

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Ekenrooi

	Ontwerpbestemmingsplan Ekenrooi	Vastgesteld bestemmingsplan Ekenrooi
Regels		
Art. 1 (begripsbepalingen)	-	Toegevoegd: 1.36: Reserveringsgebied Waterberging: een gebied dat mogelijk in de toekomst noodzakelijk is om wateroverlast uit regionale watersystemen tegen te gaan
Art. 3 (Groen)	3.3: 'Ontheffing van de bouwregels'	3.3: 'Afwijken van de bouwregels'
Art. 3 (Groen)	3.3: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van...'	3.3: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van...'
Art. 3 (Groen)	3.3 lid 1: 'De ontheffing slechts ten behoeve van...'	3.3 lid 1: 'De afwijking slechts ten behoeve van...'
Art. 4 (Horeca)	4.2.3: 'Voor het bouwen buiten het bouwvlak...'	4.2.3: 'Voor het bouwen binnen en buiten het bouwvlak...'
Art. 6 (Natuur)	6.3: Aanlegvergunning	6.3: Omgevingsvergunning
Art. 7 (Sport)	-	Toegevoegd 7.1 sub i: reserveringsgebied waterberging
Art. 7 (Sport)	7.3: 'Ontheffing van bouwregels'	7.3: 'Afwijken van de bouwregels'
Art. 7 (Sport)	7.3: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van...'	7.3: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van...'
Art. 7 (Sport)	7.5: 'Aanlegvergunning'	7.5: Komt geheel te vervallen
Art. 8 (Tuin)	-	Toegevoegd: 8.2.3 sub b: In afwijking van hetgeen is bepaald onder a gelden voor het bouwen van carports en overkappingen de volgende regels: <ol style="list-style-type: none"> 1. de afstand tot de voorgevel (of het verlengde daarvan) bedraagt minimaal 1m; 2. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3.3m; 3. het oppervlak bedraagt maximaal 25m²
Art. 8 (Tuin)	8.3: 'Ontheffing van bouwregels'	8.3: 'Afwijken van de bouwregels'
Art. 8 (Tuin)	8.3.1: 'Ontheffing gebouwen'	8.3.1: 'Afwijken gebouwen'
Art. 8 (Tuin)	8.3.1: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het...'	8.3.1: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van...'
Art. 8 (Tuin)	8.3.2: 'Ontheffing bouwwerken geen gebouw zijnde'	8.3.2: 'Afwijking bouwwerken geen gebouw zijnde'
Art. 8 (Tuin)	8.3.2: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het...'	8.3.2: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van...'
Art. 11 (Wonen)	11.2.2: 'Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:...'	11.2.2: 'Voor het bouwen gelden de volgende regels:...'
Art. 11 (Wonen)	11.2.3: 'Voor het bouwen buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:...'	11.2.3: 'Voor het bouwen binnen en buiten het bouwvlak gelden de volgende regels:...'
Art. 11 (Wonen)	11.2.5: 'Voor het bouwen van	11.2.5: 'Voor het bouwen gelden de

	kelders gelden de volgende regels:...	volgende regels:...
Art. 11 (Wonen)	11.2.6, lid b, sub 1: 'De afstand tot de voorgeelva (of het verlengde daarvan) bedraagt minimaal 1m)	Vervallen.
Art. 11 (Wonen)	11.4: 'Ontheffing van de gebruiksregels'	11.4: 'Afwijken van de gebruiksregels'
Art. 11 (Wonen)	11.4.1: 'Ontheffing met betrekking tot uitoefening van bedrijf en beroep aan huis'	11.4.1: 'Afwijken met betrekking tot uitoefening van bedrijf en beroep aan huis'
Art. 11 (Wonen)	11.4.1: Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het...'	11.4.1: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van....'
Art. 11 (Wonen)	11.4.2: nummering gewijzigd.	
Art. 11 (Wonen)	11.4.2: 'Ontheffing met betrekking tot woonruimte in vrijstaande of aangebouwde bebouwing'	11.4.2: 'Afwijken met betrekking tot woonruimte in vrijstaande of aangebouwde bebouwing'
Art. 11 (Wonen)	11.4.2 sub a: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het...'	11.4.2 sub a: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van....'
Art. 11 (Wonen)	11.4.2 sub a, lid 1: 'Een verzoek om toepassing van deze ontheffingsregeling...'	11.4.2 sub a, lid 1: 'Een verzoek om toepassing van deze omgevingsvergunning...'
Art. 11 (Wonen)	11.4.2 sub a (tussen lid 6 en 7): 'Burgemeester en wethouders verlenen de ontheffing als bedoeld in...'	11.4.2 sub b: 'Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning als bedoeld in...'
Art. 11 (Wonen)	11.4.2. sub a, lid 7, 8 en 9: Verschillende malen: 'Ontheffing' dan wel 'ontheffingsbesluit'.	11.4.2. sub b en c: Wordt: 'Omgevingsvergunning'
Art. 14 (Alg. gebruiksregels)	14.2: 'Ontheffingsregels'	14.2: 'Afwijking'
Art. 15 (Alg. ontheffingsregels)	Algemene ontheffingsregels	Algemene afwijking bestemmingsplan
Art. 15 (Alg. ontheffingsregels)	15.1: 'Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels betreffende...'	15.1: 'Burgemeester en wethouders kunnen d.m.v. een omgevingsvergunning afwijken van de regels betreffende...'
Art. 15 (Alg. ontheffingsregels)	15.2: 'Ontheffing als bedoeld in artikel 15.1 kan slechts worden verleend...'	15.2: De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 15.1 kan slechts worden verleend...'
Art. 16 (Overgangsrecht)	16.1.2 Ontheffing	16.1.2 Afwijking
Art. 16 (Overgangsrecht)	16.1.2: 'Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van...'	16.1.2: 'Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig door middel van een omgevingsvergunning afwijken van...'
Verbeelding	Zie bijgevoegde kaart.	Zie bijgevoegde kaart.