

---

# Inrichtingsplan De Smaragd

# Bodem en grondwater

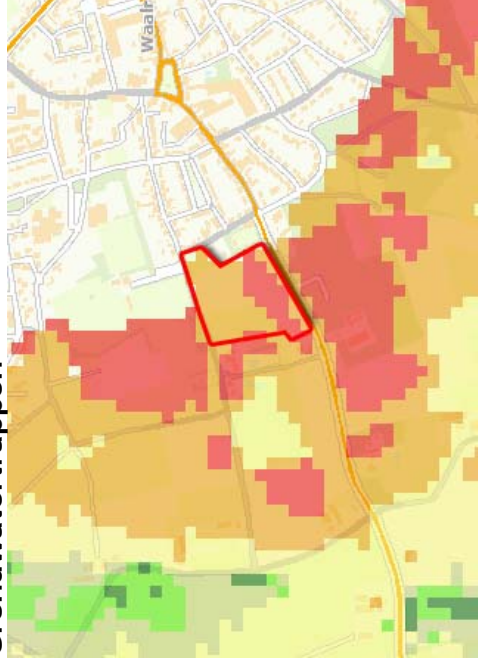
Historisch natte gebieden



Geen bijzonderheden



Grondwatertrappen



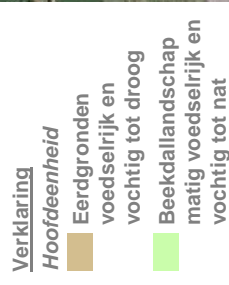
Droge omstandigheden



Bodemtype



Zwak lemig fijn zand



zEZ21  
Hoge zwarte enkeerdgronden leemarm en zwak lemig fijn zand  
pZn21  
Gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Windinvloeden



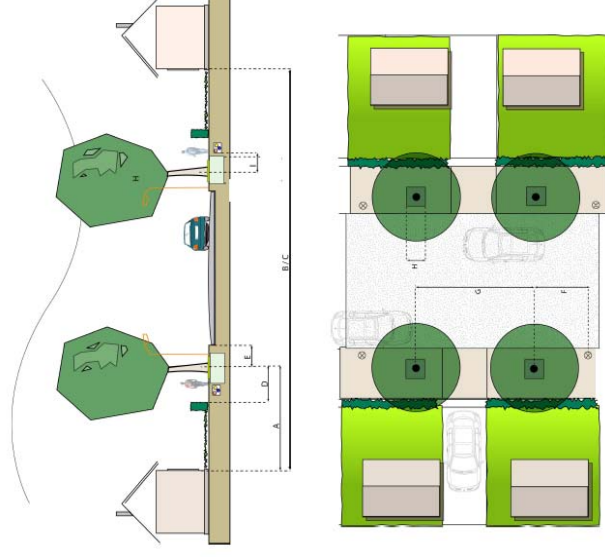
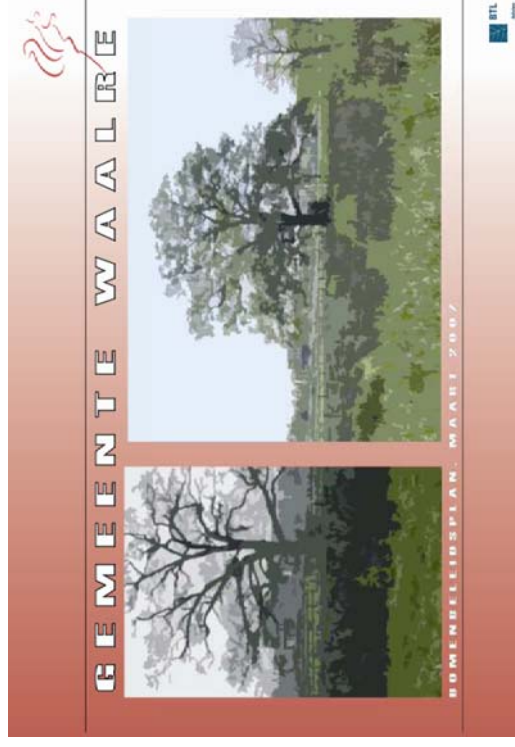
Beschutte ligging (omgeven door groen) → geen bijzonderheden

## Afwegingscriteria beplantingskeuze

- Groeninrichting is bestand tegen droogte;
- Groeninrichting gedijt goed op zwak lemig fijn zand.

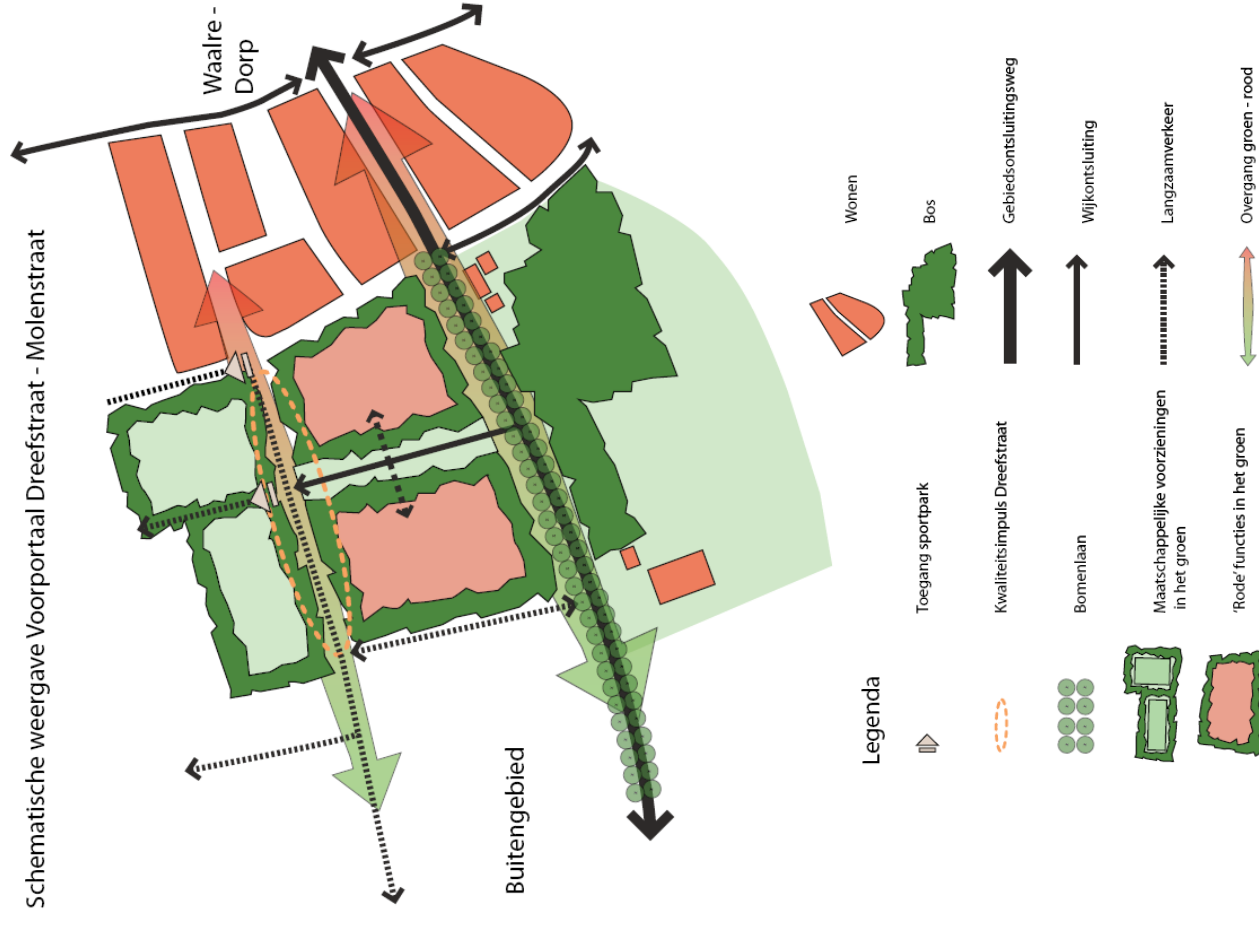
# Richtlijnen en uitgangspunten Bomenbeleidsplan

Richtlijnen	Toepassing inrichtingsplan Smaragd
Geen bomen planten die er eigenlijk niet kunnen staan	De afstandsrichtlijnen welke zijn opgenomen in het Bomenbeleidsplan worden als uitgangspunt genomen.
Soms geen bomen planten versterkt de ervaring van de bomen die er wel staan	Dit is het geval bij de dubbelzijdige laanstructuur langs de Molenstraat. Nieuwe groenstructuren binnen het plangebied zullen hier geen afbreuk aan doen.
Beter één grote boom dan meerdere kleine	De bomen hebben de ruimte om uit te groeien tot gezonde volwassen bomen.
Bomen bij voorkeur in beplanting of gras	Het plan bevat geen bomen in verharding.
Kiezen voor de juiste soort	Hieraan wordt voldaan door rekening te houden met de genoemde aspecten.
Bewuste toepassing vormbomen (hoge kosten beheer)	Het plan bevat geen vormbomen.



# Richtlijnen en uitgangspunten Gebiedsvisie Westrand Waalre

- Versterking typisch Brabants dekzandlandschap met driedeling beek(dal), flank met voormalige akkers en hoge dekzandrug;
- Bij ontwikkeling in deze zone dient de groene setting dominant te zijn. Die moet aan de zuidzijde een relatie aangaan met het bos aan de overzijde van de Molenstraat, aan de noordzijde met de groenstructuur van het sportpark;
- De Molenstraat en de Dreefstraat zijn beide routes vanuit het groene buitengebied naar het bebouwde dorps hart. Die geleidelijke overgang moet bij de ontwikkeling van dit deel van de dorpsrand herkenbaar blijven. Daarbij dient de boombeplanting langs de Molenstraat behouden te blijven;
- De verblijfskwaliteit van de (groene) openbare ruimte van de Dreefstraat dient te worden verbeterd.





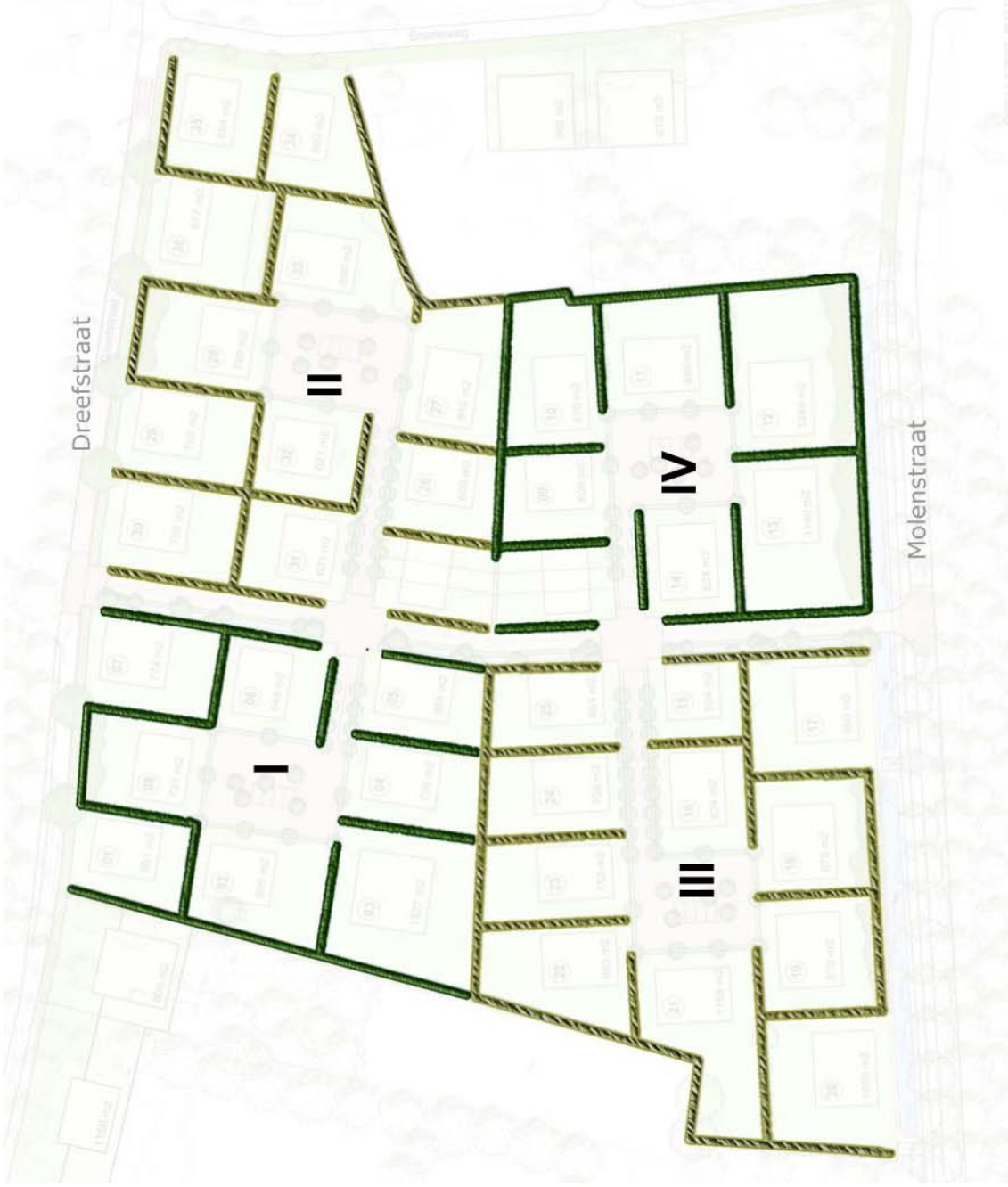
# Natuurlijke bermranden

- De bermranden worden ingezaaid met een speciaal bermgrasmengsel bestaande uit Hardzwenkgras, Roodzwenkgras en Gewoon Struisgras en een wilde bloemenmengsel welke bestaat uit soorten kenmerkend voor de zandgronden die één jaar leven zoals: Klaproos, Korenbloem, Bolderik en Kamille en uit soorten die langer leven zoals: Knoopkruid, Margriet, Duizendblad, Boerenwormkruid en Vlasbekje;
- Natuurlijk verloop slootrand Molenstraat → natuurvriendelijke oevers;
- Extensief beheer (max. 2 keer per jaar maaien en afvoeren maaisel).



Opmerking: Situering inritten (4,5 meter breed) nader te bepalen

# Groene erfafscheidingen tuinen



Taxus baccata clusters I en IV

Fagus sylvatica clusters II en III

- Benadrukken groene en landelijke sfeer.



Taxus baccata



Fagus sylvatica

Opmerking: Situering inritten (4,5 meter breed) nader te bepalen



# Groene geleding Dreefstraat



Quercus robur (zomereik)

- Aansluiting op bestaande karakter Dreefstraat (eenheid in straatbeeld);
- Versterken groene begeleiding.



# Bomen in woonhoven

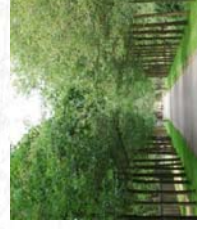


Fagus sylvatica 'Dawyck'



Carpinus betulus 'Frans Fontaine'

- Opvallend smalle kroon geschikt voor kleinere straten;
- Plantafstand accentueert toegang woonhoven.



Fagus sylvatica 'Dawyck'

Carpinus betulus 'Frans Fontaine'





# Boomgroepen ontsluitingsweg



*Liquidambar styraciflua*, meerstammig

- Natuurlijk en speels effect welke het informele karakter van de ontsluitingsweg versterkt.



# Groeninrichting woonhoven



*Fagus sylvatica* 'Dawyck Purple'

- Bomen geplaatst in informele speelse setting;
- Multifunctioneel gebruik als verblijfsgebied/speelruimte en parkeerruimte.



# Groeninrichting langs Molenstraat en Dreefstraat

- Versterking groen karakter Molenstraat en Dreefstraat;
- De groeninrichting wordt aangebracht op de privépercelen welke met de achterzijde naar de Molenstraat of Dreefstraat zijn georiënteerd.



Inheemse beplanting - A1		
Amelanchier lamarckii		20%
Cornus alba 'Sibirica		10%
Euonymus europaeus		10%
Corylus avellana		15%
Crataegus monogyna		20%
Ilex aquifolium		10%
Fagus sylvatica		15%

Inheemse beplanting - A2		
Amelanchier lamarckii		20%
Cornus alba 'Sibirica		10%
Euonymus europaeus		10%
Corylus avellana		15%
Crataegus monogyna		20%
Ilex aquifolium		10%
Taxus baccata		15%





# Totaalbeeld groeninrichting



SITUATIE PERCELEN