



SCHOONDERBEEK
EN PARTNERS
ADVIES BV

20120496.N01

Milon BV

Molenstraat/Dreefstraat milieuzonering

datum: 2 november 2012

20120496.N01
Milon BV
Molenstraat/Dreefstraat milieuzonering

datum: 2 november 2012



INHOUD	Blz.
1. Inleiding	2
2. Situatie en uitgangspunten	2
2.1. Plangebied	2
2.2. Bestemmingsplan	2
2.3. Het voorgestelde plan	3
3. Onderzoeksmethode	3
3.1. Uitgangspunten	3
3.2. Inwaartse zonering	4
4. verdieping milieuzonering	4
4.1. Werkelijke situatie	5
4.2. Vergunning/Melding milieu	5
4.3. Inventarisatie ter plaatse	5
4.4. Mogelijke milieuhinder	7
5. Conclusies en aanbevelingen	8

Niets uit deze notitie mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.



1. INLEIDING

In opdracht van Milon BV is een verdiepingsonderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor het realiseren van woningbouw.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de milieubelastende bestemmingen (vleesbewerking Smolders) mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De publicatie geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast worden de voor het bedrijf geldende voorschriften op grond van het activiteitenbesluit in de beoordeling betrokken.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1. Plangebied

Het plangebied ligt aan de Molenstraat Dreefstraat te Waalre. In figuur 1 staat met rode lijn het plangebied aangegeven.



Figuur 1 Plangebied (bron: Googlemaps)

2.2. Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt onderstaand bestemmingsplan. Figuur 2 bevat een uitsnede van de plankaart.



Figuur 2 Uitsnede vigerende kaart (bron: bestemmingsplannen gemeente Waalre)

Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

Bedrijfsdoeleinden:

De gronden met de bestemming bedrijfsdoeleinden zijn bestemd voor bedrijfsdoeleinden met de betreffende code. Voor de locatie Molenstraat 48 is de code SI- (slachterij) opgenomen. Op de locatie is tevens een bedrijfswoning toegestaan. Bebouwing mag alleen worden gerealiseerd in het opgenomen bouwvlak.

2.3. Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van milieugevoelige bestemmingen (woningen). In figuur 1 is een afbeelding van het voorgestelde plan weergegeven.

3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG publicatie “Bedrijven en milieuzonering”, editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering. Dit hoofdstuk beschrijft de toegepaste milieuzoneringmethoden.

3.1. Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruikgemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking “Bedrijven en milieuzonering” editie 2009
- Bestemmingsplannen gemeente Waalre
- Informatie/ documentatie van het plan
- Alle afstanden zijn gemeten aan de hand van de schaal van de tekeningen (plantekening 1: 1000 en bestemmingsplan Waalre met behulp van digitale meet tool)

3.2. Inwaartse zonerings

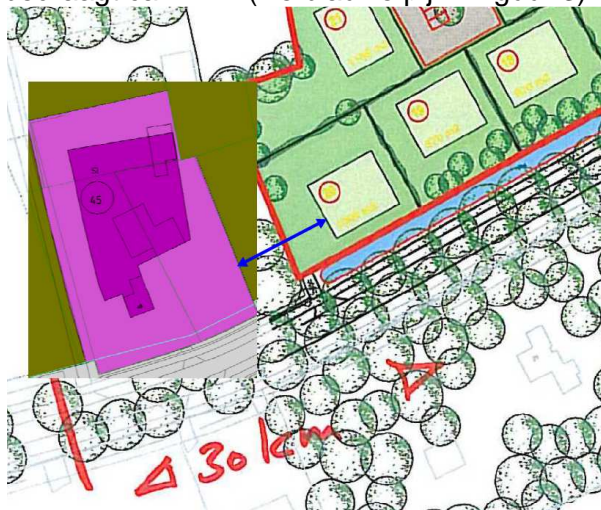
Op basis van een inventarisatie blijkt dat bij slechts één woning de milieubelastende functie in de omgeving van het plangebied relevant is. Dit kan mogelijk hinder geven aan de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan.

In tabel 1 zijn de uitgangspunten voor de milieuhinderlijke bestemmingen opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Tabel 1 Uitgangspunten

Bestemming	SBI-2008 code	Omschrijving	Milieu-categorie	VNG richtafstand
Vleesverwerking Smolders	101-6	Vleeswaren fabriek p.o. ≤ 200 m ²	3.1	30 meter (geur)
				0 meter (stof)
				50 meter (geluid)
				10 meter (gevaar)

De afstand tussen de grens van de bedrijfsbestemming en de te realiseren woningen bedraagt ca. 22 m (zie blauwe pijl in figuur 3).



Figuur 3 Afstand tussen grens bedrijfsbestemming en gevel te realiseren woningen.

Hieruit blijkt dat niet zonder meer aan de richtafstanden met betrekking tot bedrijven en milieuzonering wordt voldaan voor de aspecten geur en geluid.

Algemeen:

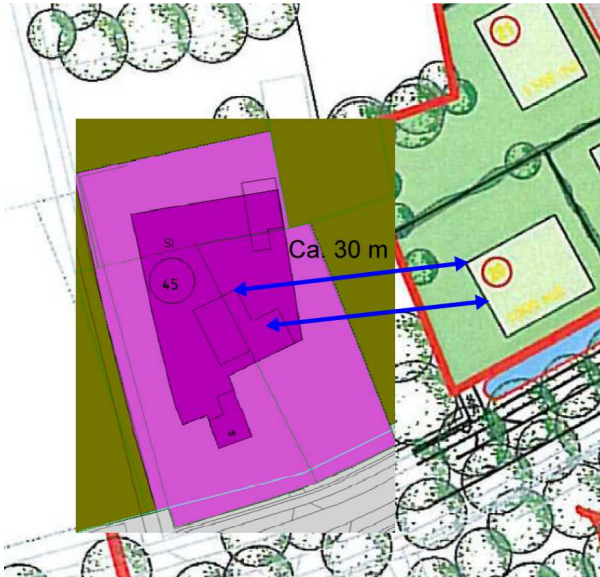
Conform de VNG bundel worden de richtafstanden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

4. VERDIEPING MILIEUZONERING

De richtlijnen bedrijven en milieuzonering zijn gebaseerd op gemiddelde bedrijven die onder de genoemde sbi-code vallen en de daarbij over het algemeen voorkomende milieuhinder. Indien niet zonder meer aan de richtafstanden wordt voldaan dient de werkelijke situatie te worden beoordeeld.

4.1. Werkelijke situatie

Allereerst dient te worden bepaald wat de werkelijke afstand is tussen de mogelijk milieuhinder veroorzakende activiteiten en de te realiseren woningen. Daarbij is allereerst de afstand tussen de mogelijk milieuhinder veroorzakende activiteiten en de te realiseren woningen bepaald.



Figuur 4 Afstand geur veroorzakende activiteiten en te realiseren woningen

De afstand tussen de schoorsteen van de rookoven en de uitlaat van de bereidingsruimte bedraagt ca. 30 meter.

4.2. Vergunning/Melding milieu

Een beoordeling van de werkelijke situatie (verdiepingsonderzoek milieuzonering) wordt over het algemeen uitgevoerd aan de hand van de verleende milieuvergunning of ingediende melding op grond van het Besluit Algemene Regels Inrichtingen Milieubeheer (BARIM). Aan de hand van de geldende voorschriften en de ingediende aanvraag en daarbij behorende tekeningen en onderzoeksrapporten wordt de werkelijk te verwachten milieuhinder in kaart gebracht.

In onderhavig geval is er echter geen documentatie beschikbaar, omdat bij de brand die het gemeentehuis van Waalre heeft getroffen alle documenten verloren zijn gegaan. Van SRE Milieudienst hebben wij echter wel een kopie van een brief van de gemeente Waalre (kenmerk 54233 d.d. 29 juli 2009) ontvangen, waaruit blijkt dat het bedrijf Smolders onder het BARIM valt.

4.3. Inventarisatie ter plaatse

Om de afstand tussen milieubelastende activiteiten bij het bedrijf en de te realiseren woningen te bepalen is een goede plattegrondtekening nodig. Aangezien deze niet meer beschikbaar is, is de situatie ter plaatse in kaart gebracht.

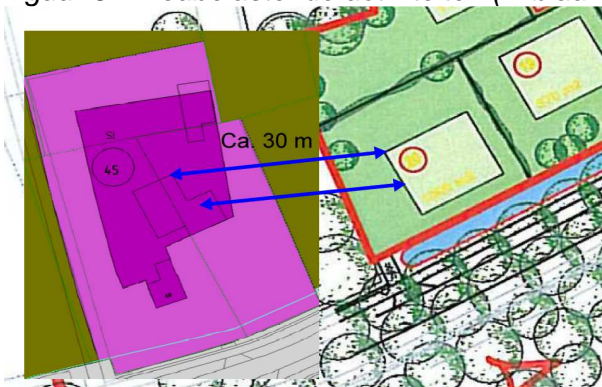
Tijdens het bedrijfsbezoek is gebleken dat bij het bedrijf de volgende (eventueel milieubelastende) activiteiten plaatsvinden:

- a) Het roken van vlees (gedurende de herfst en wintermaanden).
- b) Het bereiden van barbecue vlees en hapjes.
- c) De verhuur van barbecues (op butagas).
- d) Incidenteel (maximaal 1 x per maand) zagen en versnipperen van een boom.
- e) Het vlees wordt 2 x per week met een vrachtwagen aangevoerd.
- f) Gereed product wordt met een eigen bestelwagen afgevoerd.
- g) Er zijn enkele cans met reinigingsmiddel en NAOH aanwezig.
- h) Er zijn ca. 15 gasflessen (butagas) aanwezig.
- i) Eenmaal in de 2 weken wordt het afval opgehaald.
- j) Ventilatie-rooster van de koel/vries compressoren.
- k) Incidenteel zijn koeien/paarden een etmaal aanwezig voordat ze elders worden geslacht.

Onderstaand is de locatie van de verschillende activiteiten weergegeven. Alle vlees en vleesafval wordt in een vriezer dan wel een koeling opgeslagen.

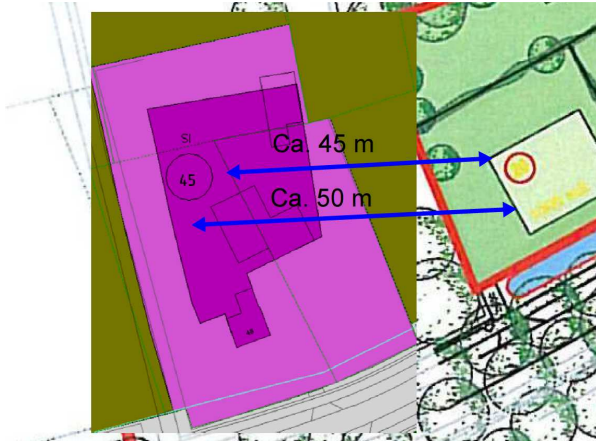


Figuur 5 Milieubelastende activiteiten (in blauw rijroute vrachtwagen en afval afvoer)



Figuur 6 Afstand tussen mogelijk geurhinder veroorzakende activiteiten en te realiseren woningen

Uit bovenstaande blijkt dat de mogelijk geurhinder veroorzakende activiteiten op ca. 30 meter van de dichtstbijzijnde woning plaatsvinden. Deze afstand komt overeen met de richtafstanden van de VNG op grond van bedrijven en milieuzonering.



Figuur 7 Afstand tussen mogelijk geluidhinder veroorzakende activiteiten en te realiseren woningen

Uit bovenstaande blijkt dat de mogelijk geluidhinder veroorzakende activiteiten, rijden van vrachtwagens op ca. 50 meter van de dichtstbijzijnde woning plaatsvinden. Deze afstand komt overeen met de richtafstanden van de VNG op grond van bedrijven en milieuzonering. Ook de voor het bedrijf geldende geluidsvoorschriften van het BARIM zijn gericht op een goed woon- en leefklimaat op 50 meter van deze activiteiten. Het incidenteel zagen en versnipperen van een boom vindt op ca. 45 meter van de dichtstbijzijnde woning plaats. Deze afstand is minder dan de richtafstanden van de VNG op grond van bedrijven en milieuzonering.

4.4. Mogelijke milieuhinder

Zoals uit paragraaf 3.2. blijkt, zijn alleen de geluid en geurhinder veroorzakende activiteiten relevant. Op basis van de uitgevoerde inventarisatie ter plaatse kan worden geconcludeerd dat voor vrijwel alle mogelijk milieuhinder veroorzakende activiteiten van het bedrijf aan de richtafstanden op grond van de VNG-richtlijnen wordt voldaan. Alleen het incidenteel zagen en versnipperen van een boom op ca. 45 meter afstand van de dichtstbijzijnde woning voldoet niet aan de VNG-richtlijnen. De handreiking industrielaai en vergunningverlening kent echter een uitzonderingsregel voor incidentele bedrijfssituaties (blz. 30 "Afwijkingen in het kader van het 12-dagen criterium"). Deze mogelijkheid ziet op bijzondere activiteiten die niet kunnen worden gerekend tot de representatieve bedrijfssituatie. Volgens de toelichting moet bij het vaststellen van andere waarden hinder zoveel mogelijk beperkt worden, bijvoorbeeld door niet meer geluidruimte te bieden dan nodig is en door het aantal dagen of dagdelen waarop de activiteit plaatsvindt te beperken.

Voor incidentele situaties kan op grond van artikel 2.20 lid 6 van het BARIM door het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften worden gesteld.

Ten einde de eventuele geluidhinder bij de te realiseren woningen tot een minimum te beperken, adviseren wij de gemeente te verzoeken maatwerkvoorschriften op te nemen met betrekking tot het maximaal 12 x per jaar zagen en versnipperen van een boom.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Het plan betreft de verwezenlijking van milieugevoelige bestemmingen aan de Molenstraat/Dreefstraat in Waalre.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd. Aan de richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten en milieugevoelige bestemmingen wordt op vrijwel alle punten voldaan. Alleen het incidenteel zagen en versnipperen van een boom voldoet niet zonder meer aan de vereiste richtafstanden. Teneinde de mogelijke milieuhinder bij de toekomstige woningen te beperken adviseren wij u de gemeente te verzoeken maatwerkvoorschriften te verbinden aan de BARIM melding van Smolders BV.

Schoonderbeek en Partners Advies BV



Mevrouw ing. N. Jacobs

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo/VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteitenbesluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplanprocedures en projectbesluit
Bodemonderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouwning
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder en veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl