

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Waalre

	Ontwerp bestemmingsplan Waalre	Vastgesteld bestemmingsplan Waalre
Toelichting		
		Paragraaf 1.4 Bij het plan behorende stukken: aangepast.
		Paragraaf 2.5.1 Algemeen: tekstueel aangepast.
		Paragraaf 3.2.2 Nota Wonen in de 21 ^e eeuw: Mensen, Wensen, Wonen: verwijderd.
		Paragraaf 3.4.3 Welstandsnota: tekstueel aangepast aan actuele situatie.
		Paragraaf 3.4.4 Centrumvisie: tekstueel aangepast.
		Paragraaf 4.3 Ontwikkellocaties: uitgebreid.
		Paragraaf 4.5 Wijzigingsbevoegdheid: toegevoegd.
		Paragraaf 5.4.2 Parkeren: aangepast en uitgebreid.
		Paragraaf 6.1.1 SVBP 2008: ingevoegd.
		Paragraaf 6.2 Systematiek van de planregels uitgebreid en verduidelijkt.
		Paragraaf 7.1 Handhaving: uitgebreid.
		Paragraaf 7.2 Economische uitvoerbaarheid: uitgebreid. Willibrorduslaan 134 en plan Dassenberg toegevoegd.
		Hoofdstuk 8 Geactualiseerd.
		Bijlagen: 'Verkeersonderzoek locatie Dereuxmaux' toegevoegd.
		Bijlagen: 'Ruimtelijke onderbouwing Willibrorduslaan 134 - december 2007' ingevoegd.
		Bijlagen: 'Actualisatie Ruimtelijke onderbouwing Willibrorduslaan 134' ingevoegd.
		Bijlagen: Akoestisch onderzoek voormalige bibliotheek ingevoegd.
Regels		
		Artikel 3.5 Wijzigingsbevoegdheid van Bedrijf – 1 naar Wonen verwijderd.
		Artikel 4.2.3 Toegevoegd: Bijgebouwen bij bedrijfswoningen.
	Artikel 8: Centrum - I	Aangepast: Horeca in de categorie 1 en 2 van de Staat van Horeca-activiteiten: gewijzigd naar 1a en 1b. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen gewijzigd naar waterhuishoudkundige voorzieningen. Aanduiding 'pg' voor een ondergrondse parkeergarage en aanduiding 'sba-lab' voor een loopbrug.

		Tevens artikel 8.5.1 ingevoegd: wijzigingsbevoegdheid naar Centrum - 1.
	Artikel 9: Centrum - 2	Aangepast: Horeca niet rechtstreeks meer mogelijk, maar d.m.v. een afwijkingsbevoegdheid wordt horeca in de categorie 1 mogelijk gemaakt, mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Water en waterhuishoudkundige voorzieningen gewijzigd naar waterhuishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding 'b' voor bedrijven in de categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
		Artikel 10: Centrum - 3 toegevoegd. Wonen, maatschappelijk, kantoren en dienstverlening mogelijk. Geen detailhandel mogelijk. Horeca in de categorie 1 en 2 is rechtstreeks mogelijk, echter niet op de verdieping. Daarnaast zijn parkeervoorzieningen, tuinen en erven, gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk.
		Artikel 11: Centrum - 4 toegevoegd. Wonen is mogelijk. Detailhandel en horeca in de categorie 1 en 2 is mogelijk met een binnenplanse afwijking, mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Daarnaast zijn parkeervoorzieningen, tuinen en erven, gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde, en waterhuishoudkundige voorzieningen mogelijk.
		Artikel 18.4 ingevoegd: Wijzigingsbevoegdheid van Wonen naar Centrum - 1.
		Artikel 20.6.1: Wijzigingsbevoegdheid van Tuin naar Centrum -1 ingevoegd.
	Artikel 22.2: Ondergeschikte bouwdelen bedragen maximaal 0.5m.	Wordt artikel 24.2: Gewijzigd naar 1.0 m.
Verbeelding		
1	Meerbergschselaan 16	Bouwvlak vergroot aan de noordzijde.
3	Markt 1: C2	C4
	Markt 2: C2	C4
	Markt 3: C2	C4
	Markt 4: C1	C2
	Markt 5 en 5a: C1	C2
	Markt 6: C2	C2 (-dh)
	Markt 8: C2	C2 (-dh)
	Markt 9: C2	C2 (-dh)
	Markt 10: C2	C2 (-dh)
	Markt 12: C2	C4
	Markt 14 en 14a: C2	C2
	Markt 16 en 16a: C2	C3
	Markt 18: C2	C3
	Markt 19: C2	C3
	Markt 20: C2	C4
	Markt 21: C2	C3

	Markt 23a: C2	C2
	Markt 24 en 24a: C2	C2
	Markt 25: C2	C4
	Willibrorduslaan 1: C1	C2 (b)
	Willibrorduslaan 2: C2	C4
	Willibrorduslaan 3 en 3a: C1	C2 (b)
	Willibrorduslaan 4: C2	C2
	Willibrorduslaan 5: C1	C2 (b)
	Willibrorduslaan 5a: B1	C2 (-dh) (b)
	Willibrorduslaan 6: C1	C2
	Willibrorduslaan 6a: C1	C4
	Willibrorduslaan 7 en 9: C1, goothoogte 8m en nokhoogte 12m, en goothoogte 11m en nokhoogte 15m.	C1, goothoogte wordt verlaagd naar 7,5m, nokhoogte niet vastgesteld. Aanduiding 'sba-lab' voor een loopbrug.
	Willibrorduslaan 8 en 8a: C1	C2
	Willibrorduslaan 10, 10a: C1	C2
	Willibrorduslaan 10b: C1	C4
	Willibrorduslaan 12: C1	C4
4	Perceel sectie A nr. 4689 (achter de Lidl)	'Verkeer' gewijzigd in 'C1'.
	Dirck van Hornelaan 4	Bouwvlak 4 meter in noordelijke richting verschoven, niet vergroot.
	Dirck van Hornelaan 5	Bouwvlak verruimd tot 3 meter van zijdelingse perceelsgrens.
	Blokvenlaan/Dr. Wachterslaan	Strook 'Verkeer' gewijzigd in 'Groen'.
	Plan Dassenberg	Goothoogte 4m gewijzigd in bouwhoogte 4m.
	H. van Cuyklaan 4	Bouwvlak vergroot aan de oostzijde.
	Ansalduslaan 54	Bouwvlak vergroot aan de oostzijde.
	Ansalduslaan 56	Bouwvlak vergroot aan de westzijde.
	Willibrorduslaan 115	Bouwvlak vergroot aan de oostzijde.
	Willibrorduslaan 117	Bouwvlak vergroot aan de westzijde.
5	Willibrorduslaan 14: C1	C2
	Willibrorduslaan 16 en 16a: C1	C2
	Willibrorduslaan 18: C1	C2
	Willibrorduslaan 19: Wonen	C4
	Willibrorduslaan 22: C1	Wonen met een wijzigingsbevoegdheid naar C1
	Willibrorduslaan/Blokvenlaan ongenummerd (deel van de driehoek) C1 (pg)	C1(pg)

	Perceel locatie garagebedrijf Dereumaux: Verkeer en CI, bouwvlakdiepte achterzijde Albert Heijn 9m.	Verkeer en CI, Bouwvlakdiepte achterzijde Albert Heijn vergroot naar 10m.
	Blokvenlaan 2 en 2a: CI	C2
	Blokvenlaan 4: CI	C4