

Bijlage 1. berekening kwaliteitsverbetering Gemeente Waalre

Dirck van Hornelaan 23

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerder	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2400	m2	Wonen	per m2	4850	m2	2450	€ 60,00	€ 147.000,00	€ 29.400,00
Tuin	per m2	1945	m2	tuin	per m2	1555	m2	-390	€ 60,00	-€ 23.400,00	-€ 4.680,00
Agrarisch	per m2	4345	m2					-2060	€ 5,00	-€ 10.300,00	-€ 2.060,00
										€ 113.300,00	€ 22.660,00

Dommelseweg 4

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2910	m2	Wonen	per m2	1970	m2	-940	€ 60,00	-€ 56.400,00	-€ 11.280,00
Tuin	per m2	0	m2	tuin	per m2	1545	m2	1545	€ 60,00	€ 92.700,00	€ 18.540,00
Agrarisch	per m2	1545	m2	Agrarisch	per m2	940	m2	-605	€ 5,00	-€ 3.025,00	-€ 605,00
										€ 33.275,00	€ 6.655,00

Dreefstraat 50

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1315	m2	Wonen	per m2	2030	m2	715	€ 60,00	€ 42.900,00	€ 8.580,00
Tuin	per m2	1100	m2	tuin	per m2	615	m2	-485	€ 60,00	-€ 29.100,00	-€ 5.820,00
Agrarisch	per m2	230	m2					-230	€ 5,00	-€ 1.150,00	-€ 230,00
										€ 12.650,00	€ 2.530,00

Leenderweg 4a

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1210	m2	Wonen	per m2	1280	m2	70	€ 60,00	€ 4.200,00	€ 840,00
Tuin	per m2	1095	m2	tuin	per m2	1095	m2	0	€ 60,00	€ 0,00	€ 0,00
Bos	per m2	-2305	m2					2305	€ 1,00	€ 2.305,00	€ 461,00
										€ 6.505,00	€ 1.301,00

Leenderweg 5

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1815	m2	Wonen	per m2	2160	m2	345	€ 60,00	€ 20.700,00	€ 4.140,00
Tuin	per m2	12251	m2	tuin	per m2	11991	m2	-260	€ 60,00	-€ 15.600,00	-€ 3.120,00
Bos	per m2	-14066	m2					14066	€ 1,00	€ 14.066,00	€ 2.813,20
										€ 19.166,00	€ 3.833,20

Vlasrootlaan 2

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	1090	m2	Wonen	per m2	1685	m2	595	€ 60,00	€ 35.700,00	€ 7.140,00
Tuin	per m2	660	m2	tuin	per m2	594	m2	-66	€ 60,00	-€ 3.960,00	-€ 792,00
Bos	per m2	-1750	m2					1750	€ 1,00	€ 1.750,00	€ 350,00
										€ 33.490,00	€ 6.698,00

Vlasrootlaan 4

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Wonen>1.000m2	per m2	2920	m2	Wonen	per m2	3035	m2	115	€ 60,00	€ 6.900,00	€ 1.380,00
Tuin	per m2	720	m2	tuin	per m2	720	m2	0	€ 60,00	€ 0,00	€ 0,00
Bos	per m2	-3640	m2			3640		3640	€ 1,00	€ 3.640,00	€ 728,00
										€ 10.540,00	€ 2.108,00

Heikantstraat 25

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Agr. Bouwvlak	per m2	12070	m2	agr bouwvlak	per m2	12425	m2	355	€ 3,00	€ 1.065,00	€ 213,00
Agr. Grond	per m2	355	m2	agr. Grond	per m2		m2	-355	€ 0,00	-	nvt
										€ 1.065,00	€ 213,00

Onze Lieve Vrouwendijk 49

Huidig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	toekomstig gebruik	eenheid	hoeveelh eid	eenheid	per saldo	eenheidsp rijs	totale waardevermeerdering	20%
Bedrijf	per m2	1730	m2					-1730	€ 160,00	-€ 276.800,00	-€ 55.360,00
Agrarisch	per m2	5700	m2					-5700	€ 5,00	-€ 28.500,00	-€ 5.700,00
				wonen tot 1000 m2	per m2	1000	m2	1000	€ 270,00	€ 270.000,00	€ 54.000,00
				wonen >1000 m2	per m2	730	m2	730	-		-
				wonen tlv agrarisch	per m2	5700	m2	5700	€ 60,00	€ 342.000,00	€ 68.400,00
				aftrek herb. bedr. opp.	per m2	1730	m2	1730	€ 20,00	€ 34.600,00	€ 6.920,00
										€ 272.100,00	€ 54.420,00

totaal te investeren waardevermeerdering

€ 101.270,20