervlak 90 m2
Heikantstraat 23	Begrenzing 'Specifieke vorm van recreatie - verhuur huifkarren' ligt nu over gehele horecabestemming	Begrenzing 'Specifieke vorm van recreatie - verhuur huifkarren' is aangepast naar de zuidelijke stal
Achtereindsestraat 1a	Bestemming 'Bedrijf'	Aangepast aan verleende omgevingsvergunning, naar 'Wonen-villabebouwing' en 'Tuin'
Rooisestraat 1, 1a en 3	Ruimtelijke onderbouwing niet goed overgenomen in bp	Aantal wooneenheden langgevelboerderij, toegestane bouwvolume per woning en bestemming 'Tuin' aangepast conform ruimtelijke onderbouwing

Bijlagen		
	-	Nota Beantwoording Zienswijzen
	-	Bijlage bij Nota Beantwoording Zienswijzen: rapport 'Bestemmingsplan Buitengebied Waalre' van Milon d.d. 29 maart 2017
	-	Bijlage bij Nota Beantwoording Zienswijzen: verantwoording waardevermeerdering en landschappelijke kwaliteitsverbetering
	-	Besluit tot herbegrenzing van GS d.d. 12 september 2016